

“보조금 줄게 한옥 지어라” 혈세 1000억 쏟아부은 전남도

행복마을 조성사업 9년간 추진
주택 1채당 5천만원 넘게 지원
소득 창출은 4년 간 83억 그쳐

전남도가 9년간 한옥 1885채를 짓는데 1000억원에 가까운 예산을 투입한 것으로 조사됐다. 보조금, 융자금에 기반한 사업 사업까지 지원했는데, 그 성과에 대해서는 논란이 일고 있다. 전남도는 이에 따라 보조금을 감액하는 등 규정을 정비하고 1년 지원예산 규모도 대폭 축소했으나 한옥을 짓는데 지나친 특혜를 주는 것이라는 일각의 지적은 여전하다.

25일 전남도에 따르면 지난 2007년부터 한옥 보급을 위한 행복마을 조성사업을 추진하면서 1호당 보조금 4000만원, 금리 2%의 융자금 4000만원, 마을등 경관개선비 3억원(전남도 1억5000만원 시·군 1억 5000만원) 등을 지원했다.

보조금·융자금으로 쓰인 전남도의 예산은 지난 2007년 15억5000만원을 시작으로, 2008년 65억1000만원, 2009년 116억 4000만원, 2010년 145억7100만원, 2011년 112억8100만원, 2012년 132억1500만원, 2013년 50억8500만원, 2014년 48억9000만원, 2015년 3억1700만원 등이다. 9년간 690억5900만원의 예산이 투입된 것이다.

이와는 별도로 공공기반시설 사업비로, 2007년 25억원, 2008년 60억원, 2009년 66억원, 2010년 59억원, 2011년 20억원, 2012년 29억원, 2013년 17억원, 2014년 13억원 등 289억원을 썼다. 이렇게 해서 전남도내에 9년간 건립된 한옥은 1254호로, 631호는 현재 짓고 있다. 979억5900만원의 ‘혈세’를 들여 한옥 1885호가 들어서 1호당 5197만원이 지원된 셈이다.

전남도는 지난해 한옥이 건립된 행복마을 110곳 가운데 48곳이 민박으로 10억 1100만원, 39곳이 농특산품 판매로 12억

4300만원, 23곳이 체험프로그램으로 2억 5600만원 등 25억1000만원의 소득이 증대됐다는 입장이다. 2010년 11억4900만원, 2012년 21억5900만원, 2013년 25억4000만원 등 4년간 83억2200만원을 벌어들였다는 것이다.

그러나 사유재산 취득에 공공예산을 과도하게 지원하고 있다는 목소리가 높아지면서 올해 전남도가 제도를 일부 정비했다.

올해부터 보조금 규모를 기존 4000만원에서 1000만원 낮춰 3000만원으로 조정하고, 일률적으로 적용했던 한옥 규모 제한(85m)도 폐지했다. 또 성과가 미흡하다는 지적에 따라 소득 증대사업을 강화할 방침이다. 또 기존 행복마을 135곳에서 25곳을 제외하고, 공사 착수를 하지 않은 4곳에 대해서는 주민 의견을 물어 지속 여부를 판단하기로 했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

“융·복합 문화 브랜드 만들어 국내외 시장 개척”

목진요 문화창조원 예술감독
국립 아시아문화전당의 문화창조원이 새로운 문화시장을 개척하는 콘텐츠를 생산하는 기관으로 성격이 바뀐다.

목진요 신임 문화창조원 예술감독 겸 창·제작 센터장은 25일 “문화창조원을 단순한 전시물을 선보이는 곳이 아니라 자생력을 갖춘 공간으로 만들 것”이라며 현재 구축 중인 콘텐츠를 소개했다. 목 감독이

맡고 있는 문화창조원은 생산공정에 해당하는 창·제작센터와 그 생산물을 선보이는 복합전시관 등 모두 5개 공간을 보유한 문화전당의 핵심시설이다.

목 감독의 창조원 콘텐츠 구축안에는 기존 운영원리에 따라 인문학, 과학 등을 아우른 융·복합 콘텐츠를 만들고, 한 발 더 나아가 그 콘텐츠가 수요를 창출해 새로운 유통시장을 형성하는 데 방점이 찍혀있다. 이에 따라 창조원의 기존 5개 랩(주제별

창작공간)을 융·복합미디어랩(미디어를 주제로 창작하는 공간), 프로젝트랩(공예, 게임, 사운드 등을 토대로 창작하는 공간) 등 시장지향형 4개 랩 체제로 변경했다.

복합전시관 개관콘텐츠는 아시아의 현재를 보여주는 ‘상상원(想像園) 아시아’를 주제로 펼쳐진다. 창·제작센터에서 고안한 모뎀형 쇼케이스, 아시아의 영상, 아시아 장인들의 공예 작품 등으로 꾸며진다. 창·제작센터 프로젝트랩이 참여하는 소리장치를 이용한 퍼포먼스 등도 선보인다.

