■ 문답으로 풀어 본 차명거래금지법

실소유·명의자 징역·벌금형… 방조한 금융인도 처벌

금융실명거래법개정안(차명거래금지법)이 29일부터 시행됨에 따라 고객은 물론 금융회사들도 파장에 촉각을 곤두세우고 있다. 개정안의 특징은 차명거래를 엄격히 금지해 명의를 빌린 사람과 빌려준 사람을 모두 처벌한다는 점이다. 차명거래가 걸려도 세금만 추징됐던 이전에 비해 처벌 수위가 한층 높아진 셈이다. 이런 이유로 개정안 발효를 앞두고 혼란이 적지 않은 게 사실이다. 금융당국이 법률검토를 통해 차명거래가 가능한 부분에 대한 정리에 나선 것도 시장 우려를 최소화하기 위한 의도가 담겼다. 일문일답 형태로 궁금한 점을 풀어봤다.

문-개정안과 종전 금융실명제법의 가장 큰 차이점은.

답-이전에 차명거래가 손쉬웠던 것은 처벌 수위가 낮았기 때문이다. 차명거래는 자금 실소유자와 명의자가 합의만 하면 가능한데 발각돼도 처벌 없이 세금만 내면 됐다.

하지만 개정안은 위반 시 실소유자와 명의자 모두 5년 이하의 징역 또는 5000만원 이하의 벌금을 부과 받는다. 차명거래를 방조한 은행원 등 금융회사 종사자도 처벌 대상이다. 금융회사 직원의 경우 내부규정도 있어 옷을 벗을 위험마저 있다. 그래서 차명거래가 엄격히 제한될 수밖에 없다. 금융회사는 차명거래 의심 계좌에 대해서는 거래내역을 금융정보분석원(FIU)에 통보도 해야 한다. 특히 법이 강화되면서 실명확인을 받은 명의자가 돈이 자기 것이라고 주장할 경우 실소유자 입장에서는 돈을 되돌려받기도 훨씬 어려워진다.

문-차명거래가 전면적으로 금지되는 것인가.

답-원칙적으로 금지되지만 제한적인 범위 내에서 허용된다. 가령 탈세 등의 목적이 아닌 예금보호한도를 초과한 예금을 보호하기 위한 차명거래는 가능하다. 또 증여세 면제 한도 범위 내에서 자녀 명의의 차명계좌 등도 문제가 없다. 정당하게 부과되는 세금을 피하려는 의도 등이 아니라면 가족 명의의 분산예치를 인정해준 셈이다. 예를 들어 아버지가 성인 자녀 명의로 5000만원까지 예금을 예치할 수 있다. 다만 이때도 금융소득종합과세 등을 피하기 위한 것이라면 불법이 된다. 동창회나 종친회 통장처럼 불법적 목적이 없는 차명거래도 합법이다. 유념할 대목은 계좌 보유자가 선의의 목적으로 차명계좌를 갖고 있다는 것을 증명할 수 있어야 한다는 점이다.

문-차명거래가 금지되는 구체적 사례를 든다면.

답-증여세 회피, 금융소득종합과세 회피, 세금우대한도 회피 목적 등 탈세를 노리고 차명계좌를 트면 불법이다. 가령 생계형 저축은 60세 이상 노인이거나 기초생활수급자를 대상으로 3000만원까지 비과세된다. 그런데 65세의 노인이 비과세 혜택을 받기 위해 자기 명의로 3000만원까지 생계형저축을 들고 또 동년배 명의로 생계형저축을 들면 불법이다. 세금을 피하려는 목적이 드러났기 때문이다.

문-법인의 차명거래는 어떻게 되나.

답-법인자금을 오너나 임직원 명의로 관리하는 것은 허용되지 않는다. 비자금 조성과 탈세 목적이라고 보기 때문이다.

문-그간 차명거래를 해왔다면 어떻게 해야 되나.

