조환익號 '빛가람 에너지밸리'로 창조경제 이끈다

〈광주·전남공동혁신도시〉

지난달 17일 나주 빛가람 도시에서 열린 한국전력 이전 기념식에서 정홍원 국무총리와 조환익 한전 사장 등 주요 인사들이 테이프커팅을 하고 있다.

지난달 24일 한국전력은 안정적인 비상체계 구축을 위해 광주시 등 지자체와 함께 겨울철 전력수급상황에 대비한 모의훈련을 가졌다.

조환익 한국전력 사장은 지난달 30일 나주 목사고을 시장을 방문, 특산물과 생필품을 구입해 지역 복지시설에 전달했다.

■나주에 둥지 튼 한전, 눈에 띄는 지역 친화행보

조사장 "지역과 진정성있는 소통"

이전 기념식 지역민 초청·환영사

전력수급 모의훈련 지역인사 초대

새 '전력수도' 자리매김 분주

지난해 12월 광주·전남공동혁신도시(빛가람도시)에 둥지를 튼 한국전력이 발 빠른 친화 행보로 지역민의 마음을 사로잡고 있다. 이전한 지 불과 1개월 만에 잇단 사회공헌활동과 소통 라인을 구축중인 한전은 혁신도시 16개 이전 기관 가운데 가장 빨리 지역사회에 안착하는 모습이다. 국내 최대 공기업 한전의 이 같은 행보는 지역 대표기업으로 자리매김하는 데 손색없다는 게 지역민의 평가다.

◇'한전 나주시대' 조기 안착=조환익 한전 사장은 빛가람 시대를 열며 "한전을 향한 지역사회의 믿음과 기대에 진정성을 가지고 부응하려고 한다"고 포부를 밝혔다. 평소 신뢰를 가장 우선시 한다는 조 사장에 대한 평가가 있었던 만큼, 지역민의 기대도 컸다. 조 사장은 누구보다 먼저 지역에 다가서기 시작했다. 한전이 역사적인 이전 기념식을 가진 지난해 12월17일, 지역 주민들을 초청해 새 출발의 순간을 함께했다. 이날 주민 대표가 직접 나와 환영사를 했고, 행사 뒤 열린 환영리셉션에서 주민들과 일일이 만나 생생한 현장의 목소리도 들었다.

또 빛가람 도시로 이전한 공기업 기관장들 가운데 처음으로 지난달 24일 광주국립 5·18 민주묘지를 참배하고 헌화, 분향했다. 한전과 지역사회와의 정서적 공감대를 형성하고자 하는 한 걸음 빠른 행보였다. 같은 달 30일에는 본사 직원들과 나주의 전통시장 목사고을시장을 방문, 고기와 홍어 등을 직접 구입해 지역에 어려운 형편의 이웃들에게 전달했다. 이날 낮에는 나주시에 사는 초등학생 55명을 초청해 본사 사옥을 둘러보는 견학 투어도 함께 했다.

◇빛가람 도시를 새 '전력수도(電力首都)'로=글로벌 전력회사인 한전이 빛가람 도시에 터를 잡으면서 우리 지역은 자연스럽게 전력산업의 중심지로 변모중이다. 조 사장은 광주·전남이 전력산업의 수도(首都)로 자리매김할 수 있는 초석을 만들기 위해 분주한 한 달을 보냈다.

최근 잇단 한파와 발전기 불시 정지에 따른 전력수급 상황에 철저히 대비하기 위해 나주 본사 상황실에서 열린 '겨울철 전력수급 비상 대비 모의훈련'을 직접 주관했다. 눈에 띈 것은 지역 인사와 전력거래소·광주시·전남도 등 지역 기관, 시민 단체를 이번 훈련에 초대한 것. 한전이 어떤 일을 하고 있는지 생생하게 보여주고, 국내 전력 중심지가 된 빛가람의 위상과 역할을 자연스럽게 알리는 계기로 만든 것이다. 또 호남과 서해안에 폭설이 내린 지난해 말엔 조 사장이 직접 지역 급전소와 배전센터를 찾아 전력공급 상황을 점검했다.

