

# 광양 아웃렛 입점에 순천 상권 붕괴 우려

## 전남 동부지역사회연구소 연구 결과 매출 폭락 예상 순천상인회, 광양·여수와 연계 저지운동 펼치기로

LF아웃렛이 광양에 출점을 추진하는 가운데 순천지역 상인들이 상권 붕괴를 우려하고 있다. LF아웃렛이 행정구역상 광양읍 덕래리 일원에 건립되고 있지만, 순천 신도심 상권과는 불과 3km 안팎의 거리에 위치해 직접적인 타격이 불가피할 전망이다.

중소기업청 산하 소상공인 시장진흥공단 노화봉 박사는 최근 전남 동부지역사회연구소 주최로 열린 'LF아웃렛 광양 덕래리 입점에 따른 순천 지역경제의 영향'이라는 주제의 토론회에서 "경기 파주 일대에 들어서던 의원 전문 복합쇼핑몰 주변 반경 4.2km에 소재한 314개 점포를 대상으로 사례를 비교 분석한 결과 대형쇼핑몰 출점

전과 3년 후를 비교하면 점포당 월평균 수입이 1348만원(46.5%)이나 하락하는 것으로 집계됐다"고 밝혔다.

대형쇼핑몰이 들어서면 그해에 월 매출액이 61.7% 감소하고, 1년 뒤 54.9%, 2년 뒤 49.7%, 3년 뒤 47.6%로 감소해 소상공인 1개 업체당 연평균 1억6000만원의 매출액이 감소하는 것으로 파악했다.

이반 실태탐방에는 상가연합회 회원과 김병권 순천시의회 의장, 허유인 도시건설위원장, 서정진·임종기·문규준·이복남·이욱기·나안수 의원, 박준덕 여수 상인회장 등 40여명이 참여했다.

조철현 이천상인회 회장은 "아웃렛 입점으로 인해 패션을 상가가 약세시리·잡화상가로 변해버리는 등 전국 10대 상권

5~10km 이내의 점포 매출액이 51.6%나 빠졌으며, 영업이익도 출점전 492만원에서 251만원으로 반 토막 나는 것으로 나타났다.

토론회에는 순천시 연합동 패션거리 상인 300여명이 가게 문을 닫은 채 참석하는 등 대형아웃렛 출점 움직임에 민감한 반응을 보였다.

이에 따라 순천 연합동 상가연합회(회장 임종기)는 지난 22일 대형아웃렛이 들어선 경기 파주와 이천 등지 실태탐방에 나섰다.

이반 실태탐방에는 상가연합회 회원과 김병권 순천시의회 의장, 허유인 도시건설위원장, 서정진·임종기·문규준·이복남·이욱기·나안수 의원, 박준덕 여수 상인회장 등 40여명이 참여했다.

조철현 이천상인회 회장은 "아웃렛 입점으로 인해 패션을 상가가 약세시리·잡화상가로 변해버리는 등 전국 10대 상권

이었던 이천상권과 지역경제가 초토화됐다"며 "고용창출도 비정규직·저임금 일자리에 불과하고, 아울렛에 입점한 매장들도 6개월도 안 돼 높은 매장 수수료와 관리비, 인건비로 인해 쫓겨나거나 스스로 나오고 있다"고 밝혔다.

이복남 시의원은 "시의회에서 아웃렛 입점철폐 촉구 건의안을 채택했으며 특위도 구성하기 위해 준비중이다. 시의회에서 골목 상권과 중소 상권이 함께 공존할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

앞으로 순천상인회는 광양과 여수지역 상인회, 시민단체 등과 연대해 대형아웃렛 저지운동을 펼 계획이다.

한편 2016년 들어서 계획의 광양 LF아웃렛은 부지면적 9만3088㎡에 지하 1층·지상 4층, 전체면적 5만1569㎡ 규모로 류점포 250여개와 영화관, 예식장 등의 복합시설을 갖춘 예정이다.

/순천=김은종기자 ejkim@



## 보성군 청소년 수련원 공공건축상 장관상 수상

보성군 청소년수련원(전문과학관·사진)이 지난 23일 국토교통부 주최의 '대한민국 공공 건축상' 시상식에서 국토부 장관상을 수상했다.

보성군 청소년수련원은 전문과학관을 함께 건립함으로써 시너지 효과에 의한 이용 활성화가 기대되는 점과 보성지방 경관에 대한 악영향 요소를 제거한 점, 문화적으로 소외된 지방 청소년들에게 쉽고 활력 있는 장을 제공해 건전한 청소년 육성을 기대할 수 있는 점에서 호평을 받았다.

지난 11월 개관한 보성군 청소년수련원은 청소년 활동공간과 관광 인프라를 두루 갖췄으며 청소년들에게 전문·우주체험 기회를 제공하는 시설로 각광받고 있다.

한편 대한민국 공공 건축상은 국토·도시공간의 품격향상을 위한 공공 발주자의 창조적이고 열정적인 노력과 성과를 발굴하기 위한 목적으로 지난 2007년 제정됐다.

