

10년 갈등 '전라감영 복원' 속도 낸다

전주시, 재창조위 발족...문화·콘텐츠 전문가 참여 73억 투입 옛 도청 본관 등 철거하고 2016년 착공

‘조선시대 건물을 복원하느냐, 근·현대 건물을 보존하느냐’를 놓고 지난 2005년부터 10년 가까이 논란을 빚은 ‘전라감영 복원사업’이 속도를 낼 전망이다.

전주시는 전라감영 복원의 밑그림과 활용방안을 제시할 ‘전라감영 복원 재창조위원회’ 발족식을 최근 가졌다.

위원회는 장석원 전북도립미술관장과 김홍기 풍남문 상인회장, 김중만 시민행동 21 공동대표, 이동희 전주 역사박물관장, 김순정 시의원, 이해준 공주대 교수, 이명

우 전북대교수 등 지역 문화계·학계·시민단체 등 총 22명으로 구성됐다. 재창조위원회는 복원되는 전라감영이 ‘복원을 위한 복원’이나 ‘박제화’에 그치지 않도록 설계 단계부터 다양한 콘텐츠 발굴과 복원 방법을 제시한다.

시는 조선시대 전남·북과 제주도를 담당할 관찰사가 업무를 보던 선화당(宣化堂) 등을 포함한 전라감영이 일제강점기와 한국전쟁 등을 거치면서 강제 철거 또는 소실됐으나 정통성과 역사성을 계승하

고 갈수록 침체하는 옛 도심에 되살리려는 방편으로 복원을 결정했다.

시는 내년부터 완산구 중앙동에 있는 옛 도청 본관과 의회 청사, 옛 전북지방경찰청 등 건물을 철거하고, 2016년부터 본격적인 복원작업을 추진한다. 이를 위해 시는 철거비 19억원과 선화당 등 부속 건물 복원비 54억원을 확보했다.

재창조위원회는 ▲복원분과 ▲활용분과 ▲시민참여분과 등 3개 소위원회로 구성된다.

‘복원분과’는 역사와 건축분야 전문가가 참여하며 옛 도청사 철거 검토와 서편부지 문화시설 건립 방향 등을 논의하게 된다.

문화, 콘텐츠 분야 전문가가 참여한 ‘활용분과’는 철거되는 건물들 역사와 관련

된 옛 이야기와 청사 사진 자료 등을 모은 백서를 발간하고 철거에서부터 복원되는 과정에 이르기까지 영상으로 만든다. 또 선화당 등 복원된 6개 시설에 대한 콘텐츠를 연구해 복원 후 활용방안 등을 찾는다. ‘시민참여분과’는 문화·행사 전문가들이 중심이 돼 철거 과정에서 발굴되는 자료나 유물 등을 전시하고 건물이 복원된 뒤 시민이 참여하고 동참할 수 있는 프로그램을 짠다.

전주시 관계자는 “재창조위원회는 근대화유산이자 도시재생의 한 축으로서 할 수 있는 옛 건물들의 철거와 이후 활용가치에 대한 해법을 제시할 것”이라고 말했다.

/전주·부안=강철수기자 knews@

전주비빔밥 가공센터 준공 신선 재료 쉽게 판매·구입

전주 비빔밥에 들어가는 다양한 재료를 위생적으로 처리하는 가공센터가 23일 덕진구 성덕동에 준공된다.

비빔밥 세계화추진단은 지난 2011년부터 10여여원을 들여 ‘비빔밥 재료 전(前)처리·반가공센터’를 설립했다.

센터는 HACCP(위해요소 중점관리 기준) 시설을 갖추고 지역에서 생산된 비빔밥 재료를 단순 가공·절단 세척에 유통·판매한다.

이 센터가 들어섬에 따라 전주·완주 지역 농민들과 비빔밥 판매업자들이 신선한 재료를 손쉽게 사고 팔 수 있게 됐다.

