

# 광양 '기업하기 좋은 도시' 힘받는다

## 국가산단 '명당 3산단' 조성



- 개발면적: 43만7998㎡
- 총사업비: 900억원
- 준공: 2018년 12월

내년 편입토지 보상 완료  
물건 조사보상 협의 등  
주민들도 적극 협조 밝혀  
2016년 본격 조성 착수

## 목성지구 도시개발 사업



- 개발면적: 72만9316㎡
- 총사업비: 2517억원
- 수용규모: 4633세대

광양읍에 주택단지 건설  
연내 감정평가·보상협의  
내년 8월 공사 착공  
대규모 신도시로 조성

## 민선 6기 지역발전 이끌 대형사업 가시화 산단 조성 조기 완료해 150개 기업 유치 성황·도이지구 등 도시개발 사업도 박차

사업추진을 위해 지방채 발행 및 미분양 부동산을 매각해 부족한 재원을 충당하고, 입주 희망업체 수요조사와 선수분양에 적극 나설 방침이다. 명당 3산단은 지난 9월 사업 타당성 조

사 및 기본계획수립 용역을 거쳐 내년 공사 계약 심사와 편입토지 보상을 마치고 2016년 초 본격적으로 사업에 착수하게 된다. 산단 규모는 43만7998㎡로 사업비 900억원을 투입해 오는 2018년 12월 준공

예정이다. ◇도시개발 사업도 본격화=광양읍 목성지구 사업 전 보상 위수탁 업무협약 체결을 하는 등 도시개발 사업도 본격화됐다. 광양읍 목성지구 72만9316㎡ 면적에 2517억원을 들여 4633세대를 수용할 수 있는 대규모 주택단지를 조성해 신도시로 건설한다. 이 지역은 광양만권 지역경제의 중심지로 성장할 잠재적 발전 적지로서 최근 주민설명회를 거쳐 광양시가 지장물 및 토지소유주와 본격 보상업무에 착수해 진행 중이다. 광양시와 부영주택은 올 12월까지 감정평가 및 보상협의를 추진하고 내년 8월 공사를 착공해 기반시설 공사를 추진할 계획이다. 이 밖에 성황·도이지구 도시개발 사업과 외우지구 도시개발사업 등이 실시계획인가를 받은 후 본격적인 토목공사에 착수했다. 정현복 시장은 "지역 주민들의 숙원사업을 빠른 개발을 통해 해소하고 추진되는 산단을 조기에 완료해 150여 개의 기업 유치를 이끌고 있다"며 "추진되는 개발 사업들이 준공되면 지역경제 활성화와 일자리 창출에 크게 기여하게 될 것"이라고 말했다.

/광양=박영진기자 pyj4079@



광양시 태인동 국가산업단지 명당 3지구 예정부지. 광양시는 사업비 900억원을 투입해 명당 3구역을 공영개발 방식으로 오는 2018년까지 조성한다.

## 광양시·중 선전시 결연 10주년 기념식수



자매결연 10주년 기념식수 후 포즈를 취한 정현복(왼쪽에서 3번째) 광양시장과 중국 선전시 방문단 일행.

광양시와 중국 선전시가 자매결연 10주년을 맞았다. 광양시는 지난 7일 시청 앞 시민광장에서 중국 선전시 대표단이 참여한 가운데 양 도시의 자매결연 10주년을 기념하는 식수행사를 가졌다. (사진) 이번 기념식수 행사에는 바이티엔 선전시 인민대표대회 상무위원회 주임(당 서기 다음 서열, 선전시장과 동급 간부)과 고위급 간부들이 참석해 중국 선전시의 광양시에 대한 특별한 신뢰를 보여줬다. 이날 광양시립국악단과 선전시 예술단 10명은 시청 앞 시민광장에서 열린 '제20회 광양시민의 날' 전야제 무대에서 한·중 합동 문화공연을 펼쳤다. 정현복 시장은 축사에서 "선전시와

