

길~어지는 아파트 이름... 79년 3자→최근 8자

70~80년대 지역·건설사 이름서
2010년 후 브랜드·펫네임 더해져
광주 평균 4.9자 전남은 4.7자

아파트 이름이 갈수록 길어지고 있다. 건설사 이름이 곧 아파트 이름이 됐던 시대를 지나 아파트 브랜드가 도입되고, 최근에는 브랜드 차원을 넘어 단지 특징을 강조한 '펫네임(Pet Name)'까지 더해지고 있기 때문이다.

18일 부동산114에 따르면 전국 1만6342개 아파트 단지를 대상으로 준공시기별 아파트명의 평균 글자 수를 살펴본 결과, 1979년 이전에 지어진 아파트는 평균 '3자'에 불과했으나 1980년대 준공 아파트는 '3.5자', 1990년대 준공 아파트는 '4.2자' 등으로 글자 수가 점차 늘어난 것으로 조사됐다.

특히 아파트 브랜드가 본격적으로 도입된 2000년대에는 '6.1자'로 늘었고 2010년 이후는 평균 '8자'로, 35여 년 사이에 아파트 이름의 글자 수가 2.7배 늘었다.

전국적으로 아파트 이름의 평균 글자 수는 '5.1자'로 나타났다. 시도별로는 세종시가 평균 '7.8자'로 가장 길었고 이어 경기(5.6자), 울산(5.4자), 대구(5.3자), 경북(5.2자) 등의 순이었다. 광주의 아파트명 평균 글자 수는 4.9자였으며 전남은 4.7자였다. 반면 아파트 이름은 가장 짧은 지역은 강원도로 평균 4.4자로 집계됐다.

전국에서 이름이 가장 긴 아파트는 파주시 '가람마을 10단지동양엔파트월드메르디앙'으로 나타났다 화성시 '나루마을월드메르디앙반도보라빌2차', 남양주시 '해밀마을5단지반도유보라메이플타운' 등이 뒤를 이었다. 아파트 이름이 20자에 육박하는 아파트가 적지 않았다.

1990년대 초반까지 아파트 이름은 지역명을 붙이거나 현대아파트, 쌍용아파트 등 건설회사의 이름을 붙이

는 것이 주를 이뤘다. 그러다 보니 아파트 이름도 짧고 단순했다. 하지만 1998년 분양가 자율화 이후 아파트 품질이 중요시되고 공급자 중심에서 소비자 중심으로 아파트 시장이 변화하면서 아파트 브랜드가 도입되기 시작했다. 2000년 '삼성래미안'을 필두로 '대림e-편한세상', 'GS자이', '대우푸르지오' 등 브랜드를 앞세운 아파트가 속속 선보인 것이다.

여기에 최근에는 건설사들이 단지 특성을 애칭으로 표현한 '펫네임'을 마케팅에 활용하면서 아파트 이름이 더 길어지고 복잡해지는 추세다. 기존 브랜드에 '센트럴', '에듀', '스카이' 등의 펫네임을 붙이는 것으로, 아파트 이름만 보고 입지와 교통여건, 단지의 성격 등을 파악할 수 있도록 하기 위해서다. 또 택지지구나 재건축·재개발 사업지의 경우 건설사 간 컨소시엄을 구성하는 경우가 많은데 이때 두 개 이상의 건설사 브랜드가 붙으면서 아파트 이름이 길어지기도 했다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr



광주시 서구 화정동의 2015 유니버시아드 선수촌 아파트 '광주 유니버시아드 힐스테이트'는 이름만 13자에 이른다. <광주일보 자료사진>

■광주지역 주요 아파트 평균시세 (12월 12일 기준) (단위:㎡, 백만원)

