

# 두달 남은 조합장선거, 장흥은 벌써 과열

(농·수·축협, 산림조합)

## 일부 조합 보복성 인사·고발 등 혼탁 조정

### 공명선거 훼손 우려 속 제도적 개선 시급

오는 3월 11일 전국 동시 치러지는 농·수·축·산림조합 선거를 앞두고 장흥지역은 날로 과열 양상 분위기로 흘러가고 있다. 장흥지역 일부 모 조합에서는 보복성 인사조치와 형사고발 사건이 발생하는 등 혼탁선거를 예고하고 있다.

장흥지역의 경우 7개 농·축협 가운데 A, Y, C농협과 J축협, J산림조합 조합장 출마자들이 조합원들을 상대로 벌써부터

본격적인 선거운동에 돌입했다.

J축협은 지난 2012년 문 모 조합장이 당선되면서 당시 전무인 김 모씨를 지난해 초 곡성조합으로 전출한데 이어 지난해 11월 윤모 상무와 김모 기획상무 등 전일 조합장 재직시 간부들을 도내 조합간 순환인사와 관계없이 보복성 차원 인사를 단행해 조합원들로부터 반축을 사고 있다.

문 모 조합장은 본인이 운영하는 한우

축사용 건축물(1375㎡)로 허가받은 후 3배 이상 건축물(4688㎡)을 불법으로 증축한 것이 드러나 현재 사법당국에 고발조치된 상태다.

또한 A농협 현 조합장 S씨와 K모 전무이하 관련 직원들은 2011년 '경제사업(상황버섯 구매사업)에 비리가 있다'며 모 조합원으로부터 배임, 사기, 업무상 횡령혐의로 검찰에 고발된 상태다.

이 같이 장흥지역 일선 농·축협 조합장 재직시 간부들을 도내 조합간 순환인사와 관계없이 보복성 차원 인사를 단행해 조합원들로부터 반축을 사고 있다.

어 후보들간 경합이 치열해지고 있기 때문이다.

최근 간선제 방식(대의원)으로 치러진 장남진마을금고 통합 이사장 선거 역시 과열 분위기로 이란저런 후유증에 시달리고 있다.

이에 대해 지역주민들은 "단체장 다음으로 '농·어촌 황제'로 불리는 농·수·축·산림조합장 선거문화를 개선하기 위해서는 엄격한 후보검증 시스템과 막강한 권한을 실무책임자인 전무 등과 역할분담 하는 등 제도적인 개선책이 마련돼야 한다"고 입을 모으고 있다.

/정흥=김용기기자·중부취재본부장



## 광양농협 로컬푸드 직매장 4월 개장

### 옛 공판장 부지...전남 최대

### '새벽 수확 당일 유통' 원칙

오는 4월 전남 최대 규모의 '로컬푸드 직매장'이 광양에 들어선다.

'로컬푸드 직매장'은 농민과 소비자간의 직거래를 통해 '농업인은 더 받고 소비자는 덜 내는' 상생유통구조개척으로 농민이 직접 당일 수확한 신선 농산물을 포장해 판매하는 곳이다.

광양시와 광양 원예농협은 지난해 농림축산식품부와 aT(한국농수산식품유통공사) 주관의 소비자 참여형 직거래활성화 사업자 공모사업에 선정됨에 따라 광양원예농협 옛 공판장 부지 2006㎡

(로컬푸드 직매장 660㎡)에 총사업비 국비·시비 등 9억2000만원을 투입해 '광양농협 로컬푸드 직매장'을 건립한다.

'로컬푸드 직매장'은 철저하게 1일 유통을 원칙으로 운영되며, 농민들이 매일 새벽에 수확한 신선 농산물을 직접 포장해 진열대에 전시·판매하고, 당일 판매되지 못한 농산물은 농가가 수거해간다.

사업참여 농가는 광양 관내에 거주하면서 생산기술이나 가격결정방법, 포장방법 등에 관한 교육을 주 2시간 4회 이수해야 한다.

한편 광양시는 앞으로 사업운영 성과에 따라 2호점 개장도 추진할 계획이다. /광양=박영진기자 pyj4079@

## 현대삼호중공업, 최단기간 선박건조 500척 달성

### 1995년 첫 수주 이후 20년만

### 대형 상선부문 세계 4위 규모

현대삼호중공업(대표이사 사장 하경진)이 대형 상선부문 최단 기간 선박건조 500척 기록을 달성했다. 업계 후발주자로 시작해 시장에 안착하며 '세계 4위 조선사'로서 위상을 확고히 했다는 평가다.

