

바다규제 풀리나...양식어장 구역 확대 기대

완도군 '끝장토론회'서 4건 제안...정부 "긍정 검토"

어업인 후계자 연령 제한·어촌계 설립기준 완화도

지역발전의 걸림돌이 되는 과도한 '바다 규제'를 풀어달라는 도내 현장 수산인들의 목소리가 높다.

행정자치부와 전남도는 지난 25일 여수 세계박람회장에서 '다도해 35년 해(海)목'은 바다규제 해소'라는 주제로 끝장 토론회를 진행했다. 정종섭 행사부 장관과 이낙연 도지사, 신우철 군수를 비롯해 중앙부처 담당 업무 실·국장, 규제 애로 당사자인 지역주민 등 300여명이 참석한 가운데 열린 이날 토론회에서는 도내 수산인들의 다양한 의견이 표출됐다.

이날 수산자원보호구역(해안 그린벨트) 내 행위제한 등 7건의 과제가 토론했다. 이 가운데 ▲다도해 해상국립공원내 양식어업 및 관광편의시설 규제 ▲어업인후계자 자격 및 어촌계 설립요건 ▲수산자원보호구역내 행위제한 등 지역주민들의 경제활동과 밀접한 4건이 완도군이 발굴한 과제였다.

완도 신일수산 추상근 대표는 "다도해 해상국립공원내에서 광어 양식장을 수년

동안 운영해 왔으나, 지난 2010년 법령 개정에 따라 양식장 운영이 신고제에서 허가제로 강화되면서 불법 시설로 전락했다"고 호소했다. 또 군외면 흑일어촌계 김경수(45) 반장은 "어업인 후계자 연령제한을 50세에서 55세로 상향 조정하고, 어촌계 설립기준을 10명에서 5명으로 낮춰줄 것"을 요청했다.

해양수산부 담당과장은 "어업인 후계자 연령제한 완화는 100세 시대 노령화 추세를 감안해 긍정적으로 검토하겠다. 어촌계 가입은 현재는 조합원만 가능하나 앞으로는 일반 어업인까지 확대해 어촌계 진입장벽을 낮추도록 규제를 완화하겠다"고 답변했다.

또한 어민들은 다도해 해상국립공원내 양식어업시설 행위기준 완화도 요청했다. 양식어장 구역을 확대하고 어류와 패류를 모두 양식할 수 있도록 가두리식 복합 양식업을 허용해 달라라는 것이다.

이에 대해 환경부는 "어류의 배설물과 사료 퇴적에 따른 수질오염 가능성 등을 고려해 제도 개선을 추진하겠다"고 밝혔다.

신우철 군수는 "수산자원 보호를 위해 과거 35년전 만들어진 바다규제가 시대와 문화, 생활방식이 완전히 바뀐 오늘날까지 적용돼 온 것은 안타까운 현실이다"면서 "주민들의 경제권을 과도하게 제한한 부분이 있다면 반드시 개선돼야 한다"고 밝혔다. /완도=정은조기자·서부취재본부장

'모범 납세' 전남...지방세 징수율 95.1%

전국 평균 93% 보다 높아

전남도는 29일 "지난해 지방세 1조 8421억원을 부과해 1조7511억원을 징수, 95.1%의 징수율을 기록했다"고 밝혔다.

이는 2013년에 비해 9.5%(1516억원)를 더 징수한 것이고, 전국 평균 징수율(93%)보다 2.1% 높은 수준이다.

경제 침체 등 어려운 여건에서도 전국 평균 징수율보다 높은 이유는 '전남도 합동체납징수기동반'의 다양한 징수 기법을 활용한 징수활동이 크게 기여했다는 분석이다.

실제로 전라남도는 자진 납세 문화 분위기 조성을 위해 지난 2일 모범 납세자 79명을 선정해 격려하고, 지방세 체납이 전혀 없는 16개 읍·면·동을 포상했다.

또 SNS 등을 활용한 자진 납부 분위기 조성 등 홍보에 총력을 기울여왔다.

또 부도 법인의 경우 2차 납세의무자 지정제도를 도입해 은닉 재산을 찾아 체납액 전액을 징수했으며, 체납자가 체납처분 집행을 면탈하기 위해 이전한 재산에 대해서도 이전 취소소송을 제기해 승소하는 등의 방법으로 103억원을 더 징수했다.

김영희 전남도 세정담당관은 "성실한 납세자가 존경받는 사회를 만들기 위해 지속적으로 지방세 연구모임과 워크숍 등을 개최하겠다"며 "이를 통해 새로운 징수기법을 개발하고, 체납액 징수 우수 사례를 보급하는 등 자진 납세 분위기 조성과 지방세 징수율 제고를 최선을 다하겠다"고 말했다.

