

# 벤처·서민 생활창업 도전하세요

광주창조경제혁신센터 2일~3월 15일 공모전

광주창조경제혁신센터(센터장 유기호)는 광주 지역의 벤처창업 활성화와 서민생활창업을 지원하기 위해, 2월 24일부터 3월 15일까지 '벤처·생활 창업 공모전' 참가자(팀)를 모집한다. 모집분야는 '벤처창업활성화지원사업'과 '서민생활창업지원사업'으로 구분되며 접수는 (재)광주창조경제혁신센터 홈페이지(https://ccei.creativekorea.or.kr/gwangju)를 통해 진행된다.

'벤처창업활성화지원사업'은 광주시를 기반으로 하는 벤처창업을 지원하며, 차량 적용 가능성이 높은 아이디어와 기술, 서비스에는 가점을 부여한다. 지원 분야는 '예비창업 지원사업'과 '창업보육 지원사업'으로 구분되는데, 예비창업 지원사업은 아이디어 검증비 최대 2000만원을 지원하고, 창업보육 지원사업은 시제품 제작비 최대 1억원을 지원한다.

'서민생활창업지원사업'은 차량기반 생활창업과 문화예술 창업지원으로 구분하며, 차량기반 생활창업은 차량 구입비를 포함한 최대 6000만원을 지원하고, 문화예술 창업지원은 최대 2000만원을 지원한다.

사업 지원금 이외에도 각 분야별 공통으로 창업교육 및 멘토링 등의 인큐베이팅과 창업공간(차량

## 벤처창업활성화지원사업

예비창업 2000만원

창업보육 최대 1억원

## 서민생활창업지원사업

생활창업 6000만원

문화예술 2000만원

차량 적용 가능성 높은 기술 가점  
인큐베이팅·창업공간 등 지원도

기반 생활창업은 제외) 등을 지원한다.

특히 인큐베이팅 기간 이후 평가를 통해 우수 팀에게는 창업펀드 연계 또는 현대차그룹의 자원과 연계한 사업 연계 등 다양한 형태로 지원하고 협력할 예정이다. 사업별 지원대상 및 참가신청안내 등

좀 더 자세한 내용은 (재)광주창조경제혁신센터 홈페이지에서 확인할 수 있다.

광주를 기반으로 하는 벤처창업을 활성화하고, 빛고를 광주에 특화된 문화예술과 차량을 활용한 창업의 혁신적인 아이디어 발굴을 목표로 하는 이번 사업은 (재)광주창조경제혁신센터가 주관하고 미래창조과학부, 광주광역시, 현대자동차그룹이 후원한다.

(재)광주창조경제혁신센터는 ▲자동차 분야 창업 지원 ▲수소연료전지차 전용방산업 생태계 조성 ▲서민생활 창조경제 모델 제시 등의 사업을 추진하기 위해 지난 1월 27일 출범했다. 자동차 분야를 맡는 1센터는 북구 오룡동 광주과학기술원 내에 건립됐고, 서민생활 창조경제 사업을 담당하는 2센터는 서구 양동 KDB(옛 금호생명) 빌딩에 위치하고 있다.

접수방법은 창조경제타운 홈페이지에 접속한 뒤 아이디어 발전소와 아이디어 공모전을 거쳐 (재)광주창조경제혁신센터 벤처창업활성화지원사업 또는 서민생활창업지원사업을 선택하면 된다. 접수 문의는 벤처창업활성화지원사업(062-974-9351, 974-9360), 서민생활창업지원사업(070-4166-0032), 이메일(gventure@theseeds.asia)로 하면 된다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr



U대회 조직위-전남도 간담회 2015광주하계유니버시아드 조직위원회와 전남도간 업무 협력을 위한 실무간담회가 10일 오후 2시 광주U대회 조직위 대회의실에서 열렸다. 이날 회의에서는 전남도 각 시·군의 문화행사, 수상, 성화봉송, 입장권, 인력지원, 마케팅 부문 협력 지원 사항과 협조 방안 등이 논의됐다.

## 친환경 신재생 에너지 복합단지 조성사업 첫 결실

### 서구 유덕동 1·2하수처리장 태양광 발전소 준공

#### 아파트 등 대체 열 공급원 기대

환경과 신재생 에너지 시설이 함께 어우러진 친환경 신재생 에너지 복합단지 조성사업이 첫 결실을 보였다.

