

안심대출 '대박' 오늘 한도 20조 소진될 듯

판매 3일만에 10조원 돌파
"2차 판매 몇달후에나 가능"
금융위 제2금융권 확대 검토



연 2% 증반대의 안심전환대출 출시 이틀째인 지난 25일 서울의 한 시중은행 안심전환대출 전용 창구에서 한 고객이 대출 신청을 하고 있다. /연합뉴스

금융당국이 단기·변동·만기 일시상환 위주의 가계부채를 구조개선에기 위해 24일 출시한 안심전환 대출이 이르면 27일, 늦어도 내주 초에는 연간 한도인 20조원을 모두 소진할 것으로 보인다. 금융당국은 추가 판매를 하더라도 20조원 상당의 주택저당증권(MBS) 발행이 선행돼야 한다는 조건을 달고 있어 하반기는 돼야 2차 상품이 출시될 것으로 보인다.

금융당국 관계자는 "현 상황으로 미뤄볼 때 20조원에 달하는 안심전환대출 한도가 이르면 27일경 모두 소진될 것으로 보고 있다"면서 "이는 1차 판매 종료의 의미이며 당분간 추가 판매는 없다"고 26일 말했다. 26일 들어 오전 10시까지 안심전환대출은 6931건 7341억원 어치가 판매됐다. 누적으로 하면 8만6029건, 9조6280억원이다. 순식간에 연간한도 20조원의 절반인 10조원을 채운 셈이다.

당초 당국은 월간 안심전환대출 전환 한도를 5조원, 연간한도도 20조원을 설정한 바 있으나 시장 수요가 예상치를 넘어선다는 월간 한도에 의미를 두지 않기로 방침을 바꿨다. 즉 첫날인 24일 4조5000억원으로 첫날인 3월 한도가 거의 소진됐고 둘째날인 25일 다시 4조4000억원이 판매돼 4월 한도도 거의 소진됐다. 이런 속도라면 26일에는 5월 한도 상당 부분을 소진할 것으로 보인다.

특히, 27일은 직장인들의 연차가 많은 금요일이고 조

기 소진을 우려한 전환 희망자들이 몰리면서 은행 창구가 북새통을 이룰 가능성이 있다고 보고 당국은 추가 대응 방안을 부심하고 있다. 다만 당국은 20조원 소진 후 당장 재판매에 나설 가능성은 희박하다고 보고 있다. 이번 상품은 전환한 대출을 시장에서 MBS로 전환하는 구조로 이뤄져 있으므로 시장에서 20조원 상당의 채권을 소화하는 데 기본적으로 걸리는 시간이 있다는 의미다. 당국이 20조원을 급히 소화시키려 들 경우 전환대출 상품의 금리가 올라가는 부작용이 생길 수 있다. 추가 판매를 위해서는 주택금융공사 자본금 증액도 이뤄져야 하는데 이는 주택금융공사법 개정 사항이라 국회 통과에 시간이 걸린다.

수 없었지만 이뤄진다 해도 최소한 몇 달 후나 가능한 일"이라고 말했다.

한편, 금융위원회는 "가계부채 구조개선을 위한 안심전환대출의 대상을 기존 은행권에서 제2금융권으로 확대하는 방안을 검토하고 있으나 아직 정해진 것은 없다"고 지난 25일 밝혔다.

권대영 금융위 금융정책과장은 "저축은행 등 제2금융권에서 기존 대출자들이 안심전환대출을 받게 해달라는 요청이 있어 상호금융권과 회의를 하고 있다"며 "제2금융권 대출자들은 원리금 균등상환이 어려운 분들이 많아 좀 더 논의가 필요하지만 지금 안심전환대출에 대한 관심이 높아진 것은 사실이다. 고민하고 있다"고 말했다. /연합뉴스

공인중개사 78% "금리인하로 주택매매 늘어날 것" 81% "전세가격 더 끌어올릴 것"

전국 공인중개사의 77.8%는 최근 통화당국의 기준금리 인하 조치로 주택 매매가 늘어날 것으로 내다봤다. 그러나 이번 금리 인하 조치가 가뜩이나 높은 전세가격을 더 끌어올릴 것이라 전망도 81.0%에 달했다.

26일 부동산 정보업체 부동산써브에 따르면 최근 전국의 회원인 개업공인중개사 1000명(수도권 617명·지방 383명)에게 '금리 인하가 부동산 시장에 미칠 영향'을 주제로 설문조사를 한 결과 이같이 나타났다.

