

# 전국 공공임대주택 100만가구 정보 '한눈에'

국토부 임대주택 포털 서비스  
31개 기관 분산된 정보 모아  
임주 자격 자가진단도 가능

## 임대주택 찾기

"임대주택 찾기"를 통해 전국의 임대주택 정보를 확인하실 수 있습니다.  
상세한 검색으로 편리하게 임대주택을 찾아보세요

× 조회한 자료는 삭제와 다를 수 있습니다. 관심임대주택목록

선택	임대종류	주소	단지명	세대수	주택유형	임대사업자
<input type="checkbox"/>	20년임대	광주광역시 남구 중앙로33번길 10-1	중앙로33번길 10-1	9	다가구주택	내항주거단지지역본부
<input type="checkbox"/>	20년임대	광주광역시 남구 월광1길 27	월광1길27	12	다가구주택	내항주거단지지역본부
<input type="checkbox"/>	20년임대	광주광역시 남구 봉선중앙로134번길 21	봉선중앙로134번길21	15	다가구주택	내항주거단지지역본부
<input type="checkbox"/>	20년임대	광주광역시 남구 월광길 37-1	월광길37-1	6	다가구주택	내항주거단지지역본부
<input type="checkbox"/>	10년임대	광주광역시 남구 봉주5길 3	대송연립주택	24	다가구주택	내항주거단지지역본부

임대주택포털에서 광주시 남구의 임대주택을 검색한 모습.

전국에 있는 공공임대주택의 위치와 평형, 임대료, 입주자격 등을 한눈에 볼 수 있는 임대주택포털(www.rental-housing.or.kr)이 문을 연다.

국토교통부는 전국의 공공임대주택 정보를 실시간으로 제공하는 임대주택 포털을 구축해 지난 5일부터 서비스를 시작했다고 최근 밝혔다.

임대주택포털은 그동안 한국토지주택공사(LH)와 12개 광역시도공사, 2개 기초지방자치단체공사, 16개 지자체 등 31개 기관에 분산돼 관리되던 공공임대주택 100만여가구의 정보를 한데 모은 것이다. 또 이런 정보는 그동안 별도의 요청이 있을 때만 공개해 정보를 획득하려면 1주일 넘게 시간이 걸렸다.

하지만 이번에 임대주택포털이 생기

면서 누구나 쉽게 전국에 있는 공공임대주택의 위치와 평형, 입주자격, 임대료 등의 정보를 찾아볼 수 있게 됐다. 좀 더 구체적으로 보면 임대주택포털은 영구임대·국민임대·5년임대·10년임대 등 다양한 임대주택을 유형별로 안내하면서 임대 기간과 신청 절차, 입주자격 등도 상세하게 설명했다.

"신청 자격 자가진단"을 통해 자신의 조건을 입력하면 지역별·임대주택 유형

별로 입주할 수 있는 임대주택 정보도 찾아준다. 또 지도기반서비스(GIS)를 이용해 지도상에서 공공임대주택을 검색하거나 위치를 확인할 수도 있다. 로드뷰(거리 풍경 보기) 서비스, 사진 등도 함께 제공된다. 임대주택을 운영·관리하는 기관이 언제쯤 입주자를 모집하는지 등의 일정을 문의할 수 있는 임대사업자별 연락처도 함께 제공해 수요자에게 도움이 되도록 했다.

국토부는 앞으로 임대주택 운영·관리 기관이 고시하는 입주자 모집 공고가 임대주택포털에도 실시간으로 게시되도록 할 계획이다. 아울러 사진 정보도 보강하고 이용자들이 제기하는 불편사항도 즉시 반영해 유용한 임대주택 정보 포털이 되도록 운영할 방침이다.

