

2015 새 설계

김생기 정읍시장

# “KTX시대 맞춰 관광·첨단산업 적극 육성”

## 내장산리조트·첨단산업 분양 지역발전 기틀 확고히 다질 것

“정읍만의 강점인 천혜의 자연자원과 첨단산업을 육성 발전시켜 기업하기 좋고 양질의 일자리가 창출되는 첨단 미래형 자립도시를 만들어 나가겠습니다.” 김생기 정읍시장은 지난 27일 신년 기자회견에서 “동심동덕(同心同德)은 같은 목표를 위해 다 같이 힘쓰는 것의 자서로 시정 5대 방침 실현에 주력하겠다”고 밝혔다.

이어 “올해 많은 현안사업들이 결실을 기다리고 있다”며 “3월 말이면 정읍에서 서울까지 1시간 18분이 소요되는 본격적인 KTX시대가 열리는 만큼 KTX시대 거점도시로서의 발전을 가속화하고, 9월 전북 서남권 광역 공설 화장시설 준공과



내장산리조트, 첨단과학산업단지 분양에 총력을 쏟아 지역발전의 기틀을 확고하게 다지겠다”고 강조했다. 김 시장은 올해 무엇보다 ▲생애맞춤

형 복지도시 ▲재난없는 안전 행복도시 ▲첨단과학산업의 경제도시 ▲창의적인 인문·관광도시 ▲환경친화적 농·생명도시 등 ‘시정 5대방침’ 실현을 위해 최선을 다할 각오이다.

‘생애맞춤형 복지도시’ 실현을 위한 주요 사업으로 노인들을 위한 총합한 사회복지 안전망을 구축하고, 맞춤형 복지체계를 강화한다.

‘재난없는 안전 행복도시’ 만들기 위한 주요사업으로는 정읍 아산병원내 서남권 응급의료 거점센터 구축과 신태인 재해위험지구·연지지구 우수 저류시설 추진, 스마트 재난관리 정보시스템 운영, 자연재난 방재대책에 대한 선제적 대응, 안전통합 관제센터 건립 등에 나선다.

‘첨단과학산업의 경제도시’ 실현사업으로는 3대 국책연구소와 첨단과학산업 단지를 전북 연구개발특구로 지정받고

일대를 최첨단 과학산업의 메카로 만들어 나갈 방침이다.

김 시장은 “창의적인 인문·관광도시를 만들어 행복지수를 올리겠다”며 “이를 위한 사업으로 동학농민혁명 특별법 개정과 국가기업인 지정 등 동학농민혁명 유산 재정립에 만전을 기울이고, 전북도민제전의 성공적 개최 등에 주력하겠다”고 밝혔다. 이 밖에도 ‘환경친화적 인 농·생명도시’와 관련해 쌀·밭 직불제 지원을 통해 농가소득을 보장하고, 농민이 안심하고 영농활동을 영위할 수 있도록 재해보험 확대와 농업인 복지지원을 강화해 나갈 계획이다.

김 시장은 “시민과의 소통과 의회와의 협력, 신뢰를 바탕으로 시정을 추진 하되 주요 현안에 대해서는 항상 머리를 맞대고 시정을 이끌어 가겠다”고 강조했다. /정읍=박기갑기자 parks@

전남 소식

## 순천대 전남 유일 창업선도대학 선정

### 5년간 125억 국비 지원

순천대학교가 최근 중소기업청 주관의 ‘2015년도 창업선도대학 육성 사업’에서 전남지역에서 유일한 창업선도대학으로 선정됐다.

지난해 12월 공모를 시행한 2015 창업선도대학 육성 사업에는 전국 46개 대학이 지원해 순천대를 비롯한 전국 7개 대학이 창업선도대학으로 최종 선정됐다. 창업선도대학으로 선정된 순천대는

올해부터 최대 5년간 125억원 규모의 국비 지원을 통해 지역 예비창업자와 창업 초기기업의 창업 사업화 및 창업교육 등에 필요한 지원을 제공하는 창업지원 역할을 하게 된다.