현대삼호중공업은 "최근 노르웨이 '골라(GOLAR) LNG사'로부터 수주한 16만 2000 CBM급 대형 LNG선을 선주사에 인도하며 선박 건조 500척 기록을 달성했다"고 밝혔다. 이 선박은 길이 289m·폭 46m·높이 26m 규모로 지난 8일 첫 기항지인 싱가포르를 향해 출항했다.

현대삼호중공업이 500척의 선박을 건조·인도하기까지 대략 20년이 걸렸다.

1995년 독일 댕젠(DETJEN)사로부터 수주한 컨테이너선을 시작으로 선박 건조에 착수했으며, 2011년에는 49척을 인도하는 등 최고기록을 세웠다.

세부적으로 보면 ▲컨테이너선과 유조선 각 171척 ▲광물이나 곡물을 운반하는 벌크 108척 ▲LNG선과 LPG선 등 가스선 11척 ▲자동차운반선 24척 ▲기타 선종 15척이다. 국가별로는 해운 강국인 그리스가 135척, 독일이 72척을, 회사별로는 델타 탱커스(Delta Tankers)사가 23척, 노드캐피탈(Nord Capital)사가 20척을 발주했다.

현대삼호중공업은 지난 1992년 영암에 공장을 조성하며 업계 후발주자로 대형 상선 건조사업을 시작했다. 사업 초기 IMF를 맞아 어려운 시기를 보냈으나, 지금은



현대삼호중공업이 500번째로 건조해 인도한 LNG선이 지난 8일 첫 기항지인 싱가포르를 향해 출항하고 있다. 현대삼호중공업은 대형 상선 건조에 뛰어든지 20년만에 선박건조 500척 기록을 달성했다.

현대중공업 그룹의 일원으로 도크 2곳과 육상건조장 1곳에서 연간 40~50척의 대형 선박을 건조하는 세계 4위 규모의 대형 조선사로 발전했다.

현대삼호중공업은 2007년(초대형 컨테이너선, 초대형 원유운반선)과 2014년(자동차운반선, 광탄석운반선, 중형컨테이너

선) 총 5종의 선박을 정부가 선정하는 '세계 일류상품'에 이름을 올리기도 했다. 특히 자동차 운반선과 광탄석 운반선 분야는 시장점유율 세계 1위로 일류상품에 지정됐다. 올해 매출목표는 1996년(3500억원) 대비 13배 수준인 4조6000억원으로 설정했다.

현대삼호중공업 관계자는 "500척의 선박을 건조하며 회사가 업계 상위 조선사로 안착할 수 있었다"며 "어려운 시장상황이지만 고객의 요구에 적극 부응할 수 있는 명품 선박으로 초일류 조선기업으로 입지를 다져 나가겠다"고 밝혔다.

/영암=문병성기자 moon@

### 세일골

## "지역민을 부모같이... '봉사행정' 실천"

### 서은수 장흥부군수

"모든 능력과 열정을 집중해 장흥군 발전을 위해 최선을 다 하겠습니다."

지난 7일 취임한 장흥군 서은수(45) 부군수는 "어머니 품같은 장흥, 행복한 장흥 건설에 본격적으로 나서는 중 요한 시기에 부군수의 중책을 맡게 돼 막중한 책임감을 느낀다"며 "공직사회 내부로부터 새로운 변화를 시도하고, 지역민을 내 부모같이 섬기는 친절 봉사행정을 실천해 나가겠다"고

포부를 밝혔다. 광양 출신인 서 부군수는 서울대 농업교육학과를 졸업했으며 지난 1996년 지방고시 제1회 농업사무관 공채로 공직에 입문해 광양시 농업정책과장, 전남도 농업정책과장, 식품유통과장, 정책기획관 등을 역임했다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장



### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

#### 감정가이하

- 담양대덕면 산 236132㎡(71430) 공시가 9천 사할 기도원 1억15천
- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공시가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 금남로 4기 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 태안군 해수욕장 펜션 최적합지 1984㎡(600) 감정 7억7400
- 은행 5억8천 감정가로 매도나 교환원함
- 롯데백화점 인근 시설중은 모텔 대지 390㎡(118)
- 건평 1375㎡(416) 객실 33 온천 10억8천 교환가능 14억7천
- 금매 광천동티미내 인근 6층건물 대지 661㎡(200) 건평 3055㎡(924)
- 4층 133평은 공실 대출 15억 전세 9억 월500 회사사옥 등 적합 25억
- 유동 4차선도로 대지 335㎡(101) 건평 601㎡(185)
- 공시가 3억9천 매도 4억

#### 투자 매도 교환

- 조선대 앞 대로변 동원동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228)
- 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 5000 수익 8억7천
- 함평군 해보면 운정사거리 코너 준주거 334㎡ 대출 5천 매도 1억6천
- 상가와 공동주택 적합 산수시장 준주거 284㎡(87) 3억7천
- 상가와 공동주택 적합 광안구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근도로 중출
- 광장, 창고 등 다용도 11억 자연녹지와 주거지역임
- 회정역 5분거리 대지 645㎡(195) 별장용 단독주택 등 적합 3억천
- 누문동 상업용지 486㎡(147)와 주택 공시지가 2억3500 매도 3억천
- 전원주택, 별장 부지 담양군 봉산동 와우리 1645㎡(498)
- 분할 매도도 가능 평당 54만원
- 쌍촌동 신축임몰 대지 215㎡(65) 건평 418㎡(126) 안팎과 원룸등 6억4천
- 계림동 흙골리사부근 대로변 대지 240㎡(73) 건평 853㎡(258) 5억3천

#### 이전해 갈 물건

- 광안구 하산동 그린빌트 대지 950㎡(288) 건축물대장 있음 대출9천
- 무안군 양문면 자연녹지 전 2238㎡(667) 대지 555㎡(168) 대출8천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659  
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전사관

### 남도공인중개사

#### <혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재됨, 전방 양호, 매4억
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 장흥군 유치면 봉덕리 대지 및 전 2,148㎡ 건물 99㎡ 도로 및 환경양호 보림사 인근 매 2억3천만

#### 농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 6,600㎡ 주택 2차선 도로변 및 4차선 국도접, 매10억
- ▶ 나주시 금천면 원곡리 담 6,605㎡
- ▶ 나주시 공산면 동촌리 전 25,120㎡ 2차선 도로변, 관리지역, 투자유망 매5억
- ▶ 나주시 세지면 교산리 전(지목상 임야) 20,495㎡ 영농조건 양호, 임대수익 양호, 투자유망, 매3억 7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전 7,547㎡, 2차선 도로변, 매3억 2천만
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡, 면 소재지, 매3억
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡(대지, 농지 포함)소나무 양호, 수련원, 선산 적합, 매30억
- ▶ 영암군 금정면 안로리 대봉림나무 과수원, 고소득 가능, 매4억 4차선 도로변, 계획 관리지역, 매2억 9천만
- ▶ 영암군 신북면 모산리 전 70,835㎡4차선 국도면, 전체 계획 관리지역, 남향, 투자유망, 매17억

나주시 금천면 영산로 5740  
☎ 010-9510-1150, 061) 333-1150

### 1%대 초저금리시대 수익형부동산에 멧돈이 몰린다!

#### 시세차익 대신 임대수익 노려

### 7억원을 투자하고 매월 400만원씩을 꼬박꼬박 받는다!

#### 광주첨단지구 유동인구 많은 CGV영화관 옆 3층건물

#### 근린생활시설 상가 17억

010-2804-0632

### 경매, 공매전문

순천시 일반상업지역 대지329㎡ 건물915㎡ 대로변 사거리코너 감정가10억 최저가7억3천

광안구 월전동(공장) 대지4,162㎡ 건물3,281㎡ 대형호이스트 시설최상 감정가30억 최저가16억

전남 무안군 삼함읍 고급전원 주택(별장형) 3층건물403㎡ 토지 641㎡ 바다 최고조망,목포IC입점 감정가 4억8천만원 최저가 3억4천만원

부동산개발 및 경매전문

다와옥션 김용희부장  
011-640-1618

### 단비플라워

축마화환3천  
근조화환3천

### 365일 연중무휴 가격변동 없음!

경조화환 7만원 시의 8만원

전화, 062)233-9961 Fax, 062)672-9961  
농협 (박배성) 302-0316-649511