국토부 관계자는 "내년에는 임대주택 포털을 주거급여 및 주택금융 등을 포괄하는 주거복지포털로 확대·발전시켜 맞춤형 주거복지 서비스를 제공할 계획"이라고 말했다. /임동률기자exian@

## ■광주지역 주요 아파트 평균시세 (10월 31일 기준)

(단위:㎡, 백만원)

구	지역	아파트명	전용면적	매매		등록폭	임대		등록폭
				하한	상한		하한	상한	
구미	계림	금호타운 1차	60	150	165	0	120	140	0
			85	180	198	0	150	165	0
		두산위브	85	235	250	0	195	205	0
			114	270	300	0	215	235	0
산수	두암타운금호/대주		95	180	192	0	150	160	0
			135	220	245	0	165	200	↑20
		소태	72	155	175	0	125	145	0
			85	188	200	0	150	170	0
동천	호반베르디움5차		85	257	277	0	215	235	0
			120	290	330	0	240	270	0
		쌍촌	51	83	90	0	68	75	0
			60	93	105	0	75	83	0
봉암	동부센트레빌		85	220	240	0	175	190	0
			115	265	290	0	210	230	0
		화정	60	105	115	0	88	98	0
			85	150	165	0	122	132	0
방림	모아2단지 2·3차		60	105	125	0	89	105	0
			84	130	140	0	109	119	0
		봉선	85	170	200	0	145	170	0
			126	245	275	0	195	220	0
송하	삼익		60	90	100	0	72	80	0
			85	130	147	0	105	115	0
		양림	76	210	235	0	170	185	0
			85	235	255	0	185	195	0
주월	현대2차		60	90	95	15	70	80	0
			85	130	140	0	105	115	0
		진월	60	110	125	0	93	105	0
			85	170	185	0	140	155	0
동림	주공 3단지		50	90	95	0	70	80	0
			60	110	120	0	95	105	0
		두암	42	60	70	0	50	59	0
			50	85	95	0	55	65	0
본촌	현진에버빌		85	210	230	0	175	195	0
			112	260	280	0	220	235	0
		삼각	60	105	115	0	85	95	0
			85	135	145	0	110	120	0
신용	웅두주공		50	85	90	0	65	72	0
			60	100	115	0	84	94	0
		양산	38	65	73	0	45	50	0
			85	155	165	0	100	120	0
연제	현대		85	120	130	0	100	110	0
			130	155	175	0	120	145	0
		운남	60	105	125	↑10	85	95	0
			85	125	145	↑5	105	120	0
월곡	금호타운		74	115	125	0	95	105	0
			85	118	140	0	100	117	↑2
		장덕	80	215	240	0	170	185	0
			85	245	275	0	195	210	0

〈한국감정원 광주지사〉

## 광산구 전세가율 81% 전국 최고

광주 평균 79.18% 16개 시·도중 가장 높아

전국 시·군·구에서 아파트 매매가 대비 전세가 비율이 가장 높은 곳은 광주 광산구인 것으로 나타났다.

6일 부동산정보에 따르면 10월 4주차 시세 기준 전국 아파트(주상복합 포함) 총 645만2273가구의 전세가율(매매가격 대비 전세가격)을 조사한 결과 지난해 60.29%보다 6.22%포인트 늘어난 평균 66.51%인 것으로 나타났다.

각 시·도별로 살펴보면 광주가 79.18%로 가장 높았고 뒤를 이어 대구 75.76%, 충남 74.65%, 전북 74.34%, 경북 73.31%, 충북 71.71%, 울산 71.68%, 전남 71.58%, 대전 70.19% 순으로 9개 시·도에서 전세가 비율이 70%를 넘었다.

전국에서 전세가율이 가장 높은 광주 광산구는 81.02%를 기록했다. 집값이 1억원이라고 할 때, 전셋값이 8100만원이 넘는다는 얘기다. 이어 충남 계룡시 79.25%, 광주 남구 79.23%, 대구 달서구 79.18%, 광주 북구 79.17% 순이었다.

광주는 5개 모든 구에서 전세가 비율이 70%를 넘었다.