지역 산·학 네트워크 구축에도 손을 내밀었다. 한전은 전남대학교 경영전문대학원에 'MBA 과정' 공동 개설하기로 제휴를 맺었다. 지역과 한전이 함께 발전하기 위해서는 미래 에너지 산업에 주역이 될 인재를 더 많이 키워가야 한다는 한전의 신뢰 행보다.

◇'빛가람 에너지밸리'로 창조경제 이끌어=조 사장은 황창규 KT 회장을 지난달 9일 한전 본사로 초청했다. 한전과 KT의 실무 전문가들이 참여해온 워킹그룹을 통해 2020년까지 전국 2194만 가구에 구축하는 스마트그리드 원격검침인프라(AMI)에 KT의 LTE 등 통신 기술을 적용하는 방안을 추진키로 발표한 것. 과거 우리 지역에서 보기 힘들었던 국내 리더기업들의 선도적 사업 교류가 빛가람에서 이뤄지고 있는 것이다.

'빛가람 에너지밸리'는 미국의 '실리콘밸리'처럼 전력·에너지의 수도, 휴먼 파워 밸리로 만들겠다는 것이 조 사장의 구상이다. 빛가람 에너지밸리의 꿈을 현실화하기 위해 지난해 말 한전은 유관 이전기관들과 전력IT 클러스터를 구축하고, 지자체와 함께 중소기업을 유치하며 R&D와 인재양성에 힘을 쏟는다는 내용을 담은 세부 추진방안을 발표한 바 있다.

빛가람 도시는 전력에너지와 콘텐츠(IT) 분야 기업들이 다수 포진해, 융합을 통한 시너지 효과를 일으키기에 최적의 지역이라는 게 한전 측의 설명이다.

조 사장은 최근 내놓은 한전의 새해 화두 '일신월이(日新月異)'도 지역을 보듬어 안고 발전시키겠다는 의미를 담았다. 조 사장은 "역사적인 본사 이전과 더불어 새로운 곳에서 새로운 마음으로 새롭게 태어나겠다는 각오로 일신월이를 신년 화두로 정했다"며 "2만 여명의 임직원이 매일매일 새롭게 변화하겠다는 의지 아래 지역 사회와 더불어 빛가람 혁신도시를 세계적인 에너지밸리로 만들고 스마트하고 깨끗한 글로벌 기업으로 도약하자"고 밝혔다.

이건철 전남개발연구원 원장은 "한전은 이제 에너지와 ICT를 중심으로 한 새로운 공기업으로 거듭나야 하는데, 지자체와 한전이 이를 함께 이뤄야 한다"며 "광주·전남 최고의 공기업으로 연착륙하기 위해 올 한해는 한전에 가장 중요한 해가 될 것"이라고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

■ 한국전력 빛가람 시대 주요 활동

12월 1일	'협력안전본부' 발족
12월 9일	한전-KT, 스마트그리드 협력사업 발표
12월 12일	나주시 다문화 가족'홈커밍데이'
12월 17일	본사 신사옥 이전 기념식
12월 22일	전력망제어시설 및 폭설현장 점검
12월 23일	전남대와 MBA개설 MOU체결
12월 24일	국립 5·18 민주묘지 참배
	동계전력수급비상 모의훈련
12월 26일	빛가람 신년화두 '일신월이'
12월 30일	나주시장 면담 및 전통시장 방문

한전, 지역사회 동반성장 시동 … '협력안전본부' 발족

한국전력(사장 조환익)이 이전 1개월 만에 보여주고 있는 광주·전남지역과의 상생 행보는 16개 혁신도시 이전 기관 중 독보적이다.

