

올 광주 청약 1순위 마감 11곳 '부동산 열기'

무등산 아이파크, 교대 금호어울림, 봉선동 제일풍경채 등 재개발단지에 청약자 몰려 구도심 개발 탄력 기대

지난해 1곳에 불과했던 광주의 아파트 청약 1순위 마감단지가 올해 11곳으로 10곳이나 늘어난 것으로 나타났다. 광주를 포함, 광역시의 분양 열기로 올해 전국에서 분양한 아파트의 청약 1순위 마감률은 지난해의 2배를 넘어섰다. 9일 부동산서비스에 따르면 지난 8일 기준 올해 전국에서 분양한 아파트 총 473곳 가운데 1순위 청약 마감한 아파트는 144곳으로 1순위 청약마감률은 30.0%로 조사됐다. 지난해 1순위 마감률 16.2%(394곳 중 64곳)의 2배에 달하는 수치다. 광주는 3월 광산구의 신창대광로제비안이 청약 1순위 마감으로 시작한 뒤 5월

동구 무등산아이파크에 이어 7월 2곳, 8월 2곳, 10월 3곳 등 분양 때마다 1순위 마감 행진이 이어졌다. 지난달에 분양한 남구 효천2지구 공공분양과 북구 교대금호어울림도 1순위 마감되며 11곳이나 청약 열기를 이끌었다. 1순위 마감단지도 남구 4곳, 북구 3곳, 광산구 2곳, 동구 1곳, 서구 1곳으로 고르게 분포해 전 지역에서 부동산 열기가 불었음을 실감케 했다. 특히 무등산아이파크와 교대금호어울림이 각각 분양된 학동3구역과 풍향2구역 등 재개발단지에 청약자들이 몰려, 향후 구도심 재개발에도 탄력이 붙을 가능성이

■ 2014년 광주지역 청약 1순위 마감단지

청약월	아파트명	총가구수	전용면적(㎡)
3월	신창 대광로제비안	567	73~115
5월	무등산 아이파크	1,410	59~101
7월	양산지구 전이리채	174	83
	일곡 엘리제 프라이빗	526	74.84
8월	쌍암동 중흥 S-클래스 리버시티	406	76.84
	매월동 아리엘로 로제비안	686	84
	봉선동 제일 풍경채	400	84
10월	남구 서동 영무예대움	310	84
	백운동 힐스테이트	527	77.84
	효천2 B-5블록 공공분양	521	74.84
11월	교대 금호어울림	960	59.71.84

(자료:부동산 씨브)

높아졌다. 전남은 지난해 0곳에서 올해 3곳이 청약 1순위 마감됐다. 지난해와 비교해 1순위 마감 아파트가 가장 많이 증가한 지역은 부산으로 지난해

5곳에서 올해 21곳으로 늘었다. 부산 역시 대연2구역, 서대신7구역, 장전3구역 등 재개발 단지의 청약 열기가 뜨거웠다. 장전3구역을 재개발한 '래미안 장전'의 경우 청약 1순위에 14만63명이 몰려 올해 전국에서 가장 많은 청약자가 몰렸다. 대구도 2013년 10곳에서 올해 18곳으로 8곳이나 늘었다. 부동산서비스 관계자는 "분양 비수기로 여겨지는 12월이지만 내년 청약제도 개편을 앞두고 수요자들이 연내 청약을 서두르면서 건설사들이 발맞춰 분양 물량을 쏟아내고 있다"며 "아직 남아있는 택지지구·재건축·재개발 신규 분양 물량이 있어 1순위 마감 단지는 더 늘어날 전망"이라고 말했다. /임동률기자xian@kwangju.co.kr

의료소외계층 대상 찾아가는 검진버스

롯데백화점 광주점

롯데백화점 광주점이 이동이 불편하거나 시간·금전적 여유가 없는 의료소외계층을 대상으로 '찾아가는 건강검진 버스'를 운행하기 시작했다고 9일 밝혔다. 열린의사회, 고려대 안암병원, 한국의학연구소와 연계한 이번 건강검진 버스는 지역사회복지기관에서 선정한 의료소외계층을 대상으로 무료검진을 실시하며 오는 16일까지 3차례 운영할 계획이다.

