

동합평산단 내달 완공...분양 총력전

15社 입주계약 분양률 40% 군 “준공전 50% 채우겠다”

함평군이 역점적으로 추진해 온 동합평 일반산단 조성사업이 완공을 눈앞에 두고 있다.

28일 함평군에 따르면 “학교면 마산리와 대동면 백호리 일대 총 73만5000㎡에 조성중인 동합평 일반산단은 지난 2013년 6월 착공한 후 2월 준공을 앞두고 마무리 공사가 한창이다. 1차 급속과 전자부품 등 54개 업체가 입주할 수 있는 규모다.

서해안 고속도로와 광주~무안고속도로 등 교통의 요충지에 위치해 있는데다 분양가가 3.3㎡당 37만원으로, 타 지역 산업단지보다 저렴해 비교우위가 있는 것으로 평가받고 있다.

현재 산업용지 15개 업체가 입주 계약을 체결해 분양률 40%를 달성했다. 또한 30



함평군 학교면 마산리와 대동면 백호리 일대에 조성중인 동합평 일반산단이 다음달 완공된다. 하늘에서 바라본 동합평 일반산단.

곳이 넘는 기업과 분양 협의가 이뤄지고 있어 분양도 순조로울 것으로 예상된다.

군은 기업들이 최대한 입주 시기를 앞당겨 조기에 본격적으로 가동할 수 있도록

적극적인 행정지원을 할 예정이다. 준공 후 분양이 완료되면 ▲생산유발효과 1454억원 ▲2400개 일자리 창출 ▲4000여 명의 인구유입 효과로 지역발전의 견인차 역

할 것으로 전망된다.

군은 농협에서 차입한 550억원의 금융이자를 줄이기 위해 300억원의 지방채 신청을 추진하고 있는 것으로 알려졌다. 군은 지난해 12월 안전행정부에 300억원의 지방채를 신청했으나 ‘분양실적과 지구노력에 보완하라’며 정부의 승인을 받지 못했다.

그러나 군은 현재 210억여원에 달하는 분양률과 어느 정도의 지구노력이 해소돼 1월 말까지 300억원의 지방채를 재신청할 계획인 것으로 전해졌다.

만약 함평군이 300억원의 지방채를 확보한다면 농협의 대출이자율 현재 4.2%에서 3%대로 줄일 수 있어 이자부담으로 인한 군 재정에 큰 도움이 될 것으로 예상된다.

함평군 관계자는 “동합평 일반산업단지는 함평의 미래 경제 중심”이라며 “준공 전까지 분양 50% 목표를 달성하기 위해 기업유치에 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /함평=황윤희기자 hwang@



신안군 다문화가족 지원센터 강사들이 최근 지역의 결혼 이주여성들에게 독서지도를 하고 있다.

신안군 ‘찾아가는 다문화가족 독서지도’

신안군 다문화가족 지원센터는 최근 관내 다문화가족을 대상으로 ‘찾아가는 다문화가족 독서지도’ 서비스를 진행했다. 지원센터는 전문 강사를 읍·면 복지회관에 파견해 다문화가족 부모를 대상으로 자녀에게 책 읽어주기와 자녀와 함께 하는 책놀이 방법 등을 지도했다.

이 밖에도 신안군은 행복한 다문화가족을 만들기 위해 결혼이민자 국제취득 지원, 친정나들이 지원, 우리문화 이해 배우자 교육 등의 사업을 매년 지원하고

있다. 고길호 군수는 “다문화 가정들의 결속을 위해 한마음축제 개최와 출산가정 산전·산후 지원, 다양한 다문화 맞춤형 지원서비스 프로그램을 확대 운영하겠다”며 “다문화가족 자녀를 글로벌 인재로 키워내면 지역의 훌륭한 인적자원이 될 것”이라고 말했다.

한편 신안 관내에는 현재 243명의 결혼이민자가 생활하고 있다. 문의(061-240-8706) /신안=이상선기자 sslee@

영광군 여성문화센터

상반기 강좌 수강생 모집

영광군 여성문화센터는 올 상반기 프로그램 수강생 150명을 2월 17일까지 모집한다. 프로그램은 여성들의 능력개발 및 경제활동 촉진을 위해 ‘취업·창업교육’과 ‘취미교양 강좌’ 분야 6과정이 진행된다.

