

이코노&비즈 피플

이종신 국민연금공단 광주지역본부장

농어촌공사, 아르헨티나 농장 개발

식량증산 목적 정부가 1978년 매입...다음달 사업 계획 착수

“국민연금은 노후의 든든한 동반자”

27년만에 2120만명 458조 규모 성장
기초수급자 대상 병원비 등 소액대출도
저소득층 연금 지원·사각지대 해소 앞장



이 본부장은 또 공단이 단순히 연금을 주는 기관 정도 로만 알고 있는 분들이 많은데 이러한 인식을 바꾸는 사업에도 힘쓰겠다고 말한다.

“저희 공단은 국민연금이나 기초연금 본연의 업무 외에도 20여 년의 노하우를 바탕으로 장애인연금과 관련한 정부의 장애인연금 판정도 맡고 있습니다. 지자체별로 따로 해 편차가 컸던 기초생활보장 수급자 근로능력 판정도 공정한 판정과 상세한 설명으로 만족도가 높습니다. 기초수급자를 대상으로 한 소액대출도 좋은 평가를 받고 있습니다. 장례비나 전·월세 비용, 병원비 등에 쓰는데 기존 금융기관이 외면하지만 꼭 필요한 자금을 대출해 줘 효과가 크고 상환율도 높습니다.”

광주본부가 지역에 뿌리를 두고 있는 만큼 사회적 역할도 소홀히 하지 않겠다는 의지를 밝혔다.

직원들의 월급에서 공제한 자발적 후원금으로 저소득 가입자 연금보험료를 지원하고 농어촌 장애인시설 방문 등 프르보노(재능기부) 활동 등 지역민들을 위한 활동을 지속적으로 진행할 계획이다.

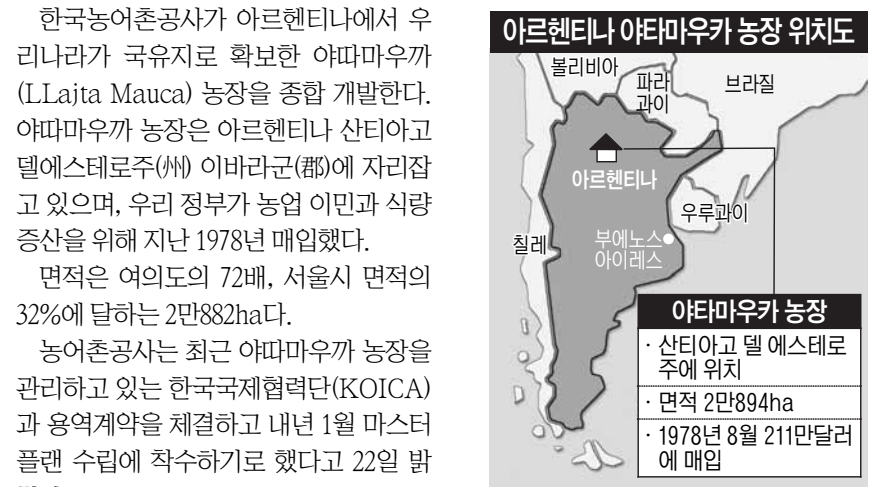
“노후 준비의 기본은 국민연금이다”고 말하는 그는 “국민연금은 국가가 지급을 보장해 안전하고 사망시까지 평생 지급함을 물론 매년 물가가 오르면 연금 인상해 지급하는 장점이 있다는 생각을 갖고 일찍 가입하고, 많이, 오래 납입해 노후를 준비하는 것이 필요하다”고 조언했다.

파주 출생인 이 본부장은 국민연금제도가 생긴 1987년 공단에 입사한 뒤 경영혁신담당, 미래기획담당, 가입자지원실장, 기획조정실장 등의 요직을 두루 거쳤다. 본부장 임기는 2년이다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

이를 위해 예전에 받은 일시금을 납부해 가입기간을 복원시키는 반납제도와 소득이 없어 납부하지 못한 기간을 추후에 납부하는 추납제도를 권장하고 1년에 6%씩 감액되지만 미리 받는 조기연금 신청과 1년에 7.2% 증액되는 연기연금 신청 등도 확대할 계획이다.

지역민 개개인에 꼭 맞는 개별 상담서비스를 제공해 은퇴 이후 시작되는 제2의 인생에 대한 만족도도 향상시키겠다는 복안이다.



아르헨티나 아르헨티나 농장 위치도

한국농어촌공사가 아르헨티나에서 우리나라가 국유지로 확보한 아따마우가(L.Laita Mauca) 농장을 종합 개발한다. 아따마우가 농장은 아르헨티나 산타아고 델에스테로주(州) 이바라군(郡)에 자리잡고 있으며, 우리 정부가 농업 이민과 식량증산을 위해 지난 1978년 매입했다.

