

전북도, '새만금 특별시' 지정 추진

3개 시·군 행정구역 갈등에 내부 개발 더뎠다 국제경쟁력 확보 위해 정부에 적극 건의키로

전북도가 여의도의 140배에 달하는 새만금지구를 특별행정구역으로 지정하는 방안을 추진해 귀추가 주목된다.

전북도는 3개 시·군(군산시, 김제시, 부안군)에 맞닿아 있는 새만금 조성부지를 가장 '새만금 특별시' 등 특별행정구역으로 지정하는 방안을 추진하기로 하고 정부에 이를 적극 건의하기로 했다.

도는 오는 10월 말까지 이에 관한 내부 방침을 최종 결정할 뒤 11월중 대통령회 등을 열어 새만금 특별행정구역 지정 문제를 공론화해 나간다는 계획이다.

도가 새만금 지구를 특별행정구역으로 지정하려는 이유는 내부개발을 가속화하기 위해서다. 새만금방조제 행정구역을 둘러싸고 3개 시·군이 첨예하게 대립하고 있고, 법적 분쟁도 불가피한 상황에서는 내부 개발이 더뎠을 수밖에 없다.

때문에 새만금 방조제와 방수제, 새만금 내측 토지 조성에 따른 준공처리, 법원 등기 등을 위해서는 행정구역 결정이 선행돼야 한다는 입장이다.

무엇보다 새만금의 국제적인 경쟁력 확보를 위해서는 규제의 폭넓은 완화에 이

어 국제 기준이 적용되는 독립된 지위와 행정권을 가진 특별행정구역으로 지정하는 것이 바람직하다는 게 도의 판단이다.

도는 세종시나 제주도처럼 특별 자치 형태의 '새만금 특별시' 또는 계통시처럼 '새만금시'로 행정구역을 따로 지정하는 방안을 검토중인 것으로 알려졌다.

하지만 행정구역 문제는 사안이 워낙 예민하고 정치권과 지역주민들의 생각 차이도 크기 때문에 쉽사리 해결되지 않을 것으로 보여 난항이 예상된다.

현재 군산시와 김제시, 부안군 등 3개 시·군은 새만금 지역을 관할 행정구역으로 편입시키기 위해 서로 '자기 땅'이라고 주장하며 행정구역 싸움을 벌이고 있다.

세계 최장 33.9km 길이의 새만금 방조제

는 1~4호 구간으로 나뉘어져 있다. 이 가운데 군산쪽 3~4호 방조제는 지난해 11월 대법원 선고에 따라 군산시에 귀속됐지만, 나머지 부안쪽 1~2호 방조제는 어느 시·군에 귀속시킬 것인지를 두고 현재 중앙 분쟁조정위원회가 심의하고 있다.

전북도 관계자는 "특별 행정구역 지정에 따른 법적 근거와 행정구역 범위, 특별 자치형태 등 법적 지위 등을 놓고 전문가들의 논의를 거쳐 오는 11월 특별행정구역 지정에 대한 방침을 중앙정부에 건의할 계획"이라며 "관할구역 지정 문제처리가 쉽지 않을 것으로 판단되지만 정치권과 주민 합의를 최대한 이끌어 내 관철되도록 노력하겠다"고 말했다.

/전주·부안=강철수기자 knews@



군산시·서울동물원 상호교류 업무협약

철새조망대에 미어캣 전시

군산시와 서울동물원(원장 노정래)이 지난 21일 업무협약(MOU)을 체결하고 다양한 협력사업을 펼치기로 했다.

양 기관은 보유동물의 상호교류 및 야생동물 서식지 보전과 생태 체험학습에 대한 협력사업 등 다양한 분야에서 상호 신뢰를 바탕으로 호혜평등의 원칙에 따라 추진하기로 했다.

이날 군산시는 며칠 전 구조된 황조롱이(천연기념물 제323-8호) 한 쌍을 서울동물원으로 이송했고, 서울동물원은 '미어캣'을 철새조망대에서 기증했다.

문동신 시장은 "서울동물원과의 업무협약 체결을 통해 상호 관광객과 특산품의 교류 등 1회성 행사를 그치지 않고 지속적으로 교류분야를 넓혀 나갈 계획"이라고 밝혔다.

철새조망대 관계자는 "제한된 공간과 개체가 장시간 사육될 경우 근친교배에 의한 돌연변이의 발생 등 문제가 발생할 수 있어 가장 우선적으로 양 기관의 사육동물 교류를 추진했다"면서 "어린이들에게 인기가 많은 '미어캣'을 전시하게 돼 더욱 다양한 볼거리를 제공할 수 있을 것으로 기대된다"고 말했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장

전남도 지방세 체납액 징수 강화 워크숍

전남도는 지방세 체납액 징수기법 모색과 업무역량 강화를 위해 22~23일 이틀간 보성군에서 전남도 담당직원, 22개 시·군 합동 체납징수기동반 등 50여명이 참석한 가운데 워크숍을 가졌다.

