

■ 광주은행 민영화 이후 첫 행장 김 한 회장 선임

전북은행과 연계 '규모의 경제' 실현 기대

社主 행장 처음... 지역경제 활성화 발판

노조 "JB금융, 지역민에 협조·이해 구해야"

광주은행 민영화 이후 첫 행장에 김한 JB금융지주 회장이 사실상 확정됐지만 광주은행 노조가 선임 행장 출근까지 투쟁을 예고하고 나서 진통이 예상된다. 일부에서는 광주은행 46년 역사상 처음으로 사주(社主)가 행장으로 취임하고, 한 가족이 된 전북은행과 연계해 '규모의 경제'를 실현할 수 있다는 점 등을 들어 광주은행의 도약을 기대하는 목소리도 나오고 있다.

광주은행은 15일 오전 이사회를 열고 김한 JB금융지주 회장을 광주은행 상임이사(사내이사)로 추천할 것을 결의했다. 광주은행은 이에 따라 오는 11월 26일 주주

총회를 열어 김 회장을 광주은행장으로 최종 선임할 예정이다.

광주은행을 자회사로 편입한 JB금융지주는 이에 앞서 지난 14일 '자회사 CEO후보추천위원회'를 열어 김 회장을 광주은행장 후보로 선정하고 광주은행에 통보했다. 김 회장이 겸임하고 있던 전북은행장 후임에는 임용택 우리캐피탈 사장이 선정됐다.

광주은행은 "김한 JB금융지주 회장이 광주은행장을 겸임하도록 추천한 것은 광주은행이 JB금융그룹의 주력회사인 만큼 지역민과 광주·전남지역 경제활성화를

위해 지주의 역량을 최대화하고자 하는 의지의 표명"이라고 설명했다.

민영화 이후 첫 행장에 자행(광주은행) 출신 인사를 기용할 것을 요구해 온 광주은행 노조는 김 회장의 광주은행장 선임이 구체화한 데 반발, 주주총회 이후 선임은 행장 출근까지 투쟁을 벌이겠다는 입장을 밝혔다.

강대욱 노조위원장은 "자행출신 행장 선임 요구가 받아들여지지 않을으로써 지역민과 광주은행 노조의 자존심에 상처를 입게 돼 안타깝다"며 "오는 11월 26일 주총 이후 선임행장 출근까지 투쟁에 나설 것을 검토하고 있다"고 말했다. 강 위원장은 그러나 "광주은행 46년 역사상 사주가 직접 행장으로 취임하는 경우는 이번이 처음으로, 낙하산 인사라 관치가 아닌 것은

다행"이라고 긍정 평가하고 "JB금융이 적극적인 소통 노력을 통해 노조 및 지역민에게 협조와 이해를 구한다면 광주은행과 JB금융이 동반자적 관계에서 새롭게 성장 발전할 수 있는 기회가 될 수도 있을 것"이라고 기대했다.

한편, 김 회장은 경기고와 서울대 기계공학부를 거쳐 미국 예일대에서 경영학을 공부했으며 파마그룹(PAMA Group) 서울 대표, 메리츠증권 부회장, KB금융지주 사외이사를 역임했다. JB금융지주의 대주주인 삼양그룹 창업자 김연수씨의 손자이자 김삼형 전 국무총리의 장남으로 지난 2010년 전북은행장으로 부임한 이후 7조원이던 은행 자산을 4년 만에 40조원으로 불리는 등 탁월한 경영능력을 발휘해왔다.

/홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

▲ 코스피 1925.91 (-3.34)

▲ 금리 2.28% (+0.01)

▲ 코스닥 545.51 (+1.46)

▲ 환율 1063.10원 (-1.40)

구산건설, 공공임대 '용봉동 도나우타운' 228가구 분양

광주시 북구 용봉동 비엔날레 전시관 옆에 들어서는 '용봉동 도나우타운'(시행사 심산건설·시공사 구산건설) 견본주택이 17일 문을 연다. 이 아파트는 지하 1층~지상 17층 규모이며 전 가구 남향 배치로, 전용면적 57㎡(발코니 확장형) 228가구가 공급된다. <투시도>



최근 광주지역에 임대아파트 공급이 부족한 가운데 도나우타운은 10년 공공임대아파트로 분양돼 수요자들의 관심을 사고 있다. 아파트 인근은 패션의 거리와 비엔날레 공원, 중외공원, 용봉생태습지공원 등 생활시설은 물론 비엔날레 전시관, 민속박물관, 국립박물관 등 문화시설이 갖춰져 입지에 대한 평가가 높다. 또 향후 광주도시철도 2호선이 들어올 예정이다.

입주민에게 편리한 시스템과 넓고 쾌

적한 생활공간을 제공하기 위해 전세대에 LED 조명을 설치하고, 주방 및 욕실엔 전정 매립형통풍시스템이 들어선다. 이외에도 안방 건식욕실 시공과 불박이 장 설치, 흡오트 시스템, 주출입구 차량 통제 시스템 등 주민의 안전을 위한 보안 시스템이 설치된다.

입주 예정일은 2016년 5월이며, 견본주택은 북구 중흥동 전대정문 사거리(북구 중흥동 323-5번지)에 있다. 문의 (062-264-7789).

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

엠리밋 광주아울렛점 오늘 상무지구에 오픈

'2535 세대'를 위한 신개념 아웃도어 브랜드 '엠리밋'(EMEEM·대표 한철호)은 광주 서구 상무지구에 아울렛 직영 매장인 '엠리밋 광주아울렛점'을 16일 오픈한다고 밝혔다.

엠리밋 광주아울렛점은 광주혁신점에 이어 두번째 직영점으로 첨단지구·수원지구와 함께 광주 메인상권으로 자리매김한 상무지구 광주아울렛 1층에 문을 연다. 광주아울렛은 시내 접근성과 쾌적한 주차시설, 다양한 먹거리 시설이 입점해 있어 가족단위 고객과 실속 구매를 원하는 젊은층이 쇼핑하기 편리한 곳이다.

엠리밋 광주아울렛점은 올 시즌 신상품과 선택의 폭을 넓히는 다양한 이월상



품으로 고객을 모은다는 복안이다.

엠리밋은 이번 광주아울렛점 오픈을 시작으로 광주 지역 젊은 소비자들에게 확고한 영(Young) 아웃도어 브랜드로 자리매김 할 수 있도록 공격적인 마케팅을 진행해나갈 예정이다.

박용학 엠리밋 사업 부장은 "광주 지역에 두번째 직영점으로 오픈한 엠리밋 광주아울렛점은 지역 안테나 삼 역할을 할 것"이라고 기대감을 나타냈다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

8월 고용동향, 광주 '개선' 전남은 '악화'

호남통계청이 15일 발표한 '2014년 8월 광주·전남 고용동향 자료'에 따르면 광주의 경우 고용률은 58.9%로 전년 동기 대비 1.6% 포인트 상승했다. 취업자 수(74만1000명)는 2만7000명(3.7%)이 늘었고, 실업률(2.5%)은 0.1% 포인트 하락했다.

실업자는 1만9000명으로 전년 동기과

같은 수준을 유지했다. 반면 전남은 고용률(61.6%)이 0.8% 포인트 하락하고 취업자 수(92만명)는 8000명(-0.9%)이 감소했다.

실업률(2.4%)은 0.6% 포인트 상승했고, 실업자 수(2만3000명)는 6000명(34.7%)이 증가한 것으로 나타났다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주 민간아파트

분양가 33.6% ↑

전국서 가장 많이 올라

9월말 기준 광주의 민간아파트 평균 분양가격이 지난해 같은 달보다 33.6%나 올라간 것으로 나타났다. 올해 들어 광주의 아파트 분양가격은 전국에서 가장 큰 폭으로 상승하고 있다.

15일 대한주택보증에 따르면 9월 말 기준 최근 1년간 3.3㎡당 광주의 민간아파트 평균 분양가격은 780만2000원으로, 전년(762만2000원)보다 180만원, 전년 동기보다 1963만원이 오른 것으로 조사됐다.

