

### 광주 도심 마지막 노른자위 땅

# 상록회관 부지 매각 소송전 휘말려

#### 공무원공단, 서진건설과 협상중 수도권 시행사에 팔아 서진 “계약에 의한 법률 조항 위반” 매매 중지 가처분

지난달 수도권의 한 아파트 시행사에 매각된 광주상록회관 부지가 소송에 휘말렸다. 광주의 증권건설사인 서진종합건설이 상록회관을 매각한 공무원연금관리공단을 상대로 매매중지 가처분 신청을 법원에 낸 것이다. 법원 판결에 따라 광주상록회관은 주인이 바뀔 수도 있을 것으로 보인다.

서진종합건설은 20일, 공무원연금관리공단(이하 공단)의 광주상록회관 매매계약 과정에서 정당한 이유없이 배제된 손해 입었다며 이날 광주지방법원에 매매계약절차중지 가처분 신청을 제출했다고 밝혔다.

서진은 공단이 지난 8월 전자자산처분시스템(온비드)을 통해 상록회관을 전자입찰에 내놓은 뒤 매수를 위해 꾸준히 접촉했었는데, 갑작스레 서진을 배제한 채 다른 업체와 계약을 해 피해를 입었다고 주장하고 있다. 매수와 관련해 금융권으로부터 중도금 대출 승인까지 받았고, 이를 공단 측도 알고 있었다는 게 서진의 설명이다. 또 공단이 수도권의 업체와 수의 계약을 한 지난달 30일 오전만 해도 공단 측은 실무자산운영위원회의 심의결과에 따라 서진과 매매계약을 체결했다고 밝혔으나 이날 오후 5시에 갑자기 다른 업체

와 매매가 체결됐다고 통보했으며, 이는 계약위반이라는 것이 서진의 입장이다.

서진 관계자는 “공단이 계약을 한 업체와 비슷한 금액에 매매를 체결하기로 협의가 거의 이뤄졌는데, 느닷없이 계약이 이뤄졌다고 통보해 당황스러웠다”며 “계약 체결에 문제가 없을 것처럼 말해 놓고, 타 업체와 계약한 것은 경쟁을 통해 더 높은 금액을 받아야 하는 기관의 의무를 저버린 것”이라고 분통을 터뜨렸다.

서진은 ‘수의계약시 국가에 가장 유리한 가격을 제시한 자를 상대해야 한다’는 계약에 의한 법률 조항에 따라 공단이 상록회관 매매계약 과정에서 법을 위반한 것으로 보고 있다. 이에 따라 가처분 신청은 물론, 감사원에 매매과정을 조사해 달라는 진정까지 제출한 상태다.

이에 대해 공무원연금관리공단 관계자는 “그동안 온비드를 통해 입찰공고를 해왔고, 2회 이상 응찰자가 없으면 수의계약을 할 수 있다는 규정에 따라 매매계약을 했다”며 “선착순 수의계약 원칙이라는 적법절차를 거쳤기 때문에 문제는 없다”고 말했다.

광주 도심의 마지막 노른자위로 여겨지는 광주상록회관은 그동안 38차레나 유찰됐다. 하지만 지난 8월8일 한국자산관리공사 전자자산처분시스템을 이용한 전자입찰에서 수도권의 한 시행사가 광주시 서구 농성동 광주상록회관의 토지(4만8950㎡·1만4807평)와 건물(3만3309.3㎡)을 각각 362억여원과 186억원 씩 총 548억 5700여만원에 낙찰 받았다.

임동률기자exian@kwangju.co.kr

### 한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 1930.06 (+29.40)
- ▲ 금리 2.26% (+0.01)
- ▲ 코스닥 556.01 (+8.31)
- ▼ 환율 1059.60원 (-6.30)

### 실리콘스, 원적외선 방사 실리콘매트 출시



보온기능을 넘어 건강에 획기적인 도움을 주는 실리콘매트가 나왔다.

(주)실리콘스(대표 이봉문)는 20일 매트 특허를 획득한 원적외선 방사 실리콘 세라믹온열매트 판매에 들어갔다고 밝혔다. 5년여의 연구 끝에 개발한 이 제품은 원적외선을 체내에 침투시켜 체열을 올려주고, 세포의 활성화로 혈액순환을 증진시켜 노폐물을 없애 건강지킴이 기능을 강화했다.

원적외선의 영향으로 집먼지진드기 등 유해세균이 살 수 없는 환경을 조성해 피부와 호흡기질환의 원인을 줄여준다.

또 장기간 누워있어야 하는 환자의 경우 등창 등 부작용을 완화할 수 있어 의료기기 및 보조기구 기능도 가능하다.

이 제품은 쿠션감이 우수하고 피부와 가장 근접한 재질인 실리콘을 주재료로 하고 여기에 미립자형태의 세라믹분말을 혼합해 매트를 구성함으로써 기능을 강화했다. 매트표면에는 비신축성 직물 시트를 고온열 프레스 압착방식으로 부착해 상·하 원단과 실리콘이 하나되게 만들어 밑에서 위로 원적외선(온도 40도 기준 90%이상 방사)이 순환하도록 설계됐다.

