

# 여수시 '살기좋은 섬 만들기' 속도 낸다



안도

한려해상 국립 '공원이 시작되는 여수시'가 아름다운 365개의 섬 개발에 본격 나선다.

여수시는 12일 지난 2008년부터 오는 2017년까지 10년간 17%억원을 투입해 제3차 도서종합개발계획을 추진하고 있다"고 밝혔다.

이날 여수시가 도심 중심지보다 생활 편의시설 등이 부족한 섬 지역에 대한 정주 여건 개선과 생산, 소득 기반시설 확충을 위해 국가정책을 기반으로 본격 개발중이다.

◇섬 활용 관광 상품 개발=올해 여수시 화양면 백야도를 포함한 10개 도서지역에 총 사업비 191억원을 투입, 접안시설과 탐방로, 해상펜션과 체험센터 등 12개 시설을 본격 조성한다.

시는 우선 막바지 공정이 한창인 거문도 동도~서도를 잇는 연도교 가설 공사에 129억3600만원을 들여 다리공사를 완공할 계획이다.

여수시는 또 찾아가고 싶은 섬 조성 사업으로 26억6500만원을 투입해 비렁길로 유명한 금오도, 안도와 백야도, 여자도, 개도 등지에 체험센터와 예술인촌 리모델링, 저온저장시설, 접안시설 등을 조성한다.

총 26억2400만원이 투입되는 공동어업 기반시설 사업에는 여수시 화양면 적금도, 연도, 여자도, 소경도, 서도 등지에 직거래장터와 탐방로, 방파제, 해상펜션, 거문도 접속도로 등을 건립한다.

여기에 체험시설 및 지역경관 개선 사업으로 8억7500만원을 들여 초도와 손죽도 등지에 분교 리모델링과 태양광 저장장치, 탐방로 등을 조성할 예정이다.

시는 오는 9월 중순 완공할 예정인 동도~서도 간 연도교 가설공사에 이어 나머지 사업들도 연말까지 모두 마무리한다는 방침이다.

앞서 여수시는 도서종합개발사업 과정에서 괄목할 만한 성과를 내 지난해 '전국도서종합개발사업 최우수' 도시로 선정됐다.

이 같은 성과는 거문도 동도~서도 간 연도교 가설공사 등 25건의 사업을 추진하면서 주민의견 수렴을 통한 소통으로 담당공무원과 주민, 시공사가 하나 돼 단 한 건의 사

## 2017년까지 3차 도서개발 추진

### 정주여건 개선, 생산·소득 기반 확충

### 울 낙후도서 10곳에 191억원 들여

### 접안시설·탐방로·체험센터 등 조성



백야도



금오도

고 없이 손조롭게 완공했기 때문에 가능했다.

이와 함께 여수시는 사전 실시설계를 통해 균형있는 예산 편성과 집행 실시 등 부가적인 실적도 거둔 것으로 알려졌다.

◇차별화된 관광 콘텐츠 확보=여수시는 이처럼 아름다운 섬자원 집중 개발로 차별화 된 관광 콘텐츠를 마련, 본격적인 지역관광활성화를 이끌고 있다.

다도해의 보석이라 불리는 아름다운 여수반도의 섬을 기반으로 한 '365 생일섬' 지정 사업이 대표적이다. 시는 지난해 10월 '여수 365생일섬 지정 기본계획 수립 용역이 완료됨에 따라 365생일섬 상표권 등록을 추진하고 있다.

또 올해 세부적인 사업계획수립과 해양수산부, 안전행정부, 문화체육관광부 등 관계부처 국비 지원 공모사업에 적극 참여해 국비확보에 총력을 기울일 예정이다.

시는 또 전문영역을 통해 성공모델 발굴과 체계화된 관광사업 추진으로 '국제 해양 관광의 중심'로의 도약을 본격화할 방침이다.

여수와 고흥을 11개의 다리로 연결하는 연륙·연도교 가설 공사도 차질없이 진행되고 있다. 이 공사가 모두 마무리되면 현재 1시간 20분이 걸리는 여수~고흥간 이동 시간을 40분으로 단축할 수 있다.