경력단절 여성을 대상으로 한 취업·창업교육으로는 ▲가베(점·선·면·입체로 구성된 조각을 이용해 다양한 모양을 만들어 보는 놀이)지도사 1급 ▲탈무드 영재창의교육사 3급 ▲체험활동지도·진로교육·자기주도학습 자격 취득을 위한 청소년전문지도사 자격증반을 운영한다.

취미·교양강좌 프로그램으로는 가족을 이용한 생활소품을 만드는 가족공예를 비롯해 가정에서 간단히 즐길 수 있는 커피 핸드 드립과정과 배우는 홈 바리스타, 건전한 여가선용과 자기계발을 위한 난타와 웰빙 댄스반을 운영한다.

영광지역에 거주하는 여성이면 누구나 여성문화센터와 읍·면사무소 주민생활지원부서에 신청할 수 있다. 수강료는 무료이고 재료비·교재비는 본인 부담이다.

영광군 관계자는 “앞으로도 여성들이 선호하는 프로그램을 편성 운영해 능력 개발과 자실현의 기회를 제공하고, 취업·창업교육 이수자에 대하여는 지속적으로 관리해 취업을 연계할 계획이다”고 말했다. 문의(061-350-5549) /영광=조익성기자 ischo@



함평보건소 초등학생 겨울건강교실. 함평지역 초등학생들이 최근 함평군보건소(소장 박성희) 주관의 ‘초등학생 몸짱! 겨울건강교실’에 참여해 놀이형 운동을 하며 즐거운 시간을 보내고 있다. 이번 교육은 잘못된 식생활과 운동부족으로 비만 아동이 증가함에 따라 건강생활을 실천해 만성질환을 예방하기 위해 마련했다. <함평군 제공>

생활체육·요가...함평보건소 노인 맞춤형 47개 특화사업 운영

함평군보건소(소장 박성희)와 16개 보건진료소는 100세 시대를 맞아 건강한 노년기를 위해 지역 특성을 고려한 특화사업을 추진한다.

군은 2300여만 원의 예산을 투입해 시기별로 다양한 프로그램을 운영할 예정이다. 지역 주민의 건강관리를 위해 총 47개(평균 2.9개)의 특화사업을 운영한다.

특히 65세 이상 노인인구가 32%를 차지하는 지역특성에 맞춰 노인건강 생활체육, 폭염기 사랑방운영, 심신수련 요가교실 등 고령자에 적합한 맞춤형 교육을 진행할 계획이다.

또 교육의 질과 효과를 높이기 위해 생활체육회와 가톨릭대 평생교육원 등과 연계해 추진한다.

함평군 보건소 관계자는 “초고령화와 평균수명 연장에 맞춰 이제는 보건진료소도 변화를 꾀해야 하는 시점에 이르렀다”며 “의료혜택이 열악한 농촌실정에 맞춰 주민에게 유익한 특화된 프로그램을 운영해 모든 군민이 건강하고 행복한 삶의 누릴 수 있도록 하겠다”고 밝혔다. /함평=황윤희기자 hwang@

신안군 청소년 상담복지센터 문 열어

‘신안군 청소년 상담복지센터’가 최근 문을 열고 지역내 다양한 청소년문제 해결을 위한 본격적인 활동에 들어갔다.

청소년 상담복지센터는 학교폭력, 학업중단, 인터넷 중독 등의 위기 청소년에 대한 상담·보호·교육·자립 등 맞춤형 서비스를 제공하는 동시에 지역 실정에 맞는 청소년 상담서비스를 제공하는 기관이다.

사업내용은 ▲신안지역 내 청소년과 부모에 대한 개별 상담지원 ▲학업중단 숙려제 운영 ▲학교밖 청소년 학교·사회 복귀 지원 사업 ▲학교폭력 가해·피

해 학생 사례관리 등이다.

운영시간은 평일 오전 9시부터 오후 6시까지이다. 전문상담원 3명을 배치해 학교, 가정에 직접 방문하거나 전화상담(061-240-8703, 061-1388)과 예약 상담도 가능하다.

