



상무광명메이루즈 '테라스가든' 투시도.

주변엔 관공서·사무실 ... 사통팔달 교통 요충지

투자 블루칩 급부상 상무 광명메이루즈 '테라스가든' 상가

기준금리 인하로 실질금리 '0' 시대가 열린면서, 상가를 비롯한 수익형부동산이 투자처로 주목 받고 있다. 특히 오피스텔과 도시형 생활주택 등이 지난해부터 과잉공급 논란에 휩싸이면서 주상복합상가에 대한 관심이 높아지고 있다.

최근 광주시 서구 상무지구에 분양중인 상무 광명메이루즈 '테라스가든'이 주목받는 이유다. 테라스가든 상가는 기존에 광주에서 만나기 힘들었던 수익형 부동산 형식을 띠고 있다. 여기에 기존에 분양됐던 상가들이 단순 박스 구조인 것에 비해 테라스가든은 광주에서 가장 잘 팔리게 테라스 및 복층구조를 접목시켜 그 가치를 높게 평가받고 있다.

테라스가든은 지상 31층 4개동 규모의 주상복합 상무광명메이루즈(라마다플라자광주 호텔 맞은 편)에 들어서는 상가로, 지상 1·2층으로 이뤄져 있으며 연면적이 1만500㎡(3200평)에 이른다. 프랜차이즈와 유명브랜드, 은행 등이 입점 예정이며 분양 상가는 지상 1층 58실, 지상 2층 22실이다.

상무지구 테라스가든은 테라스를 결합시켜 실내 공간을 외부로 연장했고, 광장이나 길에 접해 있는 '스트리트(Street)형' 점포를 배치해 유동인구를 흡수하는데 유리하게 만들었다. 또 다양한 목적을 가진 고객들이 스트리트형 상가라는 한 장소에서 최상의 만족을 느낄 수 있다는 점에서 이목을 끌고 있다. 넓은 외부 공간활용도만큼 내부도 알차게 꾸러질 전망이다.

인근의 한 공인중개사는 "입체복합형 상가는 탁 트인 외부공간으로 개방감과 조망권을 확보할 수 있어, 소비자들이 최근 선호하는 쇼핑형

광주 최초 테라스·복층 구조

수익형 부동산 주상복합상가

31층 4개동 1·2층 80실 분양

프랜차이즈·은행 등 입점 예정

넓은 휴게공간·확 트인 조망

유동인구 자연스럽게 유입

테라"라며 "광장 및 도로와 접한 상가 특성으로 인해 유동인구를 안정적으로 확보할 수 있다는 점 때문에 투자자들에게 만족감을 주고 있다"고 설명했다.

테라스가든은 서울의 소평 1번지로 떠오른 신사동 가로수길 형태를 띠는 것도 장점이다. 400m의 동선으로 이어진 이 상가는 5.7m 높이의 높은 층고와 테라스를 활용해 개방감이 크다. 여기에 주상복합건물로, 단지 내 고정수요가 확보돼 있다. 상가를 방문하는 고객들을 위해 900㎡ 규모의 공개공지와 충분한 휴식을 취할 수 있는 공간을 제공한다.

상가 여유면적은 넓은 휴게 공간과 이벤트공간 등으로 활용돼 자연스러운 유동인구 유입이 가능하다.

무엇보다 관공서와 유흥업소 등이 밀집해 광

상무 광명 테라스 가든의 장점

- 상무지구 내 3200평 대규모 면적에 400m 동선으로 만든 스트리트형 상가
- 서울 신사동 가로수길 형태의 패션스트리트 연상
- 한면의 길이(삼성화재방면) 105m 라이다, 디오빌방면 88m
- 5.7m의 높은층고 및 테라스를 활용해 개방감 확대 로 공간 활용도 높은 상가
- 유럽형 스트리트 테라스 상가
- 유동인구의 동선을 만드는 상가
- 고정수요(단지내 상가를 확보한 상가
- 상가 내 910㎡의 공개공지배치 (자연스러운 문화의 거리·명소)
- 전남권 내 최초의 주상복합 스트리트형 상가 (ex 광고/위례/판교/일산 등)
- 10만세대의 배후수요
- 관공서·광주업무시설의 중심지 상무지구내의 중심
- 시청로 대로면 위치 외부노출 최고 상무-윤현 지하철 입점
- 광주의 중심지·교통의 중심지 상무지구

주지역 최고의 배후수요를 가진 것도 특징이다. 서구 시청로 대로변에 있는데다, 광주도시철도 1호선도 인접해 교통여건도 최적이다.

테라스가든 분양 관계자는 "점포 주인은 실사용 면적이 넓어서 좋고, 이용객들은 건물 내부에서 야외에 있는 듯한 분위기를 느낄 수 있어서 좋다"며 "투자자와 이용객 모두 만족도가 높아 상가 투자의 블루칩으로 떠오르고 있다. 벌써 분양률이 절반을 넘어설 정도로 관심 있는 투자자들이 많다"고 말했다. 분양문의(062-371-4600).

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

국제선 항공권 유류할증료 1만원 밑으로

5년여 만에 '0원' 될 수도

국제유가 하락세가 지속하면서 국제선 항공권 유류할증료가 1만원 밑으로 대폭 하락한다.