또 하나의 복합관에서는 ‘프로젝트 유라시아’, ‘마술의 근대성 3부작’, ‘국가를 묻는다’, ‘사물의 공감’을 주제로 한 비디오아트, 영화, 다큐멘터리 등 다양한 장르의 전시 등이 펼쳐진다. 안젤름 프랑크 독일 베를린 세계문화의 집 수석큐레이터, 정준모, 성완경 큐레이터 등이 전시를 꾸린다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

법무법인 공감 설립인사

저는 이번에 광주지방법원 목포지법 부장판사를 끝으로 법원을 떠나 이상갑, 김보름 변호사와 함께 법무법인 공감을 설립하였습니다. 앞으로도 변함없는 격려와 성원을 부탁드립니다.

주요약력 (학력 및 경력)

▶ 대표변호사 이욱형 - 광주지검, 서울대 법학과 - 사법시험 38회 합격 - 수원, 서울, 광주지법법원 판사 - 서울고등법원, 서울가정법원 판사 - 광주지법 목포지법 부장판사 퇴임(2015년)	▶ 변호사 이상갑 - 신안출생, 광주서석고, 서울대 정치학과 - 사법시험 38회 합격 - 민법, 광주·전남지부장(2010년) - 대한변협 공익대상 수상(2014년)	▶ 변호사 김보름 - 광주수피아여고, 전남대 법학과 - 전남대로스쿨 - (제3회) 변호사 시험합격
---	---	---

법무법인 공감
변호사 이욱형 이상갑 김보름 윤림

● 업무개시: 2015. 2. 23 ● 사무소: 광주광역시 동구 지산로 73, 동명빌딩502호
● 대표전화: 062)222-5050 ● 팩스: 062)222-9400 ● 개업소일: 2015. 4. 10(금) 17:00~

서울에서 ... 광주에서 ... 'U대회 D-100' 알리기 ▶ 관련기사 3편



25일 오후 서울광장에서 열린 '2015 광주세계U대회 D-100 홍보탑 제막식'에서 윤장현 광주시장과, 박원순 서울시장, 새정치민주연합 문재인 대표, 정청래 최고위원 등이 대회 성공 개최를 기원하며 박수를 치고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr



25일 오전 광주시청 문화광장에서 열린 광주 U대회 전국소회 홍보단 출정식에서 홍보단원들이 U대회 홍보 팻말을 들고 행사장을 함차게 출발하고 있다. 홍보단은 이날 광주시내를 돌며 광주 U대회를 시민들에게 알렸으며, 기초질서 지키기 캠페인도 전개했다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

광주 '반값 중개수수료' 실현될까

시의회, 조례 개정안 4월 심의... '복비' 협의 가능

광주시의회가 오는 4월 이른바 '반값 부동산 중개수수료' 조례의 통과 여부를 결정할 예정이어서 이사회 시민들의 관심이 쏠리고 있다.

특히 이 조례안이 통과되면 집을 사고 팔때 공식적으로 중개요율을 협의해 결정할 수 있게 되는 만큼 이른바 '복비'가 낮춰지는 효과도 기대된다.

광주시의회는 오는 4월 14일 광주시가 제출한 공인중개수수료 개정안 조례를 심의할 예정이다. 25일 현재까지 전국 17개 시·도 중 강원도와 경기도, 인천시 등 3개 시·도의회가 새 부동산 중개보수(옛 중개수수료) 제도를 담은 조례 개정안을 통과시켰다. 반면 서울시의회는 보류중이다.

국토부는 주택 매매 거래 때 6억원 이상~9억원 미만 구간, 전·월세 거래 때 3억원 이상~6억원 미만 구간을 신설하면 시·도 조례로 중개요율을 협의해 결정할 수 있게 되는 만큼 이른바 '복비'가 낮춰지는 효과도 기대된다.

중전에는 매매 때 6억원 이상이면 최고 요율 0.9% 이하에서 중개사와 중개의뢰인이 협의해 결정)이, 임차 때 3억원 이상이면 최고 요율 0.8% 이하에서 협의해 결정을 적용했다.

'반값 중개수수료' 조례가 통과되면 신설 가격 구간 대의 주택을 거래할 때 임차인(세입자)이나 임대인(집주인)의 부담이 최대 절반 수준으로 준다. 3억원

어? 성경이 읽어지네!

4월 3일(금) ~ 매주 금요일
오후 2시 ~ 4시 (10주 과정)
광신대학교 중앙도서관 1층 세미나실

구약 과정 개강

문의 : 062) 605 - 1112 광신대 평생교육원

지금 경험할 수 있는 미래 The E-Class

Mercedes-Benz

메르세데스-벤츠 공식딜러 신성자동차(주) 광주 한시점
광주광역시 서구 삼부대로 1041번지 / TEL. 062)226-0001

업무개시: 2015. 2. 23 ● 사무소: 광주광역시 동구 지산로 73, 동명빌딩502호
대표전화: 062)222-5050 ● 팩스: 062)222-9400 ● 개업소일: 2015. 4. 10(금) 17:00~