

# 지역 저축은행 예금 늘었지만 수익 줄어 울상

## 담보대출 고객들 금리 한 제1금융권 몰려

## 수익률 도움 안돼 ... 역마진 우려 가슴앓이

저금리 시대가 되면서 상대적으로 예금 금리가 높은 저축은행을 찾는 발길이 늘고 있지만 지역 저축은행들은 이 같은 추세가 수익률을 높이는 데는 별로 도움이 되지 않는다는 울상을 짓고 있다.

2일 관련업계에 따르면 최근 저금리 기조가 뚜렷해지면서 저축은행의 예금상품에 대한 문의가 이어지는 가운데 정작 수익률에 도움이 되는 대출상품에 대한 문의와 판매는 제자리라는 하소연이 터져 나오고 있다.

저축은행중앙회 공시에 따르면 현재일 기준으로 광주·전남 지역 저축은행의 1년 만기 평균 금리는 정기예금이 2.60~2.83%, 정기적금이 3.30~3.70% 수준이다. 반면 대출금리는 상품에 따라 다르지만 시

중은행 금리보다 다소 높아 4~17% 선이다. 높게는 30%에 가까운 것도 있다.

광주 지역 한 저축은행 관계자는 “금리 0.1%에도 민감한 고객들이라 조금이라도 예금 금리가 높은 쪽으로 몰리면서 저축은행의 예금상품 수요가 높은 것은 사실이지만 정작 높은 수익을 낼 수 있는 대출상품의 판매 실적은 오히려 줄고 있다”며 이는 광주·전남에서 영업하는 저축은행들의 전반적인 상황이라고 전했다. 이 관계자는 또, 최근 정부의 주택담보대출 확대 정책 등으로 그나마 있던 대출 고객도 제1금융권이나 새마을금고·신협 등으로 유출된 상황이라며 아쉬워했다.

이 때문에 지역 저축은행업계는 예금으로 유입한 자금을 또다시 시중은행에 저

리를 받고 맡기는 악순환을 겪고 있다. 대출 수요가 줄면서 남아도는 자금을 내부에 쌓아놓기보다는 시중은행에 맡겨 낮은 이자라도 챙기기 위한 것이다. 저축은행의 경우 예금고객에게는 2%가 넘는 금리를 주지만 정작 시중은행에 예금을 맡길 경우 이율이 1% 수준에 그치고 있어 사실상 손해를 보는 구조인 셈이다.

상황이 이렇게 되자 돈 굴릴 길이 막힌 일부 저축은행들이 또다시 위험한 대출에 손을 대는 바람에 업계 내부에서도 우려의 목소리가 나오고 있다.

실제로 일부 저축은행의 경우 담보비율 제한이 없는 사업자 주택담보대출로 90%에 육박하는 금액을 무리하게 대출해주고 있다. 또, 자영업자가 아닌 개인에게 사업자 담보대출을 해주거나 신용대출 한도를 1억원까지 제공하는 사례도 속출하고 있다. 지난 2011년 저축은행들의 영업정지 사태 직전 높은 금리로 수신액을 올려

신용대출과 부동산 개발에 남용한 뒤, 부실이 생기면 또다시 높은 금리의 특판예금으로 자금을 수혈했던 모습을 연상시킨다.

광주 지역 한 저축은행의 대표는 “이러한 ‘관계형 금융’을 통해 간신히 정도영업으로 나가는 시점에서 일부 저축은행들이 위험관리를 소홀히 하는 모습을 보이는 것 같아 안타깝다”고 말했다.

또 다른 저축은행 관계자도 “돈 굴릴 능력이 부족한 지역 저축은행으로서 고금리 수인은 오히려 부담으로 작용할 가능성이 크다”며 “대출상품 경쟁력을 강화하는 방안을 찾는 게 급선무”라고 말했다.

