테라스가든 상무 광명메이루즈 판매시설 분양 모집공고

MAYLUZ

- **건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 광주광역시 서구청 주택건축과(2014- 건축과-분양신고-8525호)로 분양신고**
- **본 건축물은 주택법 제16조, 같은법시행령 15조 및 같은법 시행규칙 제9조 규정에 따라 사업승인을 받은 건축물임[2013-광주광역시-주택건설사업-제7호]**
- **분양사업자(시행자) :** 상무지역주택조합, (합)광명주택 **시공사 :** (합)광명주택
- **공급위치 :** 광주광역시 서구 치평동 1249번지 외 5필지
- **대지면적 :** 전체 10,807.00㎡ 중 판매시설 1,329.15㎡
- **건축물 연면적 :** 전체 86,317.2738㎡ 중 판매시설 10,616.12㎡
- **건축물 층별 용도 :** 지하 2층~지하 1층(주차장, 기계실, 전기실), 지상 1층~지상2층(판매시설, 주차장), 지상3층~지상31층(아파트)
- **공급규모 :** 판매시설 80실

판매시설 공급금액 및 납부일정 (면적 : ㎡, 금액 : 천원)

호수	구분	용도	호별 면적				대지면적	총 분양대금				계약금 (10%)	중도금					잔금(40%)
			건물면적	공용면적	주차면적	계약면적		대지비	건물비	부가세	계	계약시	1차(10%) 2014.10	2차(10%) 2015.04	3차(10%) 2015.08	4차(10%) 2015.12	5차(10%) 2016.04	입주지정일
101	판매시설	상점	21.1250	5.2594	21.6637	54.0821	6.7374	21,412	323,089	32,309	345,398	34,540	34,540	34,540	34,540	34,540	34,540	88,759
102	판매시설	상점	25.2002	4.9295	20.1143	50.3561	8.2742	25,528	317,752	31,775	328,527	32,853	32,853	32,853	32,853	32,853	32,853	91,411
103	판매시설	상점	29.5449	5.6881	23.1070	57.9400	7.2142	29,353	238,879	23,888	262,767	26,277	26,277	26,277	26,277	26,277	26,277	105,107
104	판매시설	상점	42.6471	8.3226	34.0806	85.0503	10.5876	43,099	350,750	35,075	385,825	38,582	38,582	38,582	38,582	38,582	38,582	154,330
105	판매시설	상점	84.5400	16.4496	71.5054	168.4949	23.4820	86,941	777,041	77,704	855,745	85,530	85,530	85,530	85,530	85,530	85,530	342,118
106	판매시설	상점	54.1970	10.5760	43.2868	108.0604	13.4898	54,772	445,749	44,575	490,324	49,032	49,032	49,032	49,032	49,032	49,032	196,130
107	판매시설	상점	50.2882	9.8100	40.1481	100.2275	12.4860	50,802	413,438	41,344	454,782	45,478	45,478	45,478	45,478	45,478	45,478	181,913
108	판매시설	상점	34.3993	6.6878	27.3896	68.3267	8.5119	34,632	281,887	28,185	310,072	31,003	31,003	31,003	31,003	31,003	31,003	124,012
109	판매시설	상점	53.1650	10.3751	42.4808	106.0210	13.2052	53,778	437,254	43,725	480,979	48,098	48,098	48,098	48,098	48,098	48,098	192,392
110	판매시설	상점	36.8025	7.1807	30.0033	73.8240	9.6701	39,341	320,100	32,010	352,219	35,222	35,222	35,222	35,222	35,222	35,222	140,888
111	판매시설	상점	37.5906	7.3357	30.7217	74.6479	9.3381	37,988	309,188	30,918	340,074	34,007	34,007	34,007	34,007	34,007	34,007	136,029
112	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
113	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
114	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
115	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
116	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
117	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
118	판매시설	상점	53.8173	10.5234	42.8898	107.2305	13.3673	54,287	442,919	44,292	486,991	48,699	48,699	48,699	48,699	48,699	48,699	194,797
