

올해 군산 새만금 지도가 바뀐다

동서·남북 관통 도로 조성...방수제 공사 대부분 완공 내수면 위를 걸어다닐 수 있는 게이트웨이 개발 추진

올해 새만금지구 지형이 크게 바뀔 전망이다. 23일 전북도와 군산시에 따르면 올해 새만금 내부 간선도로와 항만, 산업단지 등 기반 구축사업이 활발하게 진행되고, 불거

리와 체험거리를 제공할 관광명소 건립 사업도 추진된다. 우선 광활한 새만금의 중심을 십자로 형태로 관통할 '동서 2축 도로'가 오는 5월 착공되는 데 이어 '남북 2축 도로'의 실시

설계 용역도 연말께 발주된다. 수년간 진행된 방수제 공사 대부분이 올해 말 완료되면 농업용지 4개 공구를 개발하는 공사가 시작될 예정이다. 또한 새만금 신시도에 들어설 휴게시설 공사도 올해 시작된다. 새만금 내수면 위를 걸어다닐 수 있는 '게이트웨이' 개발실시 계획 승인신청 작업도 진행될 예정이다. 군산 쪽에 자리한 새만금 산단에서는 벨

기에 세계적인 기업 솔베이의 입주공사가 오는 4월에 시작되고, 지난해부터 설비 공사를 한 도레이가 6월에 시험가동에 들어가는 등 새만금 산단에서 본격적인 제품 생산이 가능할 전망이다. 전북도와 군산시는 이러한 새만금 내부 개발 분위기에 발맞춰 새만금산단 기업유치와 사회간접자본(SOC) 구축사업, 관광 활성화 방안을 마련할 방침이다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

정읍에 축산테마파크 2017년 부전동 일원 건립

정읍시 부전동 일원에 축산 테마 파크가 들어선다. 정읍시는 올해부터 2017년까지 110억 원(국비 50억, 시비 50억, 민자 10억)을 투입해 부전동 8만9207㎡(2만7000평)에 축산을 주제로 한 다양한 볼거리와 체험장을 갖춘 '오감만족 축산 테마파크'를 조성할 계획이다.

시는 최근 용역업체인 (사)전북발전연구원 이장현 수석연구위원으로부터 '축산 테마파크 기본구상 및 타당성 용역' 중간 보고회를 가진 바 있다. 축산테마파크 조성부지는 지난해 12월 국토교통부로부터 '개발촉진지구'로 지정·고시됐다.

주요 시설로는 체험학습 프로그램 운영을 위한 '축산체험 복합센터'를 비롯해 ▲농·축산물 판매를 위한 '로컬푸드 테마관' ▲농·축산 및 문화행사과 소싸움대회 장소로 활용될 '민속 다목적 공연장' ▲조성부지 주변 마을인 '월영(月影)을 주제로 한 '달그림자 집터' 등이 들어선다.

또한 동물을 주제로 한 동물 조각공원과 사계절 썰매장, 우마(牛馬)차 길, 조경쉼터를 비롯해 야외 피크닉장 등도 갖춘다. /정읍=박기섭기자 parkks@



화합과 안녕 기원 당산제

남원시 보절면 진거리 신기마을 주민들이 지난 21일 마을앞 600여년 수령의 느티나무(천연기념물 281호)에서 당산제를 지내고 있다. 주민들은 매년 음력 정월 초사흘날에 주민 화합과 마을 안녕을 기원하기 위해 당산제를 열고 있다. /남원=정규섭기자 jgs@

지리산 남원 바래봉 눈꽃 축제 성료...50일간 5만명 방문

대형 이글루 등 인기몰이 17억 이상 경제효과 창출

올해로 4회째를 맞는 '지리산 남원 바래봉 눈꽃축제'가 성료됐다.

남원시 운봉읍에향회(회장 이정기)와 운봉읍사무소(읍장 마우현) 주관으로 열린 이번 축제는 2014년 12월 27일 개장해

2월 15일까지 50일간 진행됐다. 23일 운봉읍에 따르면 행사기간 동안 5만여명(썰매장 4만, 등반객 1만명)이 방문해 겨울축제를 만끽했다.

또한 입장료와 먹거리 장터, 체험장 운영 등 직접적인 소득은 물론 지역 농·특산물, 관내 식당, 주유소, 민박 등을 통해 17억원 이상의 직·간접 경제파급 효과를 거뒀다.

올해 축제는 눈꽃축제 상징 조형물과 대형 이글루 설치, 남원지역에서 생산되는 농산물 홍보 등 지난해와 다른 볼거리 조성에 주력했다.

하지만 온난한 날씨로 인해 눈으로 만든 조형물이 녹아내려 내방객의 볼거리 제공에 아쉬움을 남겼다.