부동산정보 관계자는 "당분간 매매가 대비 전세가 비율은 더 높아질 전망"이라며 "몇 년간 이어진 전세난으로 전세 물권이 부족한 상황에서 저금리로 인한 전세물건의 월세 전환이 늘고 있어 전세 물권이 더욱 귀해졌다"고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

## 광주 아파트값 올들어 2.51% 올라

전국 평균 1.96%...작년 같은 기간 비해 5.9배

광주의 아파트값이 올해 초와 비교해 2.5%가량 상승했다. 올해 들어 전국 아파트 매매가격 상승률은 지난해보다 크게 높아진 것으로 나타났다.

최근 KB국민은행이 내놓은 '10월 전국 아파트 매매시장 동향 자료'에 따르면 올해 들어 전국 아파트 가격 상승이 이어지면서 올 초부터 10월까지의 매매가 상승률은 1.96%로 조사됐다. 이는 지난해 연간 상승률(0.33%)의 5.9배에 달하는 수치다.

지역별로 보면 서울 0.97%, 수도권 1.51%, 지방 5개 광역시 2.76%로 지방 광역시가 수도권의 2배 가까운 수준이었다. 5개 광역시에서는 대구 6.35%, 울산

2.63%, 광주 2.51%, 부산 1.15%, 대전 0.33% 순으로 대구광역시의 상승률이 두드러졌다. 광주의 경우 지난해에도 아파트값이 2.6%가량 상승했으며 올해 역시 비슷한 수준으로 가격이 상승중이다.

전국 아파트 전세가격도 상승세가 이어지면서 올해 초부터 10월까지 3.65% 상승했으나 지난해 같은 기간 상승률 5.33%에는 못 미쳤다. 지난해 연간 상승률은 7.15%였다. 지역별로 보면 서울 4.05%, 수도권 4.52%, 지방 5개 광역시 2.63%로 매매와 달리 수도권의 전세가격 상승률이 5개 광역시의 1.7배에 달했다. 광주는 올해 초보다 2.36% 올랐다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 광주·전남 관심 물건



◇보성군 북내면 시천리 소재 임야  
-소재지: 보성군 북내면 시천리 산39-10, 산39-13  
-관리번호: 2014-10756-005  
-면적: 임야 154,784㎡, 임야 1,032㎡  
-감정가격: 금 157,880,000원  
-최저입찰가격: 금 157,880,000원  
-입찰기간: 2014.11.24~11.26  
-내용: 보성군 북내면 시천리 시천제 북측 인근. 주변은 주택, 농경지 등이 혼재하는 순수산림대다. 활잡목 등이 자생 중인 자연림으로, 일부는 도로로 이용중.



◇여수시 화양면 이천리 소재 임야  
-소재지: 여수시 화양면 이천리 산 202  
-관리번호: 2014-11096-001  
-면적: 임야 24,009㎡  
-감정가격: 금 48,018,000원  
-최저입찰가격: 금 48,018,000원  
-입찰기간: 2014.11.10~11.12  
-내용: 여수시 화양면 이천리 강도마을 북측 근거리에 있다. 부근은 자연림과 농경지 및 주택이 소재하는 섬 지대다. 무단도로 차량출입이 불가능하다.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다. 문의(1588-5321) 〈한국자산관리공사 광주전남본부 제공〉

## 부동산 메모 <10월 다섯째주>

### 매매, 남구 노대동 일대 소폭 상승...전세, 구도심 매물 없어 강세 유지

◇매매=광주는 남구 일대가 매물 부족으로 거래가 어려워 보합세를 보였다. 노대동 일대는 2010년 입주한 휴먼시아 6단지의 중대형 아파트가 매물이 귀해 소폭 상승세를 보였고, 봉선동 일대는 새 아파트보다 비교적 시세가 저렴한 기존 아파트들이 매물이 없어 거래가 어려운 상황이다. 매매가는 노대동 휴먼시아 6단지 136㎡가 2000만원 오른 3억2500만~3억8000만 원이고, 봉선동 라인2차 79㎡가 1억2000만~1억5100만원이다.

