

# 담양군 민·관 합동 개발 58만㎡ 산단 조성

담양읍 삼만리 내일 기공식  
5개 기업 250억 MOU도  
935억 들여 2016년 완공  
100여개 친환경 업체 입주



‘생태도시’ 담양의 경제발전을 견인할 일반 산업단지(조감도)가 민·관 합동개발 방식으로 조성된다.

담양군은 23일 담양읍 삼만리에서 일반 산업단지 조성 기공식을 갖는다. 이어 산단 입주를 희망하는 11개사 중 ㈜대신테크 등 5개 기업과 250억원 규모를 투자해 자동차 부품과 전기모터, 정밀기계 공장 등을 설립한다는 투자방향 양해각서(MOU)에 서명할 예정이다.

일반 산업단지는 담양읍 삼만리와 금성면 월천리 일원에 58만507㎡(17만6000여평) 규모로 조성되며, 담양군과 담양 그린

개발주, 현대엔지니어링(주)이 민·관 합동개발 방식으로 조성한다. 사업비는 부지조성과 오·폐수처리장 건설 등에 총 935억원이 소요될 예정이다.

2016년 6월 부지 산단조성이 마무리되면 자동차 부품과 신재생 에너지, 비금속

광물제품, 목재 펄프, 대나무 환경산업, 바이오 식품, 조립금속 등 100여개 친환경업체가 입주하게 된다. 이에 따라 군은 2500여 명의 고용창출과 5800억 원의 생산유발 효과가 발생해 지역의 열악한 산업구조를 개선, 경제 활성화에 기여할 것으로 기대하고 있다.

군은 산단 개발을 위해 2012년 10월 민간사업자를 선정하고 산업단지계획 승인·고시(2013년 11월)→전남도 개발계획 변경승인 고시(2014년 8월)→영산강 환경유역청 폐수종말 처리시설 기본계획 승인(〃)→토지수용 재결정(〃)→추가 지반 시추조사(2014년 10월) 등 일련의 과정을 거쳤다.

담양군 관계자는 “농공단지 3곳이 전부 분양돼 부지가 부족해 입주를 포기하거나 울어져 있는 공장을 이전해 체계적으로 관리하고자 산업단지를 조성하게 됐다”며 “특히 진입도로가 4차선으로 개설되면 호남·88 고속도로와 5분대, 서해안 고속도로와 20분이면 도달하는 교통망을 갖춘 데다 녹지비율도 16.4%로 높아 주변 자연경관을 좋게 할 수 있다”고 설명했다.

이어 “주민생활권 피해와 난개발을 방지하면서 미래성장동력 확보를 위한 최첨단 산업단지를 조성하겠다”고 말했다.

담양=정재근기자 jgg@kwangju.co.kr

# 전남 중학생 250명·원어민 교사 참여 23~26일 ‘성암 청소년 국제캠프’

국제 청소년교육재단(이사장 이강열)은 23~26일 3박4일간 담양군 수북면 전남자연환경연구소에서 ‘제11회 성암 청소년 국제캠프’를 연다.

전남도교육청이 후원하는 이번 행사는 전남지역 중학생 250명과 원어민 교사들이 참가해 공동생활을 하며 상호문화를 이해하고 국제적 감각을 키우기 위해 기획됐다.

이번 캠프는 박종철 박사의 ‘국제사회의 이해’ 강연을 비롯해 환경포스터 만들기, 각국 요리 만들기, 병풍산 숲속탐방, 원어민 교사가 진행하는 각국 문화 소개(CCAP), 레크리에이션, 캠프파이어 등 다양하게 진행된다.

또한 가을철 별자리를 관찰하는 ‘별풍산 별빛축제’와 환경을 주제로 한 영어 스피치 대회도 마련된다.

이강열 이사장은 “여러 국가 출신의 원어민 교사와 청소년들이 자연 속에서 함께 호흡하면서 국제적인 마인드를 키우고 미래를 개척하는 소중한 캠프가 되기를 바란다”고 말했다.

한편 국제 청소년교육재단은 1981년 개원 후 33년 동안 국내외 130여만 명이 체험 활동에 참여하며 글로벌 교육의 요람으로 자리매김했다. 특히 미국·일본·중국·프랑스·몽골 등 6900명의 지구촌 청소년들이 국제교류 활동에 참가해 우의를 다졌다. 담양=정재근기자 jgg@

# 화순군-도곡농협 쌀 판매촉진 협약

화순군과 농협이 손을 잡고 지역에서 생산된 친환경 무농약 쌀의 판매촉진을 위한 활동을 강화하고 있다.

