

나주시 시민소통실 팀장 공모 2명으로 축소

당초 3명서 시의회·공무원노조 반발에 조정 1실 1과 8팀 증설 등 조직개편·인사 마무리

나주시가 시민과의 소통 강화와 행정참여 확대 등을 위해 신설한 '시민소통실'에 당초 3명을 총원할 계획(광주일보 1월 16일 13면)이었던 팀장급 요원을 2명으로 줄이기로 했다.

이에 따라 나주시는 시민소통 팀장과 갈등조정 팀장 등 2명에 대한 공모를 2월 3일부터 5일까지 접수할 계획이다. 당초 공모

하기로 했던 직소민원 팀장은 내부 인력으로 채우기로 했다.

신설하는 시민소통실에 근무할 공무원 채용 인원을 두고 공무원노조와 시의회가 적극 반대 입장을 나타내자 강인규 시장과 노조 측은 3번의 직접접촉을 통해 양측이 주장했던 안에서 서로 한발씩 양보하면서 합의점을 찾아냈다.

23일 집행부와 노조간 합의내용을 보면 시장 직속으로 두기로 했던 시민소통실을 ▲부시장의 지도와 감독하에 운영하도록 조례를 개정하고 ▲일반임기제 공무원 채용인원은 3명에서 2명으로 ▲결원이 많은 읍·면·동 직원을 조속히 충원하는 등의 내용이 골자로 돼 있다. 집행부는 노조와의 합의내용으로 시의회에 설명한 뒤 이를 조속히 마무리한다는 계획이다.

이번 조직개편에서 시는 민선 6기 정책비전과 혁신방향 등 각종 정책 사업을 성공적으로 뒷받침할 수 있는 기틀 마련과

효율적이고 능률적인 업무수행을 위해 '1실 1과 8팀'을 증설했다.

또 나주시 농업기술센터에 있던 농촌진흥과와 배기술지원과는 현장지도 업무 향상을 위해 나주시 왕곡면 나주배 테마파크로 사무실을 이전해 업무효율성을 높이기로 했다.

강인규 시장은 노조와 합의를 마친 뒤 '직업 여러분께 드리는 글'을 통해 "앞으로도 노조는 물론 대내외적으로 소통을 강화해서 시정발전의 에너지로 삼겠다"고 밝혔다. /나주=정철현기자 chung@

광양항 컨테이너 야적장 파손...사용자·시공사는 서로 책임 떠넘기기만

완공 1년만에 도로포장 벗겨져 중재 무산...법정싸움 비화할 듯

광양항 컨테이너 야적장이 완공후 1년만에 누더기로 변하자 파손 원인을 두고 시설 사용자와 시공사의 주장이 팽팽히 맞서면서 소송전으로 비화할 것으로 보인다.

25일 여수광양항만공사에 따르면 2013년 12월 광양시 황길동 부지 7만9954㎡에 사업비 40억원을 들여 준공한 컨테이너 야적장(7블럭)을 여수 지방해양수산청으

로부터 무상으로 대부받아 씨제이대한통운(주)에 지난해 3월 1일부터 9월 30일까지 3차례에 걸쳐 사용 승낙을 했다.

그러나 완공후 1년만에 컨테이너 야적장의 대형 지게차 이동로에 바퀴자국으로 아스콘 침하와 요철 현상이 발생했고, 지게차 회전구역 등은 아스콘이 완전히 파손돼 하루 자갈면이 그대로 드러나 부지 전체 아스콘을 제거하고 포장 전부를 다시 시공해야 할 처지다.

이에 사용자인 씨제이대한통운 측은 컨테이너 야적이 불가능해진 만큼 면적

에 해당하는 사용료를 감면해 달라고 요구하자 여수광양항만공사는 시공사인 케이제이종합건설(주) 측에 하자검사 결과를 통보하고 하자보수계획서 제출을 요구했다.