한전은 빛가람도시에서 정상업무를 시작한 첫날인 지난달 1일 지역사회 동반성장을 위한 조직인 '협력안전본부'를 발족했다.

이 부서는 지역 상생협력을 최우선으로, 비상안전과 민원대책을 총괄하기 위해 설립됐다. 지역 산·학·연 네트워크의 연구개발(R&D)협력에도 시동을 걸었다.

지난달 23일 전남대 경영전문대학원은 올해부터 한전 직원을 대상으로 MBA 과정을 개설, 운영한다. 협약 체결은 지역균형발전을 위해 공공기관이 지방으로 이전한 뒤 지역 교육기관과 공공기관이 협력하는 모범사례가 될 전망이다.

지역경제 활성화에도 진정성을 보이고 있다. 조환익 한전 사장은 나주의 전통시장을 찾아 특산물인 홍어와 생필품을 구입, 지역 복지시설에 기부했다. 한전이 2009년 이후 236억원가량의 온누리 상품권을 구입한 점을 감안하면 장차 지역 전통시장에도 활기를 불러일으킬 것으로 보인다.

조환익 사장

이와 함께 나주에 거주하는 베트남 출신 다문화 가족 10명에게 지난달 열흘간의 고국 가족 상봉 기회를 제공한 것도 소통 행보의 한 축이다.

