



150일 남은 광주 U대회 국내외 현장홍보 본격 돌입

베이징 한중문화축제...총장로 성공다짐대회 등 이벤트

광주 하계유니버시아드 조직위가 대회개막 D-150(2월3일)을 앞두고 국내외 현장 홍보활동과 소셜네트워크 연계 이벤트 등을 마련해 대회 분위기를 고조해 나갔다.

1일 광주 하계U대회 조직위에 따르면 오는 28일까지 중국 용경협 국립공원에서 개최되는 한중 문화축제인 '2015 빙설' 현장에서 광주U대회 마스코트 누리비를 활용한 빙등을 제작·설치해 U대회를 홍보한다.

'D-150'일인 3일 오후에는 광주 동구 총장로 광주우체국앞에서 '광주U대회

성공다짐 실천대회'를 열고 송원초등학교 사물놀이패와 광주대 댄스팀 등이 참여하는 거리퍼레이드와 함께 성공개최 기원 종이비행기 날리기 퍼포먼스도 준비된다.

또 광주시민의 D-150 응원메시지가 담긴 영상을 제작해 U대회 소셜네트워크(SNS) 채널과 광주시 빛고을TV, 옥외전광판 등을 통해 선보인다.

조직위는 지난달 23일부터 광주U대회를 함께 응원하는 페이스북 이벤트인 '패션과 함께 새해 덕담나누기'를 오는 8일까지 진행하고 있다.

이 밖에도 광주시청 야외스케이트장과 국립공원 무등산 입구, 우치공원 등 시민들이 많이 모이는 장소에서는 수시로 대회 홍보를 위한 치어리딩 공연 등 다양한 행사를 펼칠 계획이다. 조직위는 각종 관용차량과 버스 등에도 U대회를 알리는 홍보물을 부착하는 등 대회 분위기가 조성에 적극 나설 방침이다.

김윤석 광주 U대회 사무총장은 "U대회 개막 5개월을 앞두고 성공 개최를 위한 마지막 실천 준비에 최선을 다하고 있다"면서 "성공 개최를 위해서는 광주시민의 U대회 봄 조성 등 협조가 필수적인 만큼 많은 관심과 참여를 부탁드린다"고 말했다.

/*박진표기자 lucky@kwangju.co.kr



광주시-호남대 '차이나 프렌들리 지원센터' 협약

윤정현 광주시장은 세계 G2로 급부상하고 있는 중국과의 우호환경을 조성하고 교류를 확대하기 위해 지난 30일 시청 비즈니스룸에서 서강석 호남대학교 총장과 '차이나프렌들리 지원센터' 설치·운영 협약을 체결했다.

광주 세계수영대회 선수촌 후보지 이달말 최종 선정

계림8구역·송정주공·신개발지 등 3곳 대상 평가위 구성

2019년 세계수영선수권대회 선수촌 후보지로 재개발 조합 등 3곳의 평가가 진행된다.

1일 광주시 등에 따르면 자치구로부터 신청받은 후보지 4곳 가운데 선수촌 사용 동의율(75%)을 충족한 곳은 동구 계림 8구역(1824세대·76%), 재건축 구역인 광산구 송정주공(1251세대·76%) 등 2곳에 불과했다. 시는 또 자체 조사한 신개발 지구 1곳을 대상으로 적정성 여부를 검토중이다.

신청했던 4곳 중 북구 우산구역(2080세대·69%)은 동의를 미달, 광전동 일대(5317세대)는 아직 조합설립이 이뤄지지 않았다.

이는 움직를 상향, 미분양 물량 보충, 시공사 선정 등 파격적 인센티브를 줬던 광

주하계U대회 선수촌과는 달리 '메리트'가 사실상 거의 없기 때문이다.

여기에 4차로 이상 진입로 확보, 동의를 충족 등 까다로운 입지 조건도 신청 저조의 한 원인이었다.

현재 조합이 구성된 재개발, 재건축 구역이 28곳에 달하고 10곳 안팎에서 신청할 것이라는 예상을 고려하면 매우 저조한 셈이다.

시는 재개발 조합 등의 신청과는 별도로 북구 신개발지 등을 후보지로 포함해 검토중이다. 선수촌 규모가 4500세대 이상이 돼야 하는 만큼 1~2곳이 최종 후보지 선정에서 제외될 경우를 대비한 조치다.

광주시는 재개발이나 재건축을 하는 재정비 사업지구로 최소 1000가구 이상, 조합원 사용 동의율 75% 이상 등의 조건을

제시하고 후보지 신청을 받았다.

최종 후보지로 결정된 재개발 구역 등은 시공사 선정을 한 뒤 구사에 들어가 2019년 초까지 완공해야 한다.

