광통신·센서 개발…혁신도시와 연계 사업 육성

광주 光산업, 다시 핀다

광주 광산업 중장기 발전전략 보고회

"향후 10년 제 2도약 위한 사업 제시…업체 경쟁력 높이겠다"

광주시가 광산업의 '제2도약'을 위한 중장기 발전 전략으로 광기반 융합 신산업과 빛가람혁신도시와 연계 가능한 사업 등을 집중적으로 육성하기로 했다.

광주시는 지난 27일 광주테크노파크에서 광주 광산업 중장기 발전 전략 보고회를 열고 향후 광기반을 통한 신산업 육성정책을 모색했다.

이날 보고회에는 한국광기술원(KOPTI), 한국광산업진흥회(KAPID), 광주테크노파크, 한국전자통신연구원(ETRI), 전남대학교 등 광산업 관련 기관 관계자들이 참석했다.

광주시는 최근 3년간 정체 상태에서 벗어나지 못하고 있는 광산업의 재도약을 위해 지난해 7월부터 산학연 실무자를 중심으로 발전 전략을 수립해왔다.

이날 보고회에서 전남대 김진혁 교수는 광산업 보고서를 통해 중장기 광산업은 발광다이오드(LED), 광통신 및 센서, 광소재 등의 기술을 기반으로 한 첨단인지 기능의 '광기반 융합 신산업' 육성을 제시했다. 그는 또 에너지, 정보통신 분야 등 빛가람혁신도시와 연계할 수 있는 사업을 육성해야 한다고 주장했다.

첨단 인지 광융합산업은 지각, 기억, 학습, 감정 등 인지과정을 통해 처리된 정보를 바탕으로 사람 대 사람이나 사람 대 사물 간 등에 상호 작용하는 제품개발이 서비스 산업을 말한다.

광주의 광산업은 지난 2012년 이후 광통신과 광원·광전소자 분야에서 매출액이 분야에 따라 최대 40% 이상 감소하는 등 침체 상황을 벗어나지 못하고 있다. 실제 2012년 대비 2013년 광정보 기기 산업 매출액은 45%나 감소했다.

이날 참가자들은 성장세 둔화와 매출 감소 이유로 원천기술 미확보에 따른 업체의 기술경쟁력 부족, 후발기업의 추격과 선진기업 등장, 정부 예산 축소 등으로 지목했다.

광주 광산업에 대한 성과 분석도 내놨다.

광주 광산업의 성과로는 국내 최대 규모의 자족기능을 갖춘 광산업클러스터 구축과 지역에서 주도권을 갖고 추진한 대표적 성공사례로 분석했다.

유용빈 광주시 경제산업국장은 "전략보고서를 토대로 광주 광산업 제2도약을 위한 중장기 발전 계획을 수립할 계획"이라면서 "앞으로 10년간 광주 광산업이 나아갈 방향과 정부 정책의 흐름에 맞는 사업을 구상해 업체 경쟁력을 높이겠다"고 말했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

무등산 탐방객 위해 버스 증차

광주시, 1187-1번 17회 늘려 1일 64회 운영

광주시는 1일 "이날부터 무등산국립공원 탐방객의 대중교통 편의 증진을 위해 주말과 공휴일에 운행하는 1187-1번 노선을 하루 평균 17회가 늘어난 64회를 운행한다"고 밝혔다.

이번 1187-1번 증회 운행은 시가 운송업체의 협조를 받아 주말 감차차량 중 2대를 1187-1번 노선에 더 투입해 이뤄졌다.

증회 운행으로 주말과 휴일 버스 운행간격이 평균 20~25분에서 절반가량인 10~15분으로 줄면서 대중교통을 이용하는 탐방객들이 혜택을 볼 것으로 전망된다.

1187-1번 노선은 1187번과는 별도로 무등산 탐방객을 위해 주말에만 국립아시아문화전당과 법원입구, 산수시장, 장원초교(동) 정류소 등지에서 지하철과 시내버스와의 환승을 위해 운행하는 임시버스다.

광주시 관계자는 "이번 증회운행은 무등산을 찾는 탐방객이 줄어드는 11월29일까지 계속 운행할 계획"이라며 "향후 이용객 추이를 모니터링해 증회운행 기간연장과 함께 운행횟수 추가 증회를 검토하겠다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

멘토링으로 '업무 효율 높이기'

광주시종합건설본부 '선후배 멘토링 시스템' 운영

광주시종합건설본부가 업무의 효율성 증대를 위해 직원 선후배 간 멘토링(Mentoring) 시스템을 구축해 운영한다.