119	판매시설	상점	52.2675	10.2200	41.7410	104.2285	12.9823	52,821	429,670	42,967	472,637	47,264	47,264	47,264	47,264	47,264	47,264	189,144
120	판매시설	상점	55.4000	10.8313	44.2168	110.4481	13.7004	55,967	455,036	45,504	501,039	50,103	50,103	50,103	50,103	50,103	50,103	200,480
121	판매시설	상점	52.9300	10.2707	42.0336	104.2343	13.0723	53,957	432,894	43,289	476,183	47,618	47,618	47,618	47,618	47,618	47,618	190,473
122	판매시설	상점	52.6300	10.2707	42.0336	104.9343	13.0723	53,957	432,894	43,289	476,183	47,618	47,618	47,618	47,618	47,618	47,618	190,473
123	판매시설	상점	56.7800	11.0816	45.3920	113.2536	14.1044	57,387	467,027	46,703	513,726	51,373	51,373	51,373	51,373	51,373	51,373	205,492
124	판매시설	상점	56.7800	11.0816	45.3920	113.2536	14.1044	57,387	467,027	46,703	513,729	51,373	51,373	51,373	51,373	51,373	51,373	205,492
125	판매시설	상점	65.1000	12.7218	52.0647	129.9865	16.1820	65,881	536,153	53,615	589,769	58,977	58,977	58,977	58,977	58,977	58,977	235,907
126	판매시설	상점	105.1950	20.5259	83.9942	209.6759	26.121	106,379	865,509	86,610	951,888	95,142	95,142	95,142	95,142	95,142	95,142	380,568
127	판매시설	상점	60.0300	11.8436	48.4707	121.0034	15.0763	61,333	499,102	49,914	549,037	54,908	54,908	54,908	54,908	54,908	54,908	219,633
128	판매시설	상점	123.1007	24.0031	98.2157	245.3195	30.5350	124,405	1,012,436	101,244	1,113,680	111,368	111,368	111,368	111,368	111,368	111,368	445,473
129	판매시설	상점	193.8750	37.8347	154.8404	386.5501	48.1131	195,929	1,594,519	159,452	1,753,971	175,397	175,397	175,397	175,397	175,397	175,397	701,588
130	판매시설	상점	196.3500	38.3127	156.9171	391.5798	48.7086	198,430	1,614,875	161,487	1,776,362	177,636	177,636	177,636	177,636	177,636	177,636	710,545
131	판매시설	상점	198.3012	22.0962	90.8852	231.8826	28.8871	117,533	956,198	95,652	1,052,182	105,217	105,217	105,217	105,217	105,217	105,217	420,867
132	판매시설	상점	109.4788	21.3047	87.4363	218.2198	27.1625	110,638	900,403	90,040	990,444	99,044	99,044	99,044	99,044	99,044	99,044	396,178
133	판매시설	상점	63.9600	12.4839	51.0434	127.5241	15.8883	64,638	526,037	52,604	578,641	57,864	57,864	57,864	57,864	57,864	57,864	231,456
134	판매시설	상점	65.1000	12.7218	52.0647	129.9165	16.1820	65,881	536,153	53,615	589,769	58,977	58,977	58,977	58,977	58,977	58,977	235,907
135	판매시설	상점	44.4000	8.6095	35.2210	87.9271	10.9536	44,567	362,699	36,270	398,969	39,897	39,897	39,897	39,897	39,897	39,897	159,588
136	판매시설	상점	42.0000	8.1963	33.5438	83.7401	10.4320	42,445	345,429	34,543	379,971	37,997	37,997	37,997	37,997	37,997	37,997	151,988
137	판매시설	상점	39.9000	7.7865	31.8866	79.5731	9.9104	40,323	328,158	32,816	360,972	36,097	36,097	36,097	36,097	36,097	36,097	144,389
