

순창군 이야기 따라 걷는 섬진강길 만든다

동계·적성·유등·풍산 26km구간 생태탐방로 조성

옛 가옥·돌담길 등 복원해 역사·문화 알차게 즐겨

순창군이 섬진강변에 지역문화를 입힌 생태탐방로를 조성한다. 순창군은 “동계, 적성, 유등, 풍산 섬진강 26km구간 탐방길에 지역의 역사, 문화, 문화를 덧입혀 ‘이야기 따라 걷는 생태탐방로’로 본격 개발한다”고 24일 밝혔다. 군은 ‘섬진강 자연거길’과 ‘섬진강 마실

길’, ‘섬진강 길’ 등 각각 운영되는 탐방로를 섬진강을 주제로 통합 운영할 수 있는 ‘이야기가 있는 생태탐방로’로 본격 조성한다. ‘이야기가 있는 생태탐방로 조성사업’은 산재된 탐방로의 통합 운영뿐만 아니라 섬진강 일원의 생태탐방로를 지역의 역사·문화·생태를 생생하게 체험하고 걸

을 수 있도록 만드는 사업이다. 이를 위해 군은 섬진강 일원의 탐방길을 전체적으로 조망할 수 있는 안내 시스템을 만든다. 또 편의시설과 간이침대, 안내표지판 등을 설치해 탐방객의 편의를 도울 예정이다. 특히 군은 적성 슬로공통제 사업과 연계추진을 위해 지역의 옛 모습을 간직하고 있는 입석마을의 돌담길을 복원하고, 옛 주민들의 생활을 알 수 있도록 옛날 가옥을 개조해 생활박물관을 조성했다. 또 산에서 나는 약초와 연잎 등을 활용

한 음식을 개발해 건강한 밥상을 선보여 관광상품화 하는 작업도 진행 중이다. 순창군 관계자는 “탐방객들이 섬진강의 비경을 간직한 길을 걸으면서 마을의 역사와 옛 삶도 배우고, 생태환경도 관찰할 수 있는 특색있는 길이 될 것”이라며 “사업이 완료되면 최근 용결산 ‘치유의 숲’ 조성사업과 연계해 산림치유 관광과 문화가 어우러져 시너지 효과도 거둘 수 있을 것으로 기대된다”고 말했다. /순창=이동희기자 dhlee@

남원 지리산 산수유축제 28~29일 주천면 용궁마을 일대

수백년 수령 수천그루 장관

올해로 6회째를 맞는 남원 ‘지리산 둘레권 산수유꽃 축제’가 오는 28~29일 이틀간 주천면 용궁마을과 장안리 일대에서 열린다. 해발 1050m의 지리산 영재봉 기슭에 자리한 용궁마을은 봄이면 300~400년 된 수천그루의 산수유나무에서 피어난 노란 꽃이 마을 전체를 뒤덮으며 장관을 이룬다. 특히 산수유 꽃이 마을의 논밭, 고풍스러운 돌담길과 어우러지며 한 폭의 풍경화를 만들어내 관광객과 사진작가들에게 큰 인기를 끌고 있다. 이번 축제는 기원제를 시작으로 주천 농악단의 풍물놀이, 시립국악단 초청공연, 산수유프린트 페스티벌, 초청가수 한마당, 축서 노래자랑 등 다채롭게 진행된다. 또한 산수유꽃길·돌담길 걷기와 산수유



오는 28~29일 남원시 주천면 용궁마을 일대에서 산수유 꽃축제가 열린다. 지난해 축제 길놀이 모습. <남원시 제공>

그림 그리기, 숯대 만들기, 산수유차·동동구름계곡과 ‘둘레길’ 제1코스 시점·22코스 종점, 백두대간 등산로와 연계해 산수유 마을을 널리 알리겠다”며 “아름다운 산수유꽃을 즐기며 돌담길을 걷다 보면 정겨운 고향의 분위기가 절로 느껴질 것”이라고 말했다. /남원=정규섭기자 jgs@

전남 소식

전남도 농업박물관 ‘연 만들기 교실’

