

무안 '전통시장 현대화사업' 또 특혜 시비

철구조물 설계과정서 특정업체 제품 반영·추진 논란 군 "지역업체 우선하라는 전남도 권고에 따른 것"

무안군이 지역경제 활성화를 위해 추진하는 '전통시장 시설현대화사업'이 지난해 특정한 토지특혜 의혹을 받은 데 이어 최근 관급자재 관련 특정업체 제품을 설계서에 반영해 구설수에 올랐다.

11일 무안군에 따르면 당초 2012년부터 무안을 성내리 일원 부지 2만2310㎡에 사업비 158억1200만원(국비 80억원, 군비 78억1000만원)을 투입해 상설시장과 이벤트광장, 지역특산물 판매장, 옥외 체험장 등을 설치하는 '전통시장 시설현대화사업'을 이달 중에 완공할 계획이었다.

하지만 군은 지난해 10월 사업예정 부지에 미포함된 토지(2993㎡)에 대해 특혜 의혹(본보 2013년 10월 28일 11면)이 일자

추가로 14억원을 들여 해당 토지를 매입했고, 설계변경을 했다. 이로 인해 토지매입비 14억여원과 설계변경비 39억원이 증액돼 총사업비는 197억원으로 경종 뛰었고, 공사완공 시기도 2016년 6월로 2년이 나 지연됐다.

군은 국비 60억여원 반납을 피하기 위해 사업 준공시점인 지난 9월 토목·건축공사 입찰을 무안군 홈페이지에 게시했다. 나머지 관급자재와 전기, 통신, 소방공사 입찰(50억여원 규모)과 함께 공사발주를 일괄적으로 하지 않아 군민들은 사업이 차질을 빚지 않을까 우려하고 있다.

특히 설계과정에서 마꾸조 등 관급자재와 관련해 특정 A업체의 특허제품을 설계

서에 반영·추진해 잡음이 일고 있다. 취재 결과 상·하수도소장 등 4명이 관급자재 관련 업체선정을 위해 지난 7월 10~11일 1박2일간 경기도와 전북, 충청도 등 5개 업체를 방문해 업체 규모와 재정자립도, 생산과정, 공사 이후 하자이행 여부 등을 점검한 것으로 드러났다.

이들이 작성한 출장보고서에 따르면 "A 업체는 마꾸조 및 철구조물 생산라인을 갖추고 있으나 대형 철구조물은 협력업체에 용역을 하고 있어 하자발생시 책임소재 분쟁이 발생할 수 있다"고 지적했다. 또 다른 B, C 업체의 경우 "마꾸조 및 철구조물 생산라인을 모두 갖추고 있으며, 30여 년의 노하우와 자본력, 인력확보 등 우수업체로 판단된다"고 적었다.

군은 "특정업체 제품을 설계에 반영할 경우 특혜시비가 있을 것"으로 예상하면서 도 공개 입찰을 거치지 않고 "지역업체"를

이유로 A업체 제품을 선택, 배경에 관심이 모아지고 있다.

출장 공무원은 "A업체는 영광군에 사업장만 있고 경기도 지역에 공장이 있었다. 직접 방문해 확인해보니 생산라인이 미비했다. 업체에 재정지급 관련자료를 요구하였으나 거절해 자료검증이 부족했다"며 "다른 경쟁업체는 1·2공장으로 나뉘어 있고, 생산 관련된 자재가 산더미처럼 쌓여 있었지만, 전라남도 계약심사시 지역업체 제품을 권장하고 있어 A업체를 제1안으로 출장자의견서를 작성했다"고 밝혔다.

