

전북 동부권 6개 시·군 상생발전 맞손

(남원·순창·진안·무주·장수·임실)

시장·군수협의회 협약...새만금 개발·국비 확보 등 협력

남원시와 순창군, 진안군, 무주군, 장수군, 임실군 등 전북 동부권 6개 시·군이 지역 상생발전을 위해 공동 대응하기로 했다.

이원주 남원시장과 황숙주 순창군수, 이항로 진안군수, 황정수 무주군수, 최용득 장수군수, 심민 임실군수는 지난 17일 남원시청에서 동부권 시장·군수협의회 업무협약을 맺고 동부권의 공동 이익을 위한 대선 공약과 국책사업을 발굴하고, 동부권의 개발을 위한 국비·도비 등 예산 확보에 힘을 모으기로 했다.

협약 주요 내용은 ▲동부권 대선공약과 국책사업 발굴 ▲동부권 개발을 위한 국·도비 예산확보 ▲새만금 개발 위주로 된

국·도정 운영에 대한 공동 대응 ▲동부권 상생발전을 위한 정보교환 등이다.

이와 함께 이들은 새만금 개발을 중심에 둔 국정과 도정 운영 방향에 대해서도 대응책을 마련하기로 했다.

전북 동부권 시장·군수협의회 구성은 지난해 12월 동부권 자치단체장이 동의하면서 가시화됐고, 이후 동부권 부단체장 회의와 동부권 기획실장 회의 등 사전 논의를 거쳐 업무 협약식을 추진하게 됐다.

앞으로 시·군 의회 의결을 거쳐 정식 협의회로 창립해 전북 동부권 자치단체의 권익을 대변하는 대표 기구로 발전시킬 계획이다.



전북 동부권 6개 시·군 단체장이 지난 17일 남원시청에서 지역발전을 위해 공동 대응하기로 하는 내용의 업무 협약식을 하고 기념사진을 촬영하고 있다. <남원시 제공>

이원주 남원시장은 “협의회는 전북 서남권에 비해 상대적으로 소외된 동부권의 개발을 주도하며 권익을 대변하는 역할을

할 것”이라고 말했다.

남원=정규섭기자 jgs@ /순창=이동희기자 dhlee@

‘2015 토지행정 연수대회’

무안군 최우수상 수상

무안군이 최근 여주시 디오션 리조트에서 열린 ‘2015년 토지행정 연수대회’에서 최우수상을 수상했다. 이번 대회에서 무안군은 ‘인공시설물 지령 제정에 대한 제도 개선방안’을 발표해 높은 평가를 받았다.

발표자인 무안군청 이승명 주무관은 “지역(地籍) 업무는 군민의 재산권 보호에 직결되는 국가사무로, 고도의 전문성과 정확성, 공정성, 객관성이 중요시되는 만큼 모든 군민이 만족하고 신뢰받는 토지행정을 펼칠 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다. 이 주무관은 지난 2013년 전남도 개별공시지가 워크숍에서도 연구 과제를 발표해 대상을 수상한 바 있다.

남원=이동희기자 idh@



‘사랑 나눔’ 우쿠렐레 연주회

이용해 경쾌한 음향을 낸다.

생활개선 남원시연합회 회원들이 최근 남원시 이백면 소재 사회복지 시설인 ‘소망의 문’을 방문해 우쿠렐레(Ukulele)를 연주하고 있다. 하와이 민속악기인 우쿠렐레는 4개의 현을

남원=정규섭기자 jgs@

농촌진흥청, 진도서 유채 연구모임

종자 활용 부가치 창출 모색

농촌진흥청과 한국유채연구회는 최근 진도군 의신면사무소와 인근 영산마을 유채재배단지에서 2015년도 유채연구 모임을 가졌다.

‘경관용 유채 자원순환 적용 6차 산업화’를 주제로 한 이번 연구 모임은 ▲फल 현지 유채 플랜테이션(▲F&P 김신제 박사) ▲유전자변형이 되지 않은(Non-GM) 일본 유채 생산·판매 전략(푸른평화 소비자생활 운동본부장) ▲국내 유채

재배 및 자원순환 활성화 방안(농촌진흥청 장영석 연구관) 등 전문가의 소주제 발표에 이어 영산 마을 유채재배단지 방문 및 현장토론 순으로 진행됐다.