광주시는 10일 서구 유덕동 제1하수처리장과 2차리장에서 신재생 에너지 복합단지 조성사업 태양광 발전소 준공식을 하고 본격적인 가동에 들어갔다. 이날 준공한 발전소 규모는 1하수처리장 5.50MW, 2하수처리장 1.32MW 등 모두 6.82MW에 달한다. 지난 2012년 10월 복합단지 조성사업을 추진한 지 2년5개월만의 성과다.

이 사업은 민자 2500억원을 투입, 하수처리장 유휴부지를 활용해 태양광 발전시설과 40MW급 연료전지 공장을 건설하는 것으로 우선 태양광 시설이 완공됐다.

서울과 대구 하수처리장에 태양광 시설이 설치된 사례는 있으나 연료전지와 태양광이 복합적으로 건설되는 곳은 이번이 최초다.

특히 수질환경의 마지막 보루인 하수처리장에 대표 신재생 에너지인 태양광, 연료전지가 함께 어우러진 경우는 전국에서도 유례가 없다.

내년 말 상무소각장이 폐쇄되면 그동안 쓰레기 소각열을 활용했던 상무지구 아파트 단지외 공공기관 등에 대한 대체 열 공급원이라는 점에서도 큰 의미가 있다.

광주시는 오는 2016년 8월까지 연료전지 사업이 마무리되면 현재 2.13% 수준인 신재생 에너지 보급률을 6%까지 끌어올릴 수 있을 것으로 기대하고 있다. 광주지역에는 공유재산을 활용, 태양광 발전 시설을 설치한 곳은 하수처리장 이외에도 광산구 산수배수펌프장(2MW)과 남구 광역위생매립장(0.28MW), 용연정수장 등 상수도 유휴부지 7곳(4.8MW) 등이 있다.

문용운 광주시 상수도사업본부장은 "햇빛발전소 건설은 세외수입 창출과 무공해 전기 생산에 따른 이산화탄소 감축, 정부의 신재생에너지 보급 정책 반영 등 경제·환경·정책 측면에서 의미가 있다"고 말했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

## 재해·화재 취약지 등 안전점검 실시...제보 바랍니다

### 시, 4월 30일까지 '신문고' 운영

광주시는 10일 "법정부적 '산업연계형 국가 안전대진단'을 추진한다"고 밝혔다.

국가 안전대진단은 지난해 4월 세월호 침몰사고 이후 전국적으로 대형사고가 빈번히 발생함에 따라 사회 전반에 걸쳐 예상되는 대형재난 및 안전사고 위험을 사전에 파악하고 해소해 안전사회를 확보하기 위한 목적으로 지난 2월16일부터 4월30일까지 진행중이다.

시는 이번 안전대진단 기간 동안에 지역안전관리추진단을 구성해 해빙기 재해취약지구, 화재위

험 취약시설 등 총 8000여곳의 총체적 안전점검을 실시한다. 시는 진단결과 즉시 시정조치사항은 현장 조치하고 추가 점검시설에 대해서는 민관합동 정밀안전점검을 실시한 뒤 보수·보강할 계획이다.

시는 또 시민신고 활성화를 위해 안전신고 전용 포털인 '안전신문고'를 시 홈페이지와 연계해 시민들이 보다 손쉽게 안전신고를 할 수 있도록 했다.

시는 이 밖에도 시민의 안전신고와 참여 유도를 위해 시·구 청사에 현수막, 배너, 홍보포스터 홍보를 비롯한 안전점검의 날 캠페인, 스마트폰 앱 홍보 등도 병행하고 있다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

## 마을공동체사업 모델 발굴 지정공모

### 주차 해결·마을지 바깥 등 3개 분야

광주시는 참여와 자치로 더불어 함께 사는 마을공동체 모델 발굴 및 확산을 위해 '마을공동체사업 모델 발굴 지정공모'를 추진한다.

10일 광주시에서 따르면 마을공동체 모델 발굴 공모 대상 사업은 ▲우리 마을 주차 또는 쓰레기 문제 해결 ▲학교를 중심으로 하는 마을커뮤니티 조성 ▲주민과 전문가들이 함께하는 마을지 바깥(마을장기플랜 포럼) 등 3개 분야이다.

참가 자격은 광주시에 주소를 가진 주민협의체(15인 이상), 주민자치위원회 등 마을사업 경험이

있는 역량 있는 공동체이며, 신청서식은 시 홈페이지(www.gwangju.go.kr)에서 내려받아 작성한 후 오는 31일까지 시 참여혁신단으로 방문 또는 우편 접수하면 된다.