최용석 창업지원단장은 “전남지역의 유일한 창업선도대학으로서 전남권 창업선도대학 육성의 요람으로 거듭나겠다”며 “창업을 꿈꾸는 예비창업자와 창업 초기기업의 많은 관심과 참여를 바란다”고 말했다. /순천=김은종기자 ejkim@

## 전남도청서 강진청자 13점 ‘계림라 경매’

### 내일 오전 11시40분

전남도청 방문객의 눈길을 사로잡았던 강진청자 13점이 계림라 경매를 통해 주인을 찾는다.

강진군은 오는 30일 오전 11시 40분부터 30분간 전남도청 윤선도 홀에서 방문객과 직원들을 대상으로 계림라 즉석경매를 실시한다.

경매방식은 기존 토요일매 경매방식과 같이 호가 경매방식으로 작품가의

50%부터 시작해 5000원 또는 1만원 단위로 한다. 강진관요 작품을 위주로 청자상감운학문 머그컵, 청자상감 1인다가, 청자상감운학문배, 주병 등이 출품된다.

강진원 군수는 “강진청자는 1000년 전 이어 온 진짜 명품이다”면서 “이번 행사를 통해 많은 사람이 청자를 쉽게 접하고 가깝게 느낄 수 있을 거대한다”고 말했다. /강진=남철희기자 chou@

# 군산-서천 “이젠 공생”... 10년 갈등 종지부

## 금강 사이에 둔 이웃사촌 해폐기장 등 충돌 일파라 행정협의회 재개 화해무드

군산시와 충남 서천군이 최근 화해의 손을 잡은 데 이어 공생을 모색하고 나섰다.

문동신 군산시장과 노박래 서천군수 등 양 시·군 간부 공무원들이 지난 27일 군산시청 상황실에서 화해·협력·상생·공동발전 위한 간담회를 열고 다음달에 행정협의회를 10년 만에 재개하기로 했다. 지난해 11월에 이어 두 번째 마련된 양 시·군의 간부 공무원 간담회이다.

문 시장은 환영사를 통해 “양 시·군 간부 공무원 만남이 서천과 군산의 행정소통 장구를 넘어 정을 쌓는 기회가 되고, 행정에서 시작된 신뢰가 주민들 사이에도 퍼져 화해·협력·상생·공동 발전의 계기가 될 것으로 믿는다”고 말했다.

노 군수도 “지난해 서천에서 만남이 화합을 위한 첫 걸음이었다면 이번 만남은 도약의 발걸음이 될 것”이라고 화합을 강조했다.

또한 군산시와 서천군은 10여년간 단절됐던 서천·군산 행정협의회를 2월 3일 서천군청에서 열기로 했다. 양 단체장은 이번 협의회에서 지역간 문화·체육 교류와 산



군산시와 충남 서천군 간부공무원들이 지난 27일 군산시청 상황실에서 화해·협력·상생·공동발전 위한 간담회를 갖고 있다. 양 시·군은 10여년간 단절됐던 행정협의회를 2월 3일 서천군청에서 열기로 합의했다. <군산시 제공>

업단지 활성화 방안 등에 대해 협의한다.

군산시와 서천군은 1990년 금강하구둑이 완공되기 이전만 해도 사이좋은 ‘이웃사촌’이었다. 지금도 서천군 장항읍을 중심으로 한 서천군 일부는 군산시를 생활권으로 하고 있다. 하지만 양 지역은 2004년 군산시의 해폐기장 유치 신청을 시작으로 해상도시개발, LNG 복합 화력발전소, 금강하구 해수유통, 공동 조업수역 설정, 진포대청 위치, 통합 논란 등 현안마다 충돌하면서 대립각을 세웠다. 이처럼 사사건건 갈등을 빚어온 군산과 서천 단체장들이 최근 들어 서로 공식행사에 참석하면서 상생의 틀을 만들어가고 있다.