비빔밥 세계화추진단은 고가 논란을 빚은 ‘전주 비빔밥’의 부정적 이미지를 없애기 위해 지난해부터 한국 전통문화전당 공연동 1층에 부패형(선택형) 비빔밥 매장을 열고 기능성 재료를 활용한 비빔밥을 8000원에 팔고 있다.

/전주·부안=강철수기자 knews@



선박 화재 대비 해상 훈련

국민안전처 해양경비안전본부 주관의 민·관·군 합동 인명 구조훈련이 지난 19일 군산시 비응항 앞바다에서 진행되고 있다. 이날 훈련은 군산항을 떠나 여청도로 향해중인 여객선에서 원인 불명의 화재가 발생한 상황을 가정해 이뤄졌다.

/연합뉴스

신시도 휴게타운 본격 추진...2016년까지 672억 투입 전망대 등 조성

새만금 첫번째 민간투자 사업

세계 최대규모의 방조제로 조성된 새만금 지역의 관광활성화를 위한 신시도 휴게타운 조성사업이 시작된다.

전북도는 “새만금 명소화를 위해 선도 사업으로 추진중인 ‘신시도 휴게시설 개발

사업’의 1단계 사업 실시계획이 농림축산식품부로부터 승인을 받았다”고 21일 밝혔다.

이에 따라 민간사업자인 ㈜새만금은 2015~2016년 총 사업비 672억원을 들여 군산시 옥도면 신시도리 5.6ha에 전망대

를 비롯해 숙박시설(118실), 복합 휴게시

설, 판매시설 등을 갖춘 대규모 휴게타운을 조성할 계획이다. 이 일대는 고군산군도 등 천혜의 비경과 서해의 낙조와 일출을 동시에 볼 수 있는 곳으로, 관광객이 꾸준히 방문하고 있지만 숙박시설 등 편의 시설이 부족해 그동안 관광객들이 불편을 겪었다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장

전남 소식

영암군 생활인프라 우수지자체 선정

국토부 평가 79개 군 중 1위

영암군이 국토교통부가 올해 처음으로 실시한 ‘도시의 지속가능성 및 생활인프라 평가’에서 전국 군(郡) 단위 지자체 중 각종 생활인프라가 균형있게 잘 구축된 지방자치 단체로 뽑혔다.

이번 평가는 전국 230개 기초자치단체를 대상으로 도시의 규모별로 상대비교가 가능하도록 ▲1그룹(특별·광역시)의 자치구 ▲2그룹(인구 50만명 미만)의 시 ▲3그룹(군) 등 3개 그룹으로 나눠 실시했다.

평가결과 영암군은 효율적인 토지이

용과 환경보전, 문화경관, 주택 등 4개 부문에서 고르게 우수한 평가를 받아 군 단위 79개 지자체 중 1위를 차지했다.

국토교통부는 이번 평가결과를 나후 지역 국고지원사업, 도시재생사업, 도시협력 증진사업 등 지자체 지원대상 선정과정에서 평가 요소로 활용할 계획이다.

이번 평가는 전국 230개 기초자치단체를 대상으로 도시의 규모별로 상대비교가 가능하도록 ▲1그룹(특별·광역시)의 자치구 ▲2그룹(인구 50만명 미만)의 시 ▲3그룹(군) 등 3개 그룹으로 나눠 실시했다.

/영암=대성수기자 dss@

(주)덕산, 안전평가에서 대기업 늘렸다

‘안전경영대상’서 대상 수상

포스코 광양제철소 외주 파트너사인 (주)덕산(대표 하종필·사진)이 굴지의 대기업을 제치고 최근 2014년 ‘제22회 안전경영대상’ 시상식에서 종합 대상을 수상했다.

(주)덕산은 지난 1988년 광양제철소 파트너사로 설립돼 제품검수와 광양제철 조업지원을 하는 업체로 163명이 근무하고 있다. 이번 평가에서 전담인원 2명이 안전보건 활동을 수행하는 등 현장



중심의 밀착형 안전보건 활동을 펼쳐 높은 점수를 받았다.