매주 목요일 30명 선착순 운영

전남도 농업박물관(관장 김우성)은 26일부터 전국 유치원 및 초·중·고등학교를 대상으로 ‘전통 민속 연 만들기 체험교실’을 개설하기로 하고 수강생을 모집한다. 전통 민속 연 만들기 체험교실은 연종 매주 목요일 오전 10시부터 12시까지 운영된다. 먼저 민속 연 전문가인 김판용 한국전통자연연구보존회장으로부터 연의 유래와 활용사례를 듣고 초등학교 3학년 생까지는 가오리연을, 그 이상은 방패연을 만드는 체험을 한다. 연이 완성되면 야외 전시장으로 이동해 직접 만든 연을 하늘 높이 날리며 즐거움을 만끽할 수 있다. 수강생은 사전예약을 통해 매주 최대 30명까지 선착순으로 접수받는다. 희망자는 개인이나 학교별로 전남도 농업박물관 홈페이지(www.jam.go.kr) 교육체험 사이트를 통해 신청하면 된다. 체험에 필요한 재료비는 당일 현장에서 5000원을 납부하면 된다. 김우성 관장은 “우리 아이들에게 전통 민속문화의 즐거움과 소중함을 일깨워 주고, 담당관 교실에서 벗어나 자연과 함께 숨 쉬며 추억을 남길 수 있는 살아있는 교육현장으로 만들겠다”고 말했다. 한편 전남도 농업박물관은 이번 체험교실 외에 다양한 계절별·농가월령별 프로그램을 운영 중이다. /윤현석기자 chadol@



보성군의회 “모니터로 의원 부재 확인하세요”

보성군의회의 최근 의회 입구에 의원들의 재실 또는 부재를 알리는 모니터를 설치했다. 김판성 의장은 “군민과 함께하는 의정, 신뢰받는 의회를 구현하고 ‘행복한 보성만들기’에 최선을 다하겠다”고 말했다. /보성=김용백기자 kyb@

정읍고 찾아가는 직업체험...정읍교도소 방문 진로탐구

정읍고등학교 1학년 학생과 교사 150여 명이 지난 23일 정읍교도소(소장 김영식)를 찾아 직업체험을 실시했다. 새내기 학생들의 교정시설 참관은 학교 폭력과 청소년 탈선행위 예방, 준법정신 함양, 교정행정에 대한 올바른 이해를 돕기 위해 마련됐다. 이날 학생들은 대회의실에서 교정행정 홍보 동영상과 정읍교도소 소개 관련 영상 파워포인트 시청 등 교육을 받은 뒤 교도관 직업진로에 대한 김영식 소장의 특강을 들었다. 이어 교도소 구내로 이동해 양손 수갑과 포승 등 보호장비를 체험하고, 중앙통제실과 대강당, 수용동을 비롯한 교



도소내 주요시설을 견학했다. 참관을 마친 학생들은 “교도관 채용기준에 임상심리사와 심리상담사, 정신보건간호사, 외국어 특기자 등 여러 가지 경력의 전문가가 많아서 의외였다”는 등의 다양한 소감을 전했다. 김영식 소장은 “청소년들의 교정시설 참관이 학교폭력 예방은 물론 진로 선택 등에 소중한 밑거름이 되길 바란다”고 말했다. /정읍=박기섭기자 parkks@

군산 역전시장 주차장 개방

군산시는 대명동 옛 군산역 철도 주변의 대규모 부지에 역전 종합시장 주차장을 조성하고 25일 전면 개방한다. 이는 전통시장 고객의 가장 큰 불편사항인 주차이용시설 부족을 해결하기 위해 지난 2012년 중소기업청으로부터 전통시장 주차장 조성사업을 승인받았다. 이어 2013년부터 연차적으로 부지 매입을 추진해 최근 192면의 역전 종합시장 주차장 공사를 완료했다. 군산시 관계자는 “역전 종합시장 고객들에게 편의를 제공함으로써 시장상권 활성화와 침체된 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대된다”고 말했다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

