

무안군 방조제공사 부실자재 사용 '물의'

무면허업체 시공도...郡 "몰랐다" 관리감독 도마에

무안군이 해수면 상승과 파도에 의한 재해를 대비해 수년째 추진중인 연안(沿岸) 정비 방조제공사에 규격미달 자재가 사용된 것으로 확인돼 사업 전반에 대한 점검이 필요하다는 지적이다.

26일 무안군에 따르면 지난 2009년부터 2019년까지 500여억원을 투입해 34.9km 길이의 '연안 침식방지시설 공사'를 벌이고 있다. 현재 환경면 수양지구와 해제면 대사·양매지구는 준공됐고, 환경면 오류지구와 청계면 구로·복길지구는 마무리 공사중이다. 또 운남면 신월지구는 공사 발주를 앞두고 있다.

하지만 4월 준공을 앞둔 환경면 오류지구의 경우 현장을 확인한 결과 강도(強度)

규격이 미달된 자재가 반입됐고, 석(石)공사면허가 없는 무자격 업체가 하도급을 맡아 공사를 진행하고 있는 것으로 확인됐다.

실제로 오류지구 방조제에 시공했던 피복석(파도 등에 의해 방조재와 수상·수중 축조물이 붕괴되는 것을 막기 위해 호안에 쌓는 큰 돌) 샘플 5개를 지난 11일 광주시 광산구 오룡동에 위치한 국가공인 시험검사기관인 한국건설생활환경시험연구원(이하 KTL)에 직접 강도시험을 의뢰한 결과 cm당 평균 703.64kg으로 나왔다. 이는 설계기준에 30% 가까이 미달하는 수치이다.

설계서에 따르면 피복석 강도는 cm당 1000 이상kg이며, 규격은 가로 80cm 이상

×세로 80cm 이상×두께 80cm 이상 크기로 두꺼워야 한다고 규정돼 있다. 지난해 4월, 시공업체는 cm당 1019.7kg의 강도 시험 성적서를 군에 제출한 바 있다.

또한 원도급 순천시 소재 A업체가 석공사 면허를 갖추지 못한 무안지역 B업체에 하도급을 준 것으로 드러났다. A업체는 방조제 주요 공정(흙쌓기, 피복석·사석 운반) 등을 직접 시공하는 것처럼 관계 서류를 군에 제출했으나, 무안지역 소재 B업체가 공사진행중 발생한 훼손사고와 관련해 지난 2월 27일 작성한 '사실관계 확인서'에 따르면 모든 시공을 도맡아 한 것으로 확인됐다.

특히 환경면 오류리 방조제 시공에 사용된 피복석은 '자색암(靑암)'과 '화강암' 등 두 종류로 한눈에 구분된다. 이는 무안군

이 함평산 '화강암'에서 강도가 떨어지는 신안산 '자색암'으로 피복석 설계변경을 했기 때문이다. 이에 대해 감독 공무원은 "합평 석 생산업체의 부도로 자재반입이 어려워 설계변경을 했다"며 "B업체가 공사면허가 없는 것을 확인하지 못했다"고 해명했다. 그러나 함평 석 생산업체에 확인한 결과 부도 사실이 없고 정상 운영중이었다.

이에 대해 업계 관계자와 주민들은 "재해를 막기 위해 수년째 공사 중인 방조제에 강도 미달 자재가 반입되고, 무자격 업체가 시공하는 등 군과 감리업체 감독이 소홀했다"며 "강도미달 피복석을 재시공하는 등 부실공사 여부에 대한 전체적인 점검이 이뤄져야 한다"고 주장했다.

/무안=김민준기자 jun@

전북 소식

남원시, 팔도장터 관광열차 맞이 '분주'

관광객 400명 공설시장 방문

수도권 관광객 400여명이 오는 29일 팔도장터 관광열차를 타고 남원 공설시장을 방문한다.

팔도장터 관광열차는 지역 관광지와 전통시장을 함께 둘러보는 여행 상품이다.

지난 2013년부터 3년 연속 사업대상지로 선정된 남원 공설시장은 근대에 '전국 3대 시장'으로 꼽힐만큼 문헌성시를 이뤘던 620년 역사의 전통시장이다. 150여개의 노점에서 목기와 식도 등의

특산품과 할머니들이 직접 농사 지은 신선한 채소·과일을 판매한다.

이날 관광객들은 남원역에 도착해 춘향 테마파크와 '흔불 문화관'을 둘러보고 공설시장에서 문화예술공연과 소풍을 즐긴 후 광한루원으로 이동하게 된다.

이날 공설시장에서는 먹거리 할인행사, 김부각 기념품 증정, 색소폰 연주 공연 등 이벤트 행사가 마련된다. 특히 40년 넘게 시장에서 생업에 종사해온 시장상인이 안내 해설사를 맡아 튀밥, 식도대장간, 순대집 등을 함께 답사한다.

