

나주혁신산단 지적측량업체 선정 특혜 논란

기존업체 놔두고 4억8000만원 올려 새 업체와 계약 市 “모든 계약은 특수목적법인이 전담... 행정조치 못해”

민선 6기에 접어들면서 정상 가동되고 있는 나주 혁신산단(구 미래산단) 사업이 특혜 논란에 휩싸였다. 나주시가 사활을 걸고 지난 10월 20일부터 혁신산단 본격 분양에 들어가 기업유치점을 펼치고 있는 가운데 혁신산단 특수목적법인이 기존업체에 비해 4억8000만원 올린 가격으로 새 지적측량 업체와 수의계약을 체결한 것으로 뒤늦게 드러났다.

혁신산단 특수목적법인은 혁신산단을 위해 설립된 목적법인으로, 나주시도 지분참여를 하고 있다. 혁신산단 특수목적법인은 혁신산단 조성사업이 한창 진행 중인 지난 2012년에 3개 지적측량업체와 11억원에 단가계약이 이뤄져 있는 상태임에도 이를 무시하고 새로운 2개 업체를 선정해 4억8000만원 올린 15억8000만원에 계약체결을 해준 것으로 드러났다.

이해에 대해 기존업체들은 “명백한 특혜”라며 반발하고 있다. 다른 공정을 진행중인 공사업체들은 기존업체들로 승계해 재계약이 이뤄졌지만 특수목적법인은 지적측량 부분만 따로 업체를 선정했다. 더욱이 법인대표 사퇴 하루 전날인 지난 10월 30일 계약이 이뤄졌다. 나주시는 이러한 사태를 제대로 파악조차 못하고 있다며 최근에서야 알아차린 이후에도 어떠한 행정조치도 취하지 않아 ‘강 건너 불구경하듯 하고 있다’는 지적을 받고 있다. 시민 한모(58)씨는 “말로만 다급한 소리

가나올 뿐 나주시 담당공무원들의 혁신산단과 관련한 주인의식이 전혀 없고 무관심과 무책임이 도를 넘고 있다”고 목소리를 높였다. 나주시는 최근 목적법인 대표로 장주일 전 나주시 도시과장을 공모로 선임하고, 2명의 이사로 새로 선임한 바 있다. 혁신산단 특수목적법인 관계자는 “사업법인이 바뀌어 법적으로 아무 문제가 없다”고 주장했다. 나주시 관계자도 “모든 계약은 목적법인에서 알아서 할 일로, 시에서는 어떤 행정적인 조치를 취할 수 없다”고 말했다. /나주=정철현기자 chung@



순천만정원해설사들 송년회 대신 온정나눔

장애인재활시설에 성금 전달

순천만 정원해설사 모임(회장 문원식) 회원들이 십시일반으로 모은 회비와 연말 송년회 비용을 아껴 장애인 직업재활시설에서 꿈을 키우고 있는 중증 장애인들을 위한 후원금을 전달하고 격려해 주위를 훈훈하게 하고 있다. 순천만 정원해설사 모임은 연말을 맞아 지난 11일 순천시 장애인 직업재활시설에서 후원금을 전달하고 격려해 주위를 훈훈하게 하고 있다. 순천만 정원해설사 모임은 연말을 맞아 지난 11일 순천시 장애인 직업재활시설에서 후원금을 전달하고 격려해 주위를 훈훈하게 하고 있다. 순천만 정원해설사 모임은 연말을 맞아 지난 11일 순천시 장애인 직업재활시설에서 후원금을 전달하고 격려해 주위를 훈훈하게 하고 있다.