138	판매시설	상점	39.9000	7.7865	31.8866	79.5731	9.9104	40,323	328,158	32,816	360,972	36,097	36,097	36,097	36,097	36,097	36,097	144,389
139	판매시설	상점	42.0000	8.1963	33.5438	83.7401	10.4320	42,445	345,429	34,543	379,971	37,997	37,997	37,997	37,997	37,997	37,997	151,988
140	판매시설	상점	28.0556	5.4754	22.3930	55.8240	6.9522	28,458	232,985	23,298	256,283	25,628	25,628	25,628	25,628	25,628	25,628	102,512
141	판매시설	상점	20.0200	4.0826	16.6825	41.6851	5.2146	21,268	205,776	20,578	226,354	22,635	22,635	22,635	22,635	22,635	22,635	90,542
142	판매시설	상점	32.2200	6.2817	25.7128	64.2406	8.0029	32,981	264,082	26,408	291,488	29,149	29,149	29,149	29,149	29,149	29,149	116,597
143	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
144	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
145	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
146	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
147	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
148	판매시설	상점	31.8000	6.0864	28.5301	71.3794	8.8921	36,179	294,436	29,444	323,880	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	32,388	129,552
149	판매시설	상점	33.1150	6.4824	26.4427	66.0250	8.2252	33,466	272,353	27,235	299,588	29,959	29,959	29,959	29,959	29,959	29,959	119,835
150	판매시설	상점	43.4075	8.4710	34.6579	86.5463	10.7816	43,867	357,004	35,700	392,704	39,270	39,270	39,270	39,270	39,270	39,270	157,082
151	판매시설	상점	53.2076	10.3828	42.4448	106.0353	13.2158	53,771	437,604	43,760	481,365	48,136	48,136	48,136	48,136	48,136	48,136	192,546
152	판매시설	상점	28.8000	5.5999	22.9148	57.2000	7.1264	28,996	235,931	23,593	259,524	25,952	25,952	25,952	25,952	25,952	25,952	103,807
153	판매시설	상점	45.1232	8.8008	36.0381	89.9671	11.2078	45,603	371,114	37,111	408,226	40,823	40,823	40,823	40,823	40,823	40,823	163,290
154	판매시설	상점	65.5875	12.8053	52.3962	130.7890	16.2932	66,292	539,505	53,950	593,455	59,346	59,346	59,346	59,346	59,346	59,346	237,382
155	판매시설	상점	26.5000	5.1715	21.1646	52.8360	6.5821	26,781	217,948	21,795	239,743	23,974	23,974	23,974	23,974	23,974	23,974	95,897
156	판매시설	상점	34.8800	6.8053	27.8072	69.7126	8.6884	35,351	287,602	28,760	316,363	31,636	31,636	31,636	31,636	31,636	31,636	126,544
157	판매시설	상점	25.0121	5.0021	20.4774	51.0306	6.3666	25,904	210,810	21,081	231,891	23,189	23,189	23,189	23,189	23,189	23,189	92,757
158	판매시설	상점	25.3423	4.9408	20.2399	50.5276	6.2968	25,631	208,627	20,863	229,270	22,927	22,927	22,927	22,927	22,927	22,927	91,708
201	판매시설	상점	84.1400	14.4479	67.1003	165.7873	20.8889	86,031	706,345	70,634	776,979	32,598	32,598	32,598	32,598	32,598	32,598	130,392
202	판매시설	상점	107.6000	18.4763	85.8359	212.0122	26.7258	108,740	892,872	89,287	981,859	41,687	41,687	41,687	41,687	41,687	41,687	166,748
