

국민 3명중 1명 청약통장 가입

‘9·1대책’ 발표후 수도권 중심 분양 열기 살아나 1700만명 돌파

주택청약종합저축 3분기 49만명 ↑ 청약저축·예금·부금은 줄어

최근 아파트 청약 열기가 달아오른 가운데 청약통장 가입자가 1700만명을 돌파한 것으로 나타났다.

최근 부동산잡지 조사에 따르면 지난달 말 기준 전국 청약통장 가입자는 모두 1708만4454명으로, 조사 이래 처음으로 1700만명을 넘어섰다. 국민 3명 가운데 1명은 청약통장을 보유한 셈이다.

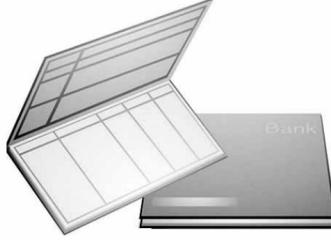
청약통장 가입자는 올해 3분기에만 43만553명이 늘

었다. 수도권만 때놓고 보면 3분기 증가분(15만862명)이 2분기 증가분(1만4126명)보다 무려 10배 이상 많았다.

정부가 ‘9·1 대책’에서 수도권 청약 1순위 요건을 기존 2년에서 1년으로 완화하는 등 청약제도 개편을 추진하고 강남 재건축을 비롯, 위례·동탄2·미사강변 등 신도시의 분양 열기가 살아난 것이 영향을 미친 것으로 보인다.

지역별로는 경기도 3분기에 7만8138명 증가해 가장 많이 늘어났고 서울(5만5255명 ↑), 부산(4만6928명 ↑), 대구(3만6067명 ↑), 경남(3만4510명 ↑) 등의 순으로 증가했다.

청약통장별로는 주택청약종합저축 가입자가 1453만 6378명(3분기 48만7236명 ↑)으로 가장 많았다. 이어 청약저축 88만4060명(3만3586명 ↓), 청약예금 133만3020명(1만3766명 ↓), 청약부금 33만996명(9331명 ↓) 등 순



이었다.

부동산잡지 관계자는 “주택청약종합저축의 금리가 꾸준히 인하됐지만 여전히 일반 예금 금리보다는 높고 분양시장이 살아나 청약통장 가입자는 계속 늘어날 것으로 보인다”면서 “내년 하반기부터 청약예금·부금과 청약저축 통장이 없어지고 주택청약종합저축으로 일원화되는 만큼 주택청약종합저축으로의 쏠림현상이 심화할 전망”이라고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



가계 주택담보대출 ‘눈덩이’

441조 돌파 가계대출 중 65% 차지...광주, 8월 10조5천억·전남 6조7천억원

가계대출에서 주택담보대출이 차지하는 비중이 날로 커져 이를 지적하는 목소리가 높다.

국회 기획재정위원회 윤호중(새정치민주연합·구리시) 간사는 지난 21일 한국은행 대전충남충북·광주전남전북본부 국경감사에서 박근혜 정부 출범 이후 주택담보대출 비중이 지속적으로 증가해 현재 441조원에 이르며 이는 가계대출 가운데 무려 65.1%를 차지한다고 밝혔다.

윤 의원이 내놓은 자료에 따르면 주택담보대출 중 가계대출이 차지하는 비중은 지난해 8월 408조4490억원으로 60.9%였으나 올해 8월엔 61.5%(441조5000억원)로 증가했다. 특히 올해 1~7월 이뤄진 주택담보대출 67조2000억원 가운데 주택구입 외 목적으로 대

출이 이뤄진 것은 32조1000억원으로, 이는 총 주택담보대출의 47.7%에 달한다고 설명했다.

주택담보대출 자체도 늘어나고 있다. 광주의 경우 2013년 2월 9조8580억원이었던 대출이 올해 8월에는 10조5100억원으로, 6520억원(6.6%)나 늘었다. 전남 역시 같은 기간 6조1650억원에서 6조6810억원으로 5160억원(8.4%)이나 증가했다.

