

단 하루 채취에 1억 노다지 “개불이 효잘세”

강진군 신전면 사초리 복섬

가구당 300만원 소득

어족 보호 위해 2년마다 개방

“마을주민들에게 복(福)을 안겨주는 ‘효자’입니다.”

지난 20일 오후 강진군 신전면 사초리 해안에서 남쪽으로 10분 정도 배타고 들어간 복섬 갯벌. 200명의 주민들이 통통하게 살이 오른 개불잡이에 한창이었다. 한 사람은 쇠스랑과 호미를 이용해 바닷물이 빠진 갯벌 속을 파헤치고, 다른 한 사람은 채로 걸러 황금빛을 띠는 개불을 바구니에 담았다.

강장식품인 개불이 사초리 마을주민들에게 함박웃음을 안겨주고 있다.

사초리 주민들은 격년제로 가장 물이 많이 빠지는 날을 골라 단 하루 허락되는 개불 채취에 나선다. 이날 주민들은 가구당 2인 1조가 돼 하루 개불채취를 했다.

4시간 동안 건져 올린 수확량은 가구당 2000여마리, 마리당 1500원인 점을 감안하면 한나절이 채 되기도 전에 가구당 300만원 상당을 바다에서 건져 올린 셈이다. 이날 어촌계 전체 1억여 원의 소득을 올렸다.

사초마을 주민들은 복섬을 ‘효자섬’이라 부른다. 복섬 주변 바다에서는 사계절 내내 개불과 굴, 석화, 낙지, 전어, 바지락, 꼬막 등을 쫓 수 있다. 사초 주민들의 생계와 함께하는 바다의 눈발이자 화수분 같은 섬이다.



강진군 신전면 사초마을 주민들이 지난 20일 마을앞 복섬 갯벌에서 개불잡이를 하고 있다. 주민들은 개불 어족자원 보호를 위해 격년제로 단 한차례 개불을 채취하고 있다. <강진군 제공>

이날 주민들이 잡은 개불은 강진 사초민들의 노력으로 수년간 수확량이 감소했던 개불이 최근 회복세를 보이고 있다. 특히 주민들은 지난해 첫 개불 축제를 개최했다. 이틀간 관광객 1만6000명이 다녀가고 20마리 400g 기준 3만원짜리 개불 5500상자가 일찍이 완판돼 1억6000만원의 매출을 달성했다. 1차 자원을 활용한 6차산업의 성공이었다.

고 있고, 작은 것은 잡지 않는다. 이런 주민들의 노력으로 수년간 수확량이 감소했던 개불이 최근 회복세를 보이고 있다.

이런 협약에는 순천시와 순천만 세계동물영화제 집행위원회, 한국철도공사, (사)한국어촌연맹, (사)서울시 수의사회, (사)광주·전남 수의사회 등이 참여해 신뢰를 바탕으로 영화제 성공을 위해 노력하기로 했다.

이날 업무협약에서 각 단체는 영화제를 진행하면서 관광객 유치와 홍보 등 성공 개최에 필요한 협조로 순천 지역경제 발전과 국민의 여가·복지향상에 이바지하

고 있고, 작은 것은 잡지 않는다. 이런 주민들의 노력으로 수년간 수확량이 감소했던 개불이 최근 회복세를 보이고 있다.

이런 협약에는 순천시와 순천만 세계동물영화제 집행위원회, 한국철도공사, (사)한국어촌연맹, (사)서울시 수의사회, (사)광주·전남 수의사회 등이 참여해 신뢰를 바탕으로 영화제 성공을 위해 노력하기로 했다.

이날 업무협약에서 각 단체는 영화제를 진행하면서 관광객 유치와 홍보 등 성공 개최에 필요한 협조로 순천 지역경제 발전과 국민의 여가·복지향상에 이바지하

전북 소식

군산시 상습 침수지대 정비사업 착수

월명동에 배수펌프장 등 설치

군산시가 상습 침수피해를 입는 원도심(월명동) 저지대를 대상으로 최근 내항 자연재해위험 개선지구 정비사업을 착수, 2016년말 완료할 계획이다.

저지대인 월명동 일대는 여름철 집중호우시 서해안 조위 상승으로 인해 매년 반복적으로 침수피해를 입어왔다. 특히 지난 2012년 8월의 경우 4시간 동안 444mm의 집중호우가 내려 군산시 전역에서 ▲주택 1391동 ▲상가 2547동 ▲차량

2213대의 침수피해를 입은 바 있다.