그러나 시공사 측은 "공사당시 감리 감독아래 품질시험 등을 규정에 맞게 실시했고, 공정별 감리감독 승인후 후속 공정을 진행해 준공했다"며 "컨테이너 장치장의 진동상 상계하중이 1.5t인데 사용자가 무거운 감관이나 붐을 야적해 지반침하와 균열이 발생할 수 있으며, 컨테이너 운반 지게차

등 대형 차량의 잦은 왕래로 파손이 있을 수 있다"고 원인을 사용자 측에 돌렸다.

여수광양항만공사는 이에 따른 대책회의를 3차례 열어 법적 다툼으로 진행하기 전에 중재를 통한 하자 보수와 복구를 진행 하려고 했지만 양측이 서로 파손의 원인을 상대방에 돌리면서 중재마저 무산됐다.

여수광양항만공사는 중재마저 거부당하자 조만간 사용자인 씨제이대한통운을 상대로 사용승낙 조건에 명시된 '원상회복 의무' 이행을 청구하는 소송을 제기할 방침이다. /광양=박영진기자 pyj4079@

광양시새마을금고 일부 회원 배임 등 혐의 이사장 고발

광양시새마을금고 B이사장이 일부 회원들로부터 지난해 말 배임과 사문서 위조 등으로 경찰에 고발된 것으로 뒤늦게 알려졌다.

25일 광양시 새마을금고 회원들에 따르면 지난 2013년 10월 이사회 회의록이 위조되고, 지난해 5월 부동산구입 위원회때 6명중 3명은 참석치 않았는데도 참석한 것처럼 서명돼 있어 이사장을 사문서위조 등으로 고발했다.

또 회원들은 "광양시가 금고 광양읍지점 부동산 구입과정(광주일보 2014년 10월 6일 13면)에서 신고지연 등 부동산 실거래법 위반으로 과태료 2500여만원을 부과했는데 금고가 이를 납부한 것은 운영진의 잘못으로 배임에 해당된다"며 고발 이유를 설명했다.

특히 부자구입시 정당하게 부동산 중개

사에 수수료(1900여만원)를 지불했는데 금고가 무엇 때문에 실거래법을 위반해 과태료를 납부해 손실을 끼쳤는지 설명이 없다는 것이다. 통상 공인중개사를 통해 부동산을 거래할 경우 중개사가 실거래 신고를 하도록 되어 있어 중개수수료를 회수해야 한다는 주장이다.

더욱이 현 금고 Y 감사가 금고 광양읍지점 신축건물의 전기·소방·통신공사(3억5000만원)를 공사하고 있어 이사장의 지나친 측근 행기란 비난이 높다. 이사장 측근인 Y 감사는 29일 금고 감사선거에 또 출마해 논란이 일 것으로 보인다.

한편 광양시새마을금고는 광양읍지점 신설을 위해 지난해 390여 평을 19억5000여만원(평당 500여만원)을 주고 부지를 매입해 여론의 질타를 받은바 있다.

/광양=박영진기자 pyj4079@



강진 백사마을 바지락캐기 한창

강진군 대구면 백사마을 주민들이 지난 24일 마을앞 갯벌에서 바지락을 캐고 있다. 백사마을은 바지락과 참꼬막 캐기, 갯벌 낚시 등 다양한 갯벌체험을 즐길 수 있는 여촌체험마을로 잘 알려져 있다. <강진군 제공>

전북 소식

남원 '농식품 6차 산업화' 본격 추진

직판장 등 4월 개장 앞둬

남원시 '농식품 6차산업화 사업'이 오는 4월부터 본격 운영된다.

25일 남원시에 따르면 미래 농산업 비즈니스 모델 육성을 위해 2013년부터 2015년까지 총사업비 30억원 투자해 농가 레스토랑을 비롯해 농산물 직매장, 체험 축산가공시설, 꾸러미 사이장 등 10개 농식품 6차산업화 사업을 추진하고 있다. 이미 꾸러미 사업장과 체험 축산가공시설이 준공됐고, 농가 레스토랑과 농산물직판장은 75% 추진실적을 보이고 있다.

소비자에게 선보일 농산식품으로는 장류와 김치, 김부각, 돼지고기, 햄, 신선채소, 제과, 과일, 가공식품 등 100종이다. 체험은 김치, 소시지 만들기, 두부 등 장류체험 7종으로 학생은 물론 어른들이 선호하는 체험이 될 것으로 기대된다.