남원시 운봉읍에향회 관계자는 "눈꽃 축제의 성공적인 개최에 힘입어 지리산 바

래봉 철축제 허브축제, 물축제와 함께 전국 제일의 사계절 축제 명소로 널리 알려진 계기가 됐다"고 말했다.

한편 '지리산 남원 바래봉 눈꽃축제'는 지난해 한국관광공사 추천 '우리나라 4대 겨울 눈꽃축제'로 선정됐으며, 남원시 지방예산효율화 전국 1위로 대통령상을 수상한 바 있다. /남원=정규섭기자 jgs@

전남 소식

무안군 '수련마을 만들기' 마을리더 양성

무안군이 지난해부터 '수련마을 만들기' 시책을 추진, 매년 10개 마을을 발굴해 농·어촌마을에 변화의 바람을 일으키고 있다.

무안군은 최근 청계면 월선권역 다목적회관에서 '2015년 무안행복 수련마을 만들기 마을 리더교육'을 실시했다. 이번 교육은 수련마을(1단계)을 신청한 일로읍 대정마을 등 11개 마을의 이장과 지동자, 부녀회장, 노인회장 등 마을별 주민 리더와 읍면 담당공무원 등 총 88명이 참가한 가운데 열렸다.

교육은 무안군의 마을만들기 추진방향에 대한 군 관계자의 설명에 이어 '주민 주도의 마을만들기 및 참여와 소통의 마을발전 계획'이라는 주제의 전문가 특강 순으로 진행됐다.

'수련마을 만들기'는 마을 만들기에 참여할 기초마을을 발굴해 생활만족형 현장포럼과 주민역량강화 교육 등을 통해 주민들의 역량을 강화하기 위해 2014

년부터 추진하고 있는 무안군의 특수시책이다. 군은 주민회의를 통해 수련마을 참여마을로 확정되면 마을을 방문해 전문가와 함께 마을의 문제를 주민 스스로 고민하고 미래를 설계하는 시간을 갖고, 마을리더 선진교육을 통해 마을별 발전 계획 수립을 지원한다.

또한 이를 바탕으로 수립된 마을발전 계획에 대한 발표의 시간을 갖고, 우수 마을에 대한 상 사업비 지원을 통해 주민 주도의 소규모 마을만들기 경험을 쌓아 농식품부의 창조마을만들기 공모사업 등과 연계한다는 방침이다.

최경문 지역개발과장은 "수련마을 만들기" 과정을 통해 주민이 화합하고 마을발전에 대한 비전을 제시하는 계기가 될 것"이라며 "공동체 활성화를 통한 즐겁고 행복한 마을, 살기 좋고 오고 싶은 농촌을 만들어 가는데 함께 노력하자"며 주민들의 적극적인 참여를 당부했다. /무안=김민준기자 jun@

함평군보건소 웃음으로 치매·우울증 예방

함평군보건소가 최근 순분면과 월야면 경로당 3곳에서 주 1회 치매와 우울증 예방을 위한 '살맛나는 웃음세상' 프로그램을 운영, 호응을 얻고 있다.

함평군 보건소는 치매와 노인성 우울증이 늘어남에 따라 지역노인들을 대상으로 올바른 정보를 제공, 건강하고 활기찬 노후 생활을 보낼 수 있도록 하기 위해 이번 프로그램을 마련했다.

특히 뇌 활동을 활발하게 하는 건강체조와 공예요법, 웃음치료를 통한 스트레스 관리, 노래교실, 레크리에이션 등 각

종 활동을 통해 삶의 재미와 행복을 누리는데 중점을 뒀다.

박성희 소장은 "노인인구 증가에 따라 치매와 우울증이 심각한 사회문제로 대두되고 있다"면서 "예방을 위한 교육과 홍보를 실시해 지역주민들이 행복하고 건강한 삶을 이어갈 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

한편 함평군은 치매 조기검진과 치료관리비·영양제 지원 등 다양한 서비스를 함께 제공하고 있다. /함평=황운혁기자 hwang@



신임 순경 장미꽃 환영

광양경찰서(서장 정재윤)는 8개월간의 교육을 이수하고 첫 발령을 받아 광양서로 부임한 신임 순경들에게 장미꽃 환영회를 열어 축하했다. 정재윤 서장은 "초심을 잃지 말고 주민들의 안전과 행복을 책임지는 경찰이 되어 달라"고 당부했다. /광양=박영진기자 pyj4079@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 금남로 가구정 대지 416㎡(126)공시가 12억7천 원행 8억 매도 11억
- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 충청남도 태안군 해수욕장 편성 최적합지 1984㎡(600) 감정 7억7400
- 은행 5억8천 감정가로 매도나 교환임할
- 롯데백화점 인근 시설좋은 모텔 대지 390㎡(118) 건물 1375㎡(416) 객실 33 은행 10억8천 교환가능 14억7천
- 금매 광천동티미널 인근 6층건물 대지 661㎡(200) 건평 3055㎡(924) 4층 133평은 공실 대출 15억 전세 9억 월500 회사사육 등 복합 25억