이번 사업은 총 220억원의 사업비를 투입해 2016년 말까지 내항 주차장 일원에 우수를 일시 저류할 수 있는 우수지(1만4000㎡)와 강제로 배수할 수 있는 배수펌프장(분당 550㎡)을 설치할 예정이다.

군산시 관계자는 “내항 배수펌프장이 완료되면 침수피해로부터 안전한 도시 여건을 갖추게 돼 시민의 ‘삶의 질’ 향상에 기여할 것으로 기대된다”고 말했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장

내장산 공원사무소 ‘백년대계 운동’ 추진

야생화 식재·단풍길 복원

국립공원관리공단 내장산사무소(소장 이진범)가 지역사회와 함께 지난해에 이어 올해도 ‘뉴 내장산 백년대계 운동’을 추진한다.

25일 내장산국립공원사무소에 따르면 올해 성유관광(사장 한봉덕)이 백양꽃 2만 본을 기증하는 등 ‘뉴 내장산 백년대계 운동’에 지역 각 기관·단체의 참여가 이어지고 있다.

내장산사무소는 올해 백년대계 고도화 사업추진을 통해 ▲대규모 야생화군락지 조성 ▲우화정(신선재) 주변 수변경관 개선 ▲노후화된 단풍터널길 복원 등 주변 인프라 개선까지 사업을 확장해 추진한다.

이진범 소장은 “내장산 국립공원은



백양꽃을 심고있는 정음 주민들.

5300여종이 넘는 야생 동·식물이 서식하는 자연생태계의 보고”라며 “이를 연계한 생태관광산업을 발전시켜 건강한 국립공원, 행복한 국민의 가치를 실현하고자 한다”고 말했다.

/정음=박기섭기자 parkks@

목포해양청 민관합동 항로표지 점검

107개 내달말까지

민·관이 합동으로 해상교통 안전을 위한 안전 지도점검에 나선다

목포 지방해양수산청(청장 김형태)은 한국전력공사 등 23개사의 주요 항로상에 설치·운영하고 있는 시설 항로표지(107개)에 대한 민·관 합동 관리실 태 지도점검을 4월 말까지 시행한다.

시설 항로표지는 해상공사중 위험해져, 해저 전력케이블 보호, 해상 교량 하부 통항 지원 등의 목적으로 운영되고 있으며, 안전항해에 꼭 필요한 해상안전 시설이다.

이번 점검에는 정부조직법 개정에 따라 해양수산부(목포 지방해양수산청)에서 국토교통부(광주, 순천 국토관리사무소)로 이관한 교량표지에 대해 항로표지 관리자의 전반적인 유지관리 방법과 안전관리 지도 등 기술지원을 병행할 계획이다.

목포 지방해양수산청 진도 해양교통시설사무소 관계자는 “시설 항로표지의 기능 및 유지관리를 철저히 해 관내 통항 선박이 안전하게 항해할 수 있도록 최적의 해상교통 환경을 조성하겠다”고 말했다.

/목포=김준석기자 kjs0533@

‘세계동물영화제’ 성공 개최 업무협약

순천시, 8개 단체와

5월 22~28일 순천만정원

순천시는 지난 24일 ‘제3회 순천만 세계동물영화제’의 성공적인 개최를 위해 8개 관련단체와 업무협약(MOU)을 체결했다. 이번 협약에는 순천시와 순천만 세계동물영화제 집행위원회, 한국철도공사, (사)한국어촌연맹, (사)서울시 수의사회, (사)광주·전남 수의사회 등이 참여해 신뢰를 바탕으로 영화제 성공을 위해 노력하기로 했다.

이날 업무협약에서 각 단체는 영화제를 진행하면서 관광객 유치와 홍보 등 성공 개최에 필요한 협조로 순천 지역경제 발전과 국민의 여가·복지향상에 이바지하

로 했다. 또 각각의 단체와 기업의 이미지 향상을 위한 공동 이익을 증진시키고 축제의 활성화를 위해 노력하자는 내용을 담고 있다.

이번 협약을 통해 기존 반려동물과 함께 탐승할 수 없었던 열차 이용이 가능해졌다. 시는 한국 어촌연맹의 세계적인 개 전시회 등 특화된 동물 콘텐츠 제공으로 지역경제 발전에 이바지하고 아시아 문화관광지로 거듭나는 축제가 될 것으로 기대하고 있다.