구	지역	아파트명	전용면적	매매			임대		
				하한	상한	등락폭	하한	상한	등락폭
기초구	계림	금호타운 1차	60	150	165	0	120	140	0
		두산위브	85	180	198	0	150	165	0
	산수	85	235	250	0	195	205	0	
		114	270	300	0	215	235	0	
서구	소태	두암타운금호/대주	95	175	195	0	140	150	0
		135	220	245	0	165	200	0	
	동천	72	155	175	0	125	145	0	
		85	188	200	0	150	170	0	
남구	쌍촌	호반베르디움5차	85	260	280	0	210	225	0
		120	300	340	0	240	270	0	
	시영	51	85	95	0	77	78	0	
		60	95	110	0	77	88	0	
동구	화정	동부센트레빌	85	220	240	0	175	190	0
		115	265	290	0	210	230	0	
	방림	60	105	115	0	88	98	0	
		85	150	165	0	122	132	0	
북구	방림	모아2단지 2·3차	60	105	125	0	89	105	0
		84	130	140	0	109	119	0	
	봉선	85	170	200	0	145	170	0	
		126	245	275	0	195	220	0	
서구	송하	60	90	100	0	72	80	0	
		85	130	147	0	105	115	0	
	양림	76	210	235	0	170	185	0	
		85	235	255	0	185	195	0	
남구	주월	60	90	95	0	70	80	0	
		85	125	135	0	105	115	0	
	진월	60	110	125	0	93	105	0	
		85	170	185	0	140	155	0	
북구	동림	50	90	95	0	70	80	0	
		60	110	125	0	85	95	0	
	두암	42	60	70	0	50	59	0	
		50	85	95	0	55	70	0	
북구	본촌	85	210	230	0	175	195	0	
		112	260	280	0	220	235	0	
	삼각	60	105	115	0	85	95	0	
		85	135	145	0	110	120	0	
북구	신용	50	85	90	0	65	72	0	
		60	100	115	0	84	94	0	
	양산	38	65	73	0	45	50	0	
		85	155	165	0	115	125	0	
북구	연제	85	120	130	0	100	110	0	
		130	155	175	0	120	145	0	
	운남	60	105	125	0	85	95	0	
		85	125	145	0	105	120	0	
북구	월곡	74	115	125	0	95	105	0	
		85	118	140	0	100	117	0	
	장덕	80	215	240	0	170	185	0	
		85	245	275	0	195	210	0	

<한국감정원 광주지사>

행복주택 6000가구 이달 중 추가 사업승인

대학생, 사회 초년생, 신혼부부를 위한 임대주택인 '행복주택' 2만7000여 가구가 연내에 사업승인이 날 전망이다. 사업승인이 나면 정부의 재정 지원, 주택자금의 융자 등을 받아 행복주택 건설에 착공할 수 있다.

국도교통부는 행복주택 2만1000가구가 사업승인을 받았고 이달 중 약 6000가구를 추가해 올해 목표(2만 6000가구 사업승인)를 달성할 수 있을 것으로 보인다

최근 밝혔다.

지금까지 사업승인이 완료된 곳은 29곳 2만683가구로 이 중 수도권이 23곳 1만6139가구, 지방이 6곳 4544가구다. 광주에서는 효천2지구 950가구가 승인을 받았으며 대구 신서혁신(1100가구), 대구 테크노산단(1022가구), 충북 충주(296가구), 충남 당진(696가구), 경남 김해진영(480가구)이 사업승인을 받은 바 있다.

국토부는 현재 사업승인 절차가 진행 중인 14곳 8032가구 가운데 6000가구에 대해서도 이달 중 추가로 사업승인 절차를 마칠 계획이다.

한국토지주택공사(LH)가 사업을 벌이는 곳은 국토부로부터, SH공사 등 지방공사가 짓는 곳은 시·도로부터 사업승인을 받는다. 사업승인이 떨어지면 재정과 주택기금 등의 지원을 받아 착공에 나설 수 있다. 국토부는 평균 약 9000만원(전용면적 45㎡ 기준)인 행복주택의 건설 비용 중 30%를 재정에서 지원하고 40%는 기금에서 대출을 해주고 있다. /임동률기자exian@

광주·전남 관심 물건



◇순천시 서면 압곡리 임야
-소재지 : 순천시 서면 압곡리 산3
-관리번호 : 2014-08390-001
-면적 : 답 103,418㎡
-감정가격 : 83,768,580원
-최저입찰가격 : 83,769,000원
-입찰기간 : 2015.01.19~01.21
-내용 : 순천시 서면 압곡리 건천마을 북동측근거리에 있다. 주변은 자연마을, 농경지 등이 소재한 순수산림지대다. 차량 접근 불가능하며 일반적인 교통상황은 불편한 편이다.