면적은 여의도의 72배, 서울시 면적의 32%에 달하는 2만882ha다.

농어촌공사는 최근 아따마우가 농장을 관리하고 있는 한국국제협력단(KOICA)과 용역계약을 체결하고 내년 1월 마스터플랜 수립에 착수하기로 했다고 22일 밝혔다.

공사는 농업, 축산, 산림 등 다양한 토지 활용방안을 고려해 개발방안을 마련하고 현지에서 적합한 비즈니스 모델을 만들어 장기적이고 효율적인 종합개발계획을 추진할 예정이다.

공사에 따르면 그동안 이곳은 여러 차례 개발방안 논의가 있었지만 토질과 주변 인프라 부족으로 경제성이 떨어진다는 판단에 따라 방치돼 왔다.

하지만 KOICA가 지난 4월 전문가들을 파견해 현지조사를 실시한 결과 최근

강수량 증가를 비롯한 자연환경 변화와 도로, 전기 등 인프라 개선으로 농지, 조지 등의 활용 가능성이 크게 높아진 것으로 확인됐다.

공사 관계자는 “36년 동안 방치돼 온 땅을 활용하기 위한 가능성을 찾았다는 점에서 의미가 크다”며 “면밀한 분석과 연구를 통해 장기적인 활용계획을 세우고자 한다”고 밝혔다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



기업 자금조달 은행대출 선호

최근 10년간 34조5천억...주식 등 직접금융보다 7조원 많아

안방서 1280개 일자리 열람

전경련, 중장년 온라인 채용박람회

중장년 구직자들이 클릭 한 번으로 1280개의 일자리를 안방에서 쉽게 찾을 수 있는 대규모 온라인 채용 장터가 열렸다.

전경련중소기업협력센터는 323개 중소·중견기업이 1280개의 중장년 경력자를 뽑는 '2014 중장년 온라인 채용박람회'를 내년 1월31일까지 연다고 23일 밝혔다.

대기업 협력사, 수출중소기업 등 우량중소기업 144개사, 시간제 일자리를 뽑는 중소기업 179개사 등 총 323개사가 유통·서비스직 917명, 생산·품질직 202명, 사무관리직 71명, 영업직 50명, 연구·기술직 40명 등 총 1280명의 중장년 경력자 채용에 나선다.

온라인 박람회에는 전경련 일자리희망센터의 구직회원 8000여명과 서울시 기술교육원 출신 4000여명, 파인드잡 구직회원으로 등록된 서비스직, 판매직 등 3만 3000여명이 참가할 예정이다. 희망 구직자는 박람회 홈페이지(http://fki.findjob.co.kr)에서 이력서를 등록하면 일자리 추천 서비스를 받을 수 있다. /연합뉴스

경제검찰 기관들, 내년에 조사·검사 줄인다

국세청·금융감독원·공정위, 세금조사 등 줄여 기업부담 완화

국세청과 금융감독원, 공정거래위원회 등 경제 검찰 기관들이 내년에 조사·검사를 줄이는 등 시장 친화적 감독을 실시할 방침이다.

23일 정부에 따르면 국세청은 중소 외국계 기업과 중소기업에 대한 세무조사 부담을 줄여주거나 이에 면제해줄 방침이다.

우선 내년부터 매출 500억원 이하의 중소 외국계 기업을 대상으로 '간편 정상가격사전승인제도(APA)'를 운영할 계획이다.

APA는 납세자의 신청과 과세 당국의 심사를 거쳐 납세자와 국의 특수관계자간의 국제거래에 대한 정상가격 산출 방법을 사전에 합의하는 제도다.

국세청은 APA 승인 내용에 맞춰 소득을 신고·납부할 경우 3~5년간 이전가격 세무조사를 하지 않기로 했다.

예를 들면 미국에서 제품을 수입하는 국내의 A 외 국기업이 정상가격에 제품을 판매·유통하는지를 최

소한의 자료 제출만으로 국세청이 판단해 이를 인정 해주면 A사는 3~5년 동안 이전가격 관련 세무조사의 부담을 덜 수 있다.

국세청은 또 세수 확보를 위해 지하경제 양성화와 세무조사 강화보다는 자발적인 납세를 유도하기로 했다. 세무조사를 강화하면 기업의 경영활동이 위축돼 경제활성화에 부정적인 영향을 미칠 수 있기 때문이다.

국세청은 이미 음식·숙박·운송업 등 경기 침체로 어려움을 겪는 업종의 소상공인 130만명에 대해 내년 말까지 세무조사를 유예하기로 하고 현재 이를 위한 구체적인 방안을 마련하고 있다.

국세청은 지방청의 제남·조사팀 인력도 줄여 일선 현장에 재배치할 계획이다.