/남원=정규습기자 jgs@

정읍시 내장산리조트 골프장 투자자 모집

정읍시와 한국관광공사는 지난 5일에 이어 지난 25일 정읍시 용산동 내장산리조트 홍보관에서 내장산리조트 골프장 공모사업 현장설명회를 가졌다.

이날 설명회에는 금융사와 부동산컨설팅사 그리고 기업체와 개인 투자자 등 30여명이 참석했다.

시와 관광공사는 투자자의 투자여건을 고려한 '원 포인트'(one point) 투자자 맞춤형 자유제안 공모를 실시해 적격 투자자를 선정할 계획이다.

민간자본으로 조성하게 될 내장산리조트 골프장은 18홀 규모로, 부지면적은 92만3644㎡(28만평)이며, 토지 분양가격은 230억원(평당 8만2230원)이다. 공모 제

안기준은 계약 후 1년 이내 착공과 착공 후 2년 이내 개장한다는 조건이다. 골프장 부지의 토지매입 대금은 분할 납부 가능하고, 토지임차료를 허용해 토지매입에 따른 투자자의 부담을 대폭 줄였다.

투자자는 시설의 내용과 개장조건, 토지 매입가격, 토지대금 납부조건 등을 투자자의 투자여건에 맞춰 자유롭게 제안할 수 있다.

제안공모 참가 신청서는 한국관광공사 홈페이지(kto.visitkorea.or.kr/kor/notice/news/noti.kto)에서 다운로드 받을 수 있고, 4월 22일까지 한국관광공사 관광자원개발팀에 신청하면 된다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

순창군 치유농장 대상 대대성 질환 교육

순창군이 지역 농·특산물을 이용한 '대사성 치유마을' 조성사업에 참여하는 일반 농장을 치유농장으로 탈바꿈시키기 위한 본격적 행보에 나섰다.

순창군 농업기술센터(소장 이구연)는 오는 30일부터 치유농장 참여 20개 농장을 대상으로 대사성 질환(심장병·고혈압·당뇨병·고지혈증)에 대한 지식과 농장운영을 위한 경영기법 등에 관한 전문 교육을 실시한다.

이번 교육은 9월까지 총 24회로 나눠 전문 강사진의 참여하에 진행된다.

교육분야는 ▲품질관리 등 전문경영 분야 ▲대사성 질환에 대한 전문지식 분야 ▲지역의 유·무형 문화에 대한 이해와 순창 향토문화 배우기 등 3개 분야로

나누 진행된다.

품질관리 등 전문경영분야에서는 원가회계, 고객만족, 식품위생법규, 숙박업관리실무 등 농장을 운영하면서 꼭 필요한 경영적·법적 제반사항을 교육한다.

전문지식분야는 대사성 치유농장운영의 핵심인 당뇨, 등 대사성 질환의 매커니즘을 이해하고 신도봉이 농산물을 이용해 식단을 만들고 대사성 질환을 치유할 수 있도록 하는 실무지식 전달에 중점을 두고 있다.

또 순창군의 유·무형 자산과 발효식품의 이해, 천연조미료 과정 등 지역의 자산을 활용해 관광상품화하는 과정도 만들어 치유농장운영에 활용할 계획이다. /순창=이동희기자 dhlee@

전남도 내달 15일까지

청소년상 후보자 접수

전남도는 오는 4월 15일까지 어려운 환경을 극복하고 미래를 꿈꾸는 아름다운 청소년들을 발굴해 격려·포상하는 2015년 '전라남도 청소년상' 후보자 추천을 접수한다.

대상자는 22개 시·군, 각급 학교, 도내 청소년 관련 기관 및 단체의 추천을 받아 방문 또는 우편으로 접수하면 된다. 전남도청소년위원회는 심의를 통해 최종 수상자를 결정한다.

추천자격은 본인 또는 보호자가 시상일 기준(5월22일 예정) 1년 이상 전남에 주소가 있고, 9세에서 24세 청소년 중 우수 청소년이면 누구나 가능하다.

시상 분야는 대상 1명과 효행부문, 봉사부문, 면학부문, 예·체능부문, 국제화부문, 장애부문 각 1명, 모두 7명이며, 수상자는 오는 5월 청소년의 달 기념행사에서 상패를 받는다.

전남도는 그동안 2012년 5명(대상·면학·예체능·국제화·봉사)과 2013년 6명(대상·면학·효행·예체능·국제화·봉사)의 미래의 주역들에게 '전라남도 청소년상'을 수여한 바 있고, 2014년에는 '세월호' 참사로 인해 행사가 취소됐다.

해당속 전남도 여성가족정책관은 "전라남도 청소년상이 지역 청소년들에게 더 나은 꿈과 희망을 갖게 하고, 도전정신으로 미래를 개척하며, 건전한 인성 함양을 통한 올바른 청소년 상을 정립하는 계기가 되길 바란다"고 말했다.