◇목포시 상동 아파트
-소재지 : 목포시 상동 845-1 비파2차 아파트 204동 701호
-관리번호 : 2014-13707-001
-면적 : (대지분) 23㎡/건물 48.34㎡
-감정가격 : 68,000,000원
-최저입찰가격 : 68,000,000원
-입찰기간 : 2015.01.19~01.21
-내용 : 목포시 상동 하당동우체국 북서측 인근에 있다. 주변은 아파트, 점포 및 주택 등의 혼용지대다. 차량접근 가능하고 교통상황은 무난하다.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다. 문의(1588-5321) <한국자산관리공사 광주전남본부 제공>

부동산 메모 <12월 둘째주>

아파트 물량 적은 계림동·학동 일대 매매가·전세가 동반 상승

◇매매=광주는 동구 계림동 및 학동 일대 아파트 매매가가 올랐다. 국립아시아문화전당, 동구청 주변으로 형성된 상업지구와 가까운 지역으로 지역 내 아파트 공급 물량이 워낙 적어 매매가가 상승하고 있다. 매매가는 동구 계림동 금호타운1차 79㎡가 600만원 오른 1억6500만~1억7600

만원이고 학동 평화맨션 105㎡가 1억6500만~1억8000만원이다.
◇전세=광주는 동구 계림동 일대 전세가가 올랐다. 광주지하철 1호선 금남로4구역 주변에 형성된 상업지구와 가깝고 광구역 주변 대형 마트와 백화점 등 편의시설 여건이 좋아 세입자 문의가

꾸준하다. 지역 내 아파트가 많지 않아 전세물량 자체가 귀한데다 재계약하는 경우도 늘면서 전세 계약이 어려운 상태다. 전세가는 동구 계림동 금호타운1차 79㎡가 1000만원 오른 1억2500만~1억4500만 원이고 105㎡가 500만원 오른 1억5700만~1억7700만원이다. <부동산써브 제공>

1636 걸고 믿음소망 말하세요

NAVER 대리점모집센터

2014 미스코리아와 함께하는

한글전화번호 1636

모든 상호·이름이 전화번호가 됩니다

한글 전화번호 1636은 1588, 1544, 1644 등과 같은 대표번호 서비스로 1636 뒤에는 업종, 상호명 등 모든말이 전화번호가 되는 차세대 음성인식 통신 서비스입니다. 1636전화걸고 사용중인 상호를 말씀하시면 연결됩니다.

기본인 숫자번호 바꿀필요 없습니다

한글 전화번호 1636은 기존에 사용하던 숫자 번호에 한글번호를 커빙 하는 방식으로 1636을 통해 전화 걸면 기존에 설정해두신 숫자 번호로 자동 연결되는 서비스입니다. 기존의 전화번호를 해지하거나 바꿀필요 없이 한글 전화번호를 사용할 수 있습니다.

음성 인식 기술

1636 음성인식서비스는 애플 아이폰의 음성 인식 서비스시리를 개발하고 삼성전자의 SVO 이스서비스에 기술력을 제공하는 세계 1위의 음성 인식 기술회사인 뉴앙스의 기술력을 바탕으로 제공됩니다.

대리점, 에이전시(영업사원) 모집합니다 **지사장 김연호 010-8607-3228**

2014미스코리아 '김지선'양이 전속모델로 활동하며 모든 강선자들이(주)클피어의 홍보대사로 활동합니다.

광주·전남 기능장1호

大山 프리모 남가발

시술전

시술후

시술전

시술후

국무총리상 표창 · 보건복지부장관 표창
광주광역시시장 표창 · 광주남구 구청장 표창

특수가발 별매(원터치)
완전 탈부착형 테이프 X, 핀 X
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사 신제품
~~130만원~~
브랜드 동급제품 **59만원**~

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)
본점 : 광주광역시 남구 주월동 라미안 상가12층
대표전화 : 062673-5858, 672-4622
원장 이수채 011-607-5330

大山프리모가발