윤 의원은 “최근 정부의 주택담보인정비율(LTV) 및 총부채상환비율(DTI) 규제완화로 인해 가계부채가 더욱 늘어날 것으로 전망된다”며 “주택구입 목적 외 대출증가는 서민의 어려운 생계를 반영하는 통계 수치이므로, 한국은행 지역본부의 면밀한 조사를 바란다”고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

다가구 매입임대주택 재계약 간소화

LH, 자격 사전 검증·온라인 해약 등

LH(한국토지주택공사)는 앞으로 다가구 매입임대주택의 임대차 계약을 갱신할 때 임대차계약을 작성하지 않기로 했다고 최근 밝혔다.

지금까지는 계약을 갱신하려면 임차인이 관련서류를 LH에 제출하고 LH가 입주자격을 검증한 뒤 임대차계약을 새로 써야 했다.

그러나 앞으로는 LH가 사회보장정보시스템을 통해 입주자격을 일괄적으로 검증한 뒤 갱신계약 완료 공문을 발송하는 것으로 갱신계약 절차가 간소화된다.

LH는 또 최근 다가구 매입임대주택에 대한 온라인 해약 접수시스템(rent.lh.or.kr)을 구축해 LH를 방문하지 않고도 임대차 계약 해약을 신청할 수 있도록 했다. 아울러 매입임대주택의 관리업무를 민간업체에 위탁하고 현장관리사무소를 설치해 입주민에게 양질의 전문 관리 서비스를 제공할 수 있도록 했다. /연합뉴스

■광주지역 주요 아파트 평균시세 (10월 17일 기준)

(단위:㎡, 백만원)

구	지역	아파트명	전용면적	매매		등락폭	임대		등락폭
				하한	상한		하한	상한	
구례	계림	금호타운 1차	60	145	165	0	120	140	0
		85	180	198	0	150	165	0	
	두산위브	85	235	250	0	195	205	0	
		114	270	300	0	215	235	0	
산수	두암타운금호/대주	95	180	192	0	150	160	0	
		135	220	245	0	165	200	↑20	
	소태	72	155	175	0	125	145	0	
서구	동천	호반베르디움5차	85	257	277	0	215	235	0
		120	290	330	0	240	270	0	
	쌍촌	시영	51	83	90	0	68	75	0
		60	93	105	0	75	83	0	
봉암	동부센트레빌	85	220	240	0	175	190	0	
		115	265	290	0	210	230	0	
화정	라인동산	60	105	115	0	88	98	0	
		85	150	165	0	122	132	0	
	방림	모아2단지 2·3차	60	105	125	0	89	105	0
		84	130	140	0	109	119	0	
봉선	금호타운 1차	85	165	195	0	130	160	0	
		126	245	275	0	195	220	0	
구남	송하	삼익	60	90	100	0	72	80	0
		85	130	147	0	105	115	0	
	양림	휴먼시아 1단지	76	210	235	0	170	185	0
		85	235	255	0	185	195	0	
주월	현대2차	60	90	100	0	70	80	0	
		85	130	140	0	105	115	0	
진월	풍림	60	110	125	0	93	105	0	
		85	170	185	0	140	155	0	
동림	주공 3단지	50	90	95	0	70	80	0	
		60	110	120	0	95	105	0	
두암	주공1단지	42	60	70	0	50	59	0	
		50	85	95	0	55	65	0	
본촌	현진에비빌	85	210	230	0	175	195	0	
		112	260	280	0	220	235	0	
구북	삼각	그린타운	60	105	115	0	85	95	0
		85	135	145	0	110	120	0	
	신웅	웅두주공	50	85	90	0	65	72	0
		60	100	115	0	84	94	0	
양산	호반리젠시빌 II	38	65	73	0	45	50	0	
		85	155	165	0	100	120	0	
연제	현대	85	120	130	0	100	110	0	
		130	155	175	0	120	145	0	
운남	삼성	60	105	115	0	85	95	0	
		85	125	140	0	105	120	0	
월곡	금호타운	74	115	125	0	95	105	0	
		85	118	140	1.5	100	117	1.2	
장덕	현진에비빌 2단지	80	215	235	0	170	185	0	
		85	245	275	0	195	210	0	