우선 금리 인하 결정에 대한 평가에서는 56.3%가 '부

동산 및 경기 회복을 위해 필요한 조치였다'라고 긍정적으로 평가했다. 반면 43.7%는 '가계 부채만 늘어날 우려가 커 부정적이다'라고 답했다.

'금리 인하가 매매 가격에 미칠 영향'에 대해서는 61.2%가 '가격 상승을 이끌 것'이라고 접했지만 38.8%는 '큰 변화 없을 것'이라고 답했다. 응답자의 60% 이상이 금리 인하가 거래량도 늘리고 가격도 끌어올릴 것으로 본 셈이다.

'금리 인하가 전세 시장에 미칠 영향'에 대한 질문에

는 대다수인 81.0%가 '전세의 월세 가속화로 전세 가격이 오를 것'으로 내다봤다.

월세 시장에 미칠 영향에 대한 질문에는 57.1%가 '전세의 월세 전환으로 물건이 늘어 월세 가격이 하락할 것'으로 봤지만 '전세 가격이 크게 오르면서 월세 가격도 따라 오를 것'이란 답변도 42.9%나 됐다.

'금리 인하에 따른 최대 수혜상품'을 묻자 38.1%가 '기존 아파트'를, 38.0%가 '분양 아파트'를 꼽았다. /임동훈기자exian@kwangju.co.kr

■ 광주지역 주요 아파트 평균시세 (2015년 3월 20일 기준) (단위:㎡, 백만원)

| 구 | 지역 | 아파트명 | 전용면적 | 매매 | | | 임대 | | |
|----|----|------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | 하한 | 상한 | 등락폭 | 하한 | 상한 | 등락폭 |
| 북구 | 계림 | 금호타운 1차 | 60 | 160 | 175 | 0 | 135 | 145 | 0 |
| | | 두산위브 | 85 | 235 | 250 | 0 | 195 | 210 | 0 |
| | 산수 | 두암타운금호/대주 | 114 | 285 | 305 | 0 | 240 | 255 | 0 |
| | | 소태 | 95 | 173 | 183 | 0 | 140 | 145 | 0 |
| 서구 | 동천 | 호반베르디움5차 | 135 | 220 | 245 | 0 | 165 | 200 | 0 |
| | | 쌍촌 | 72 | 160 | 175 | 0 | 125 | 145 | 0 |
| | 시영 | 모아미래도 | 85 | 190 | 205 | 0 | 150 | 170 | 0 |
| | | 쌍촌 | 51 | 85 | 95 | 0 | 70 | 78 | 0 |
| 남구 | 봉암 | 동부센트레빌 | 60 | 95 | 115 | 0 | 77 | 90 | 0 |
| | | 화정 | 85 | 220 | 240 | 0 | 175 | 190 | 0 |
| | 방림 | 리안동산 | 115 | 265 | 290 | 0 | 210 | 230 | 0 |
| | | 방림 | 60 | 105 | 115 | 0 | 88 | 98 | 0 |
| 동구 | 방림 | 모아2단지 2·3차 | 85 | 155 | 170 | 0 | 122 | 132 | 0 |
| | | 방림 | 60 | 105 | 125 | 0 | 89 | 105 | 0 |
| | 봉선 | 모아2단지 2·3차 | 84 | 130 | 140 | 0 | 109 | 119 | 0 |
| | | 봉선 | 85 | 180 | 215 | 0 | 145 | 170 | 0 |
| 서구 | 송하 | 금호타운 1차 | 126 | 250 | 285 | 0 | 200 | 235 | 0 |
| | | 송하 | 60 | 90 | 100 | 0 | 72 | 80 | 0 |
| | 양림 | 삼익 | 85 | 130 | 147 | 0 | 105 | 115 | 0 |
| | | 양림 | 76 | 215 | 235 | 0 | 180 | 190 | 0 |
| 북구 | 주월 | 휴먼시아 1단지 | 85 | 240 | 260 | 0 | 200 | 220 | 0 |
| | | 주월 | 60 | 85 | 95 | 0 | 70 | 80 | 0 |
| | 진월 | 현대2차 | 85 | 130 | 140 | 0 | 110 | 120 | 0 |
| | | 진월 | 60 | 110 | 125 | 0 | 93 | 105 | 0 |
| 북구 | 동림 | 풍림 | 85 | 170 | 185 | 0 | 140 | 155 | 0 |
| | | 동림 | 50 | 90 | 105 | 0 | 85 | 95 | 0 |
| | 두암 | 주공 3단지 | 60 | 115 | 130 | 0 | 100 | 110 | 0 |
| | | 두암 | 42 | 60 | 70 | 0 | 50 | 55 | 14 |
| 북구 | 분촌 | 주공1단지 | 50 | 80 | 90 | 0 | 60 | 70 | 15 |
| | | 분촌 | 85 | 210 | 235 | 0 | 175 | 195 | 0 |
| | 삼각 | 현진에비빌 | 112 | 265 | 290 | 0 | 220 | 230 | 0 |
| | | 삼각 | 60 | 100 | 115 | 0 | 80 | 95 | 0 |
| 북구 | 신용 | 그린타운 | 85 | 140 | 150 | 0 | 115 | 125 | 0 |
| | | 신용 | 50 | 90 | 100 | 0 | 70 | 80 | 0 |
| | 양산 | 웅두주공 | 60 | 110 | 125 | 0 | 85 | 95 | 0 |
| | | 양산 | 38 | 65 | 73 | 0 | 45 | 50 | 0 |
| 북구 | 연제 | 호반리젠시빌 II | 85 | 155 | 165 | 0 | 115 | 125 | 0 |
| | | 연제 | 85 | 125 | 140 | 0 | 100 | 110 | 0 |
| | 운남 | 현대 | 130 | 160 | 178 | 0 | 125 | 145 | 0 |
| | | 운남 | 60 | 110 | 130 | 0 | 90 | 105 | 0 |
| 북구 | 월곡 | 삼성 | 85 | 130 | 150 | 0 | 110 | 125 | 0 |
| | | 월곡 | 74 | 115 | 135 | 0 | 95 | 110 | 0 |
| | 장덕 | 금호타운 | 85 | 140 | 150 | 0 | 115 | 125 | 0 |
| | | 장덕 | 80 | 225 | 245 | 0 | 170 | 185 | 0 |
| | | | 85 | 255 | 280 | 0 | 195 | 210 | 0 |

