

혁신도시 안전·교통불편 해소 속도 낸다

광주·전남 공동 혁신도시(이하 빛가람동) 공공기관 이전이 마무리단계에 접어들면서 정주 여건에 관심이 쏠리고 있다. 이주기관 직원들이 편하게 살 수 있는 생활환경이 조성돼야 가족의 추가 이주 등이 이뤄지기 때문이다. 또 교육과 문화 등이 제기능을 하면서 하나의 도시로서 자리잡기 위해서도 공공·편의시설 등이 갖춰져야 한다.

◇주민 편의시설 차질없이 조성=빛가람동에 이전할 공공기관은 한국전력과 농어촌공사 등 16개이다. 이 중 한전을 포함한 13개 기관이 이전을 완료하고 업무에 들어갔다. 나머지 3개 기관도 올해 말까지 입주할 완료할 계획이다.

나주시는 광주·전남 공동 혁신도시 정주여건 강화를 위해 시설물 인수인계에 속도감을 높이고 있다.

강인규 나주시장은 지난 13일 LH와 광주도시공사, 전남개발공사 시흥 3사 관계자들이 참석한 가운데 나주시청 회의실에서 '혁신도시 부서별 공약사항 및 주요 업무 추진상황 보고회'를 가졌다.

시는 우선적으로 주민들의 생활에 불편을 야기하는 가로등과 도로 등의 생활 시설물에 대해서 조속히 인수인계를 마무리할 계획이다.

또 혁신도시 대중교통 노선 증편이나 불법 주·정차

나주시 정주여건 개선 총력전

가로등·도로 등 시설물 관리 곧 인수

임시 진료소 건강생활지원센터 개소

교육·문화·공공 시설 입주도 서둘러

해소, 공사장 주변 쓰레기 처리와 상수도 시설 민원 등 주민들의 불편사항은 유관부서와 기관들이 긴밀해 협력해서 신속해 해결할 예정이다.

의료 사각지대 해소를 위해 빛가람동 주민센터 뒤편에 사업비 17억원을 투자해 '빛가람 건강생활지원센터'도 건립했다. 시는 또 지난 5일부터 건강생활지원센터 내에 진료실을 꾸려 병의원과 약국이 개설될 때까지 임시 진료소를 운영하고 있다.

시는 올 6월이면 1만5000명의 정주인구와 2만5000명의 유동인구가 발생할 것으로 예측하고 있다.

◇문화시설 등 해결과제도=현재 빛가람동으로 이주한 사람들은 세탁소, 편의점, 병원 등의 편의시설이 부족해 큰 불편을 겪고 있다.

문제는 평당 2000만원 이상 가는 상가 임대료 탓에 문을 여는 편의시설들이 부족하다는 것이다.

또 500 병상 이상 중환자병원을 유치하기 위해서 한전연 클러스터부지 5000평에 대해 용도변경을 신청했다. 메디컬 센터 3동이 들어서 피부과 및 비뇨기과 등 특화된 단일 병원들이 입점할 계획이다.

이주를 마친 공공기관들은 대부분 사택이나 원룸을 이용하고 있는 것으로 알려졌다. 한전은 혁신도시 임대 아파트 한 단지와 오피스텔 600여 개의 룸 등 사택 90% 이상을 나주에 두고 있다.

가장 먼저 입주한 우정사업정보센터도 주거지를 대부분 나주 원도심과 혁신도시에 터를 잡았다. 한국농어촌공사 등 공직직원 상당수는 광주에서 출·퇴근하고 있다. 편의시설이 완벽하지 않기 때문에 원거리 출·퇴근을 선택하고 있는 셈이다.

또 교육·문화 시설이 부족해 가족과 함께 이주한 직원들이 늘지 않고 있다.

이주기관 한 직원은 "자녀를 믿고 맡길 수 있도록 빛가람동 교사들의 질을 높여야 한다"면서 "수도권에 어린이 집이나 유치원은 무엇을 가르치는지 배우고, 때로는 유능한 교사를 영입해야 할 것"이라고 말했다. 문화시설에 대한 요구도 늘고 있다. /나주=손영철기자 yacson@



나주시가 올해 농업인 실용교육에 시동을 걸었다.