〈한국감정원 광주지사〉



광주·전남 관심 물건



◇광주시 남구 진월동 소재 아파트
-소재지 : 광주시 남구 진월동 870 진월2 차한국아파트 201동 101호
-관리번호 : 2013-00667-001
-면적:대(지분) 49.897㎡ 건물 84.821㎡
-감정가격 : 금 270,000,000원
-최저입찰가격 : 금 270,000,000원
-입찰기간 : 2014.11.24 ~ 11.26
-내용 : 진월동 동성고등학교 남측에 있다. 주위는 아파트단지과 상가, 교육시설 등이 혼재한다. 차량출입이 자유롭고, 인근에 버스정류장이 있다.



◇담양군 대전면 소재 논
-소재지 : 담양군 대전면 태목리 360-5
-관리번호 : 2014-10439-001
-면적 : 담 992㎡
-감정가격 : 금 65,472,000원
-최저입찰가격 : 금 65,472,000원
-입찰기간 : 2014.11.10 ~ 11.12
-내용 : 담양군 대전면 태목리 태암마을 남측에 위치한 휴경중인 논이다. 주위는 논촌지대다. 소형차량의 출입이 가능하고, 대중교통 상황은 보통이다.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다. 문의(1588-5321) 〈한국자산관리공사 광주전남본부 제공〉

부동산 메모 <10월 셋째주>

매매, 하남·소촌 신축 중심 상승세...전세, 수완·신창지구 물건 품귀

◇매매
광주는 광산구 일대 매매가가 상승세다. 하남·소촌·평동공단 등 근교사 수요 등으로 인해 새 아파트를 중심으로 매매가가 올랐다. 매매가 상승에 대한 기대감으로 매도자들이 매물을 아끼고 호가를 높이고 있다. 매매가는 광산구 수완동 수완2차 영무에다움 110㎡가 1000만 원 오른 2억4000만~2억7000만원이고, 운남동 남양 95㎡가 1억100만~1억2000만원이다.

◇전세
광주는 광산구 일대 전세가가 올랐다. 특히 교육 및 주거여건이 좋은 수완지구와 신창지구 내 전세 물건이 많이 부족한 상태다. 중소형 아파트는 물론 중대형 아파트 물건도 귀한 상황으로 전세물건 부족현상이 이어지고 있다. 전세가는 광산구 월계동 신동아 122㎡가 1억2000만~1억4000만원이고, 운남동 삼성 79㎡가 9000만~1억1000만원이다.

<부동산잡지 제공>

신축원룸 매매

전대정문 2분!
전대후문 2분!
신축 4층

룸12개
1층점포1개
2-3층 룸 10개
4층주택 1개
옥탑

월수익500만
매가6억7천
(보4천,용자1억5천)

원룸전문취급
원룸물건 다양있음
(금액 4~12억)

062)512-8080
010-6670-2600

상가건물매매 7층 사우나건물

1. 북구 우산동 안보회관 사거리 옆
7층 건물사우나
대지 96평/건평 570평
월수익 980만
주인 직접 운영 시
2,000만 수익 발생(1년2억 4천)
매가 13억(보 2억, 용 5억)

2. 북구 우산동 4층 상가주택 건물
대지 120평/건평500평
월 수익 900만, 매가 10억

3. 북구 오룡동 8층 건물
1층 상가, 삼성전자 앞
보 2억, 용 15억 오피스텔 58개
월 수익 3,000만, 매가 35억

4. 북구 상가건물 3층
토지 160평/건물 200평
월 수익 1,200만, 매가 21억

5. 수완지구 상가건물 4층
(우미아파트 밑)
월 수익 900만, 매가 17억

(주)대신 010-6670-9800, 062-952-5584

2층상가 건물매

나주 삼영동
영강초교 앞 2층
영신중
영산중고교
대덕아파트 앞

건물 135평
1.2층 80평

1층→6칸
2층→2칸
(80평 개인사용가)
(분할가능, 주택가능)

