여수 해상 케이블카 개통 운행 시작

자산공원~돌산공원 1.5㎞
주차장 250면 추후 조성키로
돌산공원 일대 일방통행 방침

여수 자산공원~돌산공원 1.5㎞를 잇는 여수 해상케이블카가 2일부터 본격적인 운행을 시작했다. 바다를 가로지르는 해상 케이블카로는 전국 최초이다. 〈여수시 제공〉

전국 최초로 바다를 가로지르는 여수 해상 케이블카가 2일 개통돼 본격적인 운행에 들어갔다. 지난 2009년 6월 업무협약을 체결하고 사업을 시작한 지 5년여 만의 개통이다. 정식 개통식은 내년 1월말 예정이다.

전남도는 2012 여수 세계박람회 지원사업으로 여수 자산공원과 돌산공원간 1.5㎞를 잇는 여수 해상케이블카에 대한 '준공전 사용신고 및 임시사용 승인'을 지난 1일 여수시에 공식 통보했다. 앞서 시는 지난 26일 정류장 건축물에 대한 임시 사용승인을 허가했다. 시는 지난 24일 사업자인 여수포마, 광주은행 등과 함께 '여수 해상케이블카 임시사용 협약'을 체결한 바 있다.

시는 여수포마 측이 허가조건인 자산공원 250면 규모의 주차장 건립을 보증키로 40억원을 예치하는 '현금담보 제공계약'을 맺는 조건으로 일단 준공 처리키로 했다.

여수포마에서 주차장을 지어 여수시에 기부하면 여수시에서는 주차장 부지와 건물을 다시 사업자에게 유상 임대하는 방식을 통해 연간 3억5000만원의 세외수입을 얻게 될 것으로 보인다. 또한 여수포마는 티켓판매 매출액의 3% 상당을 사회에 환원하는 '공익기부 이행약정'을 체결했다.

여수 해상케이블카는 오전 9시부터 밤 10시까지 총 50대가 운영되며, 바닥이 투명한 크리스탈 캐빈 10대와 일반 캐빈 40대로 구성됐다.

왕복 기준 일반 캐빈은 대인 1만3000원·소인 9000원이며, 크리스탈 캐빈은 대인 2만원·소인 1만5000원이다.

사업자 측은 총 320억원을 들여 정류장 2개소와 타워 7개소를 건립했으나 주차장 마련에 어려움을 겪었다. 시의회와 일부 시민단체에서 교통대란을 이유로 '주차장 완공없는 케이블카 운영은 불가하다'는 입장을 고수하면서 사업은 한때 파행 위기를 맞기도했다.

하지만 지역 상공인들과 여수관광 발전협의회, 여수지역 공중 및 식품위생업소 회원단체 등에서는 '지역경제 활성화를 위해 해상케이블카 개통을 서둘러야 한다'는 목소리를 내면서 사안의 시급성이 시민사회의 핵심 이슈로 떠올랐다.

이에 여수시는 관광 비수기에 대비한 지역 관광활성화와 지역발전을 우선해야 한다는 민선 6기의 정책적 결단을 내리면서, 해상 케이블카 개통 찬반을 둘러싼 지역 분열과 갈등에 종지부를 찍었다.

앞으로 여수시는 교통대책 등 미흡한 모든 여건에 대해 보완을 거쳐 여수 해상케이블카를 오동도, 향일암, 여수 밤바다와 함께 관광명물로 육성한다는 계획이다.

시는 핵심 사안인 교통대책과 관련해 우선 돌산공원내 순환도로는 일방통행으로 하고, 돌산공원 진·출입 좌회전을 통행금지 조치할 방침이다. 공원 진입차량은 돌산읍 백초초등학교 앞에서 U턴해서 들어오고, 공원 진출차량은 돌산회타운을 돌아 돌산청사 쪽에서 빠져나가도록 유도할 계획이다.

여수시 관계자는 "관광 비수기인 겨울에 접어드는 시점에서 해상케이블카 개통으로 관광 활성화에 상당한 보탬이 되고, 지역경제 활성화에 효자 역할을 할 것으로 기대한다"고 말했다.

/여수=김창화기자 chkim@

호혜원 불법 축사 15동…나주시는 수수방관

미신고·방치 건축물 다수 발견
보상금 노린 것 아니냐는 의혹도

광주·전남 혁신도시와 인접한 나주 호혜원에 불법 축사가 판치고 있지만 나주시는 이와 관련한 정확한 현장조사와 행정조치를 전혀 취하지 않고 있다는 지적이다.

돼지 등 가축을 사육하는 호혜원은 폐수방류와 악취발생으로 인해 혁신도시 입주 공공기관과 아파트 입주민들의 불만을 사고 있다. 나주시가 열악한 재정난 속에서도 호혜원의 이주대책 마련에 안간힘을 쏟고 있지만 호혜원 이주대책 비용은 수백억 원에 달할 것으로 예상된다. 327동(현재 사용중인 축사 268동, 폐축사 59동)의 축사 건축물 보상비는 136억여 원으로 잡혀있다.