하종필 대표는 “어떠한 일도 안전에 앞서서 실행될 수 없다”를 기업 모

토로 삼고 있다”며 “회사의 업무특성에 맞는 안전보건 활동계획으로 무사고·무재해 사업장을 지속하고, 좀더 새롭게 착한 사업장을 만드는데 매진하겠다”고 강조했다. /광양=박영진기자 py4079@



농협 화순군지부 ‘사랑의 쌀’ 전달

NH농협 화순군지부(지부장 김양곤)는 최근 화순군정을 방문해 쌀 20kg 80포를 화순 지역자활센터에 지정기탁했다.

김양곤 지부장은 “관내 어려운 이웃들에게 조금이나마 따뜻한 마음을 전할 수 있는 마음에 후원하게 됐다”고 말했다. 군은 기부받은 쌀을 화순 지역자활센

터 참여주민 일부와 아동급식, 노인급식 대상자, 재가 전패노인들에게 전달할 계획이다.

구충근 군수는 “복지 사각지대에 있는 이웃을 적극적으로 찾아 지원함으로써 함께하는 복지사회 화순군을 만들어 나가겠다”고 말했다. /화순=조성수기자 css@

도시지역 친환경 SmartMicroGrid 에너지 관리시스템 개발

비계통 소규모 섬 지역 대상 녹색에너지 자립성 조성 추진

- 다양한 시장 환경을 수용할 수 있는 모듈형 시스템
- 다양한 신재생 에너지 장치와 연동이 가능한 범용 시스템
- IoT 기술 기반의 빅데이터 분석에 의한 지능형 전력 관리
- 부하량을 고려한 소프트웨어 중심의 운영 플랫폼

지원기관 : (재)전남정보통신산업진흥원
개발기업 : (주)엘시스, (주)코리아넷, 목포대학교, 순천대학교
제품명 : 비계통 소규모 섬지역 적용 대상 SmartMicroGrid 에너지 관리시스템
적용대상 : 한전 전력시스템과 연결되지 않은 소규모 섬 지역
제출문의 : 061-743-5333 / 061-729-2882 www.elsys.kr

※ 정보통신산업진흥원 지원과제인 ‘지역SW융합제품상용화지원사업’ 결과물로 개발된 시스템입니다.

금당공인중개사

저하는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 담양대덕면 산 236132㎡(71430) 공사가 9천 사할 지도원 적합 1억5천
- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공사가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)간편 1235㎡(363) 투자양도 14억
- 충청남도 대안군 해수욕장 편선 최적형지 1984㎡(600) 감정7억7400 은행5억8천 감정가로 매도나 교환할함.
- 롯데백화점 인근 시설중은 모델 대지 390㎡(118) 간편 1375㎡(416) 객실 33 은행 10억9천 교환가능 14억7천
- 장성군 삼계면 주사리 주거지 6908㎡(2090) 대출 2억 매도 천만원
- 여수시 삼산면 초도리 땅 794㎡(240) 건물 100㎡(30) 밭장, 편선, 민박집 적합 교환도 가능 3500만원
- 금매 광천동 터미널 인근 6층 건물 대지 661㎡(200)간편 3065㎡(924) 4층 133평은 공실 대출15억 전세 9억 월 500 회사 사무 등 적합 25억