한편, 광주·전남 지역에는 대한저축은행·광동브릿지를 포함해 6곳의 저축은행이 있으며 타지역에 본점을 두고 지점이나 출장소를 내 영업하는 곳까지 합하면 10곳이 넘는다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

코스피 1976.16 (-15.38)

금리 2.25% (+0.03)

코스닥 569.84 (+2.85)

환율 1061.40원 (-1.30)

## 금호타이어 ‘일본 굿디자인 어워드’ 본상

금호타이어가 지난 1일 2014 일본 굿디자인 어워드(Good Design Award 2014, G-Mark)에서 본상을 수상했다고 2일 밝혔다.

상을 받은 ‘와트런 VA31’은 국내 업계 최초로 선보인 전기차 전용 타이어로, 르노삼성 SM3 Z.E.에 2018년까지 단독 공급되는 제품이다.

친환경 컨셉트와 전기차의 특성을 동시에 만족할 수 있도록, 패턴소음을 감소시키고 회전저항을 낮게 구현한 것이 특징이다.

일본 ‘굿 디자인 어워드’는 1957년 제정된 일본 최고 권위의 국제 디자인 공모전으로, 제품의 디자인과 사용성, 혁



신성 등을 종합 평가하며 수상작에는 ‘G-Mark’를 부여한다.

와트런 VA31은 지난 3월 레드닷 디자인 어워드에도 이어 2회 연속으로 세계적 디자인상을 수상하는 영예를 안게 됐다.

임동률기자exian@kwangju.co.kr

## 진도 가사도 ‘에너지 자립섬’

## 효성, 에너지저장장치 설치

효성은 2일 진도 가사도에 용량 1.25MWh의 에너지저장장치(ESS: Energy Storage System)를 설치했다고 밝혔다.

효성이 설치한 ESS는 태양광과 풍력 발전시스템이 만든 전력을 저장해주는 장치로, 전력변환장치(PCS)와 리튬이온배터리로 구성됐다. 태양광과 풍력 발전시스템은 날씨와 바람 세기에 영향을 많이 받기 때문에 전력을 생산할 수 있을 때 바로 ESS에 저장해놔야 한다.

이에 따라 가사도는 풍력과 태양광 등 신재생 에너지를 이용, 자체적으로 전기를 생산하고 이를 저장, 소비하는 국내 최초의 ‘에너지 자립섬’이 됐다.

가사도에는 160가구에 주민 290여명이 살고 있다.

임동률기자exian@kwangju.co.kr



기아차 초록여행 광주·전남 권역 확대 선포식. 2일 광주시청 광장에서 열린 ‘기아자동차 초록여행 광주전남 권역 확대 선포식’에서 백중환 에이블복지재단 상임이사와 이재영 기아자동차 광주지역본부장, 김종승 기아자동차 광주공장장, 유정현 광주시장, 장세중 광주 동구 장애인복지관장(왼쪽부터)이 기념촬영을 하고 있다. 기아차는 초록여행 사업의 광주·전남 권역 확대를 위해 이날 에이블복지재단에 올 뉴 카니발 차량 2대를 전달했다.

최현배기자 choi@kwangju.co.kr

# 환율 하락에 ... 중기 10곳중 7곳 수익성 악화

## 금속·철강·전자 등 피해 커

유럽에 금속코일을 수출하는 광주의 A 업체는 올해 들어 영업이익이 20% 가까이 줄었다. 계속된 원화 강세 탓이다. 환보환에 가입하는 등 환헷지를 통해 수익을 보전하려 했지만 워낙 환율 하락세가 빨라 큰 도움을 받지 못했다. 이 업체는 매출은 유지하면서도 결국 적자 상태에 직면했다.

올해 초 시작된 환율 하락세가 이어지면 서 중소기업 10곳 가운데 7곳의 수익성이 악화한 것으로 나타났다.