답-29일 이전에 실명 전환하거나 합법적 증여를 결정해야 한다. 일단 증여세를 내지 않은 한도 내에서 가족에게 증여하는 게 좋다. 10년에 걸쳐 배우자에게는 6억원, 자녀에게는 5000만원(미성년자는 2000만원)을 증여세 없이 증여할 수 있다.

합법적 증여와 아울러 절세 상품에 가입하는 것도 고려할 필요가 있다. 금융소득종합과세 대상자라면 만기를 분산시켜 금융상품에 가입하거나 세금우대 종합저축 등 비과세 및 분리과세 금융상품에 투자할 수 있다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

? 불법차명거래금지법 오는 29일부터 불법으로 획득한 재산을 숨기거나 자금 세탁 등의 불법 목적으로 차명거래를 하면 최고 징역 5년에 처해진다. 금융회사 임직원이 불법 차명거래를 중개하거나 알선하면 형사처벌 외에 과태료 3000만원의 행정제재도 받게 된다. 개정법 등에 따르면 불법재산 은닉이나 자금 세탁, 탈세 등과 같이 불법 행위를 목적으로 차명거래 시 5년 이하의 징역이나 5000만원 이하의 벌금에 처해진다.

■ 차명거래금지법 저촉여부(사례) 〈출처 : KB금융연구원〉

차명거래	저촉여부	이유
가족 명의 계좌에 보관하였으나 세금에 변화가 없는 경우	×	조세 포탈 등 탈법 행위 범주에 들어가지 않음
동창회 총무가 회원 회비를 관리하는 경우	×	불법적 목적이 없음
금융소득종합과세(2000만원이상) 회피를 위해 가족 명의 계좌에 보관	○	세금을 줄이려는 목적으로 돈을 옮겨 놓았으므로 탈법 행위에 해당
사업을 하다가 파산 직전 친구 계좌에 예금보관	○	재산 은닉의 탈법행위에 해당

탈세 목적 아닌 가족간 차명거래는 가능
동창회·종친회 통장, 보호한도 넘는 예금 허용
Q:차명거래 해왔다면?
A:29일전 실명전환 또는 합법적 증여 결정해야

연말부터 퇴직연금도 5천만원까지 보호 받는다

금융위, 펀드·주식 투입 제외

연말부터 예금 등 일반 금융상품과 별도로 퇴직적립금 가입자도 1인당 5000만원까지 예금자보호를 받는다.

금융위원회는 최근 제17차 정례회의를 열어 이같은 내용의 예금자보호법 시행령 개정안을 입법예고하기로 의결하고 연내 규제개혁위원회·법제처 심사, 국무회의 의결 등을 거쳐 시행키로 했다.

현재 예금자 보호제도는 일반 금융상품과 퇴직연금 적립금을 합해 1인당 5000만원까지 보호해 왔다. 퇴직연금 적용대상은 확정기여(DC)형과 개인퇴직계좌(IRP)이다.

정부는 지난 8월 사적연금 활성화 방안의 일환으로 노동자의 안정적 노후생활 보장을 위해 퇴직연금에 별도 예금자보호한도를 부여키로 한 바 있다.

금융위는 개정안에서 한 금융회사에 적립된 예금 등 일반 금융상품과 퇴직연금을 예금자 1인당 각각 5000만원까지 구분해 보호하기로 했다. 예를 들어 A씨가 B은행에 4000만원의 예금상품에 가입해 있고, 추가로 IRP계좌에 2000만원을 넣었다면 각각 5000만원 한도로 두 상품의 예금이 보호된다. 종전에는 이 경우 5000만원을 초과하는 1000만원에 대해 예금자보호가 적용되지 않았다.

단, 다만 펀드나 주식 등에 투입된 부분은 보호대상에서 제외된다. 개정안은 또 예금보험공사가 부보(예금자보호) 금융기관에 요구했던 배상책임보험 가입제도를 없애기로 했다. 이 보험은 임직원의 불법행위와 채무불이행으로 인한 회사의 손실을 보전하기 위한 것이나 과도한 규제라는 지적이 많았다. /연합뉴스

다주택자도 주택연금 가입 가능

주택금융공사는 지난 3일부터 두 채 이상의 주택을 보유한 다주택자도 주택연금에 가입할 수 있게 됐다고 밝혔다.