남원시에서 추진하는 바래봉 웰존조성 농식품 6차 산업은 농산물생산(1차),

가공(2차), 유통·체험관광·서비스(3차) 산업을 융·복합해 생산자와 소비자간 신뢰를 바탕으로 교류와 거래를 활발하게 전개해 농가소득을 창출하는 한편 다수의 지역농가가 참여해 수익사업을 공동 운영하고 농가에게 투명하게 소득이 환원되는 농가주도형 사업이다.

바래봉 웰존사업단은 사업장 본격 운영을 앞두고 ▲도·농교류 11회(서울, 대구, 부산) ▲영양교육 17회 ▲현장 부스 운영(서울 aT센터, 창신동아파트 등) 등 다양한 경험을 쌓았다. 특히 지난해 11월 서울 호남향우회원 120명 초청해 김치 담그기 현장체험을 실시했으며, 도내 완주 로컬푸드와 김제, 진안, 고창, 정읍 등 6차산업단지를 방문해 벤치마킹했다.

또한 꾸러미 사업장은 지난 2년간 월 임대료 6만포기를 대구, 부산 등지에 판매했으며, 소비자 신뢰도를 높이기 위해 품목별 식품허가는 물론 브랜드 컨텐츠 개발을 완료했다.

/남원=정규섭기자 jgs@

정읍시의회 내일 임시회 개최

정읍시의회(의장 우천규)는 27일 오전 10시 제1차 본회의를 시작으로 2월 3일까지 8일간의 일정으로 임시회를 개최한다.

이번 임시회에서는 27일 제1차 본회의 의사 김생기 시장으로부터 2015년도 시정에 대한 보고를 받은 후 조상중 의원의 5분 자유발언에 이어 정병선의원과 안길만 의원의 건의안을 처리한다.

또 28일부터 2월 2일까지 각 상임위원회별로 2015년도 주요업무보고 청취와 조례안 등을 심의하며, 2월 3일 제2차 본회의를 통해 심의안건을 처리한후 제 200회 임시회를 마무리할 예정이다.

특히 제200회 정읍시의회 임시회부터 '소통 의정'과 '열린 의회' 구현을 위해 본회의시 수화 통역방송을 실시한다.

우천규 의장은 "이번 회기부터 수화 통역방송을 실시해 청각 장애우 시청자들이 의정활동 상황을 이해할 수 있도록 편의를 제공함으로써 알권리 충족과 의정활동 홍보로 시민의 '삶의 질' 향상을 위한 생산적인 의정구현에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

군산 드림스타트 맞춤형서비스 신청 접수

군산시 드림스타트가 27개 읍·면·동 전 지역의 0~12세 취약아동을 대상으로 신체·건강, 인지·언어, 정서·행동, 특기적성 등 영역별 맞춤형 서비스 제공을 위한 본격적인 준비에 들어갔다.

올해 드림스타트에서 지원하는 사업 내용으로는 ▲영아대상의 정기방문·교육, 건강식품지원, 성장발달 지원 ▲유아대상의 진단·치료지원, 보육지원, 기초학습 능력향상 ▲취약아동대상의 안

전·관리교육, 아동행동평정 척도검사, 꿈나무 자격증 지원, 특기적성 지원 ▲가족관계개선 지원 ▲드림나눔봉사단 운영 등 70여종에 달한다.

서비스가 필요한 대상 아동은 읍·면·동 주민센터와 어린이행복과(드림스타트계)에서 이달말까지 발굴을 통해 이뤄지며, 연중 개별 신청도 가능하다.문의 (063-454-7851)

/군산=박규섭기자·전북취재본부장

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공사지 1297㎡(96) 운행 8억 매도 11억
- 금남로 4기 대로면 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 태안군 해수욕장 편선 최적합지 1984㎡(600) 감정 7억7400
- 운행 5억8천 감정가로 매도나 교환합함
- 롯데백화점 인근 시설좋은 모텔 대지 390㎡(118) 건물 1375㎡(416) 객실 33 오피스 10억8천 교환가능 14억7천
- 금매 광천동티미널 인근 6층건물 대지 661㎡(200) 건물 3055㎡(924) 4층 133평은 공실 대출 15억 전세 9억 월500 회사사옥 등 적합 25억