나주시 농업기술센터는 지난 19일부터 2월 6일까지 21회에 걸쳐 5개반 1660의 농업인을 대상으로 2015년도 새해 농업인 실용교육을 실시한다. 이번 교육과목은 식량작물, 채소, 과수, 특용작물, 농업경영분야 등 5분야로 편성했다.

시는 ▲직불제와 관련된 친환경 농업 및

나주농기센터 새해 농업인 실용교육

내달 6일까지 특용작물·농업경영 등 5개 분야

농산물 우수관리제도(GAP) 교육 ▲달라지는 농정 시책홍보 ▲시설원에 생산비 절감 및 품질향상 기술 ▲품목별 부가가치 향상 기술 ▲당면 현안과제 해결 위주 등

맞춤식 교육을 진행할 계획이다. 특히 새해 영농을 준비하는 단계에서 한·중 FTA(자유무역협정) 등 국내외 농업여건 변화에 대응한 지역농산물 경쟁력

강화방안을 제시, 농업인의 실천의지와 능력배양 강화에 중점을 둔다.

나주시 농업기술센터 관계자는 "농업여건 변화에 대처할 수 있는 '강소농'을 육성해 어려운 농업현실을 이겨나갈 수 있도록 새로운 핵심기술 등 실용적인 교육 위주로 실시하겠다"고 강조했다. 문의 나주시 농업기술센터 지도행정팀(061-339-7423)

/나주=정철현기자 chung@

“미래 나주 100년 초석 놓겠다”

강인규 나주시장 신년회견

강인규 나주시장이 지난 15일 나주시청 이화실에서 신년 기자회견을 갖고 올해 역점 추진 시정계획을 밝혔다.

강 시장은 “올 한해 동안 위대한 ‘미래 나주 100년’의 초석을 다지기 위해 시민과의 진솔한 소통으로 갈등을 최소화하고, 공약사항을 속도감있게 추진하며, 미래 먹거리 산업을 집중 발굴 육성하겠다”고 밝혔다.

이어 “시민소통실은 시민의 목소리를 직접 들어서 지역의 갈등문제를 최소화하기 위해 시장 직속으로 설치했다”며 “일반임기직 공무원 임용은 외부 전문인력의 공직 진입을 활성화하고, 일반공무원과의 선의의 경쟁을 통해 공직내부에 활력을 불어넣기 위한 결정”이라고 설명했다.

이와 함께 강 시장은 “혁신산단을 적기에 차질없이 조성하기 위해서는 400억원의 추가적인 채무보증이 필요해 시의회에 추가 동의안을 냈다”며 “올해는 대대적인 기업 투자유치에 나서 분양활성화를 꾀하겠다”고 말했다.

강 시장은 또 역사도시 완성과 원도심 활성화를 추진할 ‘역사도시 사업단’ 신설, ‘혁신도시 에너지과’ 개편, 나주교육과 체육진흥을 위한 ‘교육체육과’ 확대 개편, 기존 주민생활지원과를 분리한 ‘사회복지과’ 신설 등의 조직개편을 통



신년 기자회견을 하고 있는 강인규 나주시장.

해 나주발전의 비전을 실현하겠다고 강조했다.

이 밖에도 강 시장은 혁신도시의 교육환경 조성 및 생활불편 사항 조속해결로 정주여건 조성에 힘쓰고, 지역의 다양한 문화자원을 활용한 역사관광문화산업 활성화 등도 언급했다. 특히 전남도가 서기관 3명을 한전 등 이전기관에 파견할 사례를 들며 나주시도 직원들을 이전기관에 파견근무시킬 계획을 설명했다.

강인규 시장은 “시민들과 약속한 공약사항을 차근차근 실천해서 시민들이 피부로 체감할 수 있는 시정을 펼쳐 나가겠다”고 밝혔다.

