

김제 시드밸리 첫삽...종자산업 메카 꿈꾼다

(Seed Valley:민간육종단지)

백산면 상정리 일대 54.2ha 규모 내년까지 조성

진흥센터·첨단 육종연구시설·시험온실 등 구축

전북도가 '종자산업 일변지'로 발돋움하기 위한 대규모 프로젝트에 시동을 걸었다.

전북도는 30일 김제시 백산면 민간 육종단지 조성현장에서 이동필 농림축산식품부 장관과 송하진 도지사, 이권식 김제시장 등 300여 명이 참석한 가운데 '시드 밸리'

(Seed Valley=민간육종 연구단지) 착공식을 가졌다. 지난 2011년 입지 선정 이후 4년 만이다.

정부와 전북도는 내년 말까지 김제시 백산면 상정리 옛 축산시험장 일대 54.2ha에 730여억원을 들여 민간육종단지 조성공사를 진행한다.

이곳에는 종자산업 진흥센터를 비롯해 첨단 육종연구 시설과 시험온실 등이 들어설 계획이다. 특히 입주가 확정된 종자업체 20여개 기업은 몬산토, 신젠타 등 세계 굴지의 다국적 종자기업과 경쟁할 수 있는 세계 수준의 육종연구와 종자수출을 선도하는 기업으로 육성된다.

도는 육종단지가 완공되면 '금보다 비싼 종자'를 개발해 수출하는 이른바 '골든 시드(Golden Seed) 프로젝트'를 추진한다. 민간기업과 정부, 대학 등이 공동으로

벼·감자·옥수수·배추·고추 등 20여개 식량과 사료작물 등의 새로운 종자를 개발해 세계시장에 수출한다는 프로젝트이다. 전북도 관계자는 "김제에 '시드 밸리'가 조성되면 앞으로 1300억원 이상의 부가가치가 창출되고 아울러 입주기업과의 체결 계약을 통해 지역농가의 소득향상에 큰 도움이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

한편 세계 종자시장 규모는 80조원, 국내 종자시장은 1조원 규모로 각각 추정된다. /전주=강철수기자 knews@

북상하는 흑두루미 군산은 중요휴식처

새만금서 매년 관찰 개체 증가

일본 이즈미 지역 등지에서 겨울을 난 흑두루미(천연기념물 제228호 지정)때가 시베리아로 돌아가기 위해 북상하면서 전남·북 서해안 지역을 중간 기착지로 이용하는 것으로 나타났다.

30일 군산시에 따르면 최근 흑두루미때가 군산 새만금지역에서 관찰돼 흑두루미의 주요 이동경로로 부각되고 있다.

철새조망대와 전북대 주유기 선인연구원이 함께 새만금 지역의 흑두루미 개체수를 조사한 결과 지난 11일 46개체를 시작으로



군산시 새만금 들녘에서 먹이를 먹고 있는 흑두루미때. 매년 관찰 개체가 늘고 있다. <군산시 제공>

으로 15일 197개체, 23일 246개체, 25일 413개체, 26일 518개체가 관찰됐다.

철새조망대는 현재 새만금지역에 도래한 흑두루미들이 일본 이즈미 지역에서 월동을 마치고 해남과 영암 등 전남·북 서해안을 따라 북상하는 개체로 판단하고 있다.

서해안을 따라 이동하는 흑두루미 개체

수는 지난 2007년 나포면 십자들에서 2개체가 확인된 것을 시작으로 2011년 같은 곳에서 4개체, 2013년 금강하구둑 외부 갯벌에서 27개체가 확인되는 등 매년 증가 추세를 보이고 있다.

군산시 철새조망대 관계자는 "새만금 지역에 도래한 흑두루미는 새만금 내측

수역을 잠자리로 이용하고, 주로 군산시 회현면 농경지에서 먹이활동을 하고 있다"면서 "지속적으로 서해안을 따라 흑두루미가 이동할 경우 관리 여하에 따라 흑두루미가 군산지역을 중간기착지로서 활용 가능성도 배제할 수 없을 것 같다"고 말했다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

정읍 내장산 워터파크 음악분수 내달 시범 가동

정읍시가 4월 한 달간 오후 2시와 5시에 30분간 '내장산 워터파크' 음악분수를 시범 가동한다. <사진> 정읍시는 4월 시범 운영을 거쳐 5월 4일부터 본격가동에 들어가 11월까지 6개월간 운영할 계획이다.