혈액·소변 검사 등 기본적인 항목은 물론 초음파, X-ray를 포함한 총 70개 항목에 대한 정밀 검진을 버스에서 모두 받을 수 있으며 검진 결과에 따라 중증 질환이 발견될 경우, 10명에 한해 수술·치료비도 최대 500만원씩 지원한다.

롯데백화점 광주점 관계자는 "이동이 불편한 이웃에게 직접 찾아가는 방식의 건강 검진을 통해 질병을 조기에 발견, 치료함으로써 사회적 비용을 절감시키는 효과도 있을 것으로 기대한다"며 "앞으로도 지역민들이 보다 운 좋게 건강하고 풍요로운 삶을 누릴 수 있도록 다양한 지원 활동을 펼쳐나갈 계획"이라고 밝혔다. 10일 롯데아울렛 수완점 인근의 광산구 장애인복지관에서 건강검진을 진행하며 오는 16일에는 롯데아울렛 월드킴점 인근 아동양육시설 신애원을 찾은 예정이다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



9일 광주시 북구 우산종합사회복지관을 찾은 '찾아가는 건강검진 버스'에 주민들이 탑승하고 있다. <롯데백화점 광주점 제공>

금호타이어 워크아웃 졸업 결정 전 임단협 타결 주목

사측, 오늘 진일보 제시안 검토... 노조 "제시안 보고 결정"

5년간의 워크아웃(기업개선작업)을 마치고 연내 졸업이 가시화된 금호타이어 노사가 오는 19~22일로 예정된 재권단 결정 이전에 노조의 요구에 더 접근해 협상을 종료하겠다는 계획이다. 최근 재의행위 찬반투표를 가결한 노조 역시 최후수단인 파업 이전에 임단협이 타결됐으면 하는 눈치다. 워크아웃 졸업이라는 호재 속에 노조가 재의행위에 돌입할 경우 여론의 비난을 피할 수 없기 때문이다. 하지만 워크아웃으로 인한 급여 삭감분 환원 및 연봉 9.6% 인상을 굽히지 않고 있는 노조는 사측의

최종 제시안을 보고 결정하겠다는 입장이다. 노조 관계자는 "워크아웃 졸업 전 타결을 목표로 하고 있으나 사측의 제시안이 부족하다고 판단되면 재권단 결정 이후라도 파업에 들어갈 수 밖에 없다"며 사측을 압박하고 있다. 한 지역 경제계 인사는 "금호타이어 노사가 5년간의 노력 끝에 경영 정상화를 목전에 둔 만큼, 하루빨리 임단협을 타결해야 한다"며 "내년부터 지역 대표 기업으로서의 본분을 다해주는 것이 지역민의 바람"이라고 임단협 타결을 촉구했다. /임동률기자xian@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ▶ 코스피 1970.95 (-8.00)
- ▶ 금리 2.18%(-0.04)
- ▶ 코스닥 546.57 (-4.83)
- ▶ 환율 1107.80원 (-9.90)

광주에도 휘발유 1500원대 주유소 속속 출현

공장도 가격 인하파라

전남에 이어 광주 지역에서도 휘발유를 1500원대에 판매하는 주유소가 등장하는 등 국제 유가에 따른 '1500원대 주유소' 확산에 가속도가 붙었다. 9일 한국석유공사가 운영하는 유가정보시스템 '오피넷'에 따르면 이날 현재 광주시 광산구 평동제일주유소가 보통 휘발유를 1599원에 판매하고 있다. 전남 지역에서는 장성 북이면 호남고속도로 백양사(하)주유소가 1599원을 기록하는 등 4곳의 1500원대 주유소가 나왔다. 현재 광주·전남 지역 보통휘발유 최저가는 함평 손불면 서해안고속도로 함평천지(시흥방향)충전소로 1580원이었다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