하지만 취재결과 축사건축물 가운데 15동은 '가설 건축물 축조신고' 의무에 따른 나주시의 허가를 받지 않은 불법 축사인 것으로 확인됐다.

해당 농가들은 신고의무를 어기고 축조해 사용 중이거나, 이주를 알면서도 건축물을 지은 후 사용하지 않고 방치해두는 축사도 상당수 있었다.

이에 대해 '불법 축사의 축조목적이 건축물에 대한 보상금을 노린 것 아니냐'는 의혹이 커지고 있다. 무허가 건축물도 지장물에 대한 보상범위에 포함, 보상을 받을 수 있기 때문이다.

그동안 나주시 직원들이 이주대책 마련을 위해 여러 차례 호혜원 현장을 방문했지만 불법 축사에 대해 '수박 겉핥기식'의 현장조사를 진행했다는 지적을 받고 있다.

나주시 관계자는 "호혜원에만 15동의 불법 건축물이 있는 것으로 파악됐다"며 "빠른 시일 안에 시정명령을 내려 행정조치를 취하겠다"고 말했다.

한편 나주시는 호혜마을 이주대책의 하나로 악취가 가장 심한 돼지 사육중단을 위해 영업보상금 80억원(도비 30억, 시비 50억원)을 내년도 본예산에 우선 편성했다. 147세대 286명의 주민들이 살고 있는 호혜원은 돼지 2만3000마리와 소 108마리, 닭·오리, 개 등 가축 10만여 마리를 집단 사육하고 있다.

/나주=정칠현기자 chjung@

최근 '드림온 청소년 자원활동단' 발대식을 마친 벌교지역 청소년들이 아름다운 지역사회를 만들기 위한 자원봉사 활동을 다짐하고 있다.

벌교 '드림온 청소년 자원활동단' 출범

지역 청소년 60명 구성
바자회·거리 청소 등 활동

벌교에서 자원봉사 활동으로 아름다운 지역사회를 만들기 위한 움직임이 활발하다.

보성군 벌교 출신 수도권 향우들이 주축을 이룬 벌교장학회 '드림온'(회장 임태호)은 최근 벌교읍 벌교농협 2층 대강당에서 '드림온 청소년 자원활동단'(이하 자원활동단) 출범식을 가졌다.

출범식에는 김승남 국회의원과 이용부 보성군수, 유관기관 단체장, 드림온 회원, 학생·학부모 등 200여명이 참석했다.

팀장 12명과 지역 중·고등학교 청소년 60명으로 구성된 자원활동단은 '자원활동으로 아름다운 지역사회 만들기'를 목표로 설정하고 월 1회 또는 비정기적으로 나눔 바자회 활동과 지역사회 청소, 독거노인을 위한 김장김치 담그기, 벽화 그리기 활동 등 자원봉사 활동을 전개하게 된다.

앞서 벌교장학회 '드림온'은 지난 9월 추석을 앞두고 벌교읍사무소 주차장에서 지역 소외계층 후원 기금 마련을 위한 '한가위 나눔 바자회'를 연바 있다.

한편 드림온은 지난 2010년 12월 모임을 결성했으며 11월 현재 300여명의 회원이 활동하고 있다.

/벌교=김윤성기자 kim0686@

'진도홍주 아라리' 이달의 남도 전통술에

부드럽고 깊은 맛 인기

전남도는 12월을 대표하는 남도 전통술로 대대로 영농조합법인의 '진도홍주 아라리〈사진〉'를 선정했다.

진도홍주는 진도산 100% 친환경 쌀과 보리를 원료로 증류해 만든 곡주에 한약재인 지초를 사용하는 등 인공색소를 전혀 가미하지 않고 유일하게 붉은 빛깔을 내는 천년의 전통술이다.

'진도홍주 아라리'는 감압 증류방식으로 증류한 원주를 장기간 숙성시켜 부드럽고 깊은 맛을 내는 35도의 고도주이면서도 주질이 상쾌하고 깨끗한 것이 특징이다.

이 때문에 2011년과 2014년 '남도전통술 품평회' 리큐르부문에서 최우수상을 수상하고, 2011년 '대한민국 우리 술 품평회'에서 장려상을 받는 등 전남의 전통 명주로 자리잡고 있다.

아라리 브랜드 이름은 진도아리랑의 한 대목인 '아리아리랑 서리서리랑 아라리가 났네'에서 따왔다.

바다의 순 우리말 '아라'와 마을이란 '리'의 합성어이기도 하다.

대대로 영농조합법인(대표 김애란)은 1993년 (주)진도홍주로 설립됐다가 1998년 현재 이름으로 재설립된 바 있다.

'진도홍주 아라리'의 소비자 판매가격은 250㎖ 1병 기준 5000원으로 전화(061-542-3399) 또는 인터넷(www.e-hongju.co.kr) 주문을 통해 직접 구입할 수 있다.