/보성=김용백기자 kyb@



## 보성 드림스타트 어린이 스키캠프

보성군 드림스타트 4~6학년 학생들이 최근 강원도 스키장 등에서 스키강습을 받고 있다. 대한레저스포츠회 주최로 2박3일간 진행된 '레저스포츠 캠프'는 지역 어린이들에게 스키체험 등 문화체험의 기회를 제공하기 위해 마련됐다.

보성군 드림스타트 4~6학년 학생들이 최근 강원도 스키장 등에서 스키강습을 받고 있다. 대한레저스포츠회 주최로 2박3일간 진행된 '레저스포츠 캠프'는 지역 어린이들에게 스키체험 등 문화체험의 기회를 제공하기 위해 마련됐다.

보성군 드림스타트 4~6학년 학생들이 최근 강원도 스키장 등에서 스키강습을 받고 있다. 대한레저스포츠회 주최로 2박3일간 진행된 '레저스포츠 캠프'는 지역 어린이들에게 스키체험 등 문화체험의 기회를 제공하기 위해 마련됐다.

보성군 드림스타트 4~6학년 학생들이 최근 강원도 스키장 등에서 스키강습을 받고 있다. 대한레저스포츠회 주최로 2박3일간 진행된 '레저스포츠 캠프'는 지역 어린이들에게 스키체험 등 문화체험의 기회를 제공하기 위해 마련됐다.

## 화순 향토문화자료, 스마트폰 통해 검색하세요

### '디지털 화순문화대전' 공개

화순군의 다양한 향토문화 자료 검색이 손쉬워졌다.

화순군은 지역내 향토문화 자료를 발굴·수집·연구해 체계적으로 집대성한 후 디지털화해 인터넷으로 서비스하는 '디지털 화순문화대전' 사업을 완료하고 최근 일반인에게 공개하고 있다.

'디지털 화순문화대전'사업은 교육인적자원부에서 추진하는 국정사업으로 2012

년 1월부터 지난 9월까지 한국학중앙연구원과의 협약 사업을 통해 추진했다. 각계 전문 집필자 85명이 참여해 2000개 항목에 원고지 1만4210매 분량의 각종 자료와 동영상, 음향파일 등 멀티미디어 자료 2721건 등이 포함되어 있는 방대한 내용의 향토자료를 디지털화했다.

'디지털 화순문화대전'은 스마트폰 애플리케이션 프로그램을 통해 화순의 향토 문화 콘텐츠를 자동으로 검색하고, 지도의 위치 정보까지 확인할 수 있다.

특히 화순군의 역사와 문화 등 향토자료에 대해 교육적으로 활용 가치가 높아 학교 등에서 교육 자료로 널리 활용될 것으로 보인다.

화순군 관계자는 "디지털 화순문화대전"은 포털 사이트에서 검색해 다룬받거나 화순군청 홈페이지를 통해서도 접속할 수 있다"며 "앞으로 화순군을 연구하는데 귀중한 자료로 활용될 수 있게 됐다"고 말했다.

문의(061-379-3178)  
/화순=조성수기자 css@

## 전북 소식



## "산불예방 앞장선 집배원들 고마워요"

### 서부산림청, 남원우체국 방문 감사 마음 전하고 협약 체결

서부 지방산림청(청장 박기남)은 지난 23일 남원우체국(국장 김상훈)을 방문해 집배원들의 산불예방 노고에 감사하는 마음을 전달하는 시간을 가졌다.

〈사진〉 양 기관은 지난 2005년 산불예방 참여협정을 시작으로 2010년 숲 사랑 운동에 관한 협약을 체결한 바 있다.

남원우체국은 우체국 업무의 특성

을 살려 관내를 누비면서 산불예방 홍보와 산불 조기발견 신고를 적극 추진하는 등 산림보호에 앞장서고 있다.

서부 지방산림청 박창오 산림보호팀장은 "그동안 남원우체국에서 산림보호에 앞장서 산림재해 예방에 효과 컸다"며 지역 산림보호를 위해서 꾸준한 관심과 협조를 부탁했다.

〈사진〉 한편 서부산림청은 전남·북과 경남 서부 관내에 23개 단체와 산불예방 및 숲 사랑운동 협약을 체결하고 산림보호 활동을 적극 추진하고 있다.

/남원=정규섭기자 jgs@

## 전북대 정문 주변 문화공간 조성 추진

### 2019년까지 128억 투입 보도 정비·전선 지중화

전북대학교와 옛 정문 주변이 문화공간으로 새롭게 단장된다.

전주시는 전북대 옛 정문 주변의 대학로를 문화공간으로 조성하기 위한 용역을 마치고 내년부터 2019년까지 총 128억원을 투입한다.

이번 사업은 젊은 층이 주로 생활하는 전북대 옛 정문 주변이 상가 밀집 등으로 소비적 상업공간으로 전락함에 따라 문화시설과 콘텐츠를 갖춘 생산적 공간으로 바꾸기 위한 것이다.