2일 중소기업중앙회에 따르면 지난달 21~30일 수출 중소기업 75개를 대상으로 환율 하락에 따른 영향을 조사한 결과, 환율 하락으로 수익성에 부정적 영향을 받았다고 답한 업체는 69.3%에 달했다. 이중 매우 부정적인 영향을 받았다는 업체는

금속·철강(60%)과 전기·전자(41.7%), 섬유·의류(40%), 기계(38.1%) 등으로 나타났다. 영향이 없다는 업체는 22.7%. 긍정적 영향을 받은 업체는 8%에 그쳤다.

환리스크 대응 방법으로는 원가절감(60%), 수출단가 조정(53.3%), 대금결제일 조정(14.7%) 등을 꼽았다. 그러나 환리스크 관리를 하지 않는다는 기업이 20%나 됐고, 특히 종사자 수가 50인 이하인 소기업 중에

서는 대응책이 없다는 답이 28.3%였다.

중소기업이 전망하는 손익분기점 환율은 100엔당 1014.15원, 달러당 1063.26원으로 조사됐다. 정부에 바라는 환율 대책으로는 안정적인 환율 운용(86.7%), 무역금융·보증 지원 확대(78.7%), 환변동보험 확대(17.3%) 등을 꼽았다.

김태환 중소기업중앙회 통상정책실장은 “중소기업도 지속적으로 선물환, 환변동 보험 등을 활용해 적극적으로 환위험을 관리해야 한다”며 “이달부터 전국 13개 지역에서 환위험 관리 설명회를 열 계획”이라고 말했다.

임동률기자exian@

## 광주테크노파크, 자동차 동반성장 연계사업비 10억 확보

광주테크노파크(원장 유동국)는 2일 정부의 ‘자동차산업 산업생태계 동반성장 클러스터 연계사업’에 최종 선정됐다고 밝혔다.

광주테크노파크 차세대자동차전장부품생산지원센터가 수행하게 될 이 사업은 1년 동안 시범추진되는 총사업비 10억원 규모의 전역 국비사업이다.

자동차 1차 협력사와 2, 3차 협력사간 공동 기술개발 프로젝트 수행을 바탕으로, 제조공정 개선 등 다양한 기업지원 을 통해 2, 3차 협력사들의 경쟁력을 높이는 게 목적이다.

현재 광주 자동차부품 산업의 경우 차체 중심의 부품을 기아차 광주공장에 납

품하는 중소기업이 광주 자동차부품기업의 40% 이상을 차지하고 있다. 하지만 최근 자동차 부품 산업의 트렌드인 경량화를 위한 차체 부품기술은 타지역에 비해 10년 이상의 기술격차와 있는 게 현실이다.

유동국 원장은 “상대적으로 타지역에 비해 열악한 광주지역 자동차 부품 기업에 신협력 비즈니스모델을 구축할 수 있는 계기가 됐다”면서 “중견·중소기업이 다 같이 지속가능한 성장을 할 수 있는 롤 모델을 타 산업에까지 확산해 지역경제가 활성화될 수 있도록 노력하겠다”고 말했다.

임동률기자exian@kwangju.co.kr

## 광주상의 ‘광주·전남 FTA 비즈니스 포럼’ 개최

## 6일 김대중컨벤션센터서

광주상공회의소(회장 박용석)는 오는 6일 광주김대중컨벤션센터에서 지역 기업인과 정부, 지자체, 유관기관 및 대학생 등 100여명이 참석하는 ‘광주·전남 FTA 비즈니스 포럼’을 개최한다고 2일 밝혔다.

산업통상자원부와 광주시, 전남도 후원으로 열리는 이 포럼에서는 현재 FTA 진행현황 및 관련 지원정책 등에 대한 설명과 광주·전남 지역의 FTA 대응전략 방안에 대한 논의가 이뤄질 예정이다.

세부적으로는 ▲한-중 FTA 협상추진 동향과 전망 ▲사례 중심으로 본 기업현장에 필요한 FTA활용지원제도에 대한 소개 ▲한-중 FTA의 지역산업 영향 및 대응전략 등으로 구성됐다.