광양시의 인연이 기념수인 금목서처럼 항상 변치 않고 영원하기를 바란다"며 "이번 행사를 계기로 양 도시가 더욱 번영하고 발전하기를 바란다"고 말했다. 서경식 광양시의회의 의장은 "금목서의 향기가 중국 선전시까지 전달돼 광양시의 축복이 선전시 곳곳에 퍼져나가기를 바란다"고 전했다. 한편 광양시와 선전시는 2009년 5주년 기념행사의 경우 역대 교환근무 공무원 16명(광양시 8, 선전시 8명)의 상호 기념 방문을 실시했다. 또 선전시 '국제 자매도시 문화주간행사'에 광양 버꾸놀이 공연단 13명이 참가해 버꾸놀이를 선보인 바 있다.

/광양=박영진기자 pyj4079@

## '광양 10景·5味' 선정해 주세요

### 市, 15일까지 설문조사

광양 여행을 대표할만한 광양 10경(景)와 5미(味)는 뭘까? 광양시가 관광객의 관광욕구를 충족시켜 다시 찾고 싶은 광양이 될 수 있도록 지역을 대표할만한 '불거리'와 '막거리' 선정에 나섰다. 시는 오는 15일까지 광양시 홈페이지(www.gwangyang.go.kr)를 통해 광양 10경(景)·5미(味) 설문조사를 진행한다. '광양 10경' 후보지는 백운산(4대계곡), 섬진강, 광양제철소 야경, 이순신대교, 광양항, 광양만 야경, 구룡산 전망대, 옥룡사지 동백림, 망덕포구, 매화마을, 백운산 자연휴양림, 국사봉 철쭉, 유당공원 이팝나무, 중흥사, 성불사, 배알도 수변공원, 백운대 벚꽃길, 서천 무지개분수, 와우 생태 호수공원, 고지봉, 종각(금천)으로 이 가운데 10개를 선택하면 된다. 또한 '광양 5미' 후보는 광양불고기, 가을전어, 고리쇠 약수, 닭 솥불구이, 재첩, 밧굴, 장어구이, 백운산 꽃감, 광양 기정떡, 서대회로 이중 5개를 선택할 수 있다. 이와 함께 광양시와 한국사진작가협회 광양지부는 오는 31일까지 '광양관광 전국 사진공모전'을 개최한다. 작품내용은 백운산 4대 계곡과 매화마을 등 광양지역의 대표적인 관광지인 대표축제(백운산 고리쇠 약수제, 광양 국제 대화축제, 백운산 국사봉 철쭉제, 전어축제, 솥불구이 축제), 지역발전상 등을 담으면 된다. 응모작은 광양시 광양읍 직동1길 50 (주)슈가버블내 한국사진작가협회 광양지부에 접수하면 된다. 11월 8일 공개심사를 거쳐 같은 달 10일 심사결과를 발표할 예정이다.

/광양=박영진기자 pyj4079@

### 정부 조달물자계약 업체

## 모든 가구가 한곳에!



(주)엔에스퍼니처 광양지사 T (061)793-7704 H 010-3114-3063  
웹하드 ID : gane82 / PW : 1111  
광양시 중앙로 494-1 (마동정수장 앞)

## 가치와 사람 국민들로부터 사랑받는 회사 사회와 함께하는 회사

저희 법인은 기존의 보상 및 담보평가는 물론이고 부동산투자자문, 개발타당성분석, 기업가치 및 부동산 증권화에 수반된 평가 등을 수행할 수 있는 해당분야의 전문 감정평가사로 구성되어 있으며, 이러한 전문분야에 대한 지속적인 연구를 위하여 기업평가연구원을 부설기관으로 운영하고 있습니다.

또한 변호사, 공인회계사, 세무사, 건축사 등의 전문가들과 학계의 저명한 교수들과도 NET-WORK를 구성하고 있으며, 국내외의 금융기관 및 부동산회사들과도 업무협약을 체결하고 있습니다.

국토해양부 지정 대형감정평가 법인  
자산재평가 전담팀 운영  
공정 가치평가본부 02-2051-2800

(주)가람감정평가법인 호남지사 T.(061)375-6540 F.(061)375-6542