

# 전남도 계약심사 7년간 혈세 6521억 절감

### 출장심사 등 시간 단축... 예산 조기집행 부작용 최소화

### 안전 관련 예산 집중 검토... 부실공사 방지·사고 예방

전남도가 지난 2008년부터 7년여간 계약심사를 통해 6521억원을 절감한 것으로 분석됐다.

도내 기업에서 생산한 것인지를 엄격하게 심사해 지역기업들에게 큰 도움이 됐다는 것이 전남도의 설명이다. 전남도는 올해 예산 조기집행을 위해 계약심사 소요 시간을 최대한 단축하면서도 심사 부실화 등 조기집행에 따른 부작용을 최소화할 방침이다.

20일 전남도에 따르면 지난 2008년부터 2015년 3월 말까지 모두 5298건(예산액 8조8391억원)을 계약심사에 6521억원(7.

4%)을 절감했다.

또 도내기업 생산 자재 반영 여부를 엄격하게 심사해 632건(552억원)을 반영했고, 도내 중소기업 생산 123개 제품에 대해 사업자제를 관급자재로 변경하도록 해 478억원 상당의 중소기업 제품을 구매했다.

계약심사 제도는 지방자치단체의 재정을 건전하고 효율적으로 운영하기 위해 도, 시·군, 공공기관에서 발주하는 공사, 용역, 물품구매 등에 대한 원가의 적정성을 심사해 입찰·계약 시 기초금액과 설계 변경 금액을 확정하는 제도다. 전남도는 연 평균 850여 건을 심사하고 있다.

전남도는 예산 조기집행이 가능하도록 심사 절차를 간소화해 심사 후 5일 이내에 결과를 통보하고, 동부권 7개 시·군에 대해선 매주 목표 및 찾아가는 출장심사를 해 호평을 받고 있다.

또 계약심사 과정에서 부실공사 방지를 위해 설계단계부터 사업 부실을 예방하고 있다. 실제로 예산에 맞춰 임의로 정부 노임 단가나 요율, 품 등을 낮게 설계한 사업에 대해서는 적정단가 산정에 필요한 예산 확보 후 재신청하도록 하고 있다.

특히 건설현장에서 재해에 안전한 전남을 만들기 위해 산업안전보건관리비 뿐만 아니라 비계(건설공사 시 높은 곳에서 작업할 수 있도록 설치하는 임시 가설물), 등바리(슬라브 거푸집 하부 받침대), 가시설, 신호수(교통 통제등 안전관리인) 등 안전

에 관한 시설설치비 반영 여부 등을 면밀히 검토하고 있다.

전남도는 지난 2월 신속하고 효율적인 계약심사를 하기 위해 조달청, 서울시, 경기도, 전라북도 등 4개 기관을 방문해 타 기관의 우수사례와 심사기법, 처리 절차를 비교하는 한편, 시·군, 설계역사 등과 폭넓은 의견 수렴을 통해 불합리한 사항을 지속적으로 개선해나갈 방침이다.

유영걸 전남도 회계과장은 “부실공사 방지와 안전사고 예방을 위해 설계부터 공무원들과 설계역사들의 의식 전환에 노력하고 있다”며 “계약심사 제도를 더욱 강화해 안전한 전남 만들기에 최선을 다하고, 앞으로 도·시·군, 업계의 불편사항을 살피는 계약심사를 하도록 노력해나갈 것”이라고 말했다. /유현석기자chadol@kwangju.co.kr

## 광양 섬진강 재첩 지역특화품목 적극 육성

### 중요생산 시험연구 등 지원

우리나라 5대강 중 가장 깨끗한 섬진강의 하류인 광양지역에서 생산되는 재첩이 지역 고부가가치 특화품목으로 육성된다.

전남도 해양수산과학원은 봄 재첩을 맞아 하루 5~6t씩 채취되는 재첩을 지역특화 품목으로 지정, 적극 육성할 계획이다.

섬진강 재첩은 2012년 580t, 2013년 760t, 2014년 590t으로, 매년 평균 약 650t이 생산되고 있다.

올해 재첩 가격은 지난해보다 kg당 500원이 오른 4000원에 거래되고 있으며, 이달 초부터 생산이 시작됐다.

재첩은 한강 이남 특히 섬진강 하구 기수역(汽水域=강물이 바다로 들어가 바닷물과 서로 섞이는 곳)의 수심 2~3m 모래

속 5cm 내외의 깊이에 서식하는 대표적인 소형 이매패(二枚貝=껍데기가 두 개로 된 것)다. 예부터 재첩국과 재첩회 등 기호 식품으로 사용되고 있으나 금강, 영산강 등 큰 강들의 독과 보 형상으로 서식장소가 줄고 수질오염 등의 영향으로 최근 생산량이 크게 줄어 수요를 충족하지 못하고 있는 실정이다.