특히 2012년을 100으로 놓은 분양가격지수도 9월 말 기준 114.6으로, 전년 동기(85.7)보다 28.9포인트(33.6%)나 뛰어올랐다.

광주의 민간아파트 분양가가 계속 상승세를 유지하는 것은 올해 들어 대규모 단지가 잇따라 분양되면서 전체적인 분양가를 끌어올린 데, 분양가가 높은 도심 지역에 재건축 아파트가 들어서면서 상승 효과를 불러왔다는 게 업계의 설명이다.

한편, 전국 민간아파트 평균 분양가격은 845만9000원으로 전달(839만5000원)보다 0.8% 상승했다.

/임동률기자exian@



현대·기아차 'R&D 협력사 테크 페스티벌'

15일 경기도 화성 현대·기아차 기술연구소에서 열린 '2014 R&D 협력사 테크 페스티벌'에서 관객들이 신기술이 도입된 차량 내부를 둘러보고 있다. <기아차 제공>

광주 아파트 전세 재계약 비용 1700만원 ↓

전셋값 상승 빨라 서민부담 여전

광주지역 아파트의 전세 재계약 비용(2년치 전셋값 인상분)이 2년 전보다 1700만원 가량 줄어든 것으로 나타났다. 전세 재계약 비용이 줄었다고 해도, 소득보다 전셋값 상승이 더 빨라 서민의 전세비용 부담은 여전한 전망이다.

15일 부동산114에 따르면 10월 현재 전세를 재계약해야 하는 광주지역 아파트 거주자는 1182만원의 재계약 비용을 내야

하는 것으로 조사됐다. 이는 2012년 10월 지불한 재계약 비용 2866만원 보다 1684만원이 줄어든 것이다.

재계약 비용이 줄었다는 것은 최근 2년치 전셋값 상승폭이 그 전 2년치 상승폭(2010년 10월 대비 2012년 10월 가격)에 비해 감소했다는 의미다. 광주의 전세 재계약 비용이 준 것은 대규모 아파트 단지가 잇따라 분양된 데다 입주도 늘어나면서 전셋값 상승폭이 다소 둔화한 것이 원인이다. 하지만 전세 재계약 비용이 2년 전에 비

해 줄었다고 해도 이미 오른 전셋값에서 추가 오른 것은 소득 증가분보다 크기 때문에 서민들의 전세비용 부담은 여전하다. 늘어난 전세 재계약 비용 마련을 위해 전세자금 대출을 추가로 받아야 해 대출이자 부담까지 가중되는 상황이다. 실제 광주지역 아파트의 평균 전셋값은 지난 2010년 10월 7998만원이었으나 2012년 10월엔 1억 863만원으로, 올 10월엔 1억 2045만원으로 급격히 뛰어올랐다.

부동산114 관계자는 "당분간 전셋값 상승세가 이어질 것으로 예상돼 잠시 소강상태를 보였더라도, 전세 재계약 비용이 다시 늘어날 가능성이 있다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

광주·전남 기능장1호 大山 프리모 남가발

23년 가발명가!

타사제품 A/S 및 관리 환영

신제품 기적공인가

특수가발 별매(원터치)

완전 탈부착형 테입X,핀X

M.H.타사 130만원 브랜드 동급제품

59만원~

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업

본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든 상가12층 대표전화: 062-673-5858, 672-4622 원장 이수채 011-607-5330

NAVER 주소(D) 대신프리모

대산프리모가발

www.yh-bus.com

예향 고속관광과 함께 떠나요!

힐링여행

회사 출·퇴근 버스임대 - 여행지 사전예약 단체여행 버스대절 - 최신버스 저렴한 가격 최상의 서비스 및 예약자 선물증정

대향 예향고속관광 YEHYANG TOUR

고객상담 및 예약센터 광주광역시 광산구 하남동 805(혹석사거리) TEL.062.944.5775 FAX.062.944.5995