다주택자는 보유한 집값의 합산가격이 9억원 이하면 거주하는 주택 한 채를 담보로 주택연금에 가입할 수 있다.

다주택자가 현재 거주한 주택을 담보로 주택연금에 가입하면 다른 보유주택을 처분하지 않아도 된다. 아울러 올해 3월부터 거주하고 있지 않은 1주택을 3년 이내에 처분하는 조건으로 주택연금에 가입한 2주택 소유자도 합산가격이 9억원 이하이면 거주하지 않은 주택을 처분하지 않아도 된다.

주택연금이란 만 60세 이상이 주택을 담보로 맡기고 평생 혹은 일정한 기간에 매월 연금방식으로 노후생활자금을 지급받는 국가 보증 역모기지론이다. 자세한 사항은 공사 콜센터(1688-8114)나 공사의 전국 지사(www.hf.go.kr 참조)에 문의./연합뉴스

■ 주간 증시 포커스

엔화약세 영향 지속 가능성
금통위 회의에 주목
증권·건설업 관심 필요

지난주 미국다우지수는 사상최고치를 기록하며 마감했고 일본니케이지수도 전 고점을 돌파하며 15년만에 최고치 갱신을 기대하고 있다. 코스피지수는 2011년 4월 2231포인트를 기록한 후 2000포인트를 중심으로 박스권 횡보를 이어가고 있다.

지난 6년간 통화공급으로 경기부양정책을 펼쳤던 미국이 양적완화를 종료하는 시점에서 일본의 추가양적완화정책 발표는 미국의 QE3 공백을 최소화하며 글로벌 금융시장을 이끌어 줄 것이란 기대가 글로벌시장에 크게 작용한 것으로 보인다.

오는 13일엔 금통위 회의가 예정되어 있다. 금통위는 최근 2차례에 걸쳐 기준금리를 0.5%포인트나 내려 사상 최저치인 연 2%까지 내려온 상황이고 미국이 기준금리 인상쪽으로 방향을 바꾸고 있는 상황이라 당장 추가금리인하 가능성은 낮은 것으로 보인다. 하지만 가파른 엔화약세에 대응해야 한다는 시장의 의견에도 귀 기울여야 하는 상황으로 향후 정책의지에 관심이 필요하다.

지난주 증권시장에 큰 관심을 보였던 것은 단연 삼성SDS 공모주 청약이었다. K-OTC 장외시장에서 37만원을 유지하던 삼성SDS의 공모주 청약가격이 19만원에 결정되면서 상장 후 시세차익을 기대하고 15조원이 넘는 자금이 몰렸다. 청약경쟁률이 134대 1를 기록했고 증거금 1억원에 7주정도가 배정되면서 생각했던 것 만큼 높은 투자수익을 기대하기는 어려웠다.

올 연말과 연초에 SKC코오롱PI와 제일모직(구 에버랜드) 등 대어급 공모기업이 예정되어 있어 공모주청약에 대한 관심이 커지고 있다. 최근 공모주 우선배정 매력에 세제혜택까지 겸비하며 중위험 중수익 상품으로 분리할 수 있는 분리과세하이일드펀드가 히트상품으로 떠오르고 있다. 대부분의 분리과세하이일드펀드는 총자산의 60%를 채권에 투자하고 동시에 30%이상을 만기 1년 전후에 신용등급 BBB+ 이하의 채권이나 코넥스시장 주식에 투자하고 있다. 공모주청약물량의 10%를 분리과세하이일드펀드에 우선배정권을 주고 있다.

