

# 군산 예술의전당, 문화예술 중심 '우뚝'

### 작년 가동률 64.4%... 전국 평균 52.9%보다 높아

### 청소년 교육·소외계층 초청 등 문화갈증 해소 앞장

개관 2주년을 맞은 군산 예술의전당이 군산 시민들의 문화갈증을 해소해주는 공간으로 자리매김했다.

5일 군산시에 따르면 지난 2013년 5월 개관 이후 2년간 군산 예술의전당에서 시에서 직접 기획한 34건의 공연뿐만 아니라 387건의 대관공연, 예술단체·개인이 직접 참여한 116건의 전시가 열렸다.

올해 역시 지난 2월 '사랑하면 춤을춰라'를 시작으로 4월 중 김소현&손준호 달콤한 소풍, 러시아 국립아이스발레단의

신데렐라, 뮤지컬 브로드웨이 42번가 등 17편의 작품이 공연될 예정이다.

청소년을 위한 문화예술 교육도 지속적으로 열렸다.

지난해 학생 300여 명을 대상으로 무용, 클래식, 국악, 연극 등 다양한 문화감상교육을 추진했다. 올해도 초·중·고 350여 명을 대상으로 '도요 문화학교'를 운영, 공연장의 교육기능을 강화했다.

또한 지역 소외계층에게 문화향유의 기회를 제공했다.

군산 예술의전당은 소외계층 무료초청의 비율을 확대하고, 문화누리 카드를 사용할 경우 20%의 티켓 할인율을 추진하고 있다.

그 결과 2013년 2699명, 2014년 1625명, 2015년 3월 현재 480명 등 문화향수 기회가 적은 소외계층 4804명에게 공연 관람의 기회를 제공했다.

앞으로도 제도적인 뒷받침을 통해 문화향유 양극화 현상을 줄여나갈 방침이다.

무엇보다 군산 예술의전당 전시실은 100% 예술인을 위한 공간으로 대관 운영되고 있다.

지난해 3개의 전시실은 83%의 가동률을 보일 만큼 지역예술인들의 호응도가 높

았다. 올해 또한 12월까지 전시실의 대관이 완료됐고, 공연장의 경우도 4월 이후 대관 공연이 완료된 상태이다.

전국적으로 문화회관의 평균 가동률은 52.9%에 불과하지만 군산 예술의전당의 경우 지난해 64.4% 가동률을 보였다.

특히 5~6월에 개관 2주년을 기념해 ▲군산시립교향악단 특별기획공연 ▲도립국악원 무용단 '행복동 고물상' ▲하우스 콘서트 ▲전남·전북 도립국악원 초청공연 등 4개 무료 초대공연이 이어진다.

이 밖에도 5월에 어린이를 위한 뮤지컬 오리지널 '어린이 캣츠', '겨울왕국 렛잇고', 'EBS캐릭터 뮤지컬' 등이 예정돼 있다.

／군산=박금석기자·전북취재본부장

# 순창 순정축협 전자경매 가축시장 개장...속도·가격 투명성↑

### 풍산면 금곡리...매일 5·20일

순정축협(조합장 최기환) 전자경매 가축시장이 지난 5일 순창군 풍산면 금곡리에 문을 열었다.

순정축협 전자경매 시장은 군비 2억 2500만원 등 총사업비 6억2000만원을 투입해 부지 9100㎡(2750평)에 가축시장 1동(660㎡)과 전자경매 시스템을 구축했다. 전자경매는 매일 5일과 20일에 이뤄지며, 출품할 송아지는 조합본점 지도계로 접수하면 된다.



최첨단 전자경매 시스템을 갖춘 순정축협(조합장 최기환) 가축시장이 지난 5일 순창군 풍산면 금곡리에 개장했다. 순창축협과 정읍축협이 합병돼 2004년 12월 순정축협으로 명칭을 변경했다. /순창=이동희기자 dhlee@

수자를 저거래 형태로 연결하는 가축거래 방법으로 순창과 정읍지역 축산농가들의 소득증대에도 기여할 것으로 기대된다.

최기환 조합장은 "순창지역의 우수혈통 송아지를 보존하고 최고의 한우를 사육하기 위한 기반조성과 고급육 생산을

통한 농가 소득 향상을 위해 최선을 다할 것"이라고 말했다.