포럼 참여는 기업체 임직원 및 유관기관 관계자, 대학생 등 FTA에 관심 있는 누구나 가능하다.

문의(062-350-5865~6).

임동률기자exian@kwangju.co.kr

**24면 발행·호남최대부수**  
광주일보 ☎ 062-222-8111

### 상가건물매매

#### 7층 사우나 건물

① 북구 우산동 안보회관 사거리 옆 7층 건물 사우나 건물 대지 96평 / 건물 570평  
월수익 900만 원 주안직접 운영시 1,800만 원 수익발생  
매가 13억 (보2억 용5억)

② 나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물 영신중고교, 대덕 APT앞  
건물 135평 1.2층 80평(2간 분할가능, 주택가능)  
(월 보증금3천 원 200만원 용1억) 매가 2억8천

③ 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분 (월 보증금 2천 원 110만원, 용1억8천)  
대지 310평 주택 2채 50평 무화과 나무 식재됨  
매가 3억1

④ 북구 우산동 4층 상가주택 건물 대지 120평, 건 500평 월수익 900만  
매가 10억

⑤ 북구 옹동동 8층 건물 1층 상가 58개 삼성전자 앞 (보증금 2억, 용15억)  
오피스텔 (월세 3000만 원) 매가 35억

(주)대신 010-6670-9800

### (주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다.  
건축분야 · 실속 · 설계 · 리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

| 군/리/시/읍   |
|---|
| · 광주 북구 양산동 (토지774㎡, 건11031㎡) / 감정가 16억1천 / 최자가 11억3천 (신건1회)투자직함    |
| · 광주 동구 대인동 (토지780.2㎡, 건1992.57㎡) / 감정가 24억7 / 최자가 13억8천 (유할1회)투자직함 |
| · 광주 북구 오치동 (토지378.9㎡, 건658.25㎡) / 감정가 5억 / 최자가 3억5천 (유할3회)투자직함     |
| · 광주 서구 화평동 (토지1094㎡, 건4489.1㎡) / 감정가 41억 / 최자가 18억 (유할7회)투자직함      |
| 군/리/읍/동   |
| · 광주 서구 금동동 (토지197㎡, 건362㎡) / 감정가 3억9천 / 최자가 3억9천 (유할1회)투자직함        |
| · 광주 북구 임동 (토지126㎡, 건178.61㎡) / 감정가 1억6천 / 최자가 9천2백 (유할1회)투자직함      |
| · 광주 북구 유동 (토지229.7㎡, 건606.69㎡) / 감정가 13억9천 / 최자가 2억1천 (유할2회)투자직함   |
| · 광주 북구 유림동 (토지89㎡, 건72.74㎡) / 감정가 7천2백 / 최자가 4천 (유할3회)투자직함         |
| 읍/리/시/읍   |
| · 광주 서구 광현동 (토지235㎡, 건980.38㎡) / 감정가 7억9천 / 최자가 4억3천 (유할1회)투자직함     |
| · 광주 서구 양동 (토지176.9㎡, 건481.16㎡) / 감정가 2억7천 / 최자가 1억5천 (유할1회)투자직함    |
| · 광주 광산구 쌍암동 (토지1182.4㎡, 건2289.6㎡) / 감정가 32억 / 최자가 18억 (유할2회)투자직함   |
| · 여수시 돌산읍 (토지67.3㎡, 건985㎡) / 감정가 52억 / 최자가 24억 (무인텔)투자직함            |
| 오/포/시/읍   |
| · 광주 북구 신안동 (토지6.6㎡, 건24㎡) / 감정가 2천4백 / 최자가 2천4백 (유할1회)투자직함         |
| · 광주 서구 치평동 (토지42,826㎡, 건190,68㎡) / 감정가 3억5천 / 최자가 1억 (유할5회)투자직함    |
| 공 장   |
| · 광주 광산구 하남동 (토지1734㎡, 건2635㎡) / 감정가 14억 / 최자가 8억(유할1회)투자직함         |
| 대 지   |
| · 광주 광산구 쌍암동 (토지3974㎡) / 감정가 44억 / 최자가 44억 투자직함                     |
| · 광주 북구 용봉동 (토지767㎡) / 감정가 1억3천 / 최자가 7천3백 (유할1회)투자직함               |