화순군과 농협 화순군지부(지부장 김양곤), 도곡농협(조합장 서병연)은 최근 이조은 유기농식품회사와 공동협약을 체결하고 화순에서 생산된 친환경 쌀 판매를 위해 노력하기로 합의했다.

이조은 유기농식품회사는 서울 강남구와 강동구, 송파구 소재 학교에 급식을 공급하는 회사이다.

화순군 농업정책과 이인석 농업정책과장은 “이번 협약을 계기로 화순산 친환경 무농약 쌀의 수도권 판매가 확대됐으면 좋겠다”며 “군에서도 쌀뿐만 아니라 화순지역에서 생산되는 농·축산물의 판매확대를 위해 지원을 아끼지 않겠다”고 밝혔다.



도곡농협 서병연 조합장은 “지나해 350t의 무농약 쌀을 서울에 판매했다. 이번 협약 체결을 계기로 올해는 40% 정도 증가한 520t의 쌀 판매를 기대한다”고 말했다.

김양곤 농협 화순군지부장은 “이번 협약을 통해 쌀 판매는 물론 수도권에 토마토와 파프리카, 고사리 등 화순산 농산물 홍보를 위해 직거래장터를 확대 운영할 계획”이라며 “유통업체 및 바이어 등을 대상으로 판촉활동도 강화하겠다”고 강조했다. 화순=조성수기자 css@

# 울긋불긋 백양사 오색단풍 남도 민속예술 함께 즐기세요

31일~내달 2일 축제

30여개 다채로운 프로그램

곱게 물든 애기단풍과 남도의 민속예술의 향연을 함께 즐길 수 있는 자리가 장성에 마련된다. ‘제18회 장성 백양단풍축제’와 ‘제40회 전남 민속예술축제’가 오는 31일부터 11월 2일까지 사흘간 국립공원 백암산과 백양사 일원에서 함께 개최된다.

백양 단풍축제는 ‘울긋불긋 오색단풍과 문화의 향연’이라는 주제로 열리는 이번 축제는 30여 개의 다채로운 프로그램으로 꾸며진다.

공연을 시키는 ▲영·호남 전통예술공연(축제 아리랑) ▲단풍 가요무대 ▲무형문화재 공개행사 ▲통기타 음악여행 ▲행복한 가을음악회 등이 펼쳐져 관광객들의 눈과 귀를 즐겁게 할 예정이다.

추억을 만들 체험행사는 ▲단풍 책갈피 만들기 ▲애기단풍 페이스페인팅 ▲단풍잎 물들이기 체험 ▲국립공원 숲속 체험 ▲추시 도예체험 등이 준비돼 있다.

또한 전시행사는 ‘감하트 조형물 포토존’과 ‘약초초등학교 어린이 작품전시회’, 단풍거리 시화전이 열린다. 부대행사로

백암산 국기제와 나눔교육 사생대회 등이 마련된다.

축제 메인 거리에서는 지역에서 생산되는 우수 농·특산물 판매코너와 향토음식점이 운영된다.

백암산 일대 단풍잎은 잎이 얇고 작는데 다 빛깔이 고운 것이 특징으로, 모양이 갓난아이 손바닥 같다 하여 일명 ‘애기단풍’으로 불린다.

전남 민속예술축제는 전남도·장성군 주최, 장성군 전남민속예술축제추진위원회 주관으로 열리는 이번 대회는 22개 시·군 38개(일반 21, 청소년 17) 민속예술팀이 참여해 열띤 경쟁을 펼칠 예정이다.

6개팀의 무형문화재 공연과 100여 점의 작품 전시행사도 선보인다.

전남 민속예술축제는 지난 1966년 ‘남도 문화제’라는 이름으로 시작한 이후 도내 향토민속의 발굴·전승에 기여함은 물론 22개 모든 시·군이 참여해 도민간 문화와 정을 나누는 민속예술행사다.

유두석 군수는 “축제 기간 동안 많은 분들이 오셔서 오색 애기단풍과 문화의 향연을 함께 즐기고 아름다운 추억을 만들어 가시길 바란다”고 말했다.

장성=김용호기자 yongho@



담양 좀 띄워 주세요...영화감독·PD 팸투어 담양 팸투어에 참가한 영화·드라마 관계자들이 최근 담양읍 만성리 대숲을 둘러 보고 있다. 담양군은 지역의 자연경관과 생태환경, 역사자원 등을 영화와 드라마를 통해 알리고자 지난 18~19일 이틀간 시나리오 작가와 영화감독, 방송국 PD, 파워 블로거 등 40여명을 초청해 팸투어를 진행했다. 담양군 제공

# 장성읍 오거리 회전교차로 내달 착공

장성군이 장성읍 관문이자 잦은 교통사고 발생지역인 장성 오거리에 회전교차로를 설치한다.