〈한국감정원 광주지사〉



광주·전남 관심 물건



◇영광군 영광읍 소재 아파트
-소재지: 영광군 영광읍 녹사리 47 보
두원월리스 제102동 제6층 제603호
-관리번호: 2014-17293-001
-면적: 대 51.2971㎡, 건물 84.9655㎡
-감정가격: 179,000,000원
-최저입찰가격: 179,000,000원
-입찰기간: 2015.04.27 ~ 04.29
-내용: 영광군 영광읍 녹사리에 있다.
주위는 중·소규모 아파트단지 등인 주택
지대이며 교통은 무난하다.



◇곡성군 곡성읍 소재 논
-소재지: 곡성군 곡성읍 읍내리 108-
4, 123-1
-관리번호: 2014-12570-003
-면적: 답 205㎡, 답 241㎡
-감정가격: 37,367,000원
-최저입찰가격: 37,367,000원
-입찰기간: 2015.04.27 ~ 04.29
-내용: 곡성군 곡성읍 읍내리 곡성경
참서 인근에 있다. 차량 접근이 가능하며
남서측으로 간선도로가 통과한다.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다.
문의(1588-5321) 〈한국자산관리공사 광주전남본부 제공〉

부동산 메모 <3월 셋째주>

수완지구 중심 광산구 매매가 상승 ... 풍암동 일대 전세 대기수요 많아

◇매매=광주는 광산구 일대 매매가가 올랐다. 광산구는 수완지구 내 새 아파트를 중심으로 매매가가 상승했다. 이곳은 학군여건 및 편의시설 등 주거 인프라 여건이 좋아 매수문의가 꾸준하다. 매물이 다소 부족한 상황으로 신규 매물은 호가가 올라서 나오고 있고 거래도 수월한 편. 매

매가는 광산구 수완동 우미린 2차 115㎡가 2억 5750만~2억8500만원이고 수완2차영무예다음 110㎡가 2억4000만~2억7000만원이다.
◇전세=광주는 서구 일대 전세가 상승했다. 풍암동은 금당산, 풍암호수공원이 지역 내 위치해 있어 환경이 쾌적하고 롯데아울렛(광주월드컵점),