또 아름다운 다도해 섬들을 더욱 쉽게 오갈 수 있게 대천연의 비경(秘景)을 간직한 365개의 섬을 보유한 여수시의 섬관광 활성화와 정적도 탄력을 받을 수 있을 것으로 보인다.

이때 아름다운 천연 생태계를 간직한 섬들과 관광객을 위한 기본 편의시설이 잘 갖춰진 도심이 속속들이 연결되면 관광객 유입효과에 따른 지역경제 활성화에도 도움을 주기 때문이다.

여수시 주철현 시장은 "전국적 명성을 얻고 있는 아름다운 섬개발과 연륙·연도교 사업을 연계하면 지역관광활성화에 큰 활력이 될 것"이라며 "앞으로도 섬 관광 대중화와 꾸준한 관광 인프라 구축사업을 통해 국제해양관광 중심 도시 여수 조성에 박차를 가해 가겠다"고 말했다.

/여수=김창화기자 chkim@kwangju.co.kr

## '악취 논란' 화양농공단지 화학업체 패소

### 광주고법 "삶의 질 보호 우선"...여수시 입주 제한 정당

악취 문제로 주민과 갈등을 빚고 있는 여수 화양농공단지 내 화학업체가 시를 상대로 낸 소송에서 패소했다. <광주일보 2014년 12월 2일 11면>

여수시는 12일 "광주고등법원이 지난 8일 화양농공단지 내 화학업체 (주)SFC가 여수시를 상대로 낸 입주금지 등 처분취소 소송에서 원고 패소 판결했다"고 밝혔다. 광주고법은 "개발기업의 이익보다는 주민의 쾌적한 삶의 질을 보호하는 공익이 우선되어야 한다"는 이유로 이 같은 판결을 내린 것으로 알려졌다.

앞서 (주)SFC는 경매를 통해 농공단지 내 옛 (주)폴리플러스를 인수한 후 2013년 9월 여수시에 공장등록변경신청을 했지만 여수시가 반려하자, 손해배상청구와 반려처분 취소 행정소송을 잇달아 제기했다.

당시 여수시는 "악취로 인한 집단민원이 끊이지 않은 지역 특성상 농공단지

화학공장 증설은 공익에 어긋나고, 시 입주계약을 먼저 체결해야 한다"는 법 조항을 근거로 반려했다.

(주)SFC가 시를 상대로 제기한 소송에 대한 법원의 판단은 달랐다.

지난해 8월 광주지법 순천지원에서 열린 행정소송 1심에서는 원고 SFC의 승소판결을 내렸다. 하지만 법원은 SFC가 시를 상대로 낸 금액(7억5600여만원)의 손해배상청구에서는 지난해 11월 여수시의 손을 들어줬다.

여수시는 이번 행정소송 2심에서 승소함에 따라 화양농공단지 내 추가 화학입주제한을 통한 악취저감 대책 마련은 물론 남은 재판에도 총력을 기울여겠다는 입장이다.

한편 (주)SFC는 농공단지 내 대표 악취발생 업체로 세제용 경화유, 왁스, 표면광택제, PE 왁스 등 화학제품을 생산하고 있다. /여수=김창화기자 chkim@



'한화리조트 아쿠아플라넷 여수' 다이버가 '청양의 해'를 맞아 양털을 담은 코랄산호를 관광객들에게 선보이고 있다.

## 산호 수조 양 목장 변신...양띠 고객 할인

### 한화리조트 아쿠아플라넷 '양띠 해' 이벤트

'한화리조트 아쿠아플라넷 여수'는 청양의 해를 맞아 양과 관련된 이벤트를 한다.

아쿠아플라넷 여수는 12일 "산호 수조가 양들의 목장으로 변신한다"고 밝혔다. 또 수조속 여러 산호 중에 양털과 흡사한 '코랄 산호'를 볼 수 있다. 코랄 산호는 흰색, 초록색, 파란색 또는 황갈색에 이르기까지 다양하며 거품모양이 특징이다. 산호수조 리뉴얼을 기념해 아쿠아플라넷 페이스북에서도 이벤트를 진행한다. 코랄 이름 맞추기 퀴즈 이벤트로 정답을 댓글로 달면 추첨을 통해 10명에게 커플 수면양말을 준다.