장성군은 중앙부처와 긴밀한 협의끝에 교통사고 예방과 원활한 교통흐름을 위한 장성 오거리 회전교차로 설치 사업비 7억원을 전액 국비로 지원받게 됐다.

현재 실시설계 중에 있어 다음달 본격적인 착공에 들어갈 예정이다. 군은 사업이 완료되면 교통사고 예방

에 크게 기여할 것으로 기대된다. 회전교차로로 인해 교통흐름이 원활해지고 신호등이 필요 없어 녹색교통을 활성화하는 계기가 될 것으로 기대하고 있다.

한편 회전교차로는 국가경쟁력위원회가 ‘교통운영체계 선진화 방안’의 하나로 지난 2010년부터 추진, 중앙에 원형의 교통섬을 두고 회전 차량이 진입 차량에 우선해 통과하는 방식이다.

장성=김용호기자 yongho@

## SD메디컬 빌딩임대

### 양산사거리 최고상권!

지하 주차장 시설완비 엘리베이터 2기 운용(대형, 중형)

- 6층 98평 병원 및 사무실
- 3층~5층 각층 124평 병원 및 사무실
- 1~2층 임대완료 레스토랑, 약국 다이소
- 지하1층 주차장

SD메디컬 빌딩

용두주공 양산타운 APT APT

첨단대로 롯데리아 · 국민은행

문의 : 010-8625-1131(분양사무실)

## 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

### 감정가이하

- 담양군 대덕면 신236132㎡(71430)공시가 9천 사할, 기도원 등 적합 1억5600
- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공시가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 금남로 4가 대로면 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 공시지가 14억 5천 매도 14억
- 전원주택 개발 적합 화순군 동면 임야 126908㎡(38390) 공시가 6억6천 매도 10억
- 광천동 터미널 인근 7층 건물 대지 661㎡(200)건물 741평 대출 15억 전세 4억선 월 1600선 수익 교환도 가능 매도 23억

### 투자 매도 교환

- 전원생활 적합한 편백나무 산 장성군 삼계면 임야 36099㎡(10900) 8700만원
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(66)건평 418㎡(126) 인접과 율목 5개 투룸 4개 은행 1억5천 매도 6억3천
- 쌍촌동 부근 고시원 대지 272㎡(87) 건평 493㎡(149)보증금 3천만원에 월 490만원선 수익 노후 안정적인 생활에 적합 5억2천
- 진월동 호반 아파트 옆 대지 201㎡(61)대출 7500 매도 1억8200
- 영산포와 영암간 도로접 가든 대지 1053㎡(318) 건물 266㎡(80) 쌍촌동 화정동 상가주택과 교환원함 4억5천
- 운천역에서 2분거리 주택 대지 170㎡(52) 건평 97㎡(29)1억3천
- 롯데백화점 인근 시설 좋은 모델 대지 390㎡(118) 건평 1375㎡(416) 객실33 은행 10억 8200 교환도 가능함 18억
- 합평동 해보면 문정사거리 코너 준주거 334㎡대출 5천 매도 1억6천
- 원동동 적합지 백운로터리 인접 상업지 376㎡(113) 3억5천

문의 222-4994, 010-2632-5659  
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전신관

## 토지 임대

화정동 대로변에 접한 토지. 모델하우스 및 대형 전시장 최적.

- 지역 : 준주거지역
- 지목 : 대
- 면적 : 3,215㎡
- 임대 : 협의(매매도 가능)

## 투자 만 점(지산동)

전원주택, 사찰부지 등 최적!!! 동일 조건에서 더이상 싼 땅은 없습니다!!

- 지역 : 주거 및 보전복지지역 (도로 접)
- 지목 : 전
- 면적 : 3,716㎡
- 매가 : 3.3㎡당 35만

## 소액투자

완도군 고급면 농상리 고급-신지간 국도 주변 도로 접, 바닷가, 경사완만, 전망최고

- 지역 : 관리, 농림 혼합
- 지목 : 전 및 임야
- 면적 : 8,569㎡
- 매가 : 3.3㎡ 당 3만

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석  
011-642-7777

## 특별 빌라분양 6세대

총분양가 530,000,000원

1세대 월세 보 2천만원, 월50만원

1세대 전세 보 7천만원

1세대 분양 1억1천만원 가능

1세대 용차 6천만원

1세대 전용 59.4㎡ 분양 72.6㎡

◎ 위치 ◎ 광주 북구 운암동 140-22

투자까지 100% “강력추천”

## 다와옥션

☎062)232-9994

## 급매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평

토지 151평

평당 토지 가격 500만원정도

토지 가격 만도 7억5천만원정도

매매가격 8억8천만원

리멘조 총별 100평 정도

조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969