

장흥군 공직기강 잡기 팔 걷었다

연말연시 대대적 감찰활동

정직·감봉 등 징계 매년 늘어

장흥군이 해이해진 공직기강을 바로 잡기 위해 발 벗고 나섰다.

장흥군은 6·4 지방선거 전후로 읍·면·동 전 등 '공직자 윤리행동강령'을 위반하는 사례가 날로 늘어나고 있는 현실에 비추어 연말연시에 대대적인 감찰활동을 통해 공직기강을 바로 잡기로 했다.

군은 22일부터 새해 1월 20일까지 분청과 지속기관, 사업소, 읍·면 등 모든 공무원들을 대상으로 읍·면·동 전·군무지 이탈,

허위출장, 금품·향응 수수, 공금횡령 등 공직기강 해이와 '공무원 윤리행동강령' 위반행위에 대해 집중적인 감찰활동을 벌일 계획이다.

장흥군 산하 공무원들의 각종 비위발생으로 해임, 정직, 감봉처분 받은 징계현황을 살펴보면 2010년 6건, 2011년 8건, 2012년 5건, 2013년 15건, 올 10월말 현재 10건 등 매년 각종 비위발생이 늘어나고 있는 추세다. 이들 비위 공무원들의 유형은 '품위유지 의무 위반'(음주운전)이 대다수이지만 상습도박, 간통, 주거침입, 상해(폭행) 등 날로 일반 사회범죄 행태로 다양해져 가고 있다.

또한 국민권익위원회가 매년 전국 기관을 대상으로 실시한 청렴도 평가에서 장흥군이 도내 22개 지자체 가운데 지난해 19위에 이어 올해도 13위 평가를 받았다.

김성 장흥군수는 "앞으로 '신상필발' 원칙으로 공무원기강을 바로잡아 주민들에게 신뢰받는 공직사회를 조성하겠다"고 말했다. 한편 일선 시·군 지자체 감사부서는 "민선 단체장이 인사권을 쥐고 있는 상황에서 조직 감찰은 유명무실한 기구에 불과하다"며 "중앙 감사원 소속 전담부서에서 감사기능이 이루어져야 할 것"으로 지적하고 있다.

/장흥=김용희기자·중부취재본부장 kykim@

영암군 대불산단 업종 다각화 기업유치 '속도'

'전남 투자유치' 최우수 선정

식품 특화단지 조성도 추진

영암군이 기업 투자유치에 박차를 가하고 있다.

영암군은 최근 전남도 주관의 '2014년 전남 투자유치대상' 종합 평가에서 지난해에 이어 2년 연속 투자유치분야 최우수 군에 선정됐다.

군은 전남 서남권 산업단지 생산액의 38%를 차지하는 대불 국가산업단지를 업종 다각화와 고부가가치 산업으로 탈바꿈하기 위해 지역경제 파급효과가 큰 우량기업과 고부가가치 기업을 적극 유

치하는 등 650여 명에 가까운 일자리를 창출해 높은 점수를 받았다.

이를 계기로 영암군은 산·학·연과 협력 체계를 구축해 투자유치기업들의 요구사항과 애로사항을 적극적으로 지원해 줌으로써 업체들의 투자불편을 최소화하고 이미 투자한 기업에 대해서도 수시로 애로사항을 해결해 주는 등 열정적인 투자유치 노력을 펼쳐나갈 방침이다.

우선 대불산단에 향후 5년간 1000억원이 넘는 예산을 투입해 '기업하기 좋은 행복 산단'으로 탈바꿈시킬 계획이다.

이를 위해 전남도와 산업단지관리공단 대불지사, 전남 대불 산·학융합본부, 대불산단 경영자협의회 등 9개 기관 17

명으로 긴급 대불 국가산업단지 혁신사업 추진단을 구성했다. 추진단은 혁신산단에 필요한 기술고도화 및 업종의 다각화 사업을 비롯해 조선해양 특화산단의 리모델링 사업, 전문인력 정주 기반 조성 등 조선해양산업의 자생적 산업생태계 구상에 주력한다.

또한 군은 동서 균형발전 및 군 소재지의 인구 배가를 위해 영암 식품특화 농공단지 조성사업도 추진한다.

한편 영암군은 민선 6기 공약사업인 투자유치와 일자리 창출을 위해 중전 지역경제과를 '투자경제과'로 명칭을 변경하고 위상도 기하급수적, 주민복지실 다음으로 격상시켰다. /영암=대성수기자 dss@

장흥토요시장

리콜서비스제

전국 지자체중 첫 시행

개장 10년째를 맞는 장흥 토요시장에 전국 지자체 최초로 '소비자보호 리콜서비스제'가 내년 3월부터 도입된다.

'소비자보호 리콜서비스제'는 소비자들이 제품에 불만을 제기할 경우 일정기준에 따라 교환이나 환불을 해주는 제도이다.