(제)희망제작소는 최근 용역 결과보

고를 통해 보행환경개선, 문화적 경관조성, 문화공간 조성, 공동체 활성화 등 11개 핵심과제를 제시했다.

시는 이 같은 용역결과에 대한 타당성 등을 따져 세부 추진방향을 마련할 계획이다.

특히 내년에는 보도공간 정비와 전선 지중화 등 손쉽게 할 수 있는 보행환경 조성사업을 우선 추진하기로 했다.

전주시 관계자는 "길거리가 없는 소비위주의 대학로를 문화로 소통하는 쾌적하고 활기 넘치는 공간으로 바꿀 계획"이라며 "주민과 상인, 대학생들이 모두 만족하는 방안을 찾겠다"고 말했다.

/전주·부안=강철수기자 knews@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!  
감정가이하

- 담양대덕면 산 236132㎡(71430) 공시가 9천 사할 지도원 적합 1억5천
- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공시가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 금남로 4가 대로면 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 대안군 해수욕장 펜션 최적합지 1984㎡(600) 감정7억7400 은행5억8천 감정가로 매도나 교환원함.
- 롯데백화점 인근 시설좋은 모텔 대지 390㎡(118) 건물 1375㎡(416) 객실 33 은행 10억8천 교환가능 14억7천
- 장성군 삼계면 주산리 주거지 6908㎡(2090) 대출 2억 이전만해감
- 누문동 상업지역 486㎡(147)와 주택 공시지가 2억3500 매도 3억천
- 전원주택, 별장부지 담양군 봉산면 와우리 1645㎡(498) 2백평이나 3백평선 분할 매도 가능 평당 54만원
- 금매 광천동 터미널 인근 6층 건물 대지 661㎡(200)건평 3055㎡(924) 4층 133평은 공실 대출15억 전세 9억 월 500 회사 사옥 등 적합 25억

투자 매도 교환

- 금매 광산구 하산동 그린벨트 대지 건축물 대장 있음 950㎡(288)대출 9천 매도5백
- 금매 무인군 망운동 자연녹지 22238㎡(667) 대지 555㎡(168)대출 8천 매도 5백
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건평 418㎡(126) 안길과 원룸 5개 투룸 4개 은행 1억5천 매도 6억3천
- 조선대 앞 대로면 동명동 5층 건물 대지318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안길, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 함평군 해보면 문장사거리 코너 준주거 334㎡대출 5천 매도 1억6천
- 전원주택지 남구 압촌동 대지 575㎡(174) 매도 1억8천
- 상가와 공동주택 적합 산수시장 준주거 284㎡(87) 3억7천
- 상가와 공동주택 적합 광산구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근 도로 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 자연 녹지와 주거지역 임
- 화정역 5분 거리 대지 645㎡(195)별장용 단독주택용 적합 3억천

문의 222-4994, 010-2632-5659  
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시장

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재됨. 전방 양호, 매4억
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 장흥군 유치면 봉덕리 대지 및 전 2,148㎡ 건물 99㎡ 도로 및 환경양호 보림사 인근 매 2억3천만

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 6,600㎡ 주택 2차선 도로변 및 4차선 국도접, 매10억
- ▶ 나주시 금천면 원곡리 담 6,605㎡ 도로양호, 전으로 사용가능, 매1억 4천만
- ▶ 나주시 공산면 동촌리 전 25,120㎡ 2차선 도로변, 관리지역, 투자유망 매5억
- ▶ 나주시 세지면 교신리 전(지목상 임야) 20,495㎡ 영농조건 양호, 임대수익 양호, 투자유망, 매3억 7천만
- ▶ 나주시 관동동 매향지 전 7,547㎡, 2차선 도로변, 매3억 2천만
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡, 면 소재지, 매3억
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡(대지, 농지 포함)소나무 양호, 수령원, 선산 적합, 매30억
- ▶ 영암군 금정면 안로리 대봉감나무 과수원, 고소득 가능, 매4억
- ▶ 영암군 덕진면 금강리 전 6,600㎡ 4차선 도로변, 계획 관리지역, 매2억 9천만
- ▶ 영암군 신북면 모산리 전 70,835㎡4차선 국도변, 전체 계획 관리지역, 남향, 투자유망, 매17억

나주시 금천면 영산로 5740  
010-9510-1150, 061) 333-1150

1%대 초저금리시대  
수익형부동산에  
뭉치돈이 몰린다!

시세차익 대신  
임대수익 노력

7억원을 투자하고  
매월 400만원씩을  
꼬박꼬박 받는다!

광주첨단지구  
유동인구 많은  
CGV영화관 옆  
3층건물

근린생활시설  
상가 17억

010-2804-0632

NAVER 7년이상 단비플라워 등 저변비로

## 단비플라워

축화환3단  
근조화환3단

### 365일 연중무휴 가격변동 없음!

경조화환 7만원 시외 8만원

전화. 062)233-9961 Fax. 062)672-9961  
농협 (박배성) 302-0316-649511