/유현석기자chadol@



담양 호국충훈탑 제막

임진왜란과 병자호란 등 조선시대 5대 전란(戰亂)에서 희생된 호남지역 의사(義士) 2143명을 기리는 호국충훈탑이 26일 담양군 창평면 유천리에 세워졌다. 충훈탑은 높이 8.3m·폭 8.8m 규모로 화강석과 스테인리스 재질로 제작됐다.

/담양=정재근기자 jje@

전남도, 전자문서 시스템 대대적 손질

11억 투입 서버 등 교체

모바일 전자결제도 추진

전남도가 전자문서 시스템(온-나라) 기능 고도화 사업에 나선다.

도는 이를 위해 올해 11억원을 들여 낡은 전자문서 시스템을 교체하고 완벽한 이중화 시스템을 구현, 안전성을 확보할 계획이다.

전남도는 지난 2008년 전자문서 시스템을 도입해 본청·의회·직속기관·사업소·

소방본부 등 4600여 명의 직원을 대상으로 전자결재, 메모보고, 일정관리 등을 서비스하고 있다.

이를 통해 종이문서는 95% 이상 줄였고 신속한 정책 결정, 정책 변경 책임의 명확성, 부서간 협업, 보고의 간편화를 통해 일하는 방식을 획기적으로 개선했다는 평가를 받고 있다.

이번 시스템 고도화 사업은 내구 연한이 경과한 서버 교체, 운용 소프트웨어 설치, 시스템 이중화로 전자행정 업무의 안정성을 확보하게 된다.

또 지속적인 데이터량 증가와 업무환경 변화에도 신속하게 대처할 수 있도록 최적의 시스템으로 구성할 계획이다. 특히 국내 소프트웨어 산업 발전과 예산절감을 위해 국산 소프트웨어를 적극 도입키로 했다.

문형석 전남도 정보화담당관은 "이번 고도화사업은 중단없는 전자행정 서비스 구현과 신속한 문서 처리·유통에 역점을 두고 있다"며 "앞으로 모바일 전자결재 서비스까지 업무에 두고 사업을 추진하고 있다"고 말했다. /장필수기자 bungy@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1236㎡(363) 투자양호 14억
- 광주역대 부근 신정동 원룸건물 대지 1179㎡(366) 건평 815㎡(246) 원룸30실 월500선 수익 투자기(임)호 6억7천
- 모평 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억선 매도 1억 7천
- 대인동 4차선 도로점 376㎡(114) 공시지가 8억 6천, 매도 7억 2천
- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분가량 영업할 뿔 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유흥 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건물 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 광산구 신항동 부영 APT 1차 건너편 원룸촌 대지 230㎡(69) 부흥11세대, 은행 8천 전세 3억 6700 월 82 매도 500만원
- 대인동 소방서 건너편 대로점 상업지 649㎡(210) 건물 522㎡(158) 공시지가 11억6천 매도 10억5천
- 광주은행 본점 부근 원룸 22개와 두룸 8개 건물 대지 497㎡(150) 건평 1490㎡(451) 은행 5억선 보증금 1억3천선 월 500선 수익 7억7천
- 서구 치평동 유흥업 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영암군 월출산 관광지시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·사당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의실, 전화요망

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안길, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 빌딩용 단독주택 등 적합 3억
- 펜션 빌딩 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 장성군 황룡면 대지 3686㎡(1115) 매도 9천만원, 전원생활 적합
- 진도군 교고면 벽파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 증도면 솔로시터에 있는 잡종지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억6천 매도 2억4천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 초초 식재됨, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오거리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 참고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 승제리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 산산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청운리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

해남토지구매

산이면 구성지구

해남기압관광도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지역내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상예정

문내면 석교리 관리지역

낮은 아산일 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현행도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

용도
주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접)
010-7979-8257

工場매도

담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

건물(근래신축)

길이 폭 높이
1동 1160㎡ (58×20×18m)
2동 1060㎡ (53×20×18m)
3동 330㎡ (관리동)

조건

광주근거리 최고의 투자자치
정사각 대형 부지로
차량 출입,운반용이
물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

법원경매

하남3지구 택지개발지역
상업용지 분양
대로변 코너415㎡
최저가 5억, 대형단지형성

동구 총장로5가 도로점
상가밀집 중심상업구역
대지155㎡ 건물628㎡
감정가5억6천5백32만원
최저가4억

부동산 재테크 전문

담양군 금성면 근린시설대지
30,308㎡ 2층건물 2,916㎡
현재 민속박물관(요양병원,
수련원,전원주택개발가능)
감정가28억 최저가10억

부구 충효동 전1,147㎡
취가정원원 식당이주단지인접
투자적합,충효동 물건다수보유
최저가 6천5백만원

부동산개발 및 경,공매전문

다와옥션 김용희부장
010-7147-4989