제품은 모두 3종류로 가장 큰 사이즈는 성인의 누울 수 있는 180cmx80cm, 중간크기인 110cmx70cm, 최소인 70cmx45cm로 다양하다.

지역총판 및 구매 문의 (02)302-2266, 010-2577-6688.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



‘월드IT쇼’ 개막 20일 부산 벡스코 제2전시장에서 열린 국내 최대 ICT 전시회 ‘월드IT쇼(WIS) 2014’에서 SK텔레콤 부스를 찾는 관람객들이 각종 전시품을 체험하고 있다. /연합뉴스

### 광주에 소비자중심경영 인증기업 한곳도 없다

#### 대부분 수도권... 전남 1곳

공정거래위원회와 한국소비자원이 인증하는 소비자를 위한 ‘착한 기업’ 인증 제도인 소비자중심경영(CCM·Consumer Centered Management) 인증기업에 광주지역 기업은 한 곳도 없는 것으로 나타났다.

20일 국회 정부위원회 강기정 의원(새정치민주연합·광주 북구갑)이 한국소비자원으로부터 제출 받은 자료에 따르면 7

월 현재 CCM 인증을 받은 총 130개 기업들의 대부분은 수도권 기업들이었으며 광주 기업은 단 하나도 없었다.

서울이 전체의 60%인 78개로 가장 많았고, 경기도가 25개(19.2%), 인천이 3개(2.3%)로 수도권 편중 현상이 두드러졌다.

반면 지역 기업들은 경북7개 (5.4%)을 제외하고는 전반적으로 인증 기업 수가 적었으며 광주와 부산, 강원, 제주는 1곳도 없었다. 전남은 단 1개(0.8%) 기업만이 인

증을 받았다.

강 의원은 “한국소비자원의 행정 여력이 본원과 수도권에 주로 집중되어 있다 보니 지역의 기업들이 CCM 인증을 받고 이를 통해 좀 더 발전하는 것이 쉽지 않다”면서 “CCM 제도는 동반성장 프로그램 못지않게 발전시켜야 하는 제도인 만큼 지역 소비자 행정과 관련 인력을 보강할 필요가 있다”고 지적했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

### 효천2지구 A1블록 상가 공급

LH(한국토지주택공사) 광주전남지역 본부가 광주 효천2지구 A1블록(1층 4호) 상가를 공급한다.

광주효천2 A1블록은 제2순환도로와 효덕IC, 용산IC, 국도 1호선, 지방도 817호선, 경전선 등이 인접해 교통환경이 쾌적하며 인성과와 문성역, 동성고, 광주대 등 교육시설과 효천역, 노인건강타운, 빛고을CC 등 생활편의시설이 두루 갖춰져 선호도가 높은 지역이다.

문의(1600-1004, 062-360-3164).

임동률기자exian@kwangju.co.kr

### 광주 3분기 주택거래량 2배 증가

#### 전년보다 82% 늘어 9402건

광주지역의 올해 3분기 주택 거래량이 지난해 같은 기간보다 두 배 가까이 증가한 것으로 나타났다. 정부의 부동산시장 활성화 정책이 성과를 거두는 것으로 보인다.

20일 부동산서비스에 따르면 국토교통부의 주택 실거래가를 분석한 결과 올해 3분기 주택(단독·다가구·다세대·연립·아파트) 거래량은 총 23만9009건으로 지난해 3분기(14만2927건)보다 67%(9만6082건) 증가했다.

광주의 주택 거래도 크게 늘었다. 3분기 거래량은 9402건으로, 이는 전년 동기보다 82%나 증가한 수치다.

지역별로는 울산이 7852건으로 지난해 같은 기간보다 105%(4020건) 증

가해 거래량이 가장 많이 늘었고, 서울도 주택거래가 1만6831건(91%)나 증가했다.

이어 광주, 경남(1만7280건·79%↑), 인천(1만6289건·79%↑), 부산(2만2299건·70%↑), 경기(5만8423건·69%↑) 순이었다. 지난해 3분기보다 거래량이 감소한 지역은 전국에서 한 곳도 없었다.

부동산서비스 관계자는 “9·1대책과 금리 인하 영향으로 4분기에도 주택 거래량이 증가할 것으로 예상된다”면서도 “부동산시장의 관심이 분양 시장에 쏠려 있는데다 미국과 유럽의 경기 침체 영향으로 기존 주택 거래량은 감소할 가능성도 있다”고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 부동산 경매

- ▶ 특수 비법 배우실 분!  
배우면서 투자 가능  
임장/교육비등 1200만원
- ▶ “돈” 빌려 주실 분!  
1순위 근저당으로 보장
- ▶ 사무실 같이 쓰실 분!  
경매에 관심 있는 분

(주)오 천 경 매  
H,P 010-3605-5000

## “월산동 근린주택”

- 수리중입니다.
- 싸게 사서 싸게 팔 생각입니다.
- 곧 공개합니다.