장흥군은 지난 16일 군청 대회의실에서 토요시장 상인회원과 관계공무원 80여명이 참석한 가운데 토요시장 소비자보호 리콜서비스제 도입을 위한 운영회의를 개최했다.

이날 회의는 내년 개장 10년째를 맞는 토요시장이 상인중심에서 소비자중심으로 서비스를 전환하고 토요시장의 브랜드가치를 한 단계 업그레이드하기 위해 마련됐다.

군은 이날 회의에서 수렴된 상인들의 의견을 적극 반영하고, 리콜제 운영절차 신청을 받아 시범운영을 거쳐 문제점을 보완한 후 내년 3월부터 '소비자보호 리콜서비스제'를 본격 시행할 예정이다.

장흥군 관계자는 "토요시장 방문객들이 안전하고 신선한 제품을 구매하고, 소비자의 권리 또한 누릴 수 있도록 제도적 장치를 마련했다"고 말했다.

/장흥=김용희기자·중부취재본부장



홍시는 얼어야 제 맛 18일 강진군 칠량면 영동마을 한 농가마당의 감나무에 날아든 직박구리가 하얀 눈이 쌓인 홍시를 쪼아먹고 있다. 주민들은 겨울을 나는 날짐승을 위해 까치밥을 남겨 둔다. <강진군 제공>

강진 다산기념관, 대구 교직원 위탁 교육

업무협약...내년 4개과정 유치

강진군 다산기념관이 지난 17일 대구 교육연수원과 교직원의 역량 강화 및 교육 연수를 주 내용으로 한 상호 업무협약을 체결했다.

이번 업무협약을 통해 양 기관은 대구광역시 교직원의 각종 연수시 강사 활용 등 인적·물적 협력 체계를 구축하고, 교직원 연수 프로그램의 공동 개발 및 운영하는 계기를 마련했다.

또한 이번 협약으로 내년 대구광역시 교육연수원 'CEO 과정 교육' 총 4개 과정 현장체제를 다산체협프로그램에 위탁해 실시할 계획이다.

강진원 군수는 "다산 정약용의 사상이 깃든 청림의 고장 강진에서 아이들을 가르치는 교직원들이 와서 많은 것을 느끼



고 전달할 수 있도록 알찬 프로그램을 준비하겠다"고 말했다.

한편 강진군 다산기념관은 2015년도에 '다산 청림교육장' 조성을 위해 ▲다산 공직관교육 ▲청림교육 ▲다산체협 프로그램 등 3개 교육 과정을 운영할 계

획이다. 교육생 유치를 위해 서울 동작구와 경기도 고양시, 광주광역시, 광주 서구청, 전북 교육연수원, 전남 교육연수원 등 홍보 마케팅에 주력하고 있다. /강진=남철희기자 chou@

강진군 '감성관광 1번지' 도약 추진단 구성·체협 프로그램 개발

강진군이 '감성관광 1번지'로 비상한다.

강진군은 "풍부한 농·어촌 자원과 고려정자박물관, 다산체협 프로그램 등의 관광산업을 융·복합해 농촌의 부가가치를 높이는 관광상품을 개발하고, 전문적인 마케팅으로 관광객을 유치해 '다시 찾고 싶은 감성 관광지'로 도약하겠다"고 18일 밝혔다.

군은 지역의 다양한 체험기반들을 종합화 상품화하기 위해 지난날 마케팅과 관광, 교육 등의 민간 전문가들과 교수·공무원·군민으로 구성된 '감성관광 추진

위원회'와 '추진기획단'을 구성, 최근 군청 소회의실에서 1차 추진기획단 회의를 가졌다.

앞서 군은 지난 8월 관광객 수요에 맞는 체협 프로그램 개발과 관광 마케팅사업 종합기획을 위해 (재)강진군 문화관광재단을 설립했으며, 향후 문화관광해설사 인력 운영관리와 관광체협 프로그램 개발·운영 등의 전문적인 업무를 추진하게 된다. 또한 군은 인력양성과 역량 강화를 위해 군민자치대학에 '감성관광 대학'을 개설하고 종교단체, 영농조합법인 등의 신규체협 운영자와 프로그램도

개발할 예정이다. 군은 지난 9월부터 '영랑 감성학교'와 농·어촌을 이해하고 자연을 배울 수 있는 농·어촌체험, 청자빚기·물레체험 등 청소년들을 대상으로 한 '감성체험 교실' 운영, 열띤 호응을 얻은 바 있다.

