

도시계획 수립부터 주민의견 반영 ‘호응’

광주시, 12~21일 치평동 등 6개 지역 주민설명회

2016년까지 상무택지개발지구 등 12개 지역 정비

전문가와 공무원들의 고유 권한이었던 도시계획 수립이 검토 단계에서부터 주민들의 의견을 반영키로 해 눈길을 끌고 있다. 도시계획은 일반 행정과 달리 복잡할 뿐만 아니라 전문성을 필요로 하고, 개발과 관련된 탓에 여타 사업과 달리 공론화 과정을 거치지 쉽지 않았다. 특히 주민들은 재산권과 직접적으로 관련이 있으면서도 충분한 의견 개진을 못해 경제적 손실을 보는 경우가 있었던 만큼 도시계획의 주민

참여는 호응을 얻고 있다.

광주시가 택지개발지구 중 준공한 지 10년이 지난 지역과 지구단위로 계획을 수립한 지역 중 5년 이상 된 지역의 정비를 위해 주민 의견을 수렴한다고 11일 밝혔다. 시는 ‘시민불편 해소’를 추진키로 하고, 사전에 주민 의견 수렴을 위한 주민설명회를 12일부터 21일까지 서구 치평동 주민자치센터 등 6개 지역에서 열기로 했다.

이번 주민설명회는 민선6기 민생현장의 목소리를 듣는 소통행정의 하나로, 계획안을 수립한 후 주민 의견을 청취하는 기존 형식을 탈피해 지구단위계획의 실효성을 높일 것으로 기대된다.

정비 대상 지역은 ▲상무1, 상무3, 상무4, 신가, 운남2 택지개발지구 ▲동림동 철도변 주변 ▲상무역 주변 ▲운남1지구 주공아파트 남측 주변 ▲하남3 지구 주변 ▲하남 성심병원 주변 ▲하남 상업지 동측 주변 ▲푸른길 공원 주변 등 12개 지역이다.

안용훈 광주시 도시계획과장은 “이번 주민설명회 후에도 지구단위계획안이 결정될 때까지 지속적으로 주민 의견을 듣고

타당한 의견은 계획에 반영할 예정이다”고 말했다.

지난 7월 시작한 ‘지구단위계획 정비사업’은 오는 2016년 2월 완료할 예정이다. 전문가로 구성된 자문위원회 자료와 시 도시계획·건축 공동위원회 심의 등 법정 절차를 거쳐 2016년 상반기에 결정·고시하게 된다.

지구단위계획이란 도시를 체계적이고 계획적으로 관리하기 위하여 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 따라 일정 지역의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등 건축규모와 건축물의 배치, 건축선, 기반시설, 교통처리 등을 상세하게 정한 계획이다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr



정신건강 대학생 서포터즈 발대식. 광주정신보건사업지원단 대학생 서포터즈 발대식이 최근 광주시 서구 치평동 광주정신건강트라우마센터 교육실에서 열렸다. 책임교수인 조선대 박종 예방의학과 교수와 각 대학 지도교수를 비롯한 대학생 서포터즈들이 기념촬영을 하고 있다. /김진수 기자 jeans@

광주시, 오염물질 배출사업장 합동점검

11~15일 64곳 대상

인터넷에 위반사업장 공개

광주시가 11일부터 4일간 관내 환경오염물질 배출사업장에 대한 민·관 합동 지도·점검을 실시한다. 민·관 합동 점검반은 시민·환경단체 8명을 포함한 4개반 12명으로 편성해 ▲무허가(신고) 배출시설 설치·운영 여부 ▲환경오염물질 배출시설과 방지시설의 적정 운영 여부 등을 집중적으로 점검할 계획이다.

점검 대상은 2014년 정기점검 대상 사업장과 무허가(신고) 배출시설 사업

장 등 총 64곳으로, 시설 노후 등 여건이 열악한 영세사업장 중 환경오염 방지시설 관리가 미흡한 사업장은 현장 기술지원을 하고, 방지시설 설치·보완이 필요한 사업장은 광주녹색환경지원센터에서 기술지원을 받을 수 있도록 안내할 계획이다.