진도홍주 아라리는 올해 중국 광저우에 7만 달러가 수출됐으며, 전남도는 붉은색을 좋아하는 중국 소비 성향에 적합해 연간 20만 달러 이상 실적을 올릴 수 있을 것으로 전망하고 있다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

★4성급★
호텔건물매매
현재 노인요양시설 허가 취득
· 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
· 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
· 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커피숍은 휴업중)
· 주차장 및 부속상가 건물 3동

목포시 대의동 2가 1-9번지외 3필지(지상 9층 지하 1층)
토지면적 3,478㎡(1,054평)/건축연면적 7,091㎡(2,149평)
연락처 010-9823-7781, 010-9868-5151

금당공인중개사
저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!
감정가이하
• 담양대덕면 산 236132㎡(71430) 공시가 9천 사찰 기도원 적합 1억5천
• 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공시가 12억7천 은행 8억 매도 11억
• 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 공시지가 14억 5천 투자가치 좋음 14억, 건물은 5층과 2층 2동 있음.
• 충청남도 태안군 해수욕장 팬션 최적합지 1984㎡(600) 감정7억7400 은행5억8천 감정가로 매도나 교환원함.
• 롯데백화점 인근 시설좋은 모텔 대지 390㎡(118) 건평 1375㎡(416) 객실 33 은행 10억8천 교환가능 14억7천
• 장성군 삼계면 주산리 주거지 6908㎡(2090) 대출 2억 매도 천만원
• 여수시 삼산면 초도리 땅 794㎡(240) 건물 100㎡(30) 별장, 팬션, 민박집 적합 교환도 가능 3500만원
투자 매도 교환
• 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건평 418㎡(126) 안집과 원룸 5개 투룸 4개 은행 1억5천 매도 6억3천
• 광산구 동산동 그린벨트 답 2638㎡(798)공시가 3840만원 매도 5500
• 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
• 운천역에서 2분거리 주택 대지 170㎡(52) 건평 97㎡(29)1억3천
• 함평군 해보면 문장사거리 코너 준주거 334㎡대출 5천 매도 1억6천
• 전원주택지 남구 압촌동 대지 575㎡(174) 매도 1억8천
• 상가와 공동주택 적합 산수시장 준주거 284㎡(87)4억
• 상가와 공동주택 적합 광산구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
• 광산구 산정동 홈플러스 부근 2종주거지 314㎡(95) 2억 9500
임대
• 식당 운천역 4분거리 원룸 밀집지역 대지 332㎡(101) 건물 44평 전세 2천 월70비품대등 있음(권리금)
☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

투자만점(지산동)
전원주택, 사찰부지 등 최적!
동일조건에서 더이상 싼땅은 없습니다.
• 지역 : 주거 및 보전녹지지역(도로접)
• 지목 : 전
• 면적 : 3,716㎡
• 매가 : 3.3㎡ 37만
토 지 임 대
화정동 대로변에 접한 토지.
모델하우스 및 대형 전시관 최적.
• 지역 : 준주거지역
• 지목 : 대
• 면적 : 3,215㎡
• 임대가 : 협의(매매도 가능)
최고의 전원주택지
서구 세하동 주거지역, 주변 환경 및 조망권 최고.
더 이상 좋은 전원주택지는 없습니다.
• 지 역 : 1종주거지역(2필지)
• 지 목 : 전
• 면적 : ①600㎡ ②780㎡
• 매 가 : 3.3㎡ 당 140만
세하동 토지
세하동 서광주역 뒤 주거지역 및 그린벨트, 도로 접.
전원주택지 및 투자가치에 좋습니다.
• 지역 : 주거지역 및 자연녹지
• 지목 : 대지 및 임야(현황:전)
• 면적 : 7,439㎡ (주거1,112㎡, 녹지 6,327㎡)
• 매가 : 3.3㎡ 당 38만
지번문의 사절
행운(구.대창)공인중개사무소 대표:송 창 석
011-642-7777

상무하늘땅공인중개사
상가 건물
- 화정동 1층 225㎡ 12억(보1.3억 월600만)
- 치평동 6층 40억
- 쌍촌동 5층 15억(보1.7억 월700만)
- 풍암동 5층 18.5억(보1.4억 월970만)
- 산정동(흑석사거리) 2층 23억(보2억 월1,000만)
- 상가주택, 원룸건물
- 기타 10~100억 물건 다수
대지, 전용가능 녹지, 전/답
- 쌍촌동 6차선 대로변 대지 준주거지역 1,610㎡ 매23억(사옥,병원 적합)
- 중흥동 일반상업지역 대지 3,190㎡ 매36억
- 서구 유촌동 대지 1,730㎡ 10억
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 7.9억
- 화순 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 매 4.3억
- 해남군 대흥사부근 민박집 3.8억
광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영
상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

상가건물 임대 150평
농성동 상록회관 근처
현, 약품도매상 성업중
지하 1층 지상 1,2층 (총 150평)
대형주차장 완비
보증금 1,000만원
월 세 200만원
062)367-1254
062)367-1259