구성돼 있으며, 정원 해설을 통해 ‘생태수도 순천’의 이미지를 전 세계에 널리 알리는 전령사 역할을 톡톡히 하고 있다. 회원들은 지난해 열린 ‘순천만 국제정원박람회’를 성공적으로 이끄는 데 앞장섰으며, 순천만정원에서 방문객을 대상으로 스토리가 있는 생태 정원 해설을 곁들여 관람객의 만족도를 높이고 있다. 한편 순천시 장애인직업재활시설 ‘꿈을 키우는 세상’은 장애인 13명을 포함해 16명의 인력으로 중증장애 근로자의 직업재활 훈련과 화장지 생산 공정에 참여해 재활의 꿈을 키우고 있다. /순천=김은종기자 ejkim@

“이젠 읍내 나가기 편해졌네”... 화순 100원 효도택시 본격 운행

이십곡리 첫 이용객 환영행사

“효도택시요? 이십곡리 중촌마을인데요, 싸게(빨리) 좀 보내주세요” 화순 ‘100원 효도택시’가 첫 운행을 시작한 지난 12일 오전 10시 화순읍 이십곡리 중촌마을. 1호 이용객인 정장철(75)씨가 눈길을 뚫고 달려온 택시에 올랐다. 시승식은 화순읍 주민자치센터 풍물패의 사물놀이 공연을 시작으로 효도택시 부르기, 1호 이용객 꽃다발 증정, 탑승 등으로 진행됐다. 구중곤 군수는 인사말을 통해 “택시 사업자의 경영에도 도움을 주고 오지마을 어르신들의 불편을 해소하기 위해 ‘100원 효도택시’를 운행한다”며 “내년부터 점차적으로 확대해 여러 어르신들이 많은

혜택을 받도록 하겠다”고 말했다. 효도택시 1호 이용객인 정장철(75)씨는 “그동안 마을에 버스가 다니지 않아 읍내에 가려면 택시를 이용해야 했는데 ‘효도택시’가 운행되면서 주민들에게 큰 혜택을 물론 마을도 발전할 수 있게 됐다”고 소감을 밝혔다. 한편 화순군은 교통접근성이 취약한 지역민의 교통복지에 위해 농·어촌버스가 운행되지 않는 마을을 대상으로 민선 6기 공약사항인 ‘100원 효도택시’를 12일부터 본격 운행했다. 군은 개인택시 지부 및 일반택시 8개 업체 등 9개 업체 136대와 협약을 체결하는 등 매년 예산범위 등을 고려해 시행마을과 수혜범위를 확대해 나갈 예정이다. /화순=조성수기자 css@



구중곤 화순군수가 지난 12일 100원 효도택시 1호 이용객인 화순읍 이십곡리 중촌마을 정장철씨에게 꽃다발을 전달하고 있다.

나주시 신임 야구협회장에 신금섭 씨

나주시 야구협회 신임 회장에 신금섭 씨(사진)가 추대됐다. 신 회장은 지난 10일 강인규 나주시장과 야구협회 임원, 학교체육 야구팀 관계자 등이 참석한 가운데 열린 야구협회 총회에서 모든 회원들의 만장일치로 2대 회장에 선임됐다. 신금섭 회장은 “올해부터 2년간 개최되는 KBO총재배 전국 중학 야구대회를 준비하는 중요한 시기에 막중한 책임을 맡게 됐다”며 “대회의 성공적인 개최와 엘리트선수 육성 등 나주 야구 발전을 위해 최선을 다하겠다”고 말했다. /나주=손영철기자 ycsn@

를 준비하는 중요한 시기에 막중한 책임을 맡게 됐다”며 “대회의 성공적인 개최와 엘리트선수 육성 등 나주 야구 발전을 위해 최선을 다하겠다”고 말했다. /나주=손영철기자 ycsn@

나주·해남 개발촉진지구 선정... 도시기반시설 설치 2681억 투입

관광지 등 조성 계획

나주와 해남이 개발촉진지구로 지정됐다. 이에 따라 향후 이들 지역은 도로는 물론 유통·공급, 문화체육시설, 편의시설 등 다양한 범위의 도시기반시설을 설치하는데 있어 국가로부터 더 폭넓은 지원을 받게 된다. 국토교통부는 14일 “중앙도시계획위원회 심의를 거쳐 이들 나주·해남과 함께 전북 정읍, 경남 고성·창녕 등 5개 낙후지역 24.06㎢를 개발촉진지구로 지정하기로 했다”고 밝혔다.