203	판매시설	상점	122.1125	21.0370	97.8460	241.9954	30.4299	123,810	1,016,187	101,619	1,117,806	47,464	47,464	47,464	47,464	47,464	47,464	189,857
204	판매시설	상점	88.8800	15.4335	71.7837	177.0972	22.3248	90,832	745,591	74,559	820,150	34,822	34,822	34,822	34,822	34,822	34,822	139,287
205	판매시설	상점	137.0000	18.5730	85.4967	240.8300	26.5298	138,133	378,859	37,886	414,744	41,454	41,454	41,454	41,454	41,454	41,454	165,816
206	판매시설	상점	130.2900	22.1725	104.0598	256.7200	32.3817	131,670	458,887	45,889	504,776	50,478	50,478	50,478	50,478	50,478	50,478	201,910
207	판매시설	상점	84.8400	14.5691	67.7594	167.1685	21.0721	85,736	358,970	35,897	395,868	32,969	32,969	32,969	32,969	32,969	32,969	131,876
208	판매시설	상점	79.2800	13.6147	63.3278	156.2231	19.6930	80,125	378,245	37,825	307,170	30,717	30,717	30,717	30,717	30,717	30,717	122,868
209	판매시설	상점	121.7000	20.8983	97.2010	239.8043	30.2293	122,994	428,600	42,860	471,515	47,152	47,152	47,152	47,152	47,152	47,152	188,606
210	판매시설	상점	92.9200	14.2212	66.141	163.1884	20.5170	93,897	291,898	29,170	320,985	32,097	32,097	32,097	32,097	32,097	32,097	128,388
211	판매시설	상점	121.7000	20.8983	97.2010	239.8043	30.2293	122,994	428,600	42,860	471,515	47,152	47,152	47,152	47,152	47,152	47,152	188,606
212	판매시설	상점	70.2850	13.0142	63.3278	156.2231	19.6930	80,125	278,245	27,825	307,170	30,717	30,717	30,717	30,717	30,717	30,717	122,868
213	판매시설	상점	76.7000	13.9507	61.3052	151.2459	19.0658	77,573	270,362	27,036	297,397	29,739	29,739	29,739	29,739	29,739	29,739	118,956
214	판매시설	상점	136.3700	23.7538	110.5107	272.6406	34.3696	139,608	487,345	48,735	536,080	53,608	53,608	53,608	53,608	53,608	53,608	214,432
215	판매시설	상점	106.0000	18.2176	84.6181	208.8356	26.3286	107,123	373,332	37,334	410,666	41,067	41,067	41,067	41,067	41,067	41,067	164,266
216	판매시설	상점	80.0400	15.2850	71.128	175.4421	22.1159	88,983	313,833	31,383	344,983	34,498	34,498	34,498	34,498	34,498	34,498	137,993
217	판매시설	상점	122.3325	21.0000	97.7032	241.0436	30.3652	123,628	430,600	43,060	473,946	47,395	47,395	47,395	47,395	47,395	47,395	189,579
218	판매시설	상점	107.6000	18.4763	85.8359	212.0122	26.7258	108,740	378,872	37,887	416,869	41,687	41,687	41,687	41,687	41,687	41,687	166,748
219	판매시설	상점	84.1400	14.4479	67.1003	165.7873	20.8889	86,031	706,345	70,634	325,979	32,598	32,598	32,598	32,598	32,598	32,598	130,392
220	판매시설	상점	131.5108	22.6821	105.0336	259.5254	32.6646	132,904	461,187	46,119	509,500	50,951	50,951	50,951	50,951	50,951	50,951	203,802
221	판매시설	상점	142.6124	24.4884	113.8660	280.9667	35.4224	144,123	502,287	50,229	552,516	55,252	55,252	55,252	55,252	55,252	55,252	221,008
222	판매시설	상점	80.7447	10.4008	48.5144	119.6588	15.0876	81,388	212,845	21,285	235,340	23,534	23,534	23,534	23,534	23,534	23,534	94,136