평가기준은 기한 내 건립 가능성(70점), 규모의 적정성(10점), 교통의 편리성(20점) 등 3개 기본항목에 기한 내 건립 장애요인, 주민 이주대책, 버스수송 여건, 접근성 등 8개 세부 항목으로 나눠 점정한다.

광주시 관계자는 "신청을 마감한 만큼 곧바로 선수촌 후보지 평가위원회를 구성하고 현지실사 및 평가 등을 거쳐 이달 말까지 최종 후보지를 선정할 계획"이라고 밝혔다.

한편 세계 수영선수권 대회는 2019년 7~8월 열리며, 선수촌은 선수와 임원 등 1만2000명을 수용할 수 있는 규모로 지어진다.

/*채희종기자 chae@kwangju.co.kr

"저비용 고효율 대회로 성공 개최 기대"

김황식 U대회 공동위원장

SNS 등서 홍보 활동 주력

김황식 2015광주하계유니버시아드 조직위원회 공동위원장이 개인 SNS를 동원해 광주U대회 알리기 나서는 등 홍보전에 주력하고 있다.

1일 광주U대회 조직위에 따르면 김황식 위원장은 최근 자신의 페이스북에 '성공적인 2015 광주 유니버시아드대회를 기대하며'라는 제목으로 U대회 관련 메시지와 함께 누리비를 들고 환하게 웃고 있는 사진 등을 게시했다.

【사진】

김 위원장은 게시글에서 "올 7월3일부터 12일간 광주에서 세계 170여 개국 2만여명이 참가하는 호남 최초 최대의 국제행사인 유니버시아드대회가 열린다"면서 "작년 45개국 1만3000여명이 참가한 인천 아시안게임보다 그 규모가 훨씬 큰 대회"라고 의미를 부었다.

김 위원장은 저비용 고효율 대회로 통한 성공적인 개최도 다짐했다.

김 위원장은 "70개 경기시설 중 신설 경기장은 3곳으로 최소화하고 나머지는 광주뿐 아니라 전남북에 있는 경기



장을 활용하며, 선수촌은 이미 분양이 완료된 재건축 아파트를 잠시 빌려 사용한다"면서 "인천 아시안게임의 비용의 3분의 1에 해당하는 6500억원 정도를 대회에 지출 계획"이라고 강조했다.

김 위원장은 또 "스포츠 대회의 꽃인 개·폐회식을 위해 국제대학스포츠연맹(FISU) 집행위원인 김종량 한양대 이사장 등과 함께 연출팀과 수시로 만나 협의를 지속하고 있다"며 자신의 근황도 내비쳤다.

그는 페이스북 마무리 말로 "광주U대회는 소박하지만 정성을 다하는 대회가 목표"라면서 "이번 대회를 통해 광주가 민주, 인권 등 엄숙한 도시 이미지에 더해 젊음, 열정 등 밝고 세련된 도시 이미지를 갖게 될 것"이라며 기대감을 나타냈다.

한편 김 위원장은 지난해 9월16일 2015광주하계유니버시아드대회 공동위원장으로 추대됐다.

/*박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

이유희 광주도시공사 도시정책실장 대통령상

'지방 공기업의 날' 행사서

상무지구 등 택지개발 기여

광주도시공사(사장 조웅준)는 지난 29일 행정자치부에서 개최된 '제12회 지방공기업의 날' 행사에서 이유희 도시정책실장이 지역발전과 지역사회에 기여한 부분을 인정받아 대통령상을 받았다고 밝혔다.

행정자치부 주관으로 개최된 지방공기

업의 날 행사는 각종 우수사례를 발굴하고 전파하여 모든 공기업들이 선진 기업으로 성장하도록 지원하고 다짐하는 자리이다.

이 자리에서 대통령 표창을 받은 이유희 실장은, 그동안 상무지구와 신가지구 그리고 하남2지구 택지개발사업을 주도적으로 참여해 도시발전을 이루는데 많은 기여를 했다.

특히 광주, 전남 공동혁신도시개발사업은 계획부터 준공까지 모든 공정을 차질

없이 수행하여 도시계획 전문가로서 내내 외에서 인정받기도 하였다.

그리고 지역 현안 문제점 해결과 지역발전 등을 도모하고자 세계수영선수권 선수촌 건립 자문위원, 무안군 도시계획 심의위원 등 다양한 분야에서 대외 활동을 적극 펼치고 있다.