농촌진흥청 바이오에너지자원연구소 이경보 소장은 “최근 경관용으로 재배한 유채도 종자를 수확해 유채씨와 유채박(유채유 생산 후 남은 부산물)을 활용하는 움직임이 진도, 전북 부안, 경남 합천에서 일고 있다”며 “유채 부산물의 부가 가치를 높일 수 있는 연구를 계속해 농가 소득을 높여겠다”고 말했다. /박지경기자 jkpark@

전남도 기본 경관·공공디자인 합동설명회

전남도가 지역적 특성을 고려한 경관 자산의 보존·관리 방안과 친환경 디자인 정책 청사진 제시를 위해 전남도 기본 경관 계획과 공공디자인 기본계획을 수립한다.

이에 따라 21일 22개 시·군 업무담당 공무원 등 50여명이 참석한 가운데 용역을 맡은 마스터플래너(MP) 한양대 조세환 교수를 초청해 합동 설명회를 가졌다.

이번 설명회에서는 용역 추진상황을 설명하고 국내외 경관 및 디자인 선진 사례들을 소개했으며, 계획 수립에 따른 시·군 관계자의 의견과 건의사항 등을 들었다.

시·군 참석자들은 시·군 및 권역별 특성을 감안한 경관관리 계획 수립에 대한 다양한 아이디어와 공공디자인 시설물 개선 정책 도입을 제안하기도 했다.

박수옥 전남도 경관디자인과장은 “전남의 먼 미래를 바라보는 안목에서 우리 지역의 경관 자원이 미래 후손들을 먹여 살릴 수 있는 소중한 자산이 될 수 있도록 지역의 특성을 살린 체계적인 경관계획 수립과 미래 공공 디자인의 발전정책 마련에 최선을 다할 것”이라고 강조했다.

유현석기자chadol@kwangju.co.kr

벨기에 ‘솔베이’ 새만금산단에 공장 건설

1210억원 투입 실리카 생산

세계적인 화학회사인 벨기에의 솔베이가 새만금 산업단지에서 실리카(Silica) 생산공장을 짓기 위한 첫 삽을 뜬다.

전북도와 군산시에 따르면 오는 27일 새만금산단 2공구 현장(6만9935㎡)에서 송하진 전북도지사와 문동신 군산시장, 솔베이의 아시아태평양 지역담당 인

원 등이 참석한 가운데 실리카 생산공장 기공식을 갖는다. 실리카 생산공장 건설에는 공사비 1210억원이 투입된다.

솔베이실리카 코리아는 공장 완공후 80명을 고용, 내년 12월부터 고급 실리카를 생산할 계획이다.

프리미엄급 실리카는 타이어와 고무 제품, 치약, 농약, 의료 등에 적용되는 강도와 흡착력이 높은 재료로 알려져 있다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

고창군 외정천 생태하천 복원 추진

2018년까지 110억 투입

고창군 외정천이 친환경 생태하천으로 거듭난다.

고창군은 “환경부가 지원하는 통합·집중형 오염하천 개선사업 공모에 외정천 오염하천 개선사업이 선정돼 국비 55억원을 지원받게 됐다”고 21일 밝혔다.

군은 내년부터 2018년까지 3년간 하수도정비, 비점오염 저감시설 등 다양한 수질개선사업에 확보한 국비 55억원을 포함해 총 110억원을 집중 투자해 체계적인 수질개선과 생태계 복원을 추진할

계획이다.

고창군 관계자는 “외정천 오염하천 개선사업이 시행되면 하천내 오수차집관로의 이설 및 하천 자정작용 복원을 위한 생태정화 습지 조성, 지수적 안정을 위한 하천확장 등 생태하천 복원으로 군민들에게 보다 쾌적한 환경을 제공할 수 있게 된다”고 말했다.

한편 환경부의 ‘통합·집중형 오염하천 개선사업’은 수질이 나쁘거나 생태계가 훼손된 하천을 살수 습지는 생태하천으로 복원하는 사업이다.

고창=고훈석기자 ghs@



가족창극 ‘쪽빛 황혼’

정읍시립국악단 ‘가정의 달’ 특별 공연

내달6일 가족창극 ‘쪽빛황혼’

정읍시립국악단(단장 왕기석)이 5월 ‘가정의 달’ 특별 기획공연으로 가족 창극(唱劇) ‘쪽빛 황혼’을 무대에 올린다.