이런 추세라면 이번 주말을 계기로 1500원대 주유소는 급속하게 늘 가능성이 높다. 더욱이 국제유가 하락에 따라 정유업체에서도 휘발유 공장도가격을 계속 인하할 방침이어서 주유소 휘발유 값 하락폭도 커질 것으로 보인다. 지역 주유소 업계 관계자는 "광주지역에서도 1500원대 주유소가 등장했고, 앞으로 더 늘어날 조짐이 보이고 있다"며 "시장 상황이 출혈경쟁도 감내하는 분위기가 된다면 더욱 늘어날 것"이라고 말했다. 한편 광주와 전남 지역의 9일 현재 평균 휘발유가는 광주가 1674.35원, 전남이 1689원으로 전남에 비해 각각 1.98원, 1.53원 내렸다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

전남우정청 "팔도특산물 30% 싸게 팔아요"

전남지방우정청(청장 문성계)은 팔도 특산물을 최대 30% 할인하는 '이유 2014 우체국쇼핑 연말 할인이벤트'를 21일까지 실시한다. 이외에도 고품질 이벤트, 해외 배송 이벤트, 기부 이벤트 등 다양한 이벤트가 진행된다. 우체국쇼핑 회원이라면 구매 금액에 상관없이 누구나 이벤트 응모가 가능하며, 총 100명에게 가습기, 방동해 산물 세트, 꽃감 세트 등 푸짐한 경품이 제공된다. /양세열기자 hot@

해 제철을 놓칠 수 있어 판매가 저조했던 사과, 배 등의 상품도 저렴하게 구입할 수 있다. 이외에도 고품질 이벤트, 해외 배송 이벤트, 기부 이벤트 등 다양한 이벤트가 진행된다. 우체국쇼핑 회원이라면 구매 금액에 상관없이 누구나 이벤트 응모가 가능하며, 총 100명에게 가습기, 방동해 산물 세트, 꽃감 세트 등 푸짐한 경품이 제공된다. /양세열기자 hot@

■ 새 얼굴

"선진 통합물관리 시스템 구축"

박 영 춘 수자원공사 광주·전남본부장



"미래 물관리 선도를 위한 선진 통합물관리 시스템을 구축하고, 물 소외지역인 도서지역이나 농어촌지역에 광역상수도 공급을 확대하는데 최선을 다하겠습니다." 10일자로 한국수자원공사 광주·전남지역본부장에 취임하는 박영춘(55) 본부장은 "지역 간 물서비스에 대한 형평성을 높여 국민 물 복지 실현에 앞장서겠다"고 포부를 밝혔다. 박 본부장은 또 고객 눈높이 경영으로 지역과 긴밀한 협력체계를 구축해

지역경제 활성화에 이바지하겠다고 강조했다. 광주 출신인 박 본부장은 조선대와 동 대학원을 졸업하고 창원대 최고경영자과정 수료했다. 1986년에 한국수자원공사에 입사한 후 경남부산운영처장, 광주전남운영처장 등을 역임했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시로 오세요!

한빛타워 ----- 분양/임대



- 혁신도시를 대표하는 초대형 빌딩
- 핵심상권에 위치 고객 흡입력 우수
- 인접상가에 비해 분양가 저렴
- 신축회사 자금관리로 수 분양자 보호

• 시행사 | 한빛(기림유) • 시공사 | 건해종합건설(주) • 신탁사 | 아시아신탁(주)

프라임타워 ----- 분양/임대



- 유층 밀집지역에 위치 유동인구 접근성 우수
- 높은 층고로 인한 업종의 다양화 실현
- 후면건물 모델 신축으로 위락시설 시너지 효과 창출
- 신용등급 높은 대형건설사 책임시공

• 시행사 | (주)프라임글로벌, (주)프라임개발 • 시공사 | (주)집인프라 • 신탁사 | 아시아신탁(주)

다성드림메디컬타워 --- 임대



- 위치·가격·품질 넘버원!
- 상가오피스텔 밀집지역으로 쇼핑 및 휴식거리 형성
- 인접상가에 비해 임대가 저렴
- 높은 전용률 극대화로 임차인 이익 실현

• 시행사 | (유)다성 • 시공사 | 남도건설(주)

분양·임대문의 (061)333-7077 / 010-5587-3080 혁신도시의 모든 것 상담환영 주식회사 오 늘 나주술로론 공인중개사