투자 매도 교환

- 조선대 앞 대로면 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 함평군 해보면 운정사거리 코너 준주거 334㎡ 대출 5천 매도 1억6천
- 상가와 공동주택 적합 산수시장 준주거 284㎡(87) 3억7천
- 상가와 공동주택 적합 관산구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근도로로 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 자연녹지와 주거지역임
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(196) 별장용 단독주택 등 적합 3억천
- 누운동 상업용지 486㎡(147)와 주택 공시지가 2억3500 매도 3억천
- 전월주택, 별장 부지 달양군 봉신면 와우리 1645㎡(498) 분할 매도도 가능 평당 54만원
- 정성군 추임면 30년 판백나무 2만여구 78965㎡(23887) 투자나 개발에 적합 매도 9억
- 임플 건물 쌍촌동 5.18공영원 건너 원룸촌 대지 206㎡(60) 건물 453㎡(137) 인접, 가게, 원룸 15개 4억9천

이전해 갈 물건

- 관산구 하산동 그린벨트 대지 1009㎡(305) 건축물대장 있음 대출9천
- 무인동 민문면 자연녹지 전 2238㎡(667) 대지 555㎡(168) 대출8천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사관

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재됨, 전망 양호, 매4억
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천만원

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 세지면 교산리 전(지목상 임야) 20,495㎡ 영농조건 양호, 임대수익 양호, 투자유망, 매3억 7천만
- ▶ 나주시 관동동 매향지 전 7,547㎡, 2차선 도로변, 매3억 2천만
- ▶ 나주시 금천면 월신리 답 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 답 13,530㎡, 면 소재지, 매3억
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡(대지, 농지 포함)소나무 양호, 수련원, 선산 적합, 매30억
- ▶ 영암군 금정면 안로리 대봉김나무 과수원, 고소득 가능, 매4억
- ▶ 영암군 덕진면 금강리 전 6,600㎡ 4차선 도로변, 계획 관리지역, 매2억 9천만
- ▶ 영암군 신북면 모산리 전 70,835㎡ 4차선 국도변, 전체 계획 관리지역, 남향, 투자유망, 매17억
- ▶ 나주시 세지면 송제리 답 7,610㎡ 2차선 국도변, 투자유망, 매1억5천만원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원 3,871㎡ 주택, 창고적합 도로양호, 매9천5백만원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 전, 배 과수원 24,884㎡ 매4억8천만원

나주시 금천면 영산로 5740
☎ 010-9510-1150, 061) 333-1150

1%대 초저금리시대
수익형부동산에
몽칫돈이 몰린다!

시세차익 대신
임대수익 노려

7억원을 투자하고
매월 400만원씩을
꼬박꼬박 받는다!

광주첨단지구
유동인구 많은
CGV영화관 옆
3층전물

근린생활시설
상가 17억

010-2804-0632

법원경매

서구 풍암동 사거리코너 2층
스크린골프연습장건물 414㎡
감정가 8억7천
최저가 4억9천

동구 동명동 대지1,394㎡
주거환경정비구역 건물440㎡
상업지역 25M도로접
최저가 12억5천

부동산 제테크 전문

동구 충장로 3가 메인대로변
지하철역 입구 최저가 37억
대지 311㎡ 건물 543㎡
핵심상권
프랜차이즈 투자 적합

북구 생운동 대지 1,853㎡
감정가 3억1천 최저가 2억2천
도로접 전원주택 적합

부동산개발 및 경공매전문

다와옥션 김용희부장
011-640-1618

NAVER **다와옥션** 유치번호 02-233-9961

단비플라워

축화화환3단 **근조화환3단**

365일 연중무휴 가격변동 없음!

경조화환 7만원 시의 8만원

전화, 062)233-9961 Fax, 062)672-9961
농협 (박배성) 302-0316-649511