광주도시공사 조웅준 사장은 "지나해 대통령상 기관표창을 받은 데 이어 이번엔 직원 개인이 대통령상을 받아 2년 연속 경사가 아닐 수 없다면서, 앞으로도 지역발전과 지역사회를 위해 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

/*채희종기자 chae@kwangju.co.kr

신축원룸 매매

전대정문 2분!
전대후문 2분!
신축 4층

룸12개
1층점포1개
2-3층 룸 10개
4층주택 1개
옥탑
울 대리석시공, 신축
월수익 500만
매가 6억6천
(보4천, 용자1억2천)

1. 전대정문 1분코너 룸21개 월 7억5천
2. 용봉지구코너 룸 21개 (1층상가, 4층주택) 매 11억 (토지 105평, 건180평)

010-6670-9800

상가건물매매 7층 사우나건물

북구 구호전사거리 중심상가 7층
대지 100평/건물 580평
월수익 1,000만
주인 직접 운영 시
1,800만 수익 발생
매가 13억(보 2억, 용 6억)

1. 나주 2층 학원 상가건물 1층 6칸, 2층 4칸 영강초교앞 월 수익 200만, 매가 2억8천	4. 수원지구 1층 18평 대방 5차APT후문앞(임대가능) 매가 3억5천
2. 서구 치평동 상무지구 5층 보 2억, 월수익 1,000만 매가 20억	5. 수원지구 4층중 3층 85평 보 2천, 월 200만, 용 2억5천 매가 3억5천
3. 목포 용해동 전원주택 매매 대지 310평/건물 2채 매가 2억8천	6. 수원지구 4층중 3층(62평) 롯데마트 대로변(보 2천, 월 150) 매가 2억5천

한신공인중개사 062-527-7600

나주2층상가 건물매매

나주 삼영동
영강초교 앞 2층
영신중·영신중고교
대역아파트 앞
건물 135평1.2층 80평
1층-6칸, 2층-2칸
(80평 개인사용가)
(분할가능, 주택가능)
월 200만, 용 1억
매가 3억2천
환인 -> 2억8천

목포 전원주택 매매

목포시 용해동 전원주택
바닷가 5분, 용해동교회
이루시장 1분
금호타운 아파트 바로 앞
노후주택 적합
대지 310평, 주택2채 50평
현 무화과 식재 됨, 과수원
매가 3억 2천
환인 -> 2억8천

010-6832-9700

상무지구 (상업지역) 사무실임대 (학원 시설완비) (사무실 가능) 중심대로변 주차시설완비

상업중심지역

- ①1층, 2층 3층, 4층, 4층
- ②월수익 1,020만
- ③전사가 다입주 되어있음

010-6670-9800

경매교육 (개강) 제1기

한국경매학원(상무)
(상무지구 오피스)
① 기본 경매 강의
② 바로 실전 실시

평생실전스터디반
(입찰부터~매매임대 리모델링)

010-6670-9800

경매교육 (운암동) 대한경매학원

운암동 문화예술회관 육교앞
현대빌딩 8층
매월 (금, 토) 개강
⑤ 오전10시~오후 7시
⑥ 오전10시~오후 2시

기본반 · 고급반
실전반 · 평생실전반

062-513-4900

(주)대신경매 추천물건

근린시설 · 근린주택

- ① 목포시 상락동(토221㎡, 건548㎡) 감정가3억7천, 최저1억7천
- ② 장성 삼계(토1068㎡, 건631㎡) 감정가2억5천, 최저9천1백
- ③ 순천시 행동(토373㎡, 건1304㎡) 감정가172억, 최저120억
- ④ 구례군 산동면(토1329㎡, 건958㎡) 감정가5억2천, 최저2억3천
- ⑤ 동구 계림동(토445㎡, 1558㎡) 감정가10억, 최저7억5천
- ⑥ 북구 운암동 (토273㎡, 건물247㎡) 감정가2억, 최저가1억7천3백
- ⑦ 북구 중흥동 (토133㎡, 건물253㎡) 감정가1억7천, 최저가1억1천
- ⑧ 남구 서동(토306㎡, 건물90.18㎡) 감정가1억6천, 최저가 1억1천

오피스텔

- ①서구 치평동(대5.23, 건물331.12) 감정가6천7백, 최저가3천7백
- ②서구 화정동(대14.144, 건물44.35) 감정가5천, 최저가5천

공장

- ①광산구 월전동(토지4162㎡, 건물3281㎡) 감정가30억, 최저가16억
- ②북구 월출동(건1746㎡) 감정가25억, 최저가11억
- ③광산구 지죽동(토2073㎡, 건물1187㎡) 감정가16억, 최저가9억

경매 같이 하실 분
경매학원 배우실 분 연락요망
공인중개사 자격증 있으신 분(직원채용)

010-6670-9800, 062)382-5500