현재 양 시·군 사이에는 1990년 건설된 총 길이 1.8km의 금강하구둑이 놓여 있으며, 하구둑 1km 하류 쪽에서는 장항읍 원수리와 군산시 해방동을 연결하는 1.9km 길이의 군장대교가 조만간 완공된다.

군산과 서천은 1990년 완공된 금강하구둑을 통해 연결돼 있으나 하구둑 도로가 시 외곽에 있어 군산산업단지의 물동량이 서천 쪽으로 가려질 시나를 가질려 가야 하는 불편을 겪고 있다. 군장대교가 개통하면 군산과 서천의 이동거리가 단축돼 생활권이 하나로 묶여 균형발전에도 큰 도움이 될 것으로 기대된다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

## “고창부안축협 매장 직영으로 전환하자” 조합원들 특정한 특혜 주장

부안군 변산면 격포항에 위치한 고창부안축협(조합장 김사중) 소유의 매장을 직영체제로 전환해야 한다는 조합원들의 목소리가 높다.

28일 고창부안축협 조합원들에 따르면 축협은 지난 2007년부터 9년째 600㎡ 규모의 매장시설을 특정인과 수의계약으로 임대하고 있다. 임대료가 인접한 점포가 연 1억원인데 비해 연 3500만원으로 3분의 1에 불과하다. 이곳은 현재 축산물 판매장이 아닌 마트로 운영중이다.

조합원들은 “축협이 특정한인에게 매장 권 특혜를 준 것이나 다름없다”며 “조합원들이 축산물과 생필품을 비싼 가격으로 구입해야한다. 지금부터라도 조합의 직영체제로 전환해서 조합원 실익 증대와 경영 투명성 확립을 통한 수익성·건전성 중심의 내실경영을 해야한다”고 주장했다.

이에 대해 고창부안축협 관계자는 “사업부서 총량제로 인해 점차적으로 해결해 나가겠다”고 말했다.

한편 지난 2003년 품목조합 통·폐합에 따라 부안축협과 고창축협을 통합, 고창부안축협이 출범했다. /전주·부안=강철수기자 knews@

## 농협 완도군지부 ‘종합업적평가’ 전국 1위

NH농협은행 완도군지부(지부장 김정오)가 최근 ‘2014년 종합 업적평가’에서 전국 1위를 달성했다. <사진> 이는 1985년 완도군지부 개설 이후 도서지역의 열악한 환경을 극복하고 일궈낸 최초의 성과이다.

농협은행 완도군지부는 지역 중소 상공인들을 대상으로 ‘완도NH-CEO클럽’을 결성해 지역민과 소통·상생·화합하는 마케팅을 펼쳤다.

또한 지역사회 공헌을 위해 (재)장보고장학회에 장학금 1억원을 기탁함은

물론 ‘완도사랑 봉사단’을 결성하고 관내 독거노인·불우이웃에 ‘사랑의 쌀’ 전달하는 등 소외계층 지원에 힘썼다. 지난해 4월 한달간 열린 ‘2014 완도 국제해조류박람회’의 성공적인 개최 지원을 통한 지역경기 활성화에도 기여했다.

김정오 지부장은 “농협은행을 사랑하고 아껴주는 고객이 있었기에 1등을 할 수 있었다”며 “앞으로도 지역을 대표하는 금융기관으로서 고객에게 보답하기 위해 온 힘을 다하겠다”고 말했다. /완도=정은조기자·서부취재본부장

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

**감정가이하**

- 금남로 가구점 대지 416㎡(126)공사가 12억7천 원형 8억 매도 11억
- 금남로 4기 대로면 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 태안군 해수욕장 편선 최적합지 1984㎡(600) 감정 7억7400 원형 5억8천 감정가로 매도나 교환합합
- 롯데백화점 인근 시설좋은 모빌 대지 390㎡(118) 건평 1375㎡(416) 객실 33 온형 10억8천 교환가능 14억7천
- 금매 광천동티미널 인근 6층건물 대지 661㎡(200) 건평 3055㎡(924) 4층 133평은 공실 대출 15억 전세 9억 월500 회사사옥 등 적합한 25억