무안군 관계자는 "전남도 계약심사과정에서 최초 예비심사가 10월 중순에 시작됐고, 투·융자 심사과정에서 예산이 늘어나고, 국·공유지 무상귀속 등으로 지연됐다"면서 "특히 마꾸조시설 구매과정에서 업체를 직접 방문하며 공사가 지연됐다"고 해명했다. /무안=김민준기자 jun@



완도경찰 '사이버 범죄예방교실' 운영

청산중서 카톡왕따 대처 교육

완도경찰서(서장 이수경)는 지난 9일 청산중학교에서 학생과 교직원 등을 대상으로 '사이버 범죄예방교실'을 운영했다. 이번 교육에 1일 감사로 나선 수사과장은 카톡 왕따, 왕따 카페 등 집단따돌림 피해사례와 예방법, 무료 쿠파 등 이용한 스미싱 사기 등 신종 금융사기 수법과 예방법에 대해 소개했다. 이번 교육은 해당 학교의 신청에 의해

이뤄진 것으로, 앞서 지난 2일에는 소안중학교에서 같은 교육을 실시한 바 있다. 완도경찰서 관계자는 "사이버 범죄의 대부분은 단순한 호기심이나 범죄라는 인식부족에서 기인한다"면서 "사이버 범죄에 대한 경각심을 높이고, 피해를 예방하기 위해 학교나 단체가 원한다면 언제, 어디라도 찾아가겠다"고 밝혔다. 교육신청은 경찰청 사이버안전국 홈페이지(cyberbureau.police.go.kr)에서 하면 된다. /완도=정은조기자·서부취재본부장



날씨는 추워도 마음은 따뜻

보성군과 재경 보성군민회 등 보성지역 기관단체와 봉사단체 회원들이 지난 10일 보성읍에서 지역 불우이웃을 위해 군민행복 연탄 나눔행사를 갖고 있다. 이날 봉사활동에는 보성군의회와 보성경찰서, 보성군공무원노조, 광주지방경찰청 순천지청, (사)따뜻한 한반도 사랑의 연탄나눔운동, 법무부 법사랑위원회, 밀알신탁, 한울타리봉사회, 별교음민회, 별교자율방범대 등이 참여해 사랑의 연탄 1만여장을 전달했다. /보성=김용백기자 kyb@

보성군과 재경 보성군민회 등 보성지역 기관단체와 봉사단체 회원들이 지난 10일 보성읍에서 지역 불우이웃을 위해 군민행복 연탄 나눔행사를 갖고 있다. 이날 봉사활동에는 보성군의회와 보성경찰서, 보성군공무원노조, 광주지방경찰청 순천지청, (사)따뜻한 한반도 사랑의 연탄나눔운동, 법무부 법사랑위원회, 밀알신탁, 한울타리봉사회, 별교음민회, 별교자율방범대 등이 참여해 사랑의 연탄 1만여장을 전달했다.

보성군과 재경 보성군민회 등 보성지역 기관단체와 봉사단체 회원들이 지난 10일 보성읍에서 지역 불우이웃을 위해 군민행복 연탄 나눔행사를 갖고 있다. 이날 봉사활동에는 보성군의회와 보성경찰서, 보성군공무원노조, 광주지방경찰청 순천지청, (사)따뜻한 한반도 사랑의 연탄나눔운동, 법무부 법사랑위원회, 밀알신탁, 한울타리봉사회, 별교음민회, 별교자율방범대 등이 참여해 사랑의 연탄 1만여장을 전달했다.

보성군과 재경 보성군민회 등 보성지역 기관단체와 봉사단체 회원들이 지난 10일 보성읍에서 지역 불우이웃을 위해 군민행복 연탄 나눔행사를 갖고 있다. 이날 봉사활동에는 보성군의회와 보성경찰서, 보성군공무원노조, 광주지방경찰청 순천지청, (사)따뜻한 한반도 사랑의 연탄나눔운동, 법무부 법사랑위원회, 밀알신탁, 한울타리봉사회, 별교음민회, 별교자율방범대 등이 참여해 사랑의 연탄 1만여장을 전달했다.

전남 농수산물 생산량은 많은데 남는게 없다

농업기술원 생산비 절감나서

전남지역의 주요 농산물들이 소득에 비해 생산비가 많이 들어 '경쟁력'이 떨어져 있다고 있는 것으로 조사됐다.

전국 평균보다도 생산비가 높은 작목은 시설호박, 오이, 토마토, 감자, 사과 등 22개에 달했다. 이에 따라 전남도 농업기술원은 벼, 양파 등 20개 도내 주요 생산작목의 생산비 절감에 나설 방침이다.