서부농수산물도매시장 등 편의시설도 좋아 세입자 문의가 꾸준하다. 인근 산업단지 내 근로자 수요가 많고 물건이 부족해 대기수요도 많다. 전세가는 서구 풍암동 신암마을중흥2단지 76㎡가 1억 250만~1억3000만원이고 호반중흥 78㎡가 1억 1000만~1억3000만원이다. <부동산써브 제공>

광주일보 작은만남 큰 기쁨! 친철과 정성으로 최선을 다하겠습니다

개업·성업 안내

구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

천수사백마장군
북구 중흥동 800-28 동부교차로 일방로
인생상담, 병점, 사주, 궁합, 부적
영으로 봅니다
대표 허길배 ☎011-602-5902

동양철학원
동구 불로동 11-2 (평화식당옆길)
사주, 작명, 개명, 신수, 궁합, 택일
개인지도 함.
☎062)224-7687, 010-2611-7687

아트타운갤러리
동구 공동 예술의 거리
아트타운갤러리 전시대관 접수합니다.
관장 정 인 ☎062)232-7141
010-5608-1878

일등모바일
동구 금남로 2가7-4
(구)동구청 1층
핸드폰·약세리도매 전문점
☎010-4655-9689

광주척추교정원
광주 동구 계림동 미사희 건너편 2층
카이프랙틱, 신경질환, 목, 허리디스크
협착증, 사지관절, 손발저림, 전신경락
☎010-8827-7799

오리백년두암직영점
북구 두암동 에덴병원 건너편
오리한방, 백숙, 오리생고기, 주물럭,
오리웃닭, 오리 장어탕
☎062)401-5253

늘부부대찌개문화전당점
동구 광산동 56-1 (번지유리상실원)
부대찌개, 찌개구이
점장 최은진 ☎062)222-9290

송하한정식
동구 금남로 2가 10번지
창국장, 기미|술육개장
한정식, 백반전문
☎062)225-9278

초대화랑
동구 공동 54-2 (중앙로 196번길 15-16)
예술의거리 중앙초교사거리에서
카톨릭센터쪽 30M 이전 확장개업
대표 임해택 ☎010-2681-3113

신신예술의집
동구 공동 예술의 거리
기념품 전문 판매점
대표 서태석 ☎062)222-1936

광주화랑
동구 공동 예술의거리
동·서양화 매매 및 무료감정
고급표구 제작판매
대표 박종환 ☎062)232-4784

박당화랑
동구 공동 51-18번지 예술의 거리
한국화, 서양화 매매 및 감정
대표 박환승 ☎062)222-6866

석당화랑
동구 공동 예술의 거리
병풍, 액자, 족자, 표구일체
고서화 위탁판매
대표 이석재 ☎062)222-3118

장충동왕족발보쌈
북구 두암동 무등도서관 사거리
족발 소·중·대, 보쌈김치
신속한 배달, 카드결제 가능
☎1588-3300

그린이용원
북구 양산동 오리공영이 뒤
대표 성욱희 ☎010-3225-2735

토산철학원
북구 두암동 에덴산부인과 정문옆
작명, 개명, 사주, 신수
궁합, 택일, 상호명 개인지도함
대표 이태연 ☎010-4106-5055

시골식당
동구 금동 15-2 (구시청에서 병무청쪽)
생선찜, 오리로스, 생선매운탕, 회무침
대표 조공숙 ☎062)227-4565

고전방
동구 금동 34-4 (중앙초등학교 후문)
도자기, 서양화, 고서화 전문판매점
대표 김화중 ☎062)224-4869

토담
광산구 비아소방서와 중흥파크사이
병아조림, 갈치조림, 아구찜, 흥어찜
회무침 전문(계절별)
대표 김광수 ☎062)954-1333

똥이레
동구 대의동 10-1
바다장어, 꾸꾸미, 봉장어, 사브사브,
돌판볶음, 소금구이, 양념구이, 계절떡국
대표 윤영희 ☎062)234-7949

아워힐테크
북구 우산동 617-10 문화중학교 담도로
한샘|제휴점 아파트, 주택, 리모델링
abs도어 연동문 싱크대 불박이장
대표 김창두 ☎010-6635-7224

보성존제산일월사포교원
북구 두암동 561-5홀플러스건너편
광주은행건물 4층
인해, 풍수, 사주연구소 연구원
원장 이성호 ☎010-8278-0030