금융감독원은 연 평균 45차례에 걸쳐 실시했던 종합검사 횟수를 내년에 20차례 인פק으로 줄이기로 했다. 연 평균보다 55% 정도 감소한 규모다. /연합뉴스

신축원룸 매매
전대정문 2분!
전대후문 2분!
신축 4층
룸12개
1층점포1개
2-3층 룸 10개
4층주택 1개
옥탑
월수익500만
매가6억7천
(보4천,용자1억5천)
원룸전문취급
원룸물건 다양임
(금액 4억~12억)
010-6670-9800

상가건물매매 7층 사우나건물
1. 북구 우산동 안보회관 사거리 옆
7층 건물사우나
대지 96평/건평 570평
월수익 980만
주인 직접 운영 시
2,000만 수익 발생(1년2억 4천)
매가 13억(보 1억5천, 용 5억)
2. 북구 우산동 4층 상가주택 건물
대지 120평/건평500평
월 수익 900만, 매가 10억
3. 북구 오룡동 8층 건물
1층 상가, 삼성전자 앞
보 2억, 용 15억 오피스텔 58개
월 수익 3,000만, 매가 35억
4. 북구 상가건물 3층
토지 160평/건물 200평
월 수익 1,200만, 매가 21억
5. 수완지구 상가건물 4층
(우미아파트 밑)
월 수익 900만, 매가 17억
(주)대신 010-6670-9800, 062-382-5500

나주2층상가 건물매매
나주 삼영동
영강초교 앞 2층
영신중·영산중고교
대덕아파트 앞
건물 135평, 1.2층 80평
1층-6칸 2층-2칸
(80평 개인사용가)
(분할가능, 주택가능)
월 200만, 용 1억
매가 3억2천
할인 - 2억8천
목포 전원주택 매매
목포시 용해동 전원주택
바닷가 5분, 용해동교회
이루시장 1분
금호타운 아파트 바로 앞
노후주택 적합
대지 310평, 주택2채 50평
현 무화과 식재 됨, 과수원
매가 3억 2천
할인 - 2억8천
010-6832-9700

상무지구 사무실 상가임대(5층)
학원 운영
하실분
올리모델
시설완비
지하주차장완비
주변주차가능
임대료저렴함
(보3천 130만)
상무지구 상가
5층 임대100평
010-6670-9800
062)382-5500

경매교육 상무점·운암점
운암동 문화예술회관 육교앞
현대빌딩 8층
매월 초 개강(금,토)
☎오전10시~오후 7시
☎오전10시~오후 2시
기본반 · 고급반
실전반 · 평생실전반
이제 경매가 대중화 시대
교육화 실천가능
경매교육 한국경매학원
상무지구 12월8일 개강
매주 월요 개강
☎오전10시~오후 7시
평생 최고의
스터디반 모집중
(입찰부터 매매까지)
010-6670-9800
상무점 062)382-5500
서구 치평동 1233-12번
운암점 062)513-4900
북구 운암동 434-29번

(주)대신경매 추천물건
근린시설 · 근린주택
① 광산구 우산동 (토 23,82㎡, 건 54㎡) 감평가 1억3천2백 최저가 4천7백
② 서구 화정동 (토 372㎡, 건 1255㎡) 감평가 10억 최저가 5억7천
③ 동구 동명동 (토 838㎡, 건 2190㎡) 감평가 17억 최저가 11억
④ 서구 치평동 (토 1599㎡, 건 17380㎡) 감평가 223억 최저가 156억
⑤ 장성군 삼계면 (토 1068㎡, 건 631㎡) 감평가 2억5천 최저가 1억4천
⑥ 동구 대인동 (토 105㎡, 건 106㎡) 감평가 1억4천 최저가 1억4천
⑦ 광산구 신항동 (토 92.6㎡, 건 185㎡) 감평가 3억5천 최저가 2억4천
⑧ 서구 화정동 (토 17㎡, 건 53㎡) 감평가 1억8천 최저가 2천6백
⑨ 광산구 수완동 (토 46㎡, 건 148㎡) 감평가 2억8천 최저가 1억9천9백
⑩ 동구 계림동 (토 445㎡, 건 1558㎡) 감평가 10억 최저가 7억5천
토지
① 광주 광산구 쌍암동 (토 3974㎡) 감평가 45억 최저가 25억
(상업지역, 최고위치, 오피스텔, 도시형 주택적합)
② 서구 쌍촌동 쌍촌역 2분 대로면 41억
특수물건(공사중 건물 동구 용산동)
① 동구 용산동 (토 1316㎡) 감평가 16억2천 최저가 11억3천
현재 건물 공사중 중단됨(투자적합)
경매학원 배우실 분 연락요망
공인중개사 자격증 있으신 분(직원채용)
010-6670-9800, 062)382-5500