경매 직원구함, 공동 사무실 쓰실분  
경매가족처럼 가족처럼 같이하실분/사무실 공동사용/공동투자가능합니다.  
(경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시행, 설계, 부동산관련 전례를 취급합니다)

부동산 직원구함 남 · 녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능), 경리구함

(주)대신 010-6670-9800

### 신축원룸매매

#### 신축원룸매매

전대2분 후분 2분 신축 4층  
룸12개

1층 점포2개 4층 주택  
월수익 500만 매가 6억7천 (보4천 용1억2천)

010-6670-9800

### 신축원룸매매

① 전대상대 교통공단 5분 룸14개(주인세1개)  
매가 6억4천

② 전대 상대 1분 룸12개  
매가 6억 (호반APT앞)

③ 전대 정문 1분 룸18개 (상가층 2칸 만실) 월수익 700  
매가 8억 4층 코너

④ 전대정문 1분 룸19개 4층 주택 1개 엘리베이터 완비 월수익 800  
매가 12억

062)527-7600

### 상가 임대

① 2층 상가임대 25평 전대정문 2분 모아APT앞, 사차선 대로변 내부시설 완비 즉시 입주, 관리비 없음 (보300, 월38만) 시설약간있음

② 커피숍 중심사 1층임대 80평 개국점함, 중심상업단지 가능길 (시설약간있음) (보3천, 월300만)

③ 노래방 임대 상무지구 지하 80평 룸7개 (시설3천만) (보5천, 월150만)

④ 중화요리 임대 상무지구 1층 80평 월수익 2천만 거래처 인계함 (보5천, 월200만)

⑤ 상가임대 물건다량있음

010-6832-9700

### 오피스텔 매매(수익상가)

① 동구 수기동(제일오피스텔)6층(48평) 천변쪽 방향 전망좋은 내부시설 올리모델링완비 즉시입주(임대가능, 보 1천 월70만, 용5천) 48평 매가 1억3천 ▶ 1억1천만

② 서구 상무지구(수림오피스텔)6층(15평) 내부시설 완비, 임대완료 (보 300만, 월33만, 용1천3백만) 매가 5천만

③ 서구 치평동 상무지구 (수림오피스텔) 6층19평 내부시설 완비, 즉시입주가능 (보 500만, 월45만, 용2천2백만) 매가 8천만

④ 서구 쌍촌동 (대우파크빌)2층(11평) 원룸형 온천역 2분 내부시설완비, 즉시입주가능 전세가격으로 원룸을 매입 월세로 노후 보장가능 (보 200만, 월27만, 용1천만) 매가 3천5백만

⑤ 서구 치평동 상무지구(정연오피스텔)3층(30평) 내부시설 완비, 임대완료, 한국은행 앞 현대 APT맞은편 (보 1천만, 월70만, 용8천만) 매가 1억1천만

⑥ 수완지구 1층(19평) 대방 5차 APT 후분 (보 3천만, 월130만, 용2억5천만) 매가 3억5천만

⑦ 수완지구 3층(85평) 한솔빌딩 신원은행 뒷 모이엘 A3기 앞 (보 3천만, 월200만, 용2억5천만) 매가 3억5천만

⑧ 수완지구 3층(62평) 엠스타 롯데대 옆 (보 2천만, 월150만, 용9천만) 매가 2억5천만

⑨ 수완지구 2층(62평)대방오션스파 부영 APT 앞 (보 1천만, 월70만, 용9천만) 매가 1억7천만

신한 010-6832-9700