이전 1개월 만에 조 사장이 지역사회의 면면을 먼저 살피고, 가장 밑바닥부터 지역 밀착의 기반을 다지고 있다는 평가가 나오고 있는 이유다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[대지/임야/전답]					
2014타경 2242	1	해남군 화원면 장춘리 604-1 2060[공유자 김동호지분1/4전부][농지취득자격증명요] 매각제외[제시외건물,수목,비닐하우스]	전	7,725,000 7,725,000	공유자우선매수권 행사1회만허용
	2	동소 604-4 370㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사1회만허용]	전	1,850,000 1,850,000	제시외건물매각제외,현황대지
	3	동소 608-1 628㎡[목록1과지분동일]	답	8,081,750 8,081,750	일괄매각,공유자우선매수권행사1회만허용
		동소608-3 1907㎡[목록1과지분동일][분묘소재][물건번호3:농지취득자격증명요]	전		
2014타경 4088	1	진도군 지산면 거제리 7 2188㎡	전	11,466,000 11,466,000	일괄매각,월파이프하우스매각제외
		동소 19 360㎡[물건번호1:농지취득자격증명요]	전		
	2	동소 28 2251㎡	전	10,354,600 10,354,600	농지취득자격증명요
	3	진도군 지산면 소포리 717 2592㎡	전	11,404,800 11,404,800	농지취득자격증명요
2014타경 4811	1	해남군 삼산면 원진리 627-1 160㎡	전	1,248,000 1,248,000	농지취득자격증명요.수목매각제외
	2	해남군 현산면 백포리 1421 299㎡	대	3,289,000 3,289,000	제시외건물매각제외
	3	동소 1421-1 10㎡	대	1,931,000 1,931,000	일괄매각,제시외건물제외
		동소 1421-2 139㎡	대		
		동소 1421-3 45㎡	대		
	4	해남군 송지면 금광리 685 704㎡	전	3,027,200 3,027,200	농지취득자격증명요.일부도로
2014타경 4903	1	해남군 현산면 초호리 산23 26975㎡	임야	16,185,000 16,185,000	알소되지않는가처분있음
2014타경 4989	1	완도군 신지면 동고리 444-2 106㎡	전	742,000 742,000	농지취득자격증명요,일부도로
	2	동소 368 238㎡[현황상대지]	전	3,570,000 3,570,000	매각제외제시외건물소재
	3	동소 146 1078㎡	전	4,527,600 4,527,600	농지취득자격증명요.분묘소재
2014타경 5050	1	해남군 송지면 서정리 351 641㎡[매각제외제시외건물,컨테이너,비닐하우스소재]	대	4,102,400 4,102,400	
	2	해남군 송지면 서정리 384-1 1111㎡	전	5,999,400 5,999,400	농지취득자격증명요
	3	동소 430-1 803㎡	전	4,015,000 4,015,000	농지취득자격증명요
2014타경 5050	4	동소 466 476㎡	전	1,761,200 1,761,200	농지취득자격증명요.분묘소재
	5	동소 1241-1 2916㎡	답	17,496,000 17,496,000	농지취득자격증명요
2014타경 5067	1	해남군 화원면 마산리 886-7 1420.3㎡	답	44,029,300 44,029,300	농지취득자격증명요
2014타경 5210	1	해남군 송지면 어란리 767 850㎡	답	4,165,000 4,165,000	농지취득자격증명요.묵전
	2	해남군 송지면 어란리 1108-1 8112㎡	임야	9,734,400 9,734,400	분묘소재
2014타경 5296	1	해남군 화원면 매월리 14-7 985㎡	전	16,745,000 16,745,000	농지취득자격증명요.분묘소재
	2	동소 127 605㎡	답	8,470,000 8,470,000	농지취득자격증명요.휴경지
2014타경 5371	1	해남군 황산면 우항리 394-3 4377㎡	답	74,232,000 74,232,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 394-10 3871㎡	답		
	2	동소 394-6 4179㎡	답	37,611,000 37,611,000	농지취득자격증명요
2014타경 5388	1	완도군 금일읍 월송리 969-1 3499㎡	답	15,745,500 15,745,500	농지취득자격증명요
2014타경 5463	1	완도군 완도읍 죽청리 740-1 261㎡	전	11,424,000 11,424,000	일괄매각,매각제외제시외건물및수목소재
		동소 739 215㎡	대		
	2	동소 745 2450㎡	전	26,950,000 26,950,000	농지취득자격증명요
	3	동소 756-1 104㎡	전	1,456,000 1,456,000	현황도로
	4	동소 733-2 294㎡	대	7,056,000 7,056,000	
	5	완도군 완도읍 정도리 819 2707㎡	답	9,474,500 9,474,500	농지취득자격증명요
2014타경 5616	1	완도군 금당면 육산리 682-1 464㎡[농지취득자격증명요]	전	1,716,800 1,716,800	매각제외수목및제시외건물소재
	2	동소 1185-2 1351.7㎡[알소되지않는가등기있음]	답	4,866,120 4,866,120	농지취득자격증명요
2014타경 5777	1	해남군 북일면 금당리 360-1 456㎡	답	3,885,000 3,885,000	일괄매각,매각제외비닐하우스소재
		동소 361-1 99㎡[물건번호1:농지취득자격증명요]	전		
	2	해남군 북일면 금당리 360-4 112㎡	답	3,784,800 3,784,800	일괄매각,매각제외제시외건물소재
		동소 451-1 344㎡	대		
[자동차,중기]					
2014타경 4170	1	선적항:완도군 소안면 선박의종류와명칭:력선오지앙호 선질:FRP 총톤수:4.42 기관의종류와수:가솔린선외기관225.000마력1대 진수년월일:2004.11.30	선박	44,000,000 44,000,000	정박지또는보관장소:전남해남군화산면사포길193만호조선소
2014타경 6589	1	선적항:보길면 선박의종류와명칭:동력선미지호 선질:FRP 총톤수:4.80 기관의종류와수:육상차량용디젤기관 339마력1대 진수년월일:2009.6.24. 선박의장품은별지와같음	선박	75,531,800 75,531,800	정박지또는보관장소:완도군보길면 중통리375-5중리선착장

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2015. 1. 19. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2015. 1. 26. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법원에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금원가관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서(일명 보증서)를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야야 합니다

③ 입찰봉투의 무인이 완료되면 공탁을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰즉시가 종결되는 즉시 반환됩니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일도 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하여, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 정지이 취소·종지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택] ※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 1. 5.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오충헌