마을선정은 사업수행역량, 사업의 타당성 및 실행력, 파급효과 등을 고려해 심사를 거쳐 결정하며, 사업비는 1억5000만원으로 분야별 1개 마을당 최대 3000만원에서 5000만원까지 지원할 계획이다.

김재철 광주시 참여혁신단장은 "이번 공모사업을 통해 참여와 자치로 더불어 함께 사는 파급력 있는 마을공동체 모델을 만들어가겠다"며 역량 있는 마을공동체의 적극적인 참여를 당부했다.

## 봄철 나무시장 개장

유실수·관상수 등 할인

광주산림조합 4월 10일까지

광주시는 10일 "봄철 나무심기 기간을 맞아 꽃과 나무를 시민들이 쉽게 구입할 수 있도록 '봄철 나무시장'을 운영한다"고 밝혔다.

오는 4월10일까지 광주산림조합과 산림조합전남지역본부에서 운영하는 나무시장은 산림용 묘목과 정원에 심을 수 있는 관상수, 유실수, 꽃나무 등 다양한 종류의 나무와 비료 등을 저렴하게 판매한다.

광주산림조합은 서구 상무대로 1133, 산림조합전남지역본부는 광산구 북문대로 663번지에 위치해 있다.

나무시장에서는 묘목과 꽃 심는 요령 등 기술지도를 받을 수 있고 꽃살, 호미와 비료 등 다양한 조정자재도 구입할 수 있다.

한편 광주지역에는 호남 조경수 유통센터, 남구 대촌화훼단지외 북구 운정화훼단지, 광산구 화훼관광단지 등 민간법인이 운영하는 상시 판매장도 개설돼 있다.

나무시장 문의는 광주산림조합(062-368-7711), 산림조합전남지역본부(062-954-0071), 호남조경수 유통센터(062-374-8898), 남구 대촌화훼단지(062-374-8772), 북구 운정화훼단지(062-266-4463), 광산구 화훼관광단지(062-945-6565) 등이다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

## 광주시 도시계획과 '현장활동의 날' 운영

### 매일 셋째주 수요일...18일 대촌동

광주시 도시계획과는 10일 "현장중심의 소통행정을 강화하기 위해 이달부터 매일 셋째 주 수요일을 '현장활동의 날'로 지정하고 현장에서 직접 업무를 추진하기로 했다"고 밝혔다.

'현장활동의 날'에는 도시계획과 직원 과반수가 시민단체, 전문가, 자치구 공무원 등과 소그룹 회의 등을 열어 건의사항과 애로사항 등 사업 추진

과정의 문제점을 파악, 실질적인 시민의 목소리를 듣고 해결방안을 찾게 된다.

현장방문지는 지구단위계획 정비대상지구 등 도시계획 업무 관련 현장이며, 첫 방문지로는 오는 18일 남구 대촌동 개발제한구역 주민지원대상 사업인 '힐링숲 조성 경관증진 사업' 현장을 찾게 된다. 시는 이날 구청 공무원과 공사 관계자 등과 사업 추진 상황을 점검하고 건의사항 등을 챙길 예정이다. /박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

### 신축 원룸 매매

전대정문 2분(신축 4층건물)  
룸12개, 올 데리식사공, 신축  
(1층점포 1개, 2~3층 룸 10개,  
4층 주택 1개, 옥탑)  
월수익 500만, 매매가 6억 7천  
추천물건 목포 용해동 전임주택 매매  
용해동 교회앞 금호아파트 사이  
대지310평 전주택 2채, 무화과나무있음  
매매가 3억 (용 1억 2천)

① 전대정문 1분코너 룸12개  
룸20개(1층 상가 2개)  
월 700만, 매매가 7억 8천

② 용봉동 용봉지구  
미래도 A 코너 룸 19개  
(1층상가, 4층 주택)  
엘리베이터 완비, 대지 106평  
월수익 900만, 매매가 11억

③ 동구 대인동 고사원 룸 72개  
월수익 1천2백  
매매가 21억

④ 전대정문 2분 룸11개  
4층 주택  
월수익 400만  
매매가 6억5천

⑤ 동신대 후문 2분  
룸 18개(1층상가)  
주인세 4층  
매매가 10억

⑥ 생촌동 원룸 1개(운전석2분)  
매매가 4천8백

한신공인중개사 062)527-7600

### 상가건물매매

북구 우산동 7층건물(올수리)  
월수익 900만  
(주인 직접 운영시 월 1,800만 수익 발생)  
매매가 13억 (보 1억, 용 6억)  
추천물건 영주동(화정동)상가건물  
1~2층 상가 3층주택 삼거리 코너앞  
매매가 7억 3천 (보 1억 4천)