본격 가동되면 내장산 워터파크 음악분수는 매일 저녁 2회(8시, 9시), 공휴일은 4회(오후 2시, 5시, 8시, 9시)운영된다. 매주 월요일은 분수 시설물 청소를 위해 가동하지 않는다.

특히 야간 음악분수 공연이상은 화려한 조명과 워터스크린을 이용한 DVD 동영상, 레이저 쇼 등 화려하고 특별한 볼거리를 제공한다는 계획이다.

이와 함께 주말에는 각종 문화 예술단체가 워터파크내 야외 공연장에서 시



민과 함께하는 다양한 공연행사를 수시로 가질 예정이다.

정읍시 관계자는 "내장산과 인근을 찾는 많은 시민과 관광객들이 화려하고

경쾌한 음악분수를 감상하면서 일상의 피곤을 떨치고 가족, 친구들과 함께 편안한 휴식의 시간을 갖기를 바란다"고 말했다. /정읍=박기섭기자 parkss@

'레이디 퍼스트' 순창

여성 우선 주차장 설치키로

순창군이 여성운전자를 우선하는 주차장을 설치하는 제도를 마련했다.

순창군은 "여성친화도시 조성을 위해 '여성 우선 주차구역 설치기준 및 안내표지 방법' 등에 관한 조례를 입법 예고했다"고 30일 밝혔다. 조례는 30명 이상의 주차장을 설치할 경우 30%를 여성 우선 주차장으로 만들도록 규정하고 있다.

군은 조례가 군내 여성의 사회활동에 큰 도움을 줄 것으로 기대하고 있다.

또한 군은 건강한 출산과 양육을 위한 모성보호 일직근무제, 임신부 우선 민원창구 운영, 임신 여성공무원 전염의사 보급 등 여성친화적 정책도 추진하고 있다.

황숙주 군수는 "군정 전반을 여성친화적 관점으로 접근해 여성친화도시 조성사업이 조기 정착되도록 노력하겠다"고 말했다. /순창=이동희기자 dhlee@

전남 소식

광양 읍촌1산단 항만에정지 → 산업용지로

2018년까지 16만㎡ 개발

광양만권 읍촌 1산업단지 항만 예정부지가 산업용지로 개발된다.

30일 전남도와 광양만권 경제자유구역청에 따르면 읍촌 1산단 2블록 우측 항만에정부지 16만1487㎡를 산업용지로 개발하기로 하고, 올해 말부터 매립을 시작한다.

앞서 전남도는 지난해 초 해수부와 협의 후 해당 항만에정부지에 대한 개발계획 변경 승인·고시를 했다. 전남도는 오는 5월 실시계획 변경 승인·고시를 할

계획이다.

광양만권 경제자유구역청이 매립이 끝나는 2018년 말까지 해당 항만에정부지를 직접 개발한 뒤 분양한다. 광양만권 경제자유구역청은 항만 예정부지가 산업용지로 개발되면 30여개 업체가 입주할 수 있을 것으로 내다봤다.

한편 1994년 착공한 읍촌 1 산업단지는 103개 업체가 도지를 분양받았다. 현재 71개 업체가 공장을 가동하고 있고, 12개 업체는 착공했다. 나머지 20개 업체는 미착공 상태다. /광양=박영진기자 pyj4079@

목포해양청, 11개 지자체와 해양수산 협의

국가어항개발 등 의견 수렴

목포 지방해양수산청(청장 김형태)과 관할 지역 지자체가 수산기능 강화 등 조직개편과 기능확대에 따른 해양수산 분야의 협력방안을 모색한다.

목포 지방해양수산청은 31일 관할지역 11개 지자체와 해양수산 관계관 회의의 갖는다. 이번 회의는 올해 수산기능 강화 등 조직개편에 따라 관내 지자체가 제기하는 해양수산관련 현안사항 전반에 대해 논의하고 상호간 협력방안을 모색하기 위해 열린다.