광양경제청 개청 11주년 기념식

광양만권 경제자유구역청(청장 이희봉, GFEZ)이 개청 11주년을 맞았다. 광양경제청은 24일 직원과 유공자 기업대표 등 100여명이 참석한 가운데 기념식을 갖고 한국바이오패키지협회 유영선 회장과 동원중공업 이귀연 사장, 일산해양산업 김형갑 부장, 대한지적공사 강재구 과장, 지에스디케이 로버트 스티븐 드리우 씨에게 발전유공자 상장과 시상품을 수여했다. 광양경제청은 지난 2004년 ‘세계 최고수준의 산업·물류 중심도시 건설’을 기치로 개청한 이후 5개 사업지구와 21개 단지(77.71km)를 순조롭게 개발하고 있다. 그동안 적극적인 투자유치로 180개 업체, 144억 달러를 유치해 3만5000여 개의 일자리를 창출했다. 또한 향후 2020년까지 ▲투자유치 250억 달러 ▲물동량 485만 TEU ▲고용창출 24만명 ▲소득창출 1인당 4만달러 ▲500개 기업유치 달성을 목표로 5대 추진전략을 적극 추진하고 있다. 이희봉 청장은 “올해 바이오 소재와 기능성 화학클러스터 조성을 위한 세풍산단 개발과 관광레저단지 조성 등 지정된 여수 화양지구 개발, 국내 해양플랜트 산업의 일반화 하동 갈사만 조선산단 개발 등에 모든 역량을 집중하겠다”고 강조했다. /광양=박영진기자 pyj4079@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1236㎡(363) 투자양호 14억
- 광주역대 부근 신정동 원동건물 대지 1179㎡(366) 건평 815㎡(246) 원동30실 월500선 수익 투자기회양호 6억7천
- 모평 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억선 매도 1억 7천
- 대인동 4차선 도로점 376㎡(114) 공시지가 8억 6천, 매도 7억 2천
- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분거리 영업할 필 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억4천 교환가능 5억7천
- 유흥 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건물 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 광산구 신항동 부영 APT 1차 건너편 원동촌 대지 230㎡(69) 투룸11세대, 은행 8천 전세 3억 6700 월 82 매도 500만원
- 대인동 소방서 건너편 대로점 상업지 649㎡(210) 건물 522㎡(158) 공시지가 11억6천 매도 10억5천
- 광주은행 본점 부근 원동 22개와 투룸 8개 건물 대지 497㎡(150) 건물 1490㎡(451) 은행 5억선 보증금 1억3천선 월 500선 수익 7억7천
- 서구 치평동 유흥업 중심건물 대지 746㎡(226) 건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영암군 월출산 관광지시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·사당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의함, 전화요망

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안길, 월동 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 빌딩용 단독주택 등 적합 3억
- 펜션 별장 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 장성군 황룡면 대지 3686㎡(1115) 매도 9천만원, 전원생활 적합
- 진도군 교고면 벽피리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 증도면 솔로시터에 있는 잡종지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억6천 매도 2억4천

문의 010-222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 최소 식재됨, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 집포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오거리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 참고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 승제리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청운리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준사 ☎ 010 9510 1150

해남토지구매

산이면 구성지구

해남기업관광도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지역내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상예정

문내면 석교리 관리지역

낮은 아산임 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목표 생활권임

용도
주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접)
010-7979-8257

工場매도

담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

건물(근래신축)

길이 폭 높이
1동 1160㎡ (58×20×18m)
2동 1060㎡ (53×20×18m)
3동 330㎡ (관리동)

조 건

광주근거리 최고의 투자가치
정사각 대형 부지로
차량 출입,운반용이
물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

법원경매

하남3지구 택지개발지역 상업용지 분양 대로변 코너415㎡ 최저가 5억, 대형단지형성

동구 총장로5가 도로점 상가밀집 중심상업구역 대지155㎡ 건물628㎡ 감정가5억6천5백32만원 최저가4억

부동산 재테크 전문

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정가28억 최저가10억

부구 총효동 전1,147㎡ 취가정일원 식당이주단지인접 투자적합,총효동 물건다수보유 최저가 6천5백만원

부동산개발 및 경,공매전문
다와옥션 김용희부장
010-7147-4989