전남도 해양수산과학원 관계자는 “광양지역서 섬진강 재첩을 생산하는 어촌계를 중심으로 어업인 스스로 어장을 관리하는 자율관리 공동체를 육성해 사업비를 지원하겠다”며 “섬진강 재첩중요 생산 시험연구, 자원 조성 등을 통해 지역 고부가가치 특화품목으로 육성, 어업인 소득증대에 기여하도록 할 계획”이라고 말했다. /유현석기자chadol@kwangju.co.kr



“과일이 제일 맛있어요” 목포지역 어린이들이 최근 목포시 어린이급식관리 지원센터내 꾸러기 체험관을 찾아 즐거운 시간을 보내고 있다. 체험관은 어린이들의 편식습관을 바로잡기 위해 ‘채소와 과일을 먹어요’ 요리활동 체험프로그램을 8월까지 진행한다. /목포=김준석기자 kjs0533@

## 목포시 서울서 131개 기업 대상 투자 설명회

목포시가 대양산단과 세라믹산단 조기 분양을 위해 서울을 건 투자유치에 나섰다.

목포시는 오는 24일 서울 롯데호텔에서 수도권 우수 기업을 대상으로 대규모 투자유치 설명회를 갖는다. 이날 설명회는 롯데·코오롱·신원 등 대기업 7개사를 비롯해 18개 포스코 계열사, 7개 동원그룹 계열사, 금호그룹 3개사, 세라믹 기업 20개사, 자동차 제조업 20개사, 수산식품 관련기업 14개사 등 총 131개 기업이 참가하는 역대 최대 규모다.

시는 분양기업에 대해 입지 보조금 지원, 조세감면, 보조금(고용보조금·교육훈련보조금·이전 보조금·시설 보조금) 등 각종 혜택을 부여키로 했다.

수도권 기업의 경우 토지매입비 30%와 시설투자비를 12% 이내에서 지원하고, 토지 매입비의 80%에 대한 은행융자를 앞선다. 또 법인세는 7년간 100%, 그 이후 3년간 50%를 감면하고 취득세는 전액 면제하며 재산세는 5년간 100%, 3년간 50% 감면된다. /목포=고규석기자 yousoo@

## 접촉금지 업주와 밥 먹고 개인정보 유출하고

### 순천경찰 잇단 비위 적발 불의

순천경찰서 경찰관들의 비위사실이 최근 잇따라 드러나 불의를 빚고 있다.

20일 순천경찰서에 따르면 수사과 A 경사는 지난해 4월 접촉금지 대상 업주와 부적절한 식사 자리를 가진 것으로 확인돼 최근 파출소로 전보 조치됐다. 또한 B 경위는 사건 관계자의 개인정보를 유출해 정지 2개월의 징징계를 받은 뒤 업무에 복귀한 사실이 뒤늦게 드러났다.

A 경사는 지난해 4월 10대 미성년자에게 술을 판 혐의(정소년보호법 위반)로 수사를 받고 있던 순천시 모유유주점 업주와 부적절한 저녁식사 자리를 가진 사실이 지난달 검찰조사에서 적발됐다. /순천=김은종기자 ejkim@

감찰 조사과정에서 A 경사는 지인 소개로 식사자리에 참석했다가 유혹주점 업주가 뒤늦게 자리에 합석했다고 해명한 것으로 전해졌다.

B 경위는 개인정보가 유출된 당사자와 합의를 하면서 기소유예 처분을 받았지만 ‘징계가 과하다’며 소청심사를 제기한 것으로 알려졌다.

한편 전국 1급지(인구 25만 명 이상) 경찰서 가운데 유일하게 2005년 9월부터 9년째 무사고를 이어오던 순천경찰서의 ‘건강 시계’는 이번 비위로 지난해 10월 그대로 멈춰 섰다.

순천경찰은 B 경위의 비위사실을 적발했는데도 징계를 10월로 미루고 9월로 업무에 복귀한 사실이 뒤늦게 드러났다. /순천=김은종기자 ejkim@

## 별교상고 ‘창업계획서 작성법’ 교육

### 특성화고 학생 50명 대상

별교 상고등학교가 취업·창업교육을 강화해 명문 특성화고로 발돋움하고 있다.

별교상고는 최근 교내 창업교육센터에서 전남지역 특성화고 학생 50명을 대상으로 ‘실천 창업을 위한 사업계획서 작성법’ 교육을 진행했다.

광주·전남 중소기업청 주관으로 마련된 이번 교육을 맡은 동원대 김재준 교수는 “지역산업과 연계한 로컬 창업 아이템을 찾는 것이 중요하다”면서 “특성화고가 취업중심 교육으로 나아가는 데는 창업교육도 중요한 몫을 차지한다”고 강조했다.

별교상고는 거점 특성화고로의 안정적 정착을 위해 취업교육과 창업교육에 중점을 두고 있다.

특히 ‘기업맞춤(MC) 교육’을 통해 10여 개 기업체 관계자가 정규 교육과정 운영에 직접 참여하고 있어, 학생들이 안정적인 분위기에서 취업에 성공할 수 있을 것으로 기대된다.