이번 공연은 5월 6~9일 오후 8시 전주 전통문화관 혼례마당과 5월 15~16일 오후 7시 30분 내장산 워터파크에서 총 6회 실시된다.

‘쪽빛 황혼’은 뜻뜻한 삶의 향기를 뿜어내며 더불어 살았던 건강한 가족·마

을 공동체를 그리워하는 연가(戀歌)이자 풍물과 굿, 탈춤, 민요, 판소리 등 다양한 전통문화가 녹아있는 작품이다.

김생기 시장은 “시립국악단의 명품화를 도모하기 위해 남녀노소가 함께 즐길 수 있도록 새롭게 개발한 작품”이라며 “가족과 함께 공연을 관람하면서 더불어 사는 삶, 나누는 삶, 함께하는 삶을 생각할 수 있는 시간이 되기를 바란다”고 말했다. 문의 (063-539-6413)

정읍=박기섭기자 parkks@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

강정가이하

- 금남로 4가 대로변 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 모태 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 사할, 기도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억5천 매도 1억 7천
- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분거리 영일빌 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유동 토타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건평 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 금남로 4가 병원·사육 등 적합 5층건물 대지648㎡(196), 건물3410㎡(1032), 감정 23억 7800만원 매도 21억7천
- 서구 치평동 유출입 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 선수익 매도 63억
- 영일군 월출산 관광단지상설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의함, 전월료만

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 평양동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 월봉 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 민선 빌딩 등 적합, 나주시 산포면 790㎡(234) 1억
- 진도군 고군면 백파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 신안군 중도면 솔로시터에 있는 집종지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억6천 매도 2억4천
- 관산구 송정동 상암지구 1117㎡(338) 전세922천 월 210 건물신축에 적합 12억
- 물류창고·공장 적합 관산구 상가동 33000㎡(10000) 26억
- 동명동 조선대 부근 시설 좋은 고사동 대지236㎡(71) 건물732㎡(2221) 60실 공실임 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 안정적 노후생활적합 8억 3천
- 동구 금동 상업지역 2층 주택 대지192㎡(58) 건물 193㎡ 임대 3600에 50 교환 가능 2억8천
- 충장로 4가 광주국정 앞 금양 오피스텔 76㎡(23) 매도 3500만원
- 관산구 문남동 4월 준공예정일 다세대 아파트형 74㎡(24) 분양가 1억 8750만원
- 141㎡(43) 분양가 3억 4400만원 건물 신축할 땅과 교환도 가능함

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 화초 식재됨, 전망 양호, 매3억8천
- 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 고풍스러, 매7억
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- 나주시 금천면 오강리 전 및 전 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- 나주시 금천면 촌곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- 나주시 금천면 신가리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대중동경계 매1억7천만
- 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- 나주시 세지면 승제리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 신산 적합 매30억원
- 영일군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- 영일군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- 나주시 금천면 촌곡리 전(임부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연농지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

해남토지구매

산이면 구성지구
해남기업광도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지구내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상예정

문내면 석교리 관리지역
낮은 아산임 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

용도
주택, 밭, 과수원, 목장 사료/퇴비공장, 창고, 태양광(사전준비) 모두가능

문의전화 (지주직접)
010-7979-8257

工場매도

담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광주간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

건물(근래신축)
길이 폭 높이
1동 1160㎡ (58×20×18m)
2동 1060㎡ (53×20×18m)
3동 330㎡ (관리동)

조 건
광주근거리 최고의 투자가치 정사각 대형 부지로 차량 출입,운반용이 물품적재 등 최적조건 갖춤.

010-5059-5260

법원경매

광산구 소촌동 2중주거지역 15m도로접 대지400㎡ 건물1~2층 295㎡ 카센터 세차장이용중 2층안입 감정이 3억7천9백 최저가 3억3백만원

동구 용연동 1중주거단위 계획구역, 4m도로접 담 2,456㎡ 수목식재됨 감정이 5억9천5백 최저가 4억1천6백만원 (건축가능)

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2중건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정이 28억 최저가 10억

동구 대인동 중심상업지역 8차선대로변 대지780㎡ 건물1,992㎡ 지하1층~지상4층 주차8면,프랜차이즈매장, 사육,병원사무실 적합시세 28억 최저가 16억 투자적합

부동산재테크 전문
다와옥션 김용희부장
010-7147-4989