16일 항공업계에 따르면 대한항공과 아시아나항공의 국제선 유류할증료는 이달 2단계에서 다음달 1단계로 떨어진다. 유류할증료(이하 편도·발권일 기준)는 미주 노선과 유럽·아프리카 노선이 나란히 15달러에서 5달러로 내려가며 중동·대양주 노선은 14달러에서 4달러로 하락한다. 서남아시아·중앙아시아 노선은 7달러에서 2달러로, 중국·동북아는 5달러에서 2달러로 떨어진다. 일본·중국 산동성은 3달러에서 1달러로, 동남아는 6달러에서 2달러로 내려간다.

유류할증료는 고객이 항공권을 살 때 기본료에 더해 지불해야 하는 추가 비용으로 기름값이 원가의 30% 이상을 차지하는 항공사의 부담을 줄여주고 항공요금 안정화, 여행객 편의 기여 등을 위해 지난 2005년 국내 항공업계에 도입됐다. 제도 도입 이후 유류할증료가 '0원'이었던 기간은 지난 2009년 3~8월까지 단 6개월에 불과했다.

유류할증료는 14단계였던 지난해 9월 이후 6개월 연속 떨어졌다. 이같은 추세가 계속되면 2009년 8월 이후 5년여 만에 다시 유류할증료가 '0원'까지 내려갈 것으로 보인다. 한편 3월 국내선 유류할증료는 2200원으로 전월(4400원)의 절반으로 내려간다. 국내선은 유류할증료 산출 기간과 방식이 국제선과 다르다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



투호놀이 체험

16일 설을 앞두고 롯데백화점 광주점에 마련된 전통놀이 체험 공간에서 고객들이 아이들과 함께 투호놀이를 하며 즐거운 시간을 보내고 있다.

<롯데백화점 광주점 제공>

효성, 설 앞두고 장애아동 시설에 생필품

효성이 설을 맞아 임직원들이 모은 기금으로 구매한 생필품을 16일 서울 용산구의 중증장애아동 요양시설인 영락에나이의 집에 전달했다.

이 시설에 대한 봉사활동은 조현상 산업자재PG장(부사장·사진)의 제안으로 2012년 처음 시작됐으며 PG임직원은 매일 식사 도우미 활동 외에도 함께 하는 체육대회, 찾아가는 클래식 음악회를 아이들과 함께한 바 있다.

2013년부터는 임직원의 자발적인 모금을 통해 기저귀, 칫솔, 세제, 쌀 등 필요한 물품을 전달하고 있



다. 여기에 조 부사장이 임직원의 모금액과 동일한 금액을 추가 기부하면서 활발한 기부활동이 진행되고 있다.

조 부사장은 "아이들에게 꼭 필요한 물품을 나눌 수 있게 돼 더욱 의미 있는 설을 맞았다"며 "앞으로도 어려운 이웃들에게 필요한 도움을 제공할 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

수협중앙회 신임회장에 김임권씨

제 24대 수협중앙회 신임회장에 김임권(67·사진) 대령선장수협 조합장(부산)이 선출됐다.

김 신임회장은 16일 수협중앙회 강당에서 현 수협중앙회장과 조합장 등 92명이 참석한 가운데 진행된 투표 결과 61표를 획득, 23표를 얻은 정일상 의장수협 조합장(경남 창원)을 앞섰다. 연구식 구룡포수협 조합장(경북 포항)은 7표를 얻었으며 무효



가 1표 나왔다. 이번 선거에 전남 등 호남권에서는 후보를 내지 못했다.

수협중앙회장은 그동안 연인 제한이 없었으나 이번 선거부터 비상임 4년 단임 명예직으로 바뀌었다. 중앙회장이 되면 수협을 대표하고 총회·이사회 의장 역할을 맡지만 업무 집행권한이나 인사권은 행사할 수 없다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주·전남 기능장1호 **大山 프리모 남기발**

국무총리상 표창·보건복지부장관 표창
광주광역시상 표창·광주남구 구청장 표창

특수기발 별매(원터치)
완전 탈부착형 테이프 X, 핀 X
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사 신제품
~~130만원~~ **59만원**
브랜드 동급제품

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)
본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든 상가12층
대표전화: 062673-5858, 672-4622
원장 이수채 011-607-5330

이용기능장 원장 직접시술
NAVER 주소(D) 대신프리모

대산프리모기발

옥상·외벽·내벽·주택 전문방수 방수

기술 필요없이 누구나 직접 방수를 할 수 있습니다.
"누구나 쉽게 붓이나 롤러로 직접 칠해주세요"

● 옥상 지붕이 새는 건물
● 외벽, 내벽, 화장실
● 바닥이 오래되어 모래가 일어나는 옥상 및 바닥
● 장미철 누수 및 습기찬 곳
● 옥상방수 하자에 지치신 분
● 낡은 옥상을 새 옥상으로 만들어 줍니다.

- 가격이 저렴하여, 시공면을 깨끗이 물 청소하시고 롤러로 직접 칠해 주세요.
- 고품무성, 무공해 무독성 제품으로 건물의 수명을 연장시켜 줍니다.
- 물기나 습기가 있는 곳도 공사할 수 있습니다.

역사와 전통의 **미화표**를 꼭 확인하세요...

ENG. 이앤지 방수, 바닥재 전문생산업체
이앤지 방수주 ☎ 062-367-7755
광주광역시 서구 동성동 660-29