이번 지도·점검 결과 위반 사업장은 시 홈페이지(www.gwangju.go.kr)에 공개된다.

유용빈 광주시 환경정책과장은 “이번 사업장 환경관리 실태와 지도점검 과정은 시민에게 투명하게 공개하겠다”고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

광주 지역아동센터 운영사업자 공모

17일까지 아동복지·교육기관

3년간 시설 운영·종사자 교육

광주시가 오는 17일까지 지역아동센터 광주지원단 운영사업자를 공모한다.

‘지역아동센터 광주지원단’은 2015년부터 3년간 기존 지역아동센터와 신규 시설 운영을 컨설팅하고 평가를 지원해 지역별, 시설별 운영 격차를 해소하고, 민간자원 개발과 연계를 통해 지역아동센터 프로그램 지원 등 역할을 수행하게 된다.

또한 지역아동센터 종사자 교육 및 실태조사 등 연구사업, 자원네트워크 및 방과후 돌봄 사업 연계, 종사자 역량강화, 지역아동센터 종사자 어울림 한마당 축제 등

특화사업 개발 등을 지원하게 된다.

이번 공모에는 민법 또는 기타 법률에 의해 설립된 비영리 법인, 단체로서 아동복지 또는 사회적 일자리 사업 실적이 있는 기관 및 교육법에 따라 대학, 전문대학, 연구기관으로 사업 추진에 결격사유가 없는 기관이 참여할 수 있다.

‘지역아동센터 광주지원단’의 운영사업자로 선정되면 매년 1억7500만원씩 운영·인건비, 사업비를 지원받을 수 있다.

사업 참여를 희망하는 기관이나 단체는 지역아동센터 광주지원단 운영 신청서와 제안사업 세부사업계획서 등 구비서류를 갖춰 오는 17일까지 시 여성청소년가족정책관실로 방문 접수해야 한다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

광주 하수 슬러지 처리시설

특별점검 통해 혈세 지켰다

내년 1월 보증기간 만료

시공사와 무기한 보증 협약

광주시가 시민 혈세 낭비를 막기 위한 조치로 하자보증 기간 만료를 앞둔 대규모 하수 슬러지(찌꺼기) 처리 시설에 대한 집중 점검에 나선 끝에 이례적으로 보증기간 이후에도 주요 시설의 관리를 보증하는 협약을 받아내 화제다.

〈광주일보 11월3일자 14면〉

광주시는 9일 “내년 1월 하수슬러지 처리시설의 하자 보증기간 만료에 대비해 실시한 특별점검 결과에 따라 시공사가 주요설비에 대해 법정 보증기간 이후에도 보증한다는 협약을 받았다”고 밝혔다.

광주시 서구 유덕동에 위치한 광주하수슬러지 처리시설은 하루 300t 이상 발생하는 하수 찌꺼기를 건조시켜 부산 물을 화력발전 보충연료로 공급하는 시설로 2012년 1월 14일부터 가동중이다.

시는 지난 3월까지 하자보수와 시설 개선을 마쳤으며, 3개 하수처리장에서 발생하는 하수 슬러지를 팔아 2억3000만원의 수익도 냈다.

시는 내년 1월 13일자로 하자보증기간이 만료됨에 따라 그동안 시설개선 사항을 참고해 교수와 전문가, 시의원 등 16명으로 특별점검반을 구성하고, 최근 관련 시설을 특별 점검했다.

시는 이번 특별점검을 통해 시공사로부터 일부 갑숙기와 악취저감설비 등 주요 설비에 대해서는 법정 보증기간 이후에도 문제가 발생할 경우 시설 개선을 하겠다는 협약을 받았다.

