

남악신도시 대형마트...상권 지각변동 예고

GS리테일 4층 규모 대형마트·아웃렛 건축허가 신청 2017년 완공 예정...목포·무안 전통시장 등 피해 전망

내년 남악 신도시에 대형마트와 아웃렛이 등장해 목포·무안 등 서부권 상권의 지각변동이 예상된다. 10일 무안군과 관련 업체에 따르면 GS리테일은 무안군 삼향읍 남악리 남악골 프르립앞 부지(6만4922㎡)에 대형마트와

아웃렛 건축허가를 지난달 무안군에 신청했다. 대형마트는 연건축면적 1만4222㎡(지상 4층) 규모이고, 아웃렛은 연건축면적 3만1206㎡(지상 4층) 규모다. GS리테일이 건축허가를 신청한 토지는 준주거지역으로 판매시설 입지가 가

능하다. 이에 따라 무안군은 조만간 건축허가를 내줄 예정이다. 현재 무안군 삼향읍 인구는 3만4400여 명으로 목포시 오강동 인구까지 감안하면 7만~8만여명에 달하지만 남악신도시에는 농협 하나로마트 외에는 대형마트가 전혀 없어 주민들은 "대형마트가 들어와야 한다"는 입장이다. 하지만 타 지역 사례와 마찬가지로 대형마트나 아웃렛이 입점할 경우 목포지역 중소상권과 전통시장에 피해를 줄 것

으로 전망된다. 무안군 관계자는 "특별한 하자가 없는 한 건축허가가 이뤄질 것"이라며 "해당 업체가 건축허가가 이뤄진 직후 착공해 내년께 완공할 계획을 세우고 있는 것으로 알고 있다"고 말했다. 한편 나주 빛가람혁신도시 인근에 세워지는 프리미엄 아웃렛은 2017년 완공 예정이며, 광양읍 덕래리에 들어서는 광양 LF패션아웃렛은 2016년 완공될 예정이다. /무안=김민준기자 jun@

강진군 청자박물관 국립 승격 추진

유물 확보 등 방안 마련

강진군이 강진 청자박물관의 국립 박물관 승격을 추진하고 있다. 10일 강진군에 따르면 고려청자 문화유산을 국가차원에서 체계적으로 보존할 수 있도록 지난 2007년부터 지속적으로 소관부처인 문화체육관광부에 청자박물관 국립화 필요성과 당위성을 설명하고 승격을 건의해 왔다. 이낙연 도지사도 전남도 장기검토 과제 추진하기로 해 국립화가 탄력을 받고 있다. 군은 국립화를 위해 ▲유물 확보 ▲시설확충 ▲연구인력 충원 등 다각적인 방안을 마련하고 있다. 군은 국립 중앙박물관과 국립 해양문화재연구소, 발원기관에 소장된 강진청

자 가마터(窯址) 발굴유물을 청자박물관으로 이관해 줄 것을 문화재청에 요청할 계획이다. 또 박물관 전시·연구·교육 기능 강화를 위해 박물관 직제 개편과 함께 보존처리와 수장고 시설확보를 위한 국·도비 지원방안, 전문 학예연구사·사회교육사 충원문제 역시 검토 중에 있다. 또한 군은 지역민으로 구성된 후원회 성격의 '박물관회' 운영을 비롯해 공청회 개최, 언론 홍보, 전남도와 연계해 정치권의 유대 관계 형성도 병행 추진할 계획이다. 한편 문화체육관광부는 국립 중앙박물관에 테스크포스(TF)팀을 구성해 국립 박물관의 국립 박물관 승격기준에 대한 법적 근거를 올해 안에 마련할 계획이다. /강진=남철희기자 chou@

광양시 목성지구 개발사업 가속도

보상협의 착수

광양시 현안사업이자 민선 6기 중점 추진사업 중 하나인 목성지구 도시개발사업이 본격 추진된다. 광양시 "사업 시행자인 ㈜부영과 보상을 위한 협의를 마무리하고 본격적으로 토지소유자와 보상협의를 진행한다"고 10일 밝혔다.

목성지구 도시개발사업은 지난 2009년 사업승인 고시된 후 LH(한국토지주택공사)가 자금난으로 사업을 포기하는 등 우여곡절 끝에 ㈜부영으로 사업시행자가 변경돼 지난해 7월 시와 보상업무 위·수탁 협약을 체결했다.

지금까지 시행사와 토지소유자 측이 각각 선정된 2개의 감정평가사가 토지와 지장물에 대한 감정평가를 마무리했다.

보상협의 대상은 552필지 64만9665㎡이다. ㈜부영과의 협약에 의해 대상 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지 보상계약과 소유자 2분의 1 이상의 협의가 도달하는 시점에 보상금을 일괄 지급하는 방식으로 추진된다.