국토부는 관계부처 협의와 전문기관의 검증, 심의 등을 거쳐 실현 가능성이 큰 개발사업을 위주로 선정하고 주민 불편이 최소화되도록 지구·사업 면적을 조정했다. 이에 따라 이들 5개 지구에는 총 8926억 원이 투입돼 도로나 관광휴양·산업시설 또는 지역특화시설을 설치하는 등 37개 사업이 추진될 예정이다. 나주시 5개 동 2개 면 일원 8.5㎢에는 1126억원이 투입돼 관광휴양사업인 영산강변 저류지 체육공원 조성(49억원), 반남고분 역사테마파크 조성(181억원), 국립 나주박물관 조성사업(417억원) 등 10개 사

업이 오는 2020년까지 추진된다. 지역특화사업으로는 전통 한옥마을 조성(105억원), 기반시설사업으로는 나주 영산강변 저류지 체육공원 생태주차장 조성사업(80억원), “나주호 트레일” 조성사업(72억원) 등도 포함됐다. 해남군 1개 읍 5개 면 일원 2.45㎢에는 지역특화사업으로 공설추모공원(129억 9800만원), 관광휴양사업으로 땅골 관광지(735억원), 우수영 관광지(376억9200만원), 고천암 자연생태공원(108억9900만원) 등이 들어설 예정이다. 이밖에도 기반시설사업으로 우수영항

진입도로 확장사업(20억원), 가학산지구 기반시설정비사업(31억원) 등 7개 사업도 선정됐다. 2019년까지 11건의 사업에 1555억원이 들어갈 예정이다. 국토부 관계자는 “개발촉진지구 지정으로 관광휴양산업·지역특화산업이 발전하고 생활 기반여건이 개선돼 주민 소득이 늘고 지역주민의 삶의 질도 향상될 것”이라고 말했다. 전남지역내 개발촉진지구는 지난해까지 신안·완도 등 14개 시·군에 걸쳐 9개 지구에서 16개 시·군에서 모두 11개 지구로 늘어났다. /윤현석기자 chadol@

삼호중공업 임단협 2년 연속 무분규 타결

조합원 총회서 57.6% 찬성

현대삼호중공업(대표이사 하경진) 노사가 ‘2014년 임금 및 단체협상’을 2년 연속 무분규로 타결했다. 14일 현대삼호중공업에 따르면 전체 조합원 2514명 중 86.3%인 2172명이 참가한 가운데 지난 12일 열린 조합원 총회에서 노사간 의견일치안이 찬성 57.6%(1253명)로 최종 가결됐다. 현대삼호중공업 노사는 교섭에서 ▲기본급 3만7000원 인상(호봉승급분 포함) ▲격려금 100% + 300만원 지급 ▲

20만원 상당의 상품권 지급 ▲2015년부터 정년 만 60세 연장 등 의견일치안을 마련한 바 있다. 통상임금은 현재 진행중인 1심 판결 선고후 단체교섭을 실시해 논의하기로 했으며, 성과급 지급은 기존에 마련되어 있는 산출기준에 따르기로 했다. 현대삼호중공업 관계자는 “최악의 경영환경에 직면한 현 상황을 슬기롭게 극복하기 위해서 연내 타결을 통한 노사간 정이 무엇보다 중요하다는 공감대로 ‘2014년 임금 및 단체교섭’을 어렵게 마무리했다”고 말했다. /영암=대성수기자 dss@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 담양대덕면 산 236132㎡(71430) 공시가 9천 사찰 기도원 적합 1억5천
- 금남로 가구절 대지 416㎡(126)공시가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 태안군 해수욕장 펜션 최적합지 1984㎡(600) 감정7억7400 은행5억8천 감정가로 매도나 교환원함.
- 롯데백화점 인근 시설좋은 모텔 대지 390㎡(118) 건평 1375㎡(416) 객실 33 은행 10억8천 교환가능 14억7천
- 장성군 삼계면 주산리 주거지 6908㎡(2090) 대출 2억 매도 천만원
- 여수시 삼산면 초도리 땅 794㎡(240) 건물 100㎡(30) 별장, 펜션, 민박집 적합 교환도 가능 3500만원
- 금매 광천동 터미널 인근 6층 건물 대지 661㎡(200)건평 3055㎡(924) 4층 133평은 공실 대출15억 전세 9억 월 500 회사 사옥 등 적합 25억