/나주=손영철기자 yacson@



나주시 사회복지 종사자 예산·회계 교육

나주시는 15~16일 이틀간 농업기술센터 3층 회의실에서 관내 사회복지시설 종사자를 대상으로 예산·회계 교육을 실시했다. (사진)

이번 교육은 사회복지시설 예산 집행과 회계처리절차를 표준화해 효율적인 시설 운영을 도모하기 위해 마련됐다.

교육은 지난 2011년부터 정기적으로 실시한 사회복지시설 감사결과 세출예산 집행시 시설간 공통적·반복적으로 지적된 사항과 관련법규 및 지침에 구체

적인 언급이 없는 사항에 대해 관내 시설에서 공통적으로 감사할 수 있는 자체 기준을 마련하고, 예산편성 및 집행에 따른 기준·절차·유의사항을 지도해 보조금과 후원금 사용의 정확성과 투명성을 제고하는데 중점을 뒀다. 또한 사회복지 보조금이 지원목적에 맞게 사용됨으로써 복지서비스 향상이 이뤄지도록 지속적인 지도감사를 실시, 시설운영의 적법성을 확보해 나갈 것을 강조했다. /나주=정철현기자 chung@



고품격 펜션 신축 매매

연 17% 고수익 명품 풀빌라

- 전남 최대 관광도시 여수 등산 앞 바다 위치
- 5년 장기 임대 확정(임차인 확정 대기중)
- 월차임 월 810만원(연 9720만원 수익)
- 매매가 8억 8천 5백만원(이자 50% 가능)
- 실 투자금 4억4천5백만원(수익률 17% 확정)

동영공인중개사사무소

H.010-2886-0440, ☎385-7013

상무하늘땅공인중개사

상가 건물

- 회정동 1층상가 225㎡ 12억(보1.3억 월600만)
- 쌍촌동 5층건물 15억(보1.7억 월700만)
- 풍암동 5층건물 18.5억(보1.4억 월970만)
- 산정동(혹석사거리) 2층건물 24억(보2억 월1,000만)
- 월계동(침단) 3층건물 25억(보2억 월1,000만)
- 기타 10~100억 물건 다수
- 나주혁신도시 분양상가 투자상담환영

대지, 전용기능 녹지, 전/답

- 남구 노대동 대지 405㎡ 8억5천
- 광산구 우산동 일반상업지역 대지 618㎡ 16억
- 서구 유촌동 대지 1,730㎡ 매10억
- 광산구 삼도동 1중주거지역 전 6,900㎡ 19억
- 광산구 대산동 계획관리지역 전 30,000㎡ 32억
- 담양군 월산면 잡종지 29,000㎡ 14억5천
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 매7.9억
- 화순 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 매 4.3억 (요양병원, 전원주택부지, 체험학습장 적합)
- 해남군 대흥사부근 한옥민박집 매3.8억
- 남평읍 대교리 토지임대 3.3㎡당 2,000원 (0)적장 주차장 적합, 시설완비

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 새정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

아파트 매매

▶한양아파트(남구 주월동)

- 1층 / 28평
- 정남향 / 학군최상 / 신혼부부적합
- 내부 리모델링 즉시 입주
- ◆ 매매 1억2500만원
- ◆ 전세 1억500만원
- ◆ 임대 5000만원/30만원

▶현진 애버빌(광산구 수완동)

- 1층 / 53평
- 학군최상 / 투자가치 좋음
- 내부 깨끗
- ◆ 매매 4억9500만원
- ◆ 전세 4억500만원
- ◆ 월세 2억 / 100만원

상가 임대

▶서구 치평동 중흥 스카이31

- 1층 / 31평
- 800세대 / 시청입구
- 우측 GS편의점 입점
- 즉시 임점가능 / 상권 최상
- 권리금 없음(미용실, 화장품, 옷가게 적합)
- ◆ 임대 5000만원 / 350만원

땅 매매

▶광산구 우산동 210-32

- 답 900평
- 생산녹지 / 나무식재 가능
- 투자가치 좋음
- ◆ 용자 2억4000만원
- ◆ 매가 4억500만원

010-8676-1900