시는 사업의 시급성을 감안해 조기에 보상을 마무리하는 목표로 보상업무 전담팀을 꾸리고 토지소유자의 편의를 위해 보상 사무실을 광양읍에 설치운영 중이다.

보상협의를 완료되면 개발계획 변경 및 실시계획 인가 등의 행정절차를 거친 후 내년 착공해 2018년 말에 완공할 계획이다.

한편 목성지구 도시개발사업은 총 사업비 2517억 원을 투입해 4633세대(1만2510명)를 수용하는 아파트를 건립할 예정이다. /광양=박영진기자 pyj4079@



서울시민 시선 끄는 '남도 봄꽃축제 흥보전'

사진을 살펴보고 있다. '남도에서 시작되는 봄꽃 향연'이란 주제로 열린 이번 흥보전은 서울사무소를 운영 중인 전남도와 광양시·순천시·보성군·곡성군·완도군·진도군이 공동 주관해 마련됐다.

지하철 4호선을 이용하는 서울시민들이 혜화역사내 갤러리에서 전시되고 있는 보성다향제 녹차대축제 등 전남지역 다양한 봄꽃축제 흥보전을 소개하고 있다. 광양만권 발전협의회에 우기중 정무부지사가 정례적으로 참석해 전남도의 의견을 개진하는 등 광양항 관련 대책에 전남도가 적극적으로 개입할 방침이다. /유현석기자chadol@kwangju.co.kr

전남도 광양항 활성화 8개 기관 협의체 구성

전남도가 두 포트 가운데 하나인 광양항의 위상을 되찾기 위해 지원체계를 재구축하기로 했다. 별도의 광양항 활성화 정책 협의체를 구성하고 지역 기관장으로 구성된 광양만권 발전협의회에 정무 부지사가 참석하는 것을 골자로 하고 있다. 광양항이 올 들어 컨테이너 물동량에서 인천항에 뒤진데다 전남 경제에 막대한 영향을 주는 광양항의 성장 속도가 더디다는 우려 속에 전남도의 이 같은 대책이 성과를 낼지 주목을 받고 있다. 10일 전남도에 따르면 광양항 활성화를

위해 전남도, 여수청, 경제청, 여수광양항만공사, 광양시, 여수시, 여수·광양 상공회의소 등 8개 기관이 참여하는 협의체를 구성하기로 했다. 현재 광양항과 관련 유관기관 기관장급 협의회 1개와 실무급 협의회 2개가 운영되고 있으나 전남도의 역할이 미흡하다는 지적에 따른 것이다. 지난 2013년부터 운영되고 있는 광양만권 발전협의회에는 여수 해양수산청장, 여수시장, 순천시장, 광양시장, 항만공사 사장, 경제자유구역청장, 여수·순천·광양 상공회의소 회장 등 9개 기관장이 참여하

고 있으며, 실무급 협의회는 23개 기관으로 구성된 광양항 컨테이너 부두 활성화 실무협의회의와 8개 기관이 참여한 여수·광양항 합동마케팅 기획단이 있다. 전남도는 유관기관간 협조 체계를 재정비함으로써 해양수산부 등 정부의 정책 동향을 파악해 선제적 대응이 가능할 것으로 전망하고 있다. 광양만권 발전협의회에 우기중 정무부지사가 정례적으로 참석해 전남도의 의견을 개진하는 등 광양항 관련 대책에 전남도가 적극적으로 개입할 방침이다. /유현석기자chadol@kwangju.co.kr

독거노인 공동주거 모형 개발 시급

전남복지재단 보고서 발간

전남에 거주하는 독거노인들의 '삶의 질' 향상을 위해 중정형과 공동공간 중심형 등 공동주거 모형 개발이 시급하다는 지적이 제기됐다. 또 전남의 저출산 극복을 위해 신혼부부 주택전세자금 대출이자 지원, 찾아가는 모자 병원 운영, 다자녀 행복카드의 수혜조건 완화, 국·공립 직장어린이집 확충 및 관리감독 강화, 유엔 근무제 활성화 및 대체인력뱅크 구축 등의 방안이 제시됐다. 전남복지재단(이사장 노진영)은 10일 전남 복지정책 추진에 도움이 될 수 있도록 연구해 온 복지정책과제에 대한 최종 보고서를 발간했다. 이 보고서는 '전남 저출산 극복방안