김석준 광주시 하수시설담당관은 “시공사가 특별점검 결과에 따른 지적사항에 대해 문제가 발생하면 보증기간 이후에도 개선하기로 했다”면서 “앞으로도 하자보증 기간이 남은 시설물에 대해서는 철저한 점검을 통해 시민의 세금이 낭비되는 일이 없도록 하겠다”고 밝혔다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

도시공사, 공공주택 1200세대 공급

2017년까지 서림마을 등 2곳

광주시도시공사(사장 조용준)는 공공주택인 KTX ‘광주역 행복주택’과 ‘서림마을 행복주택’ 등 2곳에 1200세대를 공급한다. 이들 행복주택은 신혼부부, 사회초년생 등 젊은층의 주거 안정과 주거복지 향상을 위해 조성하는 공공임대주택으로 2017년까지 완공할 계획이다.

서림마을 행복주택은 20년이상된 주택이 대부분으로 공·폐가가 밀집된 노후주거지에 대지면적 7418㎡, 15층이하 3개동 500세대 규모로 총사업비 527억 원을 들여 재생사업과 연계해 추진한다.

또 광주역 행복주택은 유류 철도부지를 활용한 주택건립사업으로 대지면적 1만7551㎡, 15층이하 5개동 700세대 규모로 총사업비 656억원을 들여 건립할 계획이다.

지난 9월에는 이 행복주택 설계공모

를 실시, 모두 6개 업체가 참가해 지난달 3일 2개업체를 각각 최우수작으로 선정했다. 선정작 중 서림마을 행복주택은 주변 도시맥락을 잇고 부족한 편의시설을 계획해 지역사회와 이웃과 교감하는 생활 교감형 행복주택을 제안했다. 또 광주역 행복주택은 주택의 주 대상인 젊은층의 다양한 생활방식을 고려해 평면을 계획했다. 또한 철도시설로 단절돼 있던 푸른길 공원의 동선을 자연스럽게 단지 내로 유도하는 비율과 열림, 나눔의 행복주택을 제안했다.

광주도시공사 조용준 사장은 “지난 1월 국토교통부 현지실사에서부터 행복주택 부지 확정까지 많은 절차를 거쳐 기본계획이 완료됐다”면서 “행복주택을 입주자 중심의 공간배치와 완벽한 시공으로 최고의 주택으로 건립하도록 노력하겠다”고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

여성발전센터 교육생 작품 경진·전시대회

광주시여성발전센터는 10일부터 11일까지 ‘2014년 광주광역시여성발전센터 교육생 작품 경진대회 및 전시회’를 개최한다.

교육생 간 상호교류와 유대 강화를 위해 마련한 이번 행사는 작품 전시·판매를 비롯한 요리·재봉·문화에 대한 경진대회

로 열린다. 또한 교육생들이 네일아트, 발관리 등 4개 과정 무료체험을 준비하고, 방문객들에게 재능 기부할 계획이다.

행사와 관련된 내용은 여성발전센터 홈페이지를 참조하고, 기타 자세한 문의는 운영팀(613-7982)으로 하면된다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

성황리 공개중

순천 최초 **[수익형]** 미니아파트 리기안

적게 투자하고 크게 누려라!

1억투자시 월160만원 수익!

방문고객 사은품증정

생활편의·교통·문화·교육의 중심에 위치

·지상 2층의 하층정원과 맨 꼭대기층의 옥상하늘정원 ·무인택배시스템

·구. 순천만정원박물관이 1km내에 위치 (순천만 정원 조망권) ·휘트니스센터

1599-1129 [268~330㎡ 리기안에 주목하라]

시영 M/합마 | 시영 (주)남부 | 비영·지영 | 영안소독복합

M/H_옴플러스 풍덕정 주차장 뒷편

친환경 신재생에너지, 원적외선히터, 대형제습기

펠릿온풍기, 건조기, 범씨온탕소독기

기존 난방비 대비 60% 절감효과

펠릿 온풍기의 2중
비닐하우스, 식당, 상가, 유치원, 사무실, 전원주택, 펜션 등

건조기의 2중

원적외선 히터의 11중

대형 제습기의 2중

이동식 에어컨의 11중

범씨 온탕 소독기의 5중

무등산업

(062) 372-7585
010-3601-7701

사·군 취급점
선착순 모집