멘토링은 각 부서의 실무 지식과 경험이 풍부한 과장과 담당을 멘토로, 자치구와 사업소에서 전입해 실무 경험이 적은 직원을 멘티로 구성했다.

시 종합건설본부는 이번 달부터 '설계도서 멘토링 심의팀'을 구성하는 한편 각 부서의 업무 특징에 맞는 연찬과 업무 흐름도 등도 작성하기로 했다. 특히 멘티들이 빠른 시일 내에 현장업무 수행 능력을 높일 수 있도록 부서와 관계없이 업무를 공유할 계획이다.

송관종 광주시 종합건설본부 관리과장은 "멘토링은 선배 공무원의 다양한 실무 경험과 지식을 후배에게 전수하고 토론하는 시스템"이라면서 "특히 신규 후배 공무원들이 공통적으로 호소하는 현장 실무에 대한 두려움을 없애고 행정서비스의 질을 높이기 위한 멘토링 시스템을 확대할 계획 "이라고 말했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

"광주U대회 성공개최 힘 모아 주세요"

2015광주하계유니버시아드대회 조직위원회가 지난 27일 광주시 광산구 신촌동 IYF광주문화체육센터에서 열린 '프로권투 2015 광주시장배 전국신인왕전' 결승전에 앞서 광주 U대회를 홍보하고 있다. 〈광주시 제공〉

혁신도시협력추진단장에 윤기봉 국장

광주시 소폭 전보 인사

광주시는 1일 "민선 6기 시정현안의 역동적 추진을 위해 신설 또는 강화한 조직개편이 최근 시의회를 통과함에 따라 소폭의 전보인사를 단행했다"고 밝혔다. 빛가람 공동혁신도시 연계 활성화를 위한 전담기구로 신설한 혁신도시협력추진단장에 윤기봉 국장이 임명됐다.

무등산관리사무소에서 이름을 바꾼 푸른도시사업소장에는 김동수 과장이, 부서명칭 변경에 따라 생태수질과장에는 범진철, 경제과학과장 박동희, 에너지 산업과장에 박정환 과장이 임명됐다.

푸른도시사업소는 광주공원, 사직역사공원, 무등산지질공원 등의 유지관리와 도심 유휴공간 정원화 사업 등을 맡게 된다.

시는 또 이번 인사에서 5개 구청장으로 구성된 구청장협의회의 요청을 받아들여 그동안 인사교류 협약 위반 등 논란으로 제한했던 광산구의 하위직(7·8급) 직원의 시 전입을 받아들였다. 하지만 5·18 사료 보존과 관리를 위한 기록관 설립이나 감사위원회 구성 등은 이번 인사에서 제외됐다.

특히 유네스코 세계기록유산으로 등재된 5·18 기록물을 영구 보존·전시·관리하기 위한 5·18 민주화운동기록관은 운영주체를 놓고 시와 기념재단의 갈등으로 처리가 보류되면서 오는 5월 5·18 35주년 기념식 이전 개관은 사실상 어렵게 됐다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

광주시 '납세자의 날' 모범납세자 9명 표창

광주시는 1일 "제49회 납세자의 날을 맞아 지방세 모범납세자 9명을 표창한다"고 밝혔다. 수상자는 월출산관광호텔 이국현 회장 등 개인 8명, 법인 1곳이다.

표창 대상자는 지방세 체납이 없는 자로, 최근 3년간 계속 지방세 납부액이 법인은 1억원, 개인은 3000만원 이상 납부한 자 중 구청장의 추천을 받아 선정했다.

시는 또 지난해 12월 연간 지방세 납부액이 500만원 이상인 개인납세자중 2200명을 선정, 이 중 2080명에게는 올 1년 동안 광주은행 이용시 금리우대, 전자금융거래 수수료, 자동화기기 이용수수료 면제 등 다양한 금융혜택을 제공하고, 120명에게는 시에서 운영하는 공영주차장 이용 시 주차요금을 면제해 주는 혜택을 주기로 했다.