연구'를 비롯한 사회복지시설·노인·중사자(자)와 공무원·소외계층·시설·퇴사아동 관련 등 모두 6개 과제를 다루고 있다. 재단은 도민의 참여를 이끌어 내기 위해 다양한 경로를 통한 의견을 받고, 내외부 전문가로 구성된 과제선정 위원회를 통해 복지현장에 시급한 주제를 우선 선정할 바 있다. 사전심사를 통해 설문지를 개발한 뒤 주민, 사회복지현장 종사자, 공무원 등을 대상으로 설문조사를 진행했으며, 전문적인 시각을 더하기 위해 현장전문가들을 대상으로 심층 인터뷰도 진행했다. 또 복지 실무자들이 현장에서 필요로 하는 새로운 시책을 개발하고, 복지정책을 추진하는데 활용될 수 있도록 다양한 각도에서 정책적 제언도 포함됐다. /유현석기자chadol@

전남도 토종어류 7200만 마리 방류

전남지역 강과 계곡, 저수지, 댐 등에 붕어, 잉어, 뱀장어, 방어, 은어 등 모두 7200만 마리 방류된다. 전남도 해양수산과학원 민물고기연구소는 10일 "내수면 생태계 복원, 수산자원 조성 등을 위해 내수면 토산어종 7200만 마리를 도내 22개 시·군의 저수지, 댐, 하천 등 100여 곳에 방류할 계획"이라고 밝혔다. 방류 수종은 붕어, 잉어, 뱀장어 등 우량 수산종류 11종 120만 마리와 방어, 은어 수종 7100만 개다. 11일 실시하는 1차 방류는 장성호, 나

주호, 담양호 등 12개 시·군 17개소에서 진행되며, 방어 수종만 5100만 개가 뿌려진다. 방어 수종은 장성호에서 확보한 자연산 방어 400kg을 이용해 인공수정 후 채란상에 부착시킨 것이다. 수온 섭씨 9도 정도에서 약 25~30일 정도 지나면 부화하고, 부화 후 1년 이상이 되면 15cm 전후로 성장하게 된다. 전남에서 생산되는 방어는 100% 어로활동으로 포획돼 자연자원 의존도가 매우 높은 실정이다. /유현석기자chadol@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 금매 광천동터미널 인근 6층건물 대지 661㎡(200) 건평 3065㎡(924) 4층 133평은 공실 대출 15억 전세 9억 월500 회사사육 등 적합 25억
- 장성군 삼계면 1층 주거지 6908㎡(2090) 은행 2억 매도 2억 3천
- 광주여대 부근 신정동 원룸건물 대지 1200㎡(356) 건평 954㎡(289) 방30 월500 선수익 투자가치 양호 7억
- 모달 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억선 매도 1억 7천
- 대인동 4차선 도로점 376㎡(114) 공시지가 8억 6천, 매도 7억 2천
- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영업할 땅 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유동 로터리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건평 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억

투자·매도·교환분

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안실, 월률 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 빌딩용 단독주택 등 적합 3억
- 전일주택, 빌딩 부지 담양군 봉산면 외우리 1645㎡(498) 분할 매매도 가능 평당 54만원
- 원룸 건물 쌍촌동 5.18공원 건너 원룸촌 대지 206㎡(60) 건평 453㎡(137) 안실, 가게, 월률 15개 4억9천
- 펜션 빌딩 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 장성군 황룡면 대지 3686㎡(1115) 매도 9천만원, 전원생활 적합
- 학동 주거지614㎡(186) 은행 1억선 매도 1억 5천
- 진도군 고교면 벽파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원

피자가기가막혀 가맹점 모집

축미도우 스트림 치즈피자
성공창업의 필수요건을 드립니다.
창업아이템·상권 및 입지분석·창업마인드·창업자금을 지원합니다.
(1544-8149)

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재됨, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 죽촌리 전 5,990㎡ 2차선도로변 보존관리지역 3억3천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 송제리 전7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(임부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매2억5천만

나주시 금천면 영산로 5740
☎ 010-9510-1150, 061) 333-1150

법원경매

남구 압촌동 LPG주유소 대지1,335㎡ 건물135㎡ 물류창고 및 전시장적합 감정이 7억8백 최저가4억

동구 충장로5가 도로점 상가밀집 중심상업구역 대지155㎡ 건물628㎡ 감정이5억6천5백32만원 최저가4억

부동산 재테크 전문

동구계림동 마사회부근 대지 519㎡ 최저가4억2천 2차선도로변, 일반상업지역, 재개발예정지(투자적합)

북구 충효동 전1,147㎡ 취가정원원 식당이주단지인점 투자적합,충효동 물건다수보유 최저가 6천5백만원

부동산개발 및 경공매전문

다외옥션 김용희부장
010-7147-4989

NAVER 7년이상 단비플라워 농부협회

단비플라워

죽아화환3단 근조화환3단

365일 연중무휴 가격변동 없음!

경조화환 7만원 시의 8만원

전화. 062)233-9961 Fax. 062)672-9961

농협 (박배성) 302-0316-649511