월 200만
용 1억
매가 3억2천
할인→2억8천

목포시 용해동 전원주택매

바닷가 5분
용해동교회
이루시장 1분
금호타운 아파트 바로 앞

노후주택 적합

대지 310평
주택2채 50평

현 무화과 식재 됨
과수원

매가 3억 2천
할인→2억8천

062)512-8080, 010-6732-9700

오피스텔 매매 (수익상가)

1. 동구 수기동
제일오피스텔 6층 48평
올 리모델링 완비
천변쪽 방향 전망 좋음.
즉시 입주 가, 임대 가
보 1천, 월 70만 (용 5천)
48평 매가 1억 5천
할인→1억1천

2. 서구 상무지구
수림오피스텔 6층 15평
내부시설 완비
임대 완료
보 300만, 월 33만
(용 1,300만)
15평 매가 5,000만

3. 쌍촌동 원룸
운천역 1분
매가 3500만

4. 서구 치평동 상무지구
정원 오피스텔 3층 32평
매가 1억1천만
(보1천, 월70만, 용5천만)

062)527-7600

(주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다.
건축분야·신축·설계·리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

군/린/시/설

- 광주 동구 대인동 (토지780.2㎡,건1992.57㎡) 감정가 24억7천 최저가 13억8천 (유찰1회)투자적합
- 광주 동구 동명동 (토지838㎡,건2190㎡) 감정가 17억 최저가 17억 신건
- 광주 서구 화정동 (토지171㎡,건501㎡) 감정가 2억7천최저가 2억7천 신건
- 광주 서구 화정동 (토지372㎡,건1255㎡) 감정가 10억 최저가 7억 유찰1회
- 광주 서구 치평동 (토지1599㎡,건17380㎡) 감정가 200억 최저가 200억 신건

군/린/주/택

- 광주 광산구 소천동 (토지400㎡,건294㎡) 감정가 3억7천 / 최저가 3억7천 신건
- 광주 동구 학동 (토지204㎡,건541㎡) 감정가 4억 / 최저가 4억 신건
- 광주 서구 금호동 (토지197㎡,건362㎡) 감정가 3억8천 / 최저가 2억6천 신건

숙/박/시/설

- 광주 광산구 쌍암동 (토지1182㎡,건22289㎡) 감정가 32억 / 최저가 10억8천 유찰2회
- 광주 서구 광천동 (토지 235㎡, 건 980㎡) 감정가 7억 / 최저가 4억 유찰2회

오/피/스/텔

- 광주 광주 동구 (토지6.6㎡,건24㎡) 감정가 2천4백 / 최저가 1천9백 유찰1회
- 광주 서구 치평동 (토지 4.9㎡, 건31㎡) 감정가 6천 / 최저가 3천 유찰2회
- 광주 서구 치평동 (토지 42㎡, 건190㎡) 감정가 3억 / 최저가 8천 유찰6회

공 장

- 광주 광산구 옥동 (토지16315㎡) 감정가 150억 / 최저가 150억 신건
- 광주 광산구 월전동 (토지4162㎡, 건3582㎡) 감정가 30억 / 최저가 20억 유찰2회

대 지

- 광주 광산구 쌍암동 (토지3974㎡) 감정가 44억 / 최저가 31억 투자적합
- 광주 광산구 용동 (토지787㎡) 감정가 1억3천 / 최저가 7천3백 (유찰1회)투자적합

경매 직원취급, 공동 사무실 쓰실분

경매가족처럼 가족처럼 같이하실분/사무실 공동사용/공동투자가능합니다.
(경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시공, 설계, 부동산관련 전채를 취급합니다.)

부동산 직원취급 남·녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능), 경리취급

(주)대신 062)952-5584, 010-6670-9800