／순창=이동희기자 dhlee@

# 정읍지원, 독서콘서트로 소통 강화

### 법관·직원 대상 독후감·토론

전주지방법원 정읍지원(지원장 박현)은 최근 본관 1층 북 카페 '행복쉼터'에서 법관 및 직원들이 참석한 가운데 외부 강사(카타네기 수석강사 이숙현)를 초청해 '독서 콘서트(사진)'를 개최했다.

이번 독서 콘서트는 같은 책을 읽고 토론함으로써 직원들과 먼저 소통해 열린 마음을 갖고 민원인과 소통함으로써 양질의 사법 서비스로 발전시키기 위해 마련됐다.

법관과 직원들은 '성웅 이순신'에 대한 독후감 발표에 이어 '이순신 장군 찬양곡'과 '선조 옹호론'으로 나뉘어 열린 독서토론의 시간을 가졌다.

박현 지원장장은 "정읍지원의 독서 콘서트는 일반 행정관서가 아닌 법원에서 이라며 "앞으로 지속적으로 직원 상호간 소통의 장(場)을 자주 열어 국민들에게 더욱 질 좋은 사법서비스로 다가가겠다"고 강조했다.

／정읍=박기섭기자 parkks@



# 전남 소식

## 구충곤 화순군수 '창조경제 CEO' 대상

구충곤(사진) 화순군수가 지난 2일 롯데호텔 서울에서 열린 '2015 대한민국 창조경제 CEO 대상' 시상식에서 문화관광부 수상자로 선정되는 영예를 안았다.



구, 남구와 '의료관광 및 중국 관광객 유치 협력협약'을 체결, 주자요, 정윤성 유적지, 천태산, 적벽 등 중국인 관광객에게 친숙한 관광자원을 상품화했다. 특히 화순 전남대병원을 중심으로 의료관광을 활성화하는 등 지역 문화관광 자원을 활용한 관광상품 개발로 지역발전의 원동력으로 활용할 수 있는 발판을 마련했다.

대한상공회의소가 주최하고 미래창조과학부, 산업통상자원부, 동남성정위원회에서 후원하는 '대한민국 창조경제 CEO대상'은 창조적 혁신과 리더십으로 우수한 경영성과를 이룩한 모범적인 경영인 및 자치단체장에게 주는 상이다.

구 군수는 지난해 10월 광주시와 협약을 체결해 상수원 보호라는 이유로 출입이 통제된 화순 적벽을 개방, 정부의 협업행정에 부응하고 전국의 명승지로 부상하는 계기를 마련했다.

또한 구 군수는 지난해 9월 광주시 동

구, 남구와 '의료관광 및 중국 관광객 유치 협력협약'을 체결, 주자요, 정윤성 유적지, 천태산, 적벽 등 중국인 관광객에게 친숙한 관광자원을 상품화했다. 특히 화순 전남대병원을 중심으로 의료관광을 활성화하는 등 지역 문화관광 자원을 활용한 관광상품 개발로 지역발전의 원동력으로 활용할 수 있는 발판을 마련했다.

구충곤 군수는 "화순 관광은 무분별한 개발이 아닌 화순군만의 독특하고 빼어난 문화 관광자원을 최대한 활용해 관광산업을 발전시켜 나가겠다"고 말했다.

／화순=조성수기자 css@

## 전남도립도서관 '문화가 있는 날' 행사 풍성

전남 도립도서관은 오는 10월까지 문화관광부의 매월 마지막 주 수요일 '문화가 있는 날' 운영에 맞춰 도민들을 위한 '고전문학과 함께하는 영화상영' 등 다양한 프로그램을 운영한다.

일 저녁 7시 운영된다.

(사)전남문화예술협회와 함께 현악 4중주 클래식 및 우리가 사랑하는 음악 등에 대한 해설이 있는 음악공연이다.

'고전문학과 함께하는 영화상영' 강좌 프로그램은 4월부터 9월까지 여섯 차례에 걸쳐 매월 둘째주 수요일 저녁 7시 청소년과 일반인을 대상으로 운영된다.

이 밖에도 같은 기간 매주 둘째 주 화요일 '동화구연을 배우자' 프로그램이 진행된다. 강의와 실습으로 이뤄지며 일반인 50명을 대상으로 열두 차례 운영하고, 도서관 1층 로비에서는 '원화'를 전시한다.

이 프로그램에는 이광복 교수 등 4명의 영화·문학 전문가들이 참가해 고전과 연관된 명작들을 해설해주는 것을 골자로 하고 있다.

민상기 도립 도서관장은 "문화가 있는 날에 맞춰 운영되는 다양한 프로그램에 많은 도민들이 참여해 문화를 향유하고, 도서관이 도민들과 더 가까이 가는 계기가 됐으면 한다"고 말했다.