또한 중소기업청 지원 ‘비즈쿨 학교’ 운영을 통해 창업교육도 다른 학교보다 앞서가고 있다. 지난해 9월에는 전국 상이경진대회 창업교육 분야에서 전국 1위(도교사 정봉주)를 차지한 바 있다. /별교=김은종기자 kim0686@

## 담양군 대나무밭 ‘세계 중요 농업유산’ 등재 추진

담양군이 대나무밭의 ‘세계 중요 농업유산(GIAHS) 등재를 추진하고 있다.

20일 담양군에 따르면 담양읍 삼다리 와 만성리를 중심으로 곳곳에 흩어져 있는 2420ha 대나무 밭을 ‘세계 중요 농업유산’으로 등재하기 위한 계획을 추진 중이다.

군은 지난해 6월 ‘국가 중요 농업유산’으로 지정된 대나무밭 보전관리 종합계획을 세우고 즉각적인 확대, 대나무 마을 폐가 개선, 마을 협동조합 설립 등 지원 방안을 마련하고 있다.

군은 국가 중요 농업유산 자문위원회를 구성하고 주민설명회를 열어 지역내

여론을 수렴하는 한편 6월 열리는 한·중·일 농업유산 국제 콘퍼런스, 내년 열리는 세계 농업유산 국제포럼 등에 참가해 국제 협력도 강화할 방침이다.

담양군 관계자는 “대나무밭 탐방코스 와 테마공원 조성, 세계 농업유산 등재를 위한 학술행사 등을 통해 담양 대나무밭의 브랜드 가치를 높여겠다”고 말했다.

한편 세계 중요 농업유산은 지난 2002년 세계 식량농업 기구(FAO)에서 창설한 제도로 GIAHS 집행위원회 심사를 거쳐 등재된다. 현재 청산도 구들장 논 등 전세계 31개 지역이 지정됐다. /담양=정재근기자 jigg@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

#### 강정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 모빌 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억씩 매도 1억 7천
- 레스토랑, 카페숍, 산수오거리에서 20분, 광주중에서 5분거리 영일빌 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유동 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건평 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 2억4천
- 광주은행 본점 부근 율동 22개와 투동 8개 건물 대지 497㎡(150) 건평 1490㎡(451) 은행 5억천 보증금 1억3천신 월 500천 수익 7억7천
- 서구 치평동 유흥업 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영암군 칠출산 관광지사설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 명원·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의함, 전화요람

#### 투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 율동 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 펜션 빌딩 등 적합, 나주시 산포면 780㎡(234) 1억
- 진도군 고군면 백파리산 16880㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 중도면 솔로스테에 있는 집중지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억6천 매도 2억4천
- 관산구 송정동 상업지구 1117㎡(338) 전세922천 월 210 건물신축에 적합 12억
- 물류창고·공장 적합 관산구 상가동 33000㎡(10000) 26억
- 동명동 조선대 부근 시설 좋은 고사텔 대지236㎡(71) 건물732㎡(2221) 60실 공실유용 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 2억2천 노후생활적합 8억 3천
- 동구 금동 상업지역 2층 주택 대지192㎡(58) 건평 193㎡ 1억천 3600에 50 교환 가능 2억8천
- 남구 월산동 재입면선 89㎡(27) 8층 매도 8400만원
- 관산구 운남동 4월 준공예정일 다세대 아파트형 74㎡(24)월 배양가 1억 8750만원 141㎡(43)월 배양가 3억 4400만원 건물 신축할 땅과 교환도 가능함

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 화초 식재됨, 전방 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 고풍건리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

#### 농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신가리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대충동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연농지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451  
이준상 ☎ 010 9510 1150

### 해남토지구매

#### 산이면 구성지구

해남기업관광지구 (J-프로젝트) 토지보상계획지구내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상에정

#### 문내면 석교리 관리지역

낮은 아산임 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

#### 용도

주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접) 010-7979-8257

### 工場매도

#### 담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

#### 건물(근래신축)

길이 폭 높이

1동 1160㎡ (58×20×18m)  
2동 1060㎡ (53×20×18m)  
3동 330㎡ (관리동)

#### 조건

광주근거리 최고의 투자가치 정사각 대형 부지로 차량 출입,운반용이 물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

### 법원경매

전남 화순군 도곡면 식당촌인접 지하1층~지상4층 숙박시설 대지1,671㎡ 건물 1,010㎡, 위치좋은 시세 7억4천만원 최저가 6억2천, 투자적합

서구 광천동 대지273㎡ 건물462㎡ 1층~4층,방15개 사거리코너 위치좋은 광천동주거환경개선지구내 시세 6억6천만원 최저가 5억3천6백

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정이 28억 최저가 10억

동구 대인동 중심상업지역 8차선대로변 대지780㎡ 건물1,992㎡ 지하1층~지상4층 주차8면,프랜차이즈매장, 사옥,병원,사무실 적합시세 28억 최저가 16억 투자적합

부동산재테크 전문  
다와옥션 김용희부장  
010-7147-4989