① 나주시 상명동 상가건물 2층  
영강초교앞 1층 6칸, 2층 4칸  
월 수익200만, 매매가 2억8천

② 서구 상무지구 정연 3층 상가  
30평(보 1천, 월수익 70만)  
매매가 1억2천

③ 목포 용해동 전임주택 매매  
(빌라부지) 도로2차선  
바닥가 5분 무화과 나무 식재됨  
대지 310평, 주택 2채, 50평  
매매가 3억2천

④ 수원지구 모이골711 3층 85평  
보 2천, 월 200만, 용 2억5천  
매매가 3억5천

⑤ 서구 상무지구 수림6층 15평  
보 3백, 월 32만  
매매가 4천8백

(주)대신 010-6670-9800

### 상무지구 사무실 임대 (5층 학원)

평수 100평 (전용 80평)  
이면도로코너  
학원리모델링 함  
주차 4대 무료 확보(주유 200대)  
중심 상무지구에서 저렴함  
보 3천, 월 130만

### 나주 상가 2층건물 매매

① 영신중, 고교 앞, 영강 초교 앞  
② 대덕 APT 유통인구 많음  
③ 대지 210평(1층 6칸)  
④ 건물(2층2칸), 학원적합

매매가 2억 8천

010-6670-9800

### (주)대신경매 (입찰부터 매매 일대까지 원스톱지원 '건축 리모델링 개발 무로상담해드림')

근린사실/근린주택 (수익성 상가)

① 남구 지석동 (토 105㎡, 건물 88㎡) 감평가 8천1백, 최자가 5천9백 (대촌신입단지 예정)  
② 북구 개림동 (토 445㎡, 건물 1,588㎡) 감평가 10억8천, 최자가 4억9천 (투자적합)  
③ 광주 일곡동 (토 9600㎡, 건물 250㎡) 감평가 41억, 최자가 41억 (매장, 공방, 특수)  
④ 북구 매곡동 (토 1,660㎡, 건물 1,317㎡) 감평가 15억9천, 최자가 15억9천 (스포츠센터)  
⑤ 동구 충장동 (토 155.4㎡, 건물 628㎡) 감평가 5억9천, 최자가 5억9천 (문화의전당)  
⑥ 동구 개림동 (토 445㎡, 건물 1,588㎡) 감평가 10억8천, 최자가 4억9천 (투자적합)

근린 상가

① 순천시 행동 (토 373㎡, 건물 1,304㎡) 감평가 17억, 최자가 12억  
② 순천시 정전동 (토 423㎡, 건물 1,138㎡) 감평가 10억, 최자가 5억7천  
③ 광주 남구 봉선동 (대 38㎡, 건물 61㎡) 감평가 3억9천, 최자가 3억9천  
④ 광주 서구 금호동 (대 180㎡, 건물 295㎡) 감평가 6억5천, 최자가 3억6천  
⑤ 광주 남구 봉선동 (대 173㎡, 건물 589㎡) 감평가 9억4천, 최자가 2억1천  
⑥ 광주 남구 노대동 (대 703㎡, 건물 279㎡) 감평가 4억9천, 최자가 3억4천

주요소

① 남구 안촌동 (토 1,335㎡, 건물 135㎡) 감평가 7억, 최자가 4억9천  
② 광산구 북동동 (토 1,988㎡, 건물 517㎡) 감평가 8억9천, 최자가 8억9천

토 지

① 남구 봉선동 (토 417㎡) 감평가 1억6천8백, 최자가 9천4백  
② 광산구 신명동 (토 834㎡) 감평가 1억4천, 최자가 6천3백  
③ 광산구 신촌동 (토 1,873㎡) 감평가 3억5천, 최자가 2억4천

010-6670-9800 / 062)382-5500

### 경매학원

이제 경매는 대중화시대  
경매학원  
↓  
① 기본 실전스터디반  
② (평생 회원반, 소수 정원제)  
(경매 입찰부터 매매, 임대)  
↓  
개발 건축 리모델링까지 원스톱  
↓  
① 수요일 오전10시~12시  
(저녁 7시30분~9시)  
② 목요일 오후7시30분~오후9시  
경매 컨설팅 해드립니다  
010-6832-9700  
062-382-5500