이번 삼성SDS의 경우도 기관 청약율이 652대 1를 기록했고 개인은 134대 1를 기록했지만 분리과세하이일드펀드는 16대 1를 기록해 높은 배정율을 보였다. 또한 동 펀드는 개인당 투자금액기준 5000만원까지 펀드투자에서 발생하는 이자와 배당 소득에 대해 15.4%의 원천세율만 적용해 과세한다. 다만 규모가 큰 기업의 공모청약시 우선배정효과가 크게 나타나고 신용등급이 상대적으로 낮은 채권을 담는점은 리스크 요인이라 할 수 있다.

이번주 증권시장도 지난주의 흐름이 이어지며 코스닥보다는 거래소시장에, 중소형주 보다는 대형주쪽에 무게를 두어야 할 것으로 보인다. 업종구조조정이 마무리되고 있는 증권업종과 국내주택분양시장 회복에 따른 수혜가 기대되는 건설업종에 관심이 필요해 보인다.

정계두
〈유진투자증권 광주북지점장〉

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 7계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2012타경18912	1	광양시 광양읍 인서4길 20, 108동 1층 106호 [부영아파트] 59.4㎡	아파트	56,000,000 56,000,000	
2013타경9410	1	순천시 생목길 1, 110동 3층 301호 [생목동,생목동벽산아파트] 84.9540㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	
2014타경7428	1	광양시 광양읍 호북길 25-0, 113동 4층 403호 [칠성아파트] 39.72㎡	아파트	39,000,000 39,000,000	
2014타경7756	1	여수시 여서2로 20, 5동 2층 206호 [여서동,금호아파트] 84.79㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	
2014타경9516	1	광양시 금영로 182, 가동 13층 1321호 [광영동,상아아파트] 42.63㎡	아파트	32,000,000 32,000,000	
2014타경10431	1	여수시 덕충2길 9-10, 505동 3층 303호 [덕충동,뉴태창] 76.72㎡	아파트	145,870,000 145,870,000	
2014타경10448	1	여수시 덕충2길 9-10, 505동 1층 103호 [덕충동,뉴태창] 76.72㎡	아파트	141,000,000 141,000,000	
2014타경10455	1	여수시 덕충2길 9-10, 505동 4층 403호 [덕충동,뉴태창] 76.72㎡	아파트	140,000,000 140,000,000	
2014타경10462	1	여수시 덕충2길 9-10, 505동 4층 402호 [덕충동,뉴태창] 76.72㎡	아파트	143,000,000 143,000,000	
2014타경11182	1	순천시 안산길 50, 101동 2층 201호 [연향동,코아루아파트] 84.9159㎡	아파트	144,000,000 144,000,000	
2014타경11465	1	광양시 가야로 360, 라동 1층 106호 49.53㎡	아파트	36,000,000 36,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2014타경3891	1	보성군 벌교읍 벌교리 1-54 169㎡	대	35,691,170 35,691,170	일괄매각
		보성군 벌교읍 채동선로 320 22.77㎡ 부속건물 주택24.75㎡[현황30㎡] 점포76.70㎡	단독주택		
2014타경4115	1	순천시 장천동 32-14 606㎡	대	539,199,000 539,199,000	일괄매각.제시외 건물포함
		순천시 장천2길 8-11 1층114.87㎡ 2층65.88㎡ 지하실21.45㎡ 제시외 창고 등 30.3㎡	단독주택		
2014타경7312	1	순천시 용당동 318 377㎡	대	93,120,550 93,120,550	일괄매각.제시외 건물포함
		순천시 죽림2길 20 26.45㎡[현황시멘트블록조기와지붕주택] 제시외 창고 등 89.7㎡	단독주택		
2014타경9899	1	보성군 벌교읍 영등리 437 529㎡	대	3,847,658 3,847,658	일괄매각.제시외 건물포함.공유자 지분중23분의2서 대생지분전부
		동소 299 288㎡	대		
		보성군 벌교읍 영등길 71 77㎡ 부속건물 창고11.76㎡ 제시외 창고 0.97㎡[물건번호1:공유자우선매수권행사제한]	농촌주택		
2014타경10745	1	고흥군 금산면 거금중앙길135, 1층 101호 61.02㎡	단독주택	80,000,000 80,000,000	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2014타경11519	1	보성군 보성읍 보성리 685 376㎡	대	119,386,950 119,386,950	일괄매각.제시외 건물포함