한편 올해 3회째인 순천만 세계동물영화제는 오는 5월 22일부터 28일까지 순천만정원 일원에서 반려동물 가족 토크 콘서트, 동물 운동회 등 다채로운 내용으로 열린다.

/순천=김은종기자 ejkim@

순창군 두지마을 66가구 리모델링 지원

정부 생활여건 개조사업 선정

순창군이 지역발전위원회 주관의 취약지역 생활여건 개조 프로젝트에 선정돼 국비 10억5300만원을 확보했다.

이번에 선정된 순창군의 올해 취약지역 생활여건 프로젝트는 ‘다시 부르는 두지마을 희망찬가’를 주제로 66가구(105명)의 두지마을을 대상으로 ▲지붕개량 29가구 ▲빈집정비 10가구 ▲집수리 42가구의 주택을 정비하게 된다.

또 경관저해 담장과 연꽃 연못 정비, 공동화단 조성, 마을종합 안내판 설치를 통해 마을 경관을 생기가 넘치게 할

계획이다.

특히 기존 경로당을 리모델링해 공동식생활이 가능하도록 공동생활 홀으로 탈바꿈하고, 폐농협을 활용해 마을공동대강 29가구 ▲빈집정비 10가구 ▲집수리 42가구의 주택을 정비하게 된다.

이 밖에도 연꽃 작은음악회 개최를 비롯해 장날가는 길 복원, 빈집·공동체방앗간 조성사업 등 주민들의 ‘삶의 질’도 높이고, 그동안 소방차 진입이 어려웠던 안길을 확장에 취약한 소방안전도 확충한다.

/순창=이동희기자 dhlee@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1236㎡(363) 투자양호 14억
- 광주역대 부근 신정동 원룸건물 대지 1179㎡(366) 건평 815㎡(246) 원룸30실 월500선 수익 투자기치양호 6억7천
- 모평 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억선 매도 1억 7천
- 대인동 4차선 도로점 376㎡(114) 공시지가 8억 6천, 매도 7억 2천
- 레스토라, 카페숍, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분가량 영업할 뿔 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유흥 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건물 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 광신구 신항동 부영 APT 1차 건너편 원룸촌 대지 230㎡(69) 부흥11세대, 은행 8천 전세 3억 6700 월 82 매도 500만원
- 대인동 소방서건너편 대로점 상업지 649㎡(210) 건물 522㎡(158) 공시지가 11억6천 매도 10억5천
- 광주은행 본점 부근 원룸 22개와 두룸 8개 건물 대지 497㎡(150) 건평 1490㎡(451) 은행 5억선 보증금 1억3천선 월 500선 수익 7억7천
- 서구 치평동 유흥업 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영암군 월출산 관광지시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의임, 전화요망

투자·매도·교환

- 조선타 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안길, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 빌딩용 단독주택 등 적합 3억
- 편선 빌딩 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 장성군 황룡면 대지 3686㎡(1115) 매도 9천만원, 전원생활 적합
- 진도군 고교면 벽파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 증도면 솔로시터에 있는 잡종지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억6천 매도 2억4천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 초호화 주택, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 집포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 집포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오거리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 답 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 답 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 참고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 승제리 답7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평면 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청운리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

해남토지급매

산이면 구성지구

해남기업관광도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지역내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상예정

문내면 석교리 관리지역

낮은 아산임 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

용도
주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접)
010-7979-8257

工場매도

담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

건물(근래신축)

깊이 폭 높이
1동 1160㎡ (58×20×18m)
2동 1060㎡ (53×20×18m)
3동 330㎡ (관리동)

조 건

광주근거리 최고의 투자가치
정사각 대형 부지로
차량 출입,운반용이
물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

법원경매

하남3지구 택지개발지역 상업용지 분양 대로변 코너415㎡ 최저가 5억, 대형단지형성

동구 총장로5가 도로점 상가밀집 중심상업구역 대지155㎡ 건물628㎡ 감정가5억6천5백32만원 최저가4억

부동산 재테크 전문

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정가28억 최저가10억

부구 총효동 전1,147㎡ 취급정밀원 식당이주단지인접 투자적합,총효동 물건다수보유 최저가 6천5백만원

부동산개발 및 경,공매전문

다와옥션 김용희부장
010-7147-4989