/유현석기자chadol@kwangju.co.kr

농경지 침수 예방에 전남도 642억 투입

전남도는 농경지의 상습적인 침수피해 예방을 위해 올해 배수개선사업에 국비 642억원을 투입한다.

전남도는 29일 "무안 청계면 복길지구 등 22개 지구 4499ha에 배수장, 배수로, 배수문 설치와 저지대 매립을 연차적으로 시행한다"고 밝혔다.



신안 태평염전 체험식

지난 28일 단일염전으로는 국내 최대인 신안군 증도면 태평염전에서 체험식(採鹽式) 참석자와 생산자 등이 올해 첫 소금 생산작업을 하고 있다. 체험식은 첫 수문을 열고 소금을 만들어 하늘에 고하는 의식으로, 한해 동안 좋은 소금을 얻게 해달라는 염부의 소망을 담은 의식이다.

<신안군 제공>

배수개선사업은 매년 홍수 시 침수 피해가 되풀이되는 50ha 이상의 저지대 농경지에 배수장 등을 설치해 농작물 침수를 방지하고, 재해의 사전 예방으로 안전영농과 농업 경쟁력을 높이기 위해 전액 국비 지원을 받아 추진하는 사업이다.

최근 농림축산식품부에서 확정 통보된 2015년 배수개선사업 중 신규 착수 6지구와 기본조사 대상 7지구가 선정돼 전남도가 전국에서 제일 많은 국비를 지원받게 됐다.

신규 착수 6지구는 무안 죽산, 장흥 모령, 신안 분배, 해남 월교, 영광 양덕, 담양 정중지구다. 이들 지구는 앞으로 3~5년 동안 총사업비 374억원의 국비를 연차적으로 지원받게 된다. 전남도는 추후 면밀한 조사와 주민 의견 수렴 등을 통해 세부설계를 실시한 후 연말쯤 공사 착공에 들어갈 예정이다.

기본조사 대상지 7지구는 영광 설도, 담양 고서, 장흥 삼산, 무안 금산, 광양 선소, 강진 풍동, 순천 해룡1지구다.

박준조 전라남도 농축산식품국장은 "배수개선 사업비를 전국에서 가장 많이 지원받게 된 것을 계기로 앞으로도 중앙부처와 유기적인 협조체제를 구축해 더 많은 국비 확보에 노력하겠다"고 말했다.

/유현석기자chadol@

강진군 등 4개 기관 상수원 보호·주민 소득 창출 협약

토하서식장 등 협력

국가와 지자체, 공사, 법인 등 4개 기관이 강진군 읍천면의 상수원 보호구역 보존과 지역주민 소득창출을 위해 손을 잡았다.

강진원 강진군수와 이희철 영산강유역환경청장, 박영춘 K-water 광주전남지역본부장, 오병집 읍천 월곡영농조합 대표이사는 지난 26일 읍천 문화마당에서 4자 공동 업무협약(MOU)을 체결했다.

이번 협약에서 4개 기관은 강진군 읍천면 토하서식장 시범지구 조성사업에 맞춰 탐진호 상류지역의 친환경적 관리를 통한 수질개선과 주민 소득창출을 위해 힘을 모으기로 했다.

이번 협약에 따라 영산강 유역환경청은



원쪽부터 오병집 읍천 월곡영농조합 대표이사, 이희철 영산강유역환경청장, 강진원 강진군수, 박영춘 K-water 광주·전남지역본부장.

강진군 읍천면 토하 서식장 시범지구 조성사업비 1억4000만원을 지원하고, 강진군은 영산강 유역환경청과 공동으로 토하 서식장의 수질개선 및 소득증대 효과에 대한

유역을 실시하고 지역특화사업 육성과 상수원 맑은 물 확보를 위한 수질개선사업에도 적극 나서기로 했다.

/강진=남철희기자 chou@

전남농업박물관 문화체험지도자 3명 양성

각종 체험프로그램 보조강사

중국인 체험객 증가 및 중학교 자유학기제 시행에 대비해 문화체험을 전문으로 기획하고 지도할 전문가 육성을 위한 전남도 농업박물관의 '문화체험 지도자 양성과정 제2기' 3명이 최근 졸업했다.

제2기 과정은 지난 2월 12일부터 27일까지 사단법인 문화사업진흥회와 공동으로 개설해 2시간씩 10차례에 걸쳐 이뤄졌다.

교육 내용은 1회 체험 프로그램 관련 실무 분야 동향과 전망, 체험프로그램 종류 및 대상의 이해 등을 시작으로, 매주 이론과 실습을 함께해 박물관내 농경문화체험관, 쌀 체험실, 쌀 카페 등에서

실시했다.