공통사항

- 상기 분양금액은 각 실별 층 및 향 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청 시 견본 및 모형도를 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 상기 분양금액에 판매시설 실별 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않음.
- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었음.
- 상기 실별 계약면적에는 지상주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지상주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
- 상기 실별 대지지분은 향별 전용면적 비율에 따라 배분되었으며, 향후 소유권이전 등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을수있음.
- 판매시설이 공동으로 사용하는 부분(지상주차장, 기계실, 전기실, 발전기실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었음.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함. 상기 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부시 정산할 예정임.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시에 납부함.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금은 공사 감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 공사 감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 기준으로 납부하여야 함.
- 상기 근린생활시설 및 판매시설의 용도는 지구단위계획등 관계법령에 지정된 것으로 용도 이외의 시설은 설치할 수 없으므로 반드시 용도 확인후 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.

청약 신청자격 및 공급일정

- 청약자격 및 유의사항
  - 입주자 모집공고일(2014.10.03) 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
  - 청약접수는 견본주택에서 접수하며, 인터넷 청약을 받지 않음.
  - 청약신청금을 무통장 입금 납부 후, 입금증 제출 및 청약신청서를 작성하여 제출하기 바람.
- 청약일정

구분	공급일정	장소
청약일시	2014. 10.04(토) 10:00 ~ 16:00	당사 견본주택
공개추첨 및 당첨자 발표	2014. 10.04(토) 17:00	
계약일자	2014. 10. 05(일) 10:00~16:00	

- 청약신청 및 납부방법
  - 각호별 신청
  - 청약신청금 : 실별 1000만원
  - 납부방법 : 현장에서 청약금 직접수납
  - 무통장 입금 시 층 · 호수 및 청약자 성명을 필히 기재하시기 바람(예시 : 1-101호를 청약한 홍길동 → 1101홍길동)
- 추첨 및 당첨자 발표
  - 추첨 : 당사 견본주택에서 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정하여, 층 · 호수를 무작위로 공개추첨하여 결정함.
  - 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하고, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하여, 개별통보는 하지 않음.
  - 신청자의 착오접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서 당사는 책임지지 않음.
  - 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약호수 발생시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2항 규정 등을 통하여 당사에서 선착순 수의계약으로 공급함.
- 청약신청금 환불
  - 환불기간 : 2014. 10.06(월) 14:00 이후
  - 환불방법 : 당첨자 발표 이후 환불기간에 청약신청 시 제출된 본인명의 통장으로 자동이체 (단, 계좌오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음)
  - ※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능함. ※ 청약금 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않음.
  - ※ 당첨자의 청약금은 계약금의 일부로 대체되며, 계약금에서 청약금을 제한 차액을 추가 납부하여 계약 체결함.
- 청약신청금 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
판매시설 청약신청금 납부계좌	중소기업은행	479-044552-04-021	상무지구지역주택조합

청약 신청시 구비서류

구분	구 비 사 항
본인신청시 (배우자 포함)	• 청약신청서(당사 견본주택 비치) • 본인 도장(또는 서명 : 배우자일 경우 청약자의 도장) • 본인확인 증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출 (동일세대 구성시: 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시: 가족관계증명서 1부) • 청약신청금 납입영수증 (지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청인 명의)
법인	• 청약신청서(당사 견본주택 비치) • 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참) • 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비. • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 공급신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서(이)나 이에 관한 공정증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

- 상기 제 증명서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.

계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2014. 10.05(일) 10:00~16:00
- 계약체결장소 : 당사 견본주택
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동.호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않음.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있음.

계약시 구비사항

구분	구 비 사 항
본인신청시 (배우자 포함)	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약서 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 계약용) • 주민등록등본 1통 • 주민등록증 – 재외동포는 국내거주신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통)
법인	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통(용도 : 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) • 계약금 무통장 입금증
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존.비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택에 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 함.

분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	판매시설 납부계좌
금융기관명	광주은행
분양대금 납부 계좌번호	105-127-008556
예금주	한국자산신탁(주)

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부 일에 국민은행 본 지점 무통장 입금(타행 입금 불가)하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금 하시기 바라며, 입금시 동.호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함(예시 : 1-101호를 계약한 홍길동 → 1101홍길동)
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

계약조건

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.
- 청약신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됨.
- 청약신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 아파트, 판매시설등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등과 공개공지 공공공지 개소에 의해 통선이 침해될 수 있음을 확인하고 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 당첨자가 계약 체결시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제함.
- 최초 계약일 이후 근린생활시설 및 판매시설에 대한 호수 및 면적조정 및 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 판매