11일 전남도 농업기술원에 따르면 전남 지역 농수산물 생산비 11.1% 절감 종합대책을 수립하고, 내년부터 2018년까지 4개년 동안 6483억원을 절감하기로 했다.

농업기술원은 도내 118개 농·축산물의 소득을 자체 분석한 결과 전남이 1위를 차지하는 작목은 전체 작목의 10%인 12개 작목에 불과했다. 반면 경북은 쌀과 고구마 등 23개, 경남은 쌀보리와 밀 등 20개, 경기도는 잡쌀보리·블루베리 등 16개에 달했다.

생산량은 많지만 생산비가 많이 들어가면서 농가소득은 그만큼 줄어든다는 것이다. 전남도의 경우 생산비가 많이 들어가면서도 소득이 낮은 작목은 토마토·시설참외·딸기 등 17개 작목이나 된 것으로 나타났다. 이에 따라 농업기술원은 품목별로 생산비가 과도하게 투입되는 원인을 찾아 이를 해결하기로 했다.

우선 농업 생산액과 재배면적이 많고, 특화계수 비중이 높은 쌀·쌀보리·콩·녹

두·참다래·한우·비육우·오리 등 20개 작목을 선정했다.

이들 작목은 각각 생산비절감 종합계획을 마련하고 ▲생산비절감 경영모델 개발 ▲생산비절감 패키지 기술개발 ▲생산비절감 기술 조기 보급 ▲생산비절감 우수사례 발굴 등 4대 실천전략을 추진할 방침이다.

이 밖에도 전남도 농업기술원은 개발된 품목별 패키지 기술모형을 농업 경영체에 실증 지원 성공 모델로 양성하고, 우수한 사례를 모든 농가로 확산시켜 나가는 생산비 절감 경영모델 양성사업도 내년부터 실시한다. /윤형식기자chadol@

명창 안숙선 오늘 곡성서 판소리 한마당

오후 7시 레저문화센터서

시나위·민요 등 무료 공연

국악인 안숙선(국립국악원 민속악단 예술감독) 명창의 소리를 감상할 수 있는 무대가 12일 오후 7시 곡성 레저문화센터 동아아트홀에서 마련된다. 아르코 순회사업추진단과 곡성군이 주관하는 이날 공연은 안 명창의 판소리

를 비롯해 시나위, 민요 등을 감상할 수 있다. 공연은 무료로 진행된다. 곡성군 관계자는 "이번 공연은 단순한 공연의 재미를 넘어 군민들에게 희망과 감동을 주고, 대도시에서 만날 수 있는 유명 예술인의 공연을 곡성에서 개최함으로써 문화 소외감을 해소시켜줄 수 있는 문화의 장이 될 것"이라고 말했다. 문의(곡성군청 문화과 061-360-8348) /곡성=김계중기자 kjkim@

■ 세 일 글

"안정적 전력 공급·질 높은 서비스 제공"

김성오 한국전력공사 화순지사장

"한국전력의 나주시대를 맞아 본사 인근에 소재한 화순 지역발전의 가교(架橋) 역할을 하겠습니다." 11일 취임한 한국전력공사 김성오(55) 화순지사장은 "소통과 화합의 탄탄한 조직을 바탕으로 안정적인 전력 공급과 수준 높은 고객서비스로 지역과 함께하는 지사를 만들어 가겠다"고 포부를 밝혔다. /화순=조성수기자 css@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정기이하

- 담양대덕면 산 236132㎡(71430) 공시가 9천 사찰 기도원 적합 1억5천
- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공시가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 태안군 해수욕장 펜션 최적합지 1984㎡(600) 감정7억7400 은행5억8천 감정가로 매도나 교환원함.
- 롯데백화점 인근 시설좋은 모텔 대지 390㎡(118) 건물 1375㎡(416) 객실 33 은행 10억8천 교환가능 14억7천
- 장성군 삼계면 주산리 주거지 6908㎡(2090) 대출 2억 매도 천만원
- 여주시 삼산면 초도리 땅 794㎡(240) 건물 100㎡(30) 별장, 펜션, 민박집 적합 교환도 가능 3500만원
- 금매 광천동 터미널 인근 6층 건물 대지 661㎡(200)건평 3065㎡(924) 4층 133평은 공실 대출15억 전세 9억 월 500 회사 사숙 등 적합 25억