투자 매도 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안집, 월률 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 함평군 해보면 문정사거리 코너 준주거 334㎡ 대출 5천 매도 1억6천
- 나주시 금천면 오강리 7934㎡(2400) 남양유업인근도로도 좋은 공장, 창고 등 다용도 11억 지면녹지와 주거지역임
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 별장용 단독주택 등 복합 3억천
- 누문동 상업용지 486㎡(147)와 주택 공시가 2억3500 매도 3억천
- 전원주택, 별장 부지 담양군 봉산면 외우리 1645㎡(498) 분할 매매도 가능 평당 54만원
- 원불 건물 생촌동 5.18공원 건너 원불촌 대지 206㎡(60) 건평 453㎡(137) 안집, 가게, 월률 15개 4억9천
- 편성 별장 등 복합, 가든 등 복합, 담양군 용면 추월산 부근 나대지 3033㎡(917) 매도 평당 25만원 2억2천5백만원
- 편성 별장 등 복합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 이천안해안, 광산구 하산동 그린벨트 대지 1009㎡(305) 건축물 대장있고 장기적인 투지에 좋음, 은행 9천, 매도 9천

경북 포항시 금매, 교환물건

- 신흥동 6거리부근, 2013년 준공된 시설좋은 14세대 월률,부록 물건, 대지 328㎡(99), 건물 660㎡(200), 은행 4억6천, 보증금 3억5천, 월350만원선 임야나 나대지 및 부담없는 물건과 교환도 가능 9억4천

문의 222-4994, 010-2632-5659
생촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사관

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재됨. 전망 양호, 매4억
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천만원

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전 7,547㎡, 2차선 도로변, 매3억 2천만
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡, 면 소재지, 매3억
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야 1,384,140㎡(대지, 농지 포함)소나무 양호, 수련원, 선산 적합, 매30억
- ▶ 영암군 덕진면 금강리 전 6,600㎡ 4차선 도로변, 계획 관리지역, 매2억 9천만
- ▶ 영암군 신북면 모산리 전 70,835㎡ 4차선 국도변, 전체 계획 관리지역, 남향, 투자유망, 매17억
- ▶ 나주시 세지면 송재리 담 7,610㎡ 2차선 국도변, 투자유망, 매1억5천만원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원 3,871㎡ 주택, 참고적합 도로양호, 매9천5백만원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 전, 배 과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배과수원 5,950㎡ 생산관리지역, 투자유망 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 오림리 전 4,126㎡ (지목,임야) 김나무 10년생, 2차선국도변 생산관리지역, 매1억3천만원

나주시 금천면 영산로 5740
☎ 010-9510-1150, 061) 333-1150

상무하늘땅공인중개사

상가 건물

- 화정동 1층상가 225㎡ 12억(보1.3억 월600만)
- 생촌동 5층건물 15억(보1.7억 월700만)
- 풍암동 5층건물 18.5억(보1.4억 월970만)
- 산정동(혹석사거리) 2층건물 24억(보2억 월1,000만)
- 월계동(침단) 3층건물 25억(보2억 월 1,000만)
- 기타 10~100억 물건 다수
- 나주혁신도시 분양상가 투자상담환영

대지, 전용가능 녹지, 전/담

- 남구 노대동 대지 405㎡ 8억5천
- 광산구 우산동 일반상업지역 대지 618㎡ 16억
- 서구 유촌동 대지 1,730㎡ 매10억
- 광산구 삼도동 1중주거지역 전 6,900㎡ 19억
- 광산구 대산동 계획관리지역 전 30,000㎡ 32억
- 담양군 월산면 잡종지 29,000㎡ 14억5천
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 매7.9억
- 화산 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 매 4.3억 (요양병원, 전원주택부지, 체험학습장 적합)
- 해남군 대흥사부근 한옥민박지 매3.8억
- 남평읍 대교리 토지임대 3.3㎡당 2,000원 (아직장 주기장 적합, 시설완비)

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 새정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

법원경매

북구 중흥동 씨너스영화관
1층 건물31㎡
감정가 1억9천
최저가 8천5백

동구 동명동 대지1,394㎡
주거환경정비구역 건물440㎡
상업지역 25M도로접
최저가 12억5천

부동산 제테크 전문

광산구 하남동 하남3지구
수용지역 보상협의중
대지 433㎡ 건물 136 ㎡
감정가 1억8천
최저가 1억3천

북구 생원동 대지 1,853㎡
감정가 3억1천 최저가 2억2천
도로접 전원주택 적합

부동산개발 및 경,공매전문

다와옥션 김용희부장

010-7147-4989