강진원 군수는 "영랑의 시상(詩想)과 다산의 정신, 풍부한 농·어촌 자원과 색다른 항공체험 등이 아이들의 인성과 감성을 동시에 채워 줄 것"이라며 "다양한 프로그램 개발로 '감성관광 1번지 강진' 조성에 최선을 다하겠다"고 말했다. /강진=남철희기자 chou@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 담양대덕면 산 236132㎡(71430) 공사가 9천 사할 기도원 적합 1억5천
- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공사가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 태안군 해수욕장 펜션 최적합지 1984㎡(600) 감정7억7400 은행5억8천 감정가로 매도나 교환원함.
- 롯데백화점 인근 시설좋은 모텔 대지 390㎡(118) 건평 1375㎡(416) 객실 33 은행 10억8천 교환가능 14억7천
- 장성군 삼계면 주산리 주거지 6908㎡(2090) 대출 2억 매도 천만원
- 여수시 삼산면 초도리 땅 794㎡(240) 건물 100㎡(30) 별장, 펜션, 민박집 적합 교환도 가능 3500만원
- 금매 광천동 티미널 인근 6층 건물 대지 661㎡(200)건평 3055㎡(924) 4층 133평은 공실 대출15억 전세 9억 월 500 회사 사옥 등 적합 25억

투자 매도 교환

- 금매 광산구 하산동 그린벨트 대지 건축물 대장 있음 950㎡(288)대출 9천 매도5백
- 금매 무안군 양면 자연녹지 22238㎡(667) 대지 555㎡(168)대출 8천 매도 5백
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건평 418㎡(126) 안집과 원룸 5개 투룸 4개 은행 1억5천 매도 6억3천
- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 함평군 해보면 문장사거리 코너 준주거 334㎡대출 5천 매도 1억6천
- 전원주택지 남구 압촌동 대지 575㎡(174) 매도 1억8천
- 상가와 공동주택 적합 산수시장 준주거 284㎡(87) 3억7천
- 상가와 공동주택 적합 광산구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근 도로 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 3천
- 화정역 5분 거리 대지 645㎡(195)별장용 단독주택용 적합 3억천

문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시장

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재물, 전방 양호, 매4억
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 대지 및 전 1,733㎡ 슬라브주택 교통편리, 매9천만

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 6,600㎡ 주택 2차선 도로변 및 4차선 국도점, 매10억
- ▶ 나주시 금천면 원곡리 담 6,605㎡ 도로양호, 전으로 사용가능, 매1억 4천만
- ▶ 나주시 광산면 동촌리 전 25,120㎡ 2차선 도로변, 관리지역, 투자유망 매5억
- ▶ 나주시 세지면 교신리 전(지목상 임야) 20,495㎡ 영농조건 양호, 임대수익 양호, 투자유망, 매3억 7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전 7,547㎡, 2차선 도로변, 매3억 2천만
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡, 면 소재지, 매3억
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡(대지, 농지 포함)소나무 양호, 수려원, 선산 적합, 매30억
- ▶ 영암군 금정면 안로리 대봉김나무 과수원, 고소득 가능, 매4억
- ▶ 영암군 덕진면 금강리 전 6,600㎡ 4차선 도로변, 계획 관리지역, 매2억 9천만
- ▶ 영암군 신북면 모산리 전 70,835㎡4차선 국도변, 전체 계획 관리지역, 남향, 투자유망, 매17억

나주시 금천면 영산로 5740
☎ 010-9510-1150, 061) 333-1150

투자만점(지산동)

전원주택, 사찰부지 등 최적!
동일조건에서 더이상 싼땅은 없습니다.

- 지역 : 주거 및 보전복지지역(도로점)
- 지목 : 전
- 면적 : 3,716㎡
- 매가 : 3.3㎡ 37만

신축 상가 임대

금호 2지구 먹자골목 중심 상권
주차빌딩 1층 상가

- 면적 : 117㎡ ~ 175㎡ (1층), 258㎡(2층)
- 용도 : 모든 업종 가능
- 준공 : 2014. 12. 31
- 기타 : 면적, 임대료가 다양, 권리금 없음

최고의 전원주택지

서구 세하동 주거지역, 주변 환경 및 조망권 최고,
더 이상 좋은 전원주택지는 없습니다.

- 지역 : 1종주거지역(2필지)
- 지목 : 전
- 면적 : ①600㎡ ②780㎡
- 매가 : 3.3㎡ 당 140만

세하동 토지

세하동 서광주역 뒤 주거지역 및 그린벨트, 도로 점,
전원주택지 및 투자가치에 좋습니다.

- 지역 : 주거지역 및 자연녹지
- 지목 : 대지 및 임야(현황:전)
- 면적 : 7,439㎡ (주거1,112㎡, 녹지 6,327㎡)
- 매가 : 3.3㎡ 당 38만

지번문의 사절

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송 창 석
011-642-7777

1%대 초저금리시대 수익형부동산에 뭉치듯이 몰린다!

시세차익 대신 임대수익 노려

5~7억원대 여운돈을 가진 50~60대 은퇴자들은 안정적인 임대수익률을 찾아서 투자한다!

광주첨단지구 유동인구 많은 CGV영화관 옆 3층건물

근린생활시설 상가 17억

010-2804-0632