투자 매도 교환

- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건평 418㎡(126) 안집과 원룸 5개 투룸 4개 은행 1억5천 매도 6억3천
- 광산구 동산동 그린벨트 담 2638㎡(798)공시가 3840만원 매도 5500
- 조산대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 운현역에서 2분거리 주택 대지 170㎡(52) 건평 97㎡(29)1억3천
- 합평군 해보면 문장사거리 코너 준주거 334㎡대출 5천 매도 1억6천
- 전원주택지 남구 일촌동 대지 575㎡(174) 매도 1억8천
- 상가와 공동주택 적합 산수시장 준주거 284㎡(87) 3억7천
- 상가와 공동주택 적합 광산구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근 도로 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 3천
- 화정역 5분 거리 대지 645㎡(195)별장용 단독주택등 적합 3억원

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전시장

투자만점(지산동)

전원주택, 사찰부지 등 최적!
동일조건에서 더이상 싼땅은 없습니다.

- 지역 : 주거 및 보전복지지역(도로접)
- 지목 : 전
- 면적 : 3,716㎡
- 매가 : 3.3㎡ 37만

신축 상가 임대

금호 2지구 먹자골목 중심 상권
주차빌딩 1층 상가!

- 면적 : 117㎡ ~ 175㎡ (1층), 258㎡(2층)
- 용도 : 모든 업종 가능
- 준공 : 2014. 12. 31
- 기타 : 면적, 임대가 다양, 권리금 없음

최고의 전원주택지

서구 세하동 주거지역, 주변 환경 및 조망권 최고,
더 이상 좋은 전원주택지는 없습니다.

- 지역 : 1종주거지역(2필지)
- 지목 : 전
- 면적 : ①600㎡ ②780㎡
- 매가 : 3.3㎡ 당 140만

세하동 토지

세하동 서광주역 뒤 주거지역 및 그린벨트, 도로 접,
전원주택지 및 투자가치에 좋습니다.

- 지역 : 주거지역 및 자연녹지
- 지목 : 대지 및 임야(현황:전)
- 면적 : 7,439㎡ (주거1,112㎡, 녹지 6,327㎡)
- 매가 : 3.3㎡ 당 38만

지법문의 사절

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표: 송 창 석
011-642-7777

상무하늘땅공인중개사

상가 건물

- 화정동 1층상가 225㎡ 12억(보1.3억 월600만)
- 쌍촌동 5층건물 15억(보1.7억 월700만)
- 품양동 5층건물 18.5억(보1.4억 월970만)
- 산정동(혹석사거리) 2층건물 23.5억 (보2억 월1,000만)
- 상가주택, 원룸건물
- 기타 10~100억 물건 다수
- 나주혁신도시 분양상가 투자상담환영

대지, 전용가능 능지, 전/답

- 쌍촌동 6차선 대로변 대지 준주거지역 1,610㎡ 매21억(사옥,병원,오피스텔 적합)
- 중흥동 일반상업지역 대지 3,190㎡ 매36억
- 서구 유촌동 대지 1,730㎡ 매10억
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 매7.9억
- 화순 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 매 4.3억 (요양병원, 전원주택부지, 체험학습장 적합)
- 해남군 대흥사부근 한옥민박집 매3.8억
- 남평읍 대교리 토지임대 3.3㎡당 2,500원, 6,663㎡ (조정가, 아짜장 주점장 적합)

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

1%대 초저금리시대 수익형부동산에 몽치돈이 몰린다!

시세차익 대신 임대수익 노려

5~7억대 여유돈을
가진 50~60대
은퇴자들은 안정적인
임대수익물을
찾아서 투자한다!

광주첨단지구 유동인구 많은 CGV영화관 옆 3층건물

근린생활시설 상가 17억

010-2804-0632

상가건물 임대 150평

농성동 상록화관 근처
현, 약품도매상 성업중

지하 1층 지상 1,2층 (총 150평)

대형주차장 완비

보증금
1,000만원
월세
200만원

062)367-1254
062)367-1259