투자 매도 교환

- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건평 418㎡(126) 안집과 원룸 5개 투룸 4개 은행 1억5천 매도 6억3천
- 광산구 동산동 그린벨트 담 2638㎡(798)공시가 3840만원 매도 5500
- 조산대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 안집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 운천역에서 2분거리 주택 대지 170㎡(52) 건물 97㎡(29)1억3천
- 함평군 해보면 문장사거리 코너 준주거 334㎡대출 5천 매도 1억6천
- 전원주택지 남구 일촌동 대지 575㎡(174) 매도 1억8천
- 상가와 공동주택 적합 산수시장 준주거 284㎡(87) 3억7천
- 상가와 공동주택 적합 광산구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근 도로 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 3천
- 화정역 5분 거리 대지 645㎡(195)별장용 단독주택등 적합 3억천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전수권

투자만점(지산동)

전원주택, 사찰부지 등 최적!
동일조건에서 더이상 싼땅은 없습니다.

- 지역 : 주거 및 보전복지지역(도로집)
- 지목 : 전
- 면적 : 3,716㎡
- 매가 : 3.3㎡ 37만

신축 상가 임대

금호 2지구 먹자골목 중심 상권
주차빌딩 1층 상가!

- 면적 : 117㎡ ~ 175㎡ (1층), 258㎡(2층)
- 용도 : 모든 업종 가능
- 중공 : 2014. 12. 31
- 기타 : 면적, 임대가 다양, 권리금 없음

최고의 전원주택지

서구 세하동 주거지역, 주변 환경 및 조망권 최고,
더 이상 좋은 전원주택지는 없습니다.

- 지역 : 1중주거지역(2필지)
- 지목 : 전
- 면적 : ①600㎡ ②780㎡
- 매가 : 3.3㎡ 당 140만

세하동 토지

세하동 서광구역 뒤 주거지역 및 그린벨트, 도로 접,
전원주택지 및 투자가치에 좋습니다.

- 지역 : 주거지역 및 자연녹지
- 지목 : 대지 및 임야(현황:전)
- 면적 : 7,439㎡ (주거1,112㎡, 녹지 6,327㎡)
- 매가 : 3.3㎡ 당 38만

지법문의 사절

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송 창 석
011-642-7777

상무하늘땅공인중개사

상가 건물

- 화정동 1층상가 225㎡ 12억(보1.3억 월600만)
- 쌍촌동 5층건물 15억(보1.7억 월700만)
- 품암동 5층건물 18.5억(보1.4억 월970만)
- 산정동(혹석사거리) 2층건물 23.5억 (보2억 월1,000만)
- 상가주택, 원룸건물
- 기타 10~100억 물건 다수
- 나주혁신도시 분양상가 투자상담환영

대지, 전용가능 녹지, 전/답

- 쌍촌동 6차선 대로변 대지 준주거지역 1,610㎡ 대21억(시옥,병원,오피스텔 적합)
- 중흥동 일반상업지역 대지 3,190㎡ 대36억
- 서구 유촌동 대지 1,730㎡ 대10억
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 대7.9억
- 화순 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 대 4.3억 (요양병원, 전원주택부지, 체험학습장 적합)
- 해남군 대흥사부근 한옥민박집 대3.8억
- 남평읍 대교리 토지임대 3.3㎡당 2,500원, 6,663㎡ (조정가, 아적정 주거장 적합)

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

1%대 초저금리시대 수익형부동산에 몽칫돈이 몰린다!

시세차익 대신 임대수익 노려

5~7억원대 여유돈을
가진 50~60대
은퇴자들은 안정적인
임대수익물을
찾아서 투자한다!

광주첨단지구 유동인구 많은 CGV영화관 옆 3층건물

근린생활시설 상가 17억

010-2804-0632

상가건물 임대 150평

농성동 상록화관 근처
현, 악품도매상 성업중

지하 1층 지상 1,2층 (총 150평)

대형주차장 완비

보증금
1,000만원

월세
200만원

062)367-1254
062)367-1259