이와 함께 '음악이 있는 문화데이' 프로그램은 10월까지 매월 마지막 주 수요일 저녁 7시 운영된다.

／윤현석기자 chadol@

## 여수 등 5곳 로컬푸드 직매장 지원사업에 선정

전남도는 4일 "올해 한국농수산식품유통공사(aT) 공모사업으로 추진한 '로컬푸드 직매장 지원사업'에 전남 5개소를 비롯 전국 30개소가 선정됐다"고 밝혔다.

농협이다.

선정된 단체들은 조합원 및 참여 농가가 생산한 농산물을 판매할 수 있는 시설·기자재 등의 설치·구입·인테리어 소요 비용의 30%를 최고 3억원까지 지원받는다.

현재 여수, 곡성, 구례 등 도내 8개소에서 로컬푸드 직매장이 운영되고 있으며, 이번 aT 공모사업에 5개소(국비 지원 9억6300만원)가 추가로 선정된 것이다.

로컬푸드 직매장은 생산 농업인이 포장에서 매장 진열까지 전 과정을 담당하고, 농협 등 운영 주체가 판매를 전담하는 형태로 운영된다.

전남지역 로컬푸드 직매장 지원사업에 선정된 곳은 여수농협, 여천농협, 나주 금천농협, 장성 남면농협, 영암 삼호

／윤현석기자 chadol@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

#### 감정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 모빌 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억선 매도 1억 7천
- 레스토빌, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분거리 영일빌 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유동 로터리 인근 4차선 도로 상입지 대지 335㎡(101) 건평 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 광주은행 본점 부근 원룸 22개와 투룸 8개 건물 대지 497㎡(150) 건평 1490㎡(451) 은행 5억천 보증금 1억3천선 월 500선 수익 7억7천
- 서구 치평동 유흥업 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영인군 칠출산 관광지시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민택·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도거래은 협의함, 전화요망

#### 투자·매도·교환

- 조신대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가/인쇄, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 화정역 5분거리 대지 645㎡(195) 빌딩용 단독주택 등 적합 3억
- 펜션 빌딩 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 진도군 고군면 백파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 중도면 솔로시터에 있는 잡종지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임 은행 1억6천 매도 2억4천
- 관산구 송정동 상입지 1117㎡(338) 정배 92천 월 210 건물신축에 적합 12억
- 전일주택개발·물류청고·공장 등 적합 관산구 상가동 계획리지역 33000㎡ (10000) 28억
- 동명동 조신대 부근 시설 좋은 고시텔 대지236㎡(71) 건평732㎡(2221) 60실 공실율을 은행 3억 4천 월 12002월 수입 안정적! 노후생활주택 8억 3천
- 동구 금동 상입지 2층 주택 대지192㎡(58) 건평 193㎡ 원대 3600에 50 교환 가능 2억8천
- 신안군 지음면 산축펜션 92688㎡(813) 펜션은 20평방 3층 정가적면투자지치 안호향 1억 1500만원

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

#### <혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 화초 식재됨, 전방 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 고품질리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

#### 농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신가리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대충동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 송재리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451  
이준상 ☎ 010 9510 1150

### 해남토지구매

#### 산이면 구성지구

해남기업관광도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지역내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상예정

#### 문내면 석교리 관리지역

낮은 아산임 5300평 평당 2천 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

용도  
주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접)  
010-7979-8257

### 工場매도

#### 담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

#### 건물(근래신축)

길이 폭 높이  
1동 1160㎡ (58×20×18m)  
2동 1060㎡ (53×20×18m)  
3동 330㎡ (관리동)

#### 조건

광주근거리 최고의 투자가치 정사각 대형 부지로 차량 출입,운반용이 물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

### 법원경매

전남 화순군 도곡면 식당촌인접 지하1층~지상4층 숙박시설 대지1,671㎡ 건물 1,010㎡, 위치좋은 감정이 6억2천 최저가 6억2천, 투자적합

서구 광천동 대지273㎡ 건물462㎡ 1층~4층,방15개 사거리코너 위치좋은 광천동주거환경개선지구내 감정이 5억3천6백 최저가 5억3천6백

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정이 28억 최저가 10억

북구 충효동 전1,147㎡ 최가정일원 식당이주단지인접 투자적합,충효동 물건다수보유 최저가 6천5백만원

부동산재테크 전문  
다와옥션 김용희부장  
010-7147-4989