◇전세=광주는 남구 일대가 매매와 마찬가지로 전세물건 부족으로 계약이 어려운 모습이다. 지난 5월 입주가 시작된 효천2지구는 전세물건은 거의 없고 월세물건만 조금 남아 있는 상태. 기존 구도심 일대 기존 아파트들도 물권이 귀해 전세가 강세를 보이고 있다. 전세가는 남구 봉선동 삼익 1차 105㎡가 1000만원 오른 1억4200만~1억6700만원이고 155㎡가 1000만원 오른 1억7000만~2억500만원이다. 〈부동산정보 제공〉

### 신축원룸 매매

전대정문 2분!  
전대후문 2분!  
신축 4층

**룸12개**  
1층점포1개  
2~3층 룸 10개  
4층주택 1개  
옥탑

월수익500만  
**매가6억7천**  
(보4천,용자1억5천)

원룸전문취급  
원룸물건 다량있음  
(금액 4억~12억)

010-6670-9800

### 상가건물매매 7층 사우나건물

1. 북구 우산동 안보회관 사거리 옆  
7층 건물사우나  
대지 96평/건평 570평  
**월수익 980만**  
주인 직접 운영 시  
2,000만 수익 발생(1년2억 4천)  
**매가 13억(보 2억, 용 5억)**

2. 북구 우산동 4층 상가주택 건물  
대지 120평/건평500평  
월 수익 900만, 매가 10억

3. 북구 오룡동 8층 건물  
1층 상가, 삼성전자 앞  
보 2억, 용 15억 오피스텔 58개  
월 수익 3,000만, 매가 35억

4. 북구 상가건물 3층  
토지 160평/건물 200평  
월 수익 1,200만, 매가 21억

5. 수완지구 상가건물 4층  
(우미아파트 밑)  
월 수익 900만, 매가 17억

(주)대신 010-6670-9800, 062-952-5584

### 2층상가물매

나주 삼영동  
영강초교 앞 2층  
영신중  
영산중고교  
대덕아파트 앞

건물 135평  
1.2층 80평

1층→6칸  
2층→2칸  
(80평 개인사용가)  
(분할가능, 주차가능)

월 200만  
용 1억  
**매가 3억2천**  
할인→2억8천

### 목포시 옹해동 전원주택 매

바닷가 5분  
옹해동교회  
이루시장 1분  
금호타운 아파트 바로 앞

노후주택 적합

대지 310평  
주택2채 50평

현 무화과 식재 됨  
과수원

**매가 3억 2천**  
할인→2억8천

010-6832-9700

### 오피스텔 매매 (수익상가)

1. 동구 수기동  
제일오피스텔 6층 48평  
올 리모델링 완비  
천변쪽 방향 전망 좋음.  
즉시 입주 가, 임대 가  
보 1천, 월 70만 (용 5천)  
48평 매가 1억 5천  
할인→1억1천

2. 서구 상무지구  
수림오피스텔 6층 15평  
내부시설 완비  
임대 완료  
보 300만, 월 33만  
(용 1,300만)  
15평 매가 5,000만

3. 쌍촌동 원룸  
운천역 1분  
**매가 3500만**

4. 서구 치평동 상무지구  
정연 오피스텔 3층 32평  
**매가 1억1천만**  
(보1천, 월70만, 용5천만)

062)527-7600

## 경매 무료 교육

### 11월초 상무지구

최고급 시설로 상무지구  
중심 학원가에 오픈합니다!

기본반, 고급반, 실전반 평생최고위반 운영

경매 교육후 바로 경매 실전경험으로  
수익발생할수 있음!!

경매 교육에서 낙찰, 건축,  
리모델링 판매까지 도와드립니다!

**한국경매학원(상무점)**  
010-6670-2600 / 062)382-5500