주요 실습 내용은 전통문화 기초 실습과 천연 재료를 이용한 실습, 공예체험 실습 등이다.

세부적으로는 공수법, 절하는 법, 한복 입는 법, 전통음차법, 다식 만들기, 천연염색, 천연비누·화장품·삼푸·세정제 만들기, 한지·넙긴공예, 민화채색, 자개, 칠보, 동·유리·페자·자연물 활용 공예품 만들기 등이었다.

2기 과정을 수료한 문화체험 지도자는 목공예와 무안군에 거주하는 임희정, 최승연, 나복순씨 등으로, 이들은 앞으로 박물관의 각종 체험프로그램 보조강사로 활동하게 된다.

/유현석기자chadol@

전남 도립도서관 이야기 할머니 20명 선발

아동센터 등서 동화책 구연

전남 도립도서관(관장 민상기)은 최근 공모를 통해 '이야기보따리 할머니' 20명을 최종 선발했다.

'이야기보따리 할머니'는 기본교육 과정을 이수한 여성 어른신들이 아동 도서관과 함께 도내 독서문화 소외지역 아동센터나 다문화가족 지원센터 등을 찾아가 이야기를 들려주고 재미있는 그림책도 읽어주는 역할을 한다.

올해 처음 실시된 공모에 8개 시·군 48명이 신청했으며, 1차 서류전형과 2차 면접을 거쳐 20명의 할머니가 선발됐다.

/유현석기자chadol@

도립 도서관은 4월 이동도서관 방문지와 연계해 방문기관을 모집하고, 최종 선발된 할머니들은 5월 1일부터 모두 30시간의 기본교육과 월례심화교육을 이수한 후 6월부터 도내 곳곳에서 활동에 들어가도록 할 계획이다.

민상기 도립 도서관장은 "남은 인생을 의미있게 보내길 원하는 많은 분들이 신청해줬다"며 "앞으로 어른신들이 가진 삶의 경험과 지혜를 공유할 수 있는 다양한 독서 프로그램을 개발해 더 많은 분들이 도서관에서 제2의 인생을 설계할 기회를 갖도록 하겠다"고 말했다.

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1236㎡(363) 투자양호 14억
- 광주역대 부근 신정동 원룸건물 대지 1179㎡(366) 건평 815㎡(246) 원룸30실 월500선 수익 투자기회양호 6억7천
- 모평 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억선 매도 1억 7천
- 대인동 4차선 도로점 376㎡(114) 공시지가 8억 6천, 매도 7억 2천
- 레스토라, 카페숍, 신수오거리에서 20분, 광주에서 5분가량 영업할 뿔 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환도가능 5억7천
- 유흥 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건물 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 광산구 신항동 부영 APT 1차 건너편 원룸촌 대지 230㎡(69) 부흥11세대, 은행 8천 전세 3억 6700 월 82 매도 500만원
- 대인동 소방서 건너편 대로점 상업지 649㎡(210) 건물 522㎡(158) 공시지가 11억6천 매도 10억5천
- 광주은행 본점 부근 원룸 22개와 두룸 8개 건물 대지 497㎡(150) 건평 1490㎡(451) 은행 5억천 보증금 1억3천선 월 500선 수익 7억7천
- 서구 치평동 유흥업 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영암군 월출산 관광지시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의임, 전화요망

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안길, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 빌딩용 단독주택 등 적합 3억
- 편선 빌딩 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 장성군 황룡면 대지 등 3686㎡(1115) 매도 9천만원, 전원생활 적합
- 진도군 교군면 벽파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 증도면 솔로시터에 있는 잡종지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억6천 매도 2억4천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 최초 식재됨, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오거리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 참고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 승제리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청용리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(임부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

해남토지급매

산이면 구성지구

해남기압관광도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지역내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상예정

문내면 석교리 관리지역

낮은 아산일 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

용도 주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접) 010-7979-8257

工場매도

담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

건물(근래신축)

길이 폭 높이

- 1동 1160㎡ (58×20×18m)
- 2동 1060㎡ (53×20×18m)
- 3동 330㎡ (관리동)

조건

광주근거리 최고의 투자가치 정사각 대형 부지로 차량 출입,운반용이 물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

법원경매

하남3지구 택지개발지역 상업용지 분양

대로변 코너415㎡
최저가 5억, 대형단지형성

동구 총장로5가 도로점 상가밀집 중심상업구역
대지155㎡ 건물628㎡
감정가5억5천5백32만원
최저가4억

부동산 재테크 전문

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정가28억 최저가10억

부구 충효동 전1,147㎡
취가정일원 식당이주단지인접 투자적합,충효동 물건다수보유
최저가 6천5백만원

부동산개발 및 경,공매전문

다와옥션 김용희부장
010-7147-4989