목포 수산청은 이날 회의에서 국가어

항 개발과 어업경영체 등록, 해양쓰레기, 공유수면 관리 등 다양한 현안에 대해 자치단체의 의견을 수렴한다. 또한 지역차원에서 해결이 곤란한 사항이나 법령정비 필요 등 중요 정책적 사항은 중앙과의 소통·협력을 위한 가교역할을 할 계획이다.

목포 수산청은 이번 회의결과를 바탕으로 필요시 11개 지자체 수산 관련 협의회의 정례화도 추진할 방침이다.

한편 목포 수산청은 목포시와 나주시, 강진, 해남, 영암, 무안, 함평, 영광, 완도, 진도, 신안 등 11개 지역을 관할하고 있다. /목포=김준석기자 kjs0533@



보성경찰, 범죄피해자 교통편의 제공 협약

야간 조사 시 택시 지원

보성경찰서(서장 박상우)는 최근 보광택시(사장 손순구)와 범죄 피해자에게 교통편의를 제공하기 위한 업무협약을 체결했다. <사진> 이번 협약은 강력범죄 피해자가 야간 조사를 마치고 대중교통을 이용할 수 없

는 경우 택시를 이용해 귀가할 수 있도록 교통 편의를 제공하기 위해 마련됐다.

손순구 보광택시 사장은 "경찰의 범죄피해자 교통 편의제공 요청이 있을 경우 적극 협력해 피해자 보호와 지원에 앞장서겠다"고 말했다. /보성=김용백기자 kyb@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 모태 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 오양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억선 매도 1억 7천
- 레스토랑, 커피숍, 산수오거리에서 20분, 광주중에서 5분거리 영업장 뒀 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환도가능 5억7천
- 유흥 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건평 601㎡(185) 종시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 광주은행 본점 부근 원룸 22개와 투룸 8개 건물 대지 497㎡(150) 건평 1490㎡(451) 은행 5억선 보증금 1억3천선 월 500선 수익 7억7천
- 서구 치평동 유흥업 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영암군 월출산 관광지사설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의함, 전화요망

투자·매도·교환

- 조산대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가외 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 별장용 단독주택 등 적합 3억
- 펜션 별장 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 진도군 고군면 백파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 충도면 솔로시터에 있는 집중지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억9천 매도 2억4천
- 신안군 송정동 상양지역 1117㎡(338) 정세 92천 월 210 건물신축에 적합 12억
- 전원주택개발·물류창고·공장 등 적합 광산구 삼가동 계획관리지역 33000㎡(10000) 28억
- 동명동 조산대 부근 시설 좋은 고시텔 대지236㎡(71) 건평732㎡(221) 60실 공실없이 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 안정적 노후생활적합 8억 3천
- 동구 금동 상업지역 2층 주택 대지192㎡(58) 건평 193㎡ 임대 3600에 50 교환 가능 2억8천
- 신안군 자문면 신축 펜션 22688㎡(813) 펜션은 20평씩 3층 장기적인투자까지 안착할 1억 1500만원

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재됨, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 불향면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 답 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매림지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신가리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 답 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 참고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 송제리 답7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 전(임부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

해남토지개발

산이면 구성지구

해남기업개발도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지역내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상에정

문내면 석교리 관리지역

넓은 야산임 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

용도
주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접)
010 - 7979 - 8257

工場매도

담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

건물(근래신축)

길이 폭 높이
1동 1160㎡ (58×20×18m)
2동 1060㎡ (53×20×18m)
3동 330㎡ (관리동)

조 건

광주근거리 최고의 투자가치
정사각 대형 부지로
차량 출입,운반용이
물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

법원경매

전남 화순군 도곡면 식당촌인접 지하층~지상4층 숙박시설 대지1,671㎡ 건물 1,010㎡, 위치좋은 감정가6억2천 최저가6억2천, 투자적합

동구 총장로5가 도로접 상가밀집 중심상업구역 대지155㎡ 건물628㎡ 감정가5억6천5백32만원 최저가4억

부동산 재테크 전문

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정가28억 최저가10억

북구 충효동 전1,147㎡ 취가정일원 식당이주단지인점 투자적합,충효동 물건다수보유 최저가 6천5백만원

부동산개발 및 경,공매전문

다와옥션 김용희부장
010-7147-4989