신안군 관계자는 “지역 청소년들의 사회안전망 강화에 큰 역할을 담당할 것으로 기대된다”며 “앞으로도 청소년 문화예술클럽활동과 학교밖 청소년 건강 지원 등 지역 청소년들의 복지증진을 위해 지속적으로 노력하겠다”고 밝혔다. /신안=이상선기자 sslee@

영광 흥농읍지 편찬위원회 발족

영광군 흥농읍사무소가 읍지(邑誌) 편찬에 나섰다.

흥농읍은 최근 읍사무소 회의실에서 마을역사에 밝은 주민 40여명이 참석한 가운데 읍지 편찬위원회를 발족했다.

흥농읍은 정병희 편찬위원장과 위원, 고문을 위촉하고 정택근 지역문화연구소장으로 부터 읍지 편찬 활동방향과 계획에 대해 청취했다.

흥농읍지 편찬위는 그동안 지역 고유의 역사와 문화를 총체적으로 바라볼 수 있는 체계화된 책자가 없어 내 고장 유

래에 대해 좀 더 알고자 하는 읍민과 출향인사들이 뜻에 따라 꾸려졌다.

앞으로 향토의 역사적 자료를 수집·정리해 사라져가는 전통문화와 역사적 가치가 높은 자료를 발굴, 흥농읍의 종합적 자료집을 읍지에 발간할 계획이다. 박우수 흥농읍장은 “지역만이 가지고 있는 고유의 역사와 문화를 인식하고 새롭게 발전해 나가는 흥농읍의 미래 청사진이 될 수 있도록 위원들과 함께 읍지 편찬에 적극 협조하겠다”고 밝혔다. /영광=조익성기자 ischo@

고품격 펜션 신축 매매

연 17% 고수익 명품 풀빌라

- 전남 최대 관광도시 여수 등산 앞 바다 위치
- 5년 장기 임대 확정(임차인 확정 대기중)
- 월차임 월 810만원(연 9720만원 수익)
- 매매가 8억 8천 5백만원(이자 50% 가능)
- 실 투자금 4억4천5백만원(수익률 17% 확정)

동영공인중개사사무소
H.010-2886-0440, ☎385-7013

상무하늘땅공인중개사

상가 건물

- 회정동 1층상가 225㎡ 12억(보1.3억 월600만)
- 쌍촌동 5층건물 15억(보1.7억 월700만)
- 풍암동 5층건물 18.5억(보1.4억 월970만)
- 산정동(혹석사거리) 2층건물 24억(보2억 월1,000만)
- 월계동(침단) 3층건물 25억(보2억 월1,000만)
- 기타 10~100억 물건 다수
- 나주혁신도시 분양상가 투자상담환영

대지, 전용가능 녹지, 전/답

- 남구 노대동 대지 405㎡ 8억5천
- 광산구 우산동 일반상업지역 대지 618㎡ 16억
- 서구 유촌동 대지 1,730㎡ 매10억
- 광산구 삼도동 1중주거지역 전 6,900㎡ 19억
- 광산구 대산동 계획관리지역 전 30,000㎡ 32억
- 담양군 월산면 잡종지 29,000㎡ 14억5천
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 매7.9억
- 화순 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 매 4.3억 (요양병원, 전원주택부지, 체험학습장 적합)
- 해남군 대흥사부근 한옥민박집 매3.8억
- 남평읍 대교리 토지임대 3.3㎡당 2,000원 (0)적장 주거장 적합, 시설완비

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 새정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

주월동 한양아파트

1층 / 28평 / 방3개
정남향 / 학군최상 / 신혼부부적합
내부 리모델링 즉시 입주

◆ 매매 1억2500만원
◆ 임대 3000만원/45만원(5000만원/30만원)

상가 임대

▶ 서구 치평동 중흥 스카이31
1층 / 31평
800세대 / 시청입구
우측 GS편의점 입점
즉시 임점가능 / 상권 최상
권리금 없음(미용실, 화장품, 옷가게 적합)
◆ 임대 5000만원 / 350만원

땅 매매

▶ 광산구 우산동 210-32
답 900평
생산녹지 / 나무식재 가능
투자가치 좋음

◆ 용자 2억4000만원
◆ 매가 3억6000만원

010-8676-1900