		보성군 보성읍 새싹길 72 99.09㎡ 제시외 창고 등 32.4㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2013타경14474	1	고흥군 동일면 봉영리 1058 1250㎡	답	24,034,000 24,034,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1059 1517㎡	답		
		동소 1061 1173㎡	답		
	2	동소 1062 87㎡	답	1,684,800 1,684,800	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1063 264㎡	답		
2014타경7251	1	고흥군 도양읍 용정리 1478-5 638㎡[공유자최규하지분655분의400전부][현황일부대지.매각제외제시외건물있음]	전	10,140,000 10,140,000	농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
2014타경7589	1	구례군 산동면 시상리 494 69㎡	대	1,718,000 1,718,000	토지위수목포함매각
2014타경7725	1	보성군 벌교읍 대포리 206-2 142㎡	대	2,840,000 2,840,000	매각제외제시외건물있음
2014타경7756	2	여수시 돌산읍 우두리 1012-11 201.8㎡	대	46,414,000 46,414,000	
2014타경8742	1	고흥군 금산면 신평리 601-2 380㎡[매각제외제시외건물있음]	전	6,460,000 6,460,000	농지취득자격증명요
2014타경9738	1	여수시 상암동 산250 49983㎡[공유자박종구지분49983분의13619전부]	임야	17,704,700 17,704,700	공유자우선매수권행사제한
2014타경10332	1	순천시 연향동 1066-3 112㎡	대	13,776,000 13,776,000	매각제외제시외건물있음
2014타경11519	2	보성군 보성읍 보성리 686 367㎡	전	46,242,000 46,242,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2014타경5996	6	여수시 여서동 223-3 396.2㎡	대	1,617,642,400 1,617,642,400	일괄매각.2014타경11649[병합]
		여수시 여서1로 95-9 지하1층281㎡ 1층84.13㎡ 2~6층각243.72㎡	유흥주점및여관		
[기타]					
2014타경5996 2014타경11649 [병합]	1	여수시 여서동 299-1 20㎡[공유자이성호지분전부]	잡종지	3,199,500 3,199,500	공유자우선매수권행사제한
	2	동소 299-3 6㎡[공유자이성호지분전부]	도로	441,600 441,600	공유자우선매수권행사제한
	3	동소 300-2 263㎡[공유자이성호,이성자각지분전부][매각제외제시외건물있음]	잡종지	41,431,500 41,431,500	공유자우선매수권행사제한
	4	동소 300-5 8㎡[공유자이성호지분전부]	도로	570,400 570,400	공유자우선매수권행사제한
	5	동소 301-1 314㎡[공유자이성자지분전부]	잡종지	18,225,000 18,225,000	공유자우선매수권행사제한
2014타경7251	2	고흥군 도양읍 용정리 1478-6 17㎡[공유자최규하지분655분의400전부]	도로	150,000 150,000	공유자우선매수권행사제한
2014타경7589	2	구례군 산동면 시상리 488 396㎡ 퇴비사165㎡[현황멸실] 제시외 관리사 등 97㎡	축사	18,369,000 18,369,000	제시외건물포함. 건물일부멸실
2014타경10691	1	순천시 해룡면 도롱리 250-1 1468㎡	대	430,544,000 430,544,000	일괄매각.[주]대승건설로부터423,000,000원유치권
		순천시 해룡면 해룡로 927-5 1층223.2㎡ 2층261.6㎡	근린시설,창고시설		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2014타경10691	1				신고있으나성립여부불분명

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2014. 11. 24.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2014. 12. 1.[월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수신이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2014. 11. 10.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 김동진