또 양띠 해에 태어날 아이를 가진 예비 산모들에게 아쿠아리움 패키지권을

50% 할인하는 '나는 엄마다'를 진행한다. 병원에서 발급하는 산모수첩을 지참한 본인만 해당된다.

양띠 본인과 동반자 1인에게 이 세 패키지권을 30% 할인하는 '의기양양 양띠 할인' 이벤트도 있다. 두 이벤트 모두 31일까지 진행되며 중복할인은 안된다.

앞서 아쿠아플라넷 여수는 새해 당일 개장시간을 오전 7시 30분으로 앞당기고 해돋이를 관람하기 위해 여수를 찾은 관광객들에게 떡국을 제공하는 신년 이벤트를 진행한 바 있다.

한편 양 이벤트와 관련한 자세한 내용은 아쿠아플라넷 여수 홈페이지(www.aquaplanet.co.kr/yeosu)에서 확인할 수 있다. /여수=김창화기자 chkim@

**고품격 펜션 신축 매매**

**연 17% 고수익 명품 풀빌라**

- 전남 최대 관광도시 여수 돌산 앞 바다 위치
- 5년 장기 임대 확정(임차인 확정 대기중)
- 월차임 월 810만원(연 9720만원 수익)
- 매매가 8억 8천 5백만원(융자 50% 가능)
- 실 투자금 4억4천5백만원(수익률 17% 확정)

**동영공인중개사사무소**  
H.010-2886-0440, ☎385-7013

**상무하늘땅공인중개사**

**상가 건물**

- 화정동 1층상가 225㎡ 12억(보1.3억 월600만)
- 쌍촌동 5층건물 15억(보1.7억 월700만)
- 중앙동 5층건물 18.5억(보1.4억 월970만)
- 산정동(혹석사거리) 2층건물 24억(보2억 월1,000만)
- 월계동(침단) 3층건물 25억(보2억 월 1,000만)
- 기타 10~100억 물건 다수
- 나주혁신도시 분양상가 투자상담환영

**대지, 전용기능 녹지, 전/답**

- 남구 노대동 대지 405㎡ 8억5천
- 광산구 우산동 일반상업지역 대지 618㎡ 16억
- 서구 유촌동 대지 1,730㎡ 매10억
- 광산구 삼도동 1중주거지역 전 6,900㎡ 19억
- 광산구 대산동 계획관리지역 전 30,000㎡ 32억
- 담양군 월산면 잡종지 29,000㎡ 14억5천
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 매7.9억
- 화순 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 매 4.3억 (요양병원, 전원주택부지, 체험학습장 적합)
- 해남군 대흥사부근 한옥민박집 매3.8억
- 남평읍 대교리 토지임대 3.3㎡당 2,000원 (아직장 주가장 적합, 시설안배)

**광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영**

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이  
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

**아파트 매매**

- ▶ **한양아파트(남구 주월동)**  
1층 / 28평  
정남향 / 학군최상 / 신혼부부적합  
내부 리모델링 즉시 입주가능  
◆ 매매 1억2500만원  
◆ 전세 1억500만원  
◆ 임대 5000만원/30만원
- ▶ **한양아파트(남구 주월동)**  
1층 / 28평  
정남향 / 학군최상 / 신혼부부적합  
내부 리모델링 즉시 입주가능  
◆ 매매 1억2500만원  
◆ 전세 1억500만원  
◆ 임대 5000만원/30만원

**상가 임대**

- ▶ **서구 치평동 중흥 스카이하이31**  
1층 / 31평  
800세대 / 사형임구  
우측 GS편의점 입점  
즉시 입주가능 / 상권 최상  
관리금 없음  
◆ 임대 5000만원 / 350만원

**땅 매매**

- ▶ **광산구 우산동 210-32**  
답 900평  
생산녹지 / 나무식재 가능  
투자 가치 좋음  
◆ 용자 2억4000만원  
◆ 매가 4억500만원

**주인직매 010-8676-1900**