투자 매도 교환

- 금매 광산구 하산동 그린벨트 대지 건축물 대장 있음 960㎡(288)지출 9천 매도5억
- 금매 무안군 망문면 자연녹지 22238㎡(667) 대지 555㎡(188)대출 8천 매도 5억
- 병천동 신축건물 대지 215㎡(65)간편 418㎡(126) 인접과 원룸 5개 투룸 4개 은행 1억5천 매도 6억3천
- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지318㎡(96) 간편 736㎡(228) 상가와 민집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수의 897천
- 함평군 해보면 문장사거리 코너 준주거 334㎡대출 5천 매도 1억6천
- 전원주택지 남구 일촌동 대지 575㎡(174) 매도 1억8천
- 상가와 공동주택 적합 신도시정 준주거 284㎡(87) 3977천
- 상가와 공동주택 적합 광산구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7834㎡(2400) 남양유업인근 도로 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 3천
- 화양역 5분 거리 대지 645㎡(195)별장용 단독주택용 적합 3억천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
생촌동 (구) 툇기소 자리, 가도 생활주택 전시장

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석천리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재, 전망 양호, 매4억
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 대지 및 전 1,733㎡ 슬라브주택 교통편리, 매9천만

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 6,600㎡ 주택 2채선 도로변 및 4채선 국도변, 매10억
- ▶ 나주시 금천면 월곡리 땅 6,605㎡ 도로양호, 전으로 사용가능, 매1억 4천만
- ▶ 나주시 공산면 동촌리 전 25,120㎡ 2채선 도로변, 관리지역, 투자유망 매5억
- ▶ 나주시 세지면 교신리 전(지목상 임야) 20,495㎡ 영농조건 양호, 임대수익 양호, 투자유망, 매3억 7천만
- ▶ 나주시 관정동 대평지 전 7,547㎡, 2채선 도로변, 매3억 2천만
- ▶ 나주시 금천면 월산리 땅 2,975㎡, 2채선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 땅 13,530㎡, 면 소재지, 매3억
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡(대지, 농지 포함)소나무 양호, 수련원, 선산 적함, 매30억
- ▶ 영암군 금정면 안로리 대평김나무 과수원, 고소득 가능, 매4억
- ▶ 영암군 덕진면 금강리 전 6,600㎡
- ▶ 4채선 도로변, 계획 관리지역, 매2억 9천만
- ▶ 영암군 신북면 모산리 전 70,835㎡4채선 국도변, 전체 계획 관리지역, 남향, 투자유망, 매17억

나주시 금천면 영사로 5740
☎ 010-9510-1150, 061) 333-1150

투자주택(지산동)

전원주택, 사할부지 등 최적!
동일조건에서 더이상 싼땅은 없습니다.

- 지역 : 주거 및 보전녹지지역(도로림)
- 지목 : 전
- 면적 : 3,716㎡
- 매가 : 3.3㎡ 37만

신축 상가 임대

규모 2지구 먹자골목 중심 상권
주차빌딩 1층 상가!

- 면적 : 117㎡ ~ 175㎡ (1층), 258㎡(2층)
- 용도 : 모든 업종 가능
- 준공 : 2014. 12. 31
- 기타 : 면적, 임대료 다양, 권리금 없음

최고의 전원주택지

서구 세하동 주거지역, 주변 환경 및 조망권 최고,
더 이상 좋은 전원주택지는 없습니다.

- 지역 : 1종주거지역(2필지)
- 지목 : 전
- 면적 : ①600㎡ ②780㎡
- 매가 : 3.3㎡ 당 140만

세하동 토지

세하동 서광주역 뒤 주거지역 및 그린벨트, 도로 점,
전원주택지 및 투자가치에 좋습니다.

- 지역 : 주거지역 및 자연녹지
- 지목 : 대지 및 임야(천황:전)
- 면적 : 7,439㎡ (주거1,112㎡, 녹지 6,327㎡)
- 매가 : 3.3㎡ 당 38만

지번문의 사절
행운(구.대창)공인중개사무소 대표:송 창 석
011-642-7777

1%대 초저금리시대 수익형부동산에 맞춤돈이 몰린다!

시세차익 대신 임대수익의 노려

5~7억원대 여섯돈을
가진 50~60대
은퇴자들은 안정적인
임대수익률을
찾아서 투자한다!

광주첨단지구 유동인구 많은 CGV영화관 옆 3층건물

근린생활시설 상가 17억

010-2804-0632