**투자 매도 교환**

- 조선대 앞 대로면 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500수익 8억7천
- 함평군 해보면 운정사거리 코너 준주거 334㎡ 대출 5천 매도 1억6천
- 상가와 공동주택 적합 산수시당 준주거 284㎡(87) 3억7천
- 상가와 공동주택 적합 관공구 신촌동 284㎡(86) 2억5천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근도로 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 자연녹지와 주거지역임
- 화정동 5분거리 대지 645㎡(196) 별장용 단독주택 등 적합한 3억천
- 누문동 상업용지 486㎡(147)와 주택 공사지가 2억3500 매도 3억천
- 진원주택, 별장 부지 담양군 봉신면 와우리 1645㎡(498) 분할 매도도 가능 평당 54만원
- 장성군 추임면 30년 민박나무 2만여구 78965㎡(23887) 투자나 개발에 적합한 매도 9억
- 임플 건물 쌍촌동 5.18공영 건너 원룸촌 대지 206㎡(60) 건평 453㎡(137) 인접, 가계, 원룸 15개 4억9천

**이전해 갈 물건**

- 관공구 하산동 그린벨트 대지 1009㎡(305) 건축물대장 있음 대출9천
- 무인동 민문면 자연녹지 전 2238㎡(667) 대지 555㎡(168) 대출8천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659  
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사관

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

**전원주택**

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재림, 전망 양호, 매4억
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천만원

**농지 / 임야**

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 세지면 교산리 전(지목상 임야) 20,495㎡ 영농조건 양호, 임대수익 양호, 투자유망, 매3억 7천만
- ▶ 나주시 관동동 매립지 전 7,547㎡, 2차선 도로변, 매3억 2천만
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 전 13,530㎡, 면 소재지, 매3억
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡(대지, 농지 포함)소나무 양호, 수련원, 선산 적합, 매30억
- ▶ 영암군 금정면 안로리 대봉김나무 과수원, 고소득 가능, 매4억
- ▶ 영암군 덕진면 금강리 전 6,600㎡ 4차선 도로변, 계획 관리지역, 매2억 9천만
- ▶ 영암군 신북면 모산리 전 70,835㎡ 4차선 국도변, 전체 계획 관리지역, 남향, 투자유망, 매17억
- ▶ 나주시 세지면 송제리 담 7,610㎡ 2차선 국도변, 투자유망, 매1억5천만원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원 3,871㎡ 주택, 참고적합 도로양호, 매9천5백만원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 전, 배 과수원 24,884㎡ 매4억8천만원

나주시 금천면 영산로 5740  
☎ 010-9510-1150, 061) 333-1150

1%대 초저금리시대  
수익형부동산에  
몽땅돈이 몰린다!

시세차익 대신  
임대수익 노려

7억원을 투자하고  
매월 400만원씩을  
꼬박꼬박 받는다!

광주첨단지구  
유동인구 많은  
CGV영화관 옆  
3층전물

권민생활시설  
상가 17억

010-2804-0632

### 법원경매

서구 풍암동 사거리코너 2층  
스크린골프연습장건물 414㎡  
감정가 8억7천  
최저가 4억9천

동구 동명동 대지1,394㎡  
주거환경정비구역 건물440㎡  
상업지역 25M도로접  
최저가 12억5천

**부동산 재테크 전문**

나주시 남평읍 농협부근 1층  
대지248㎡ 건물130㎡  
감정가 7천40만원  
최저가5천만원

북구 생유동 대지 1,853㎡  
감정가 3억1천 최저가 2억2천  
도로접 전원주택 적합

부동산개발 및 경공매전문

다와옥션 김용희부장  
011-640-1618

NAVER **다와옥션** **다와옥션**

## 단비플라워

축화화환3년  
근조화환3년

### 365일 연중무휴 가격변동 없음!

경조화환 7만원 시외 8만원

전화, 062)233-9961 Fax, 062)672-9961  
농협 (박배성) 302-0316-649511