정남인 광주시 세정담당관은 "납부에 적극 협조해 준 시민들께 감사의 말씀을 드리며, 올해도 성실 납세자가 우대받는 사회가 되도록 다양한 시책을 펼쳐 나가겠다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2014타경 5043	1	완도군 청산면 동촌리 363 605㎡	대	11,043,100	일괄매각,제시외
		완도군 청산면 청산로672번길 60-3 46㎡ 제시외 창고 등 48.6㎡[제시외건물포함]	단독주택	11,043,100	건물일부인접필지 소재
[대지/임야/전답]					
2014타경 5128	2	완도군 노화읍 고막리 619-1 1260㎡[매각대상아닌미을조형물소재,일부소로2유지측]	답	12,600,000 12,600,000	농지취득자격증명요,현황전
2014타경 5197	1	해남군 송지면 어란리 1738 1461㎡[현황전및일부대][농지취득자격증명요]	전	9,350,400 9,350,400	매각대상아닌제시외건물3동소재
2014타경 5203	1	해남군 현산면 고현리 602 868㎡	답	5,381,600 5,381,600	농지취득자격증명요
	2	동소 669 1036㎡	답	6,112,400 6,112,400	농지취득자격증명요
	3	해남군 현산면 구시리 725 205㎡	답	1,250,500 1,250,500	농지취득자격증명요
	4	해남군 화산면 해창리 산70-1 45818㎡[김봉율지분1/3전부][현황전및임야,묘지][일부[2,644㎡]농지취득자격증명요]	임야	19,854,510 19,854,510	지분매각,공유자우선매수권행사제한
2014타경 5289	1	완도군 약산면 우두리 1119-1 1706㎡	전	10,236,000 10,236,000	농지취득자격증명요
	2	완도군 소안면 맹선리 186 1290㎡	전	2,967,000 2,967,000	농지취득자격증명요
2014타경 5357	1	완도군 신지면 신상리 24-2 4204㎡[현황잡종지]	양어장	302,640,000 302,640,000	일괄매각,매각대상아닌제시외창고및콘테이너소재
		동소 24-14 4203㎡[현황잡종지]	양어장		
		동소 24-15 4203㎡[현황잡종지]	양어장		
2014타경 5364	1	해남군 황산면 관촌리 645-1 2823㎡[현황전및일부도로][매각대상아닌제시외건물및하우스1동소재]	전	23,713,200 23,713,200	농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2014타경 5449	1	완도군 소안면 진산리 산72 13091㎡	임야	8,378,240 8,378,240	
	2	동소 산402 1785㎡	임야	963,900 963,900	
2014타경 5517	1	해남군 황산면 한자리 663-1 1234㎡	답	12,741,400 12,741,400	일괄매각,목록1,3,5,6농지취득자격증명요,지분매각,공유자우선매수권행사제한,묘태몽지분6분의1전부
		동소 663-4 591㎡	도로		
		동소 664-1 2720㎡[일부타인점유]	답		
		동소 664-3 159㎡	도로		
		동소 689 2701㎡[현황전및대][매각대상아닌제시외건물4동및비닐하우스소재]	전		
		동소 695 2840㎡[물건번호1:목록1,3현황답및도로,물웅덩이]	전		
2014타경 5524	1	완도군 노화읍 고막리 125 2112㎡	전	12,460,800 12,460,800	농지취득자격증명요,수목제외
2014타경 5609	1	해남군 현산면 월송리 1-5 10777㎡[양기호,양진영,양효림의지분각1/4씩전부[전체3/4]][농지취득자격증명요]	전	36,372,370 36,372,370	지분매각,공유자우선매수권행사제한
2014타경 5685	1	해남군 문내면 석교리 산326 10314㎡	임야	20,628,000 20,628,000	
2014타경 5753	1	해남군 송지면 가차리 957 96㎡[현황전및임야]	전	3,390,300 3,390,300	일괄매각,농지취득자격증명요,목록2경계분묘소재
		동소 956 565㎡[현황전및임야]	전		
2014타경 5838	1	완도군 군외면 원동리 995 972㎡	답	14,580,000 14,580,000	농지취득자격증명요
2014타경 5845	1	해남군 산이면 예정리 19-2 1088㎡	답	11,968,000 11,968,000	농지취득자격증명요
	2	동소 30 1749㎡	전	40,656,000 40,656,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 32 1947㎡	전		
	3	동소 282 1669㎡	전	20,028,000 20,028,000	농지취득자격증명요
	4	동소 342 1581㎡	전	20,553,000 20,553,000	농지취득자격증명요,분묘소재
2014타경 5913	1	진도군 의신면 청용리 582-1 2114.1㎡	답	14,164,470 14,164,470	농지취득자격증명요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니하였으므로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2015. 3. 16. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2015. 3. 23. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금액가격 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 무밀이 완료되면 공는로 계함을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환됩니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전됩니다. 각종 채무존, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 채무존이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

③ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰에부를 관심하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 농지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금 반환됩니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용의 열람 기능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 3. 2.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오충헌