이번 워크숍은 2015 지방세 체납액 징수 종합대책 설명, 타 시·도의 체납액 징수기법 공유, 시·군간 정보 교류, 전남도 합동 체납징수기동반의 협력체계 구축 및 효율적인 징수방안 논의 등의 순으로 진행됐다.

행정자치부 서윤창 담당사무관의 '2015년 체납징수 추진 방향'과 한국자산관리공사 광주·전남지역본부 김기동 담당팀장의 '공매처분 실무'에 대한 특강도 열렸다.

워크숍에서 우수사례로 소개된 시책은 관외 법인 배당금 압류·징수, 골프장 체납

법인 신용카드 매출채권 압류·추심 등이었으며, 최우수 사례로 발탁된 목포시는 연말에 중앙에서 개최되는 지방세 체납액 징수 우수사례 발표 경연대회에도 대표로 출전할 예정이다.

전남도는 지난해 도와 시·군 합동 체납 징수기동반 운영과 다양한 징수기법을 동원해 이월체납액 393억원을 정리해, 전년 대비 1516억원의 세수를 늘리는 성과를 거뒀다.

김영희 전남도 세정담당관은 "앞으로도 지속적인 워크숍과 업무 연찬회 등을 통해 지방세 징수 담당공무원의 업무 역량을 강화하는 한편, 우수 징수기법 등을 발굴, 전파해 지방세 체납액 징수에 총력을 기울이겠다"고 말했다.

/유현석기자chadol@



'과학과 우주'를 교육과 연계한 '고흥 우주항공축제'가 24~26일 고흥에서 열린다. 지난해 축제에서 열린 모형 로켓발사 이벤트.

고흥 우주항공축제 오늘 팡파르

26일까지 박지성운동장 일원

'2015 고흥 우주항공축제'가 오는 24일부터 26일까지 사흘간 고흥 박지성공설운동장 일원에서 개최된다.

올해 축제는 지난해 호평받은 나로우주센터 발사기지 견학과 우주항공 시설 스텝프 랜미, 우주과학 경연대회, 체험전 등 '과학과 우주'라는 콘셉트가 교육과 연계될 수 있는 프로그램을 강화했다.

대표 체험존인 '스페이스 인터스텔라'에서는 고흥이 국내에서 우주로 가는 유일한 길이라는 점을 부각시키고, 스페이스 가는-천체만들기 체험·신재생과학 체험 등 모두 40여가지의 다양한 볼거리와 체험프로그램을 제공한다.

또 보조 행사장 3곳(나로우주센터 우주과학관, 청소년우주체험센터, 고흥 우주천문과학관)에서는 별도 축제 프로그램이 진행된다.

나로우주센터 우주과학관에서는 기존 시설을 활용한 3D·4D 입체 상영관과 90여 종의 상설전시, 체험프로그램을 만날 수 있다.

국립 청소년우주체험센터에서는 천체 투영관 등 14여 종의 프로그램을 마련했으며 고흥우주천문과학관에서는 별자리 관측과 함께 20여 종의 전시 프로그램을 체험할 수 있다.

축제기간 일반인이 보기 어려운 우주센터 발사기지 내부를 예약 방문으로 둘러볼 수 있도록 했다. 부대행사로 콘서트, 바리스타 대회 등이 마련된다.

/고흥=주각중기자 gju@

화순경찰 '가정폭력 솔루션 팀' 사례회의

50대 여성피해자 지원 논의

화순경찰과 유관 기관단체가 지역 가정폭력 근절을 위해 팔을 걷어붙였다.

화순경찰서(서장 정경재)는 최근 경찰서 만연회에서 '가정폭력 솔루션 팀'(이하 솔루션 팀) 사례회의를 열고 의처증 남편으로부터 상습 폭력을 당하는 피해자 지원 방안을 논의했다. 50대 여성피해자는 의처증을 가진 남편으로부터 잦은 폭언과 폭력, 정서적 학대를 당하면서도 고2 딸 양육을 위해 고통을 감수하고 있는 상태였다.

솔루션 팀은 경찰서와 화순군청, 어울

림 상담센터, 차 메디컬의원 등 유관 기관 단위로 구성됐다.

이번 회의에서 참석자들은 피해여성에게 긴급 복지지원 서비스 등 경제적 지원과 함께 어울상담센터 전문가 심리상담, 건강관리 등 방안을 협의했다. 화순경찰 역시 수사 모니터링과 치밀한 관리를 통해 재발 방지에 노력하기로 했다.

화순경찰청에서는 앞으로 2개월에 한차례씩 '솔루션 팀' 사례회의를 열고 가정폭력 피해자들의 피해 회복과 안정적인 생활을 위한 지원방안을 적극 마련해 나갈 계획이다.

/화순=조성수기자 css@

정읍 농산물 산지유통센터 준공...북면 화해리

정읍시 '농산물 산지 유통센터(APC)'가 지난 23일 정읍시 북면 화해리 일원에 건립돼 유통비용 절감은 물론 엄격한 품질관리에 따른 시장경쟁력 향상이 기대된다.

APC 건립에는 국비 10억5000만원과 시비 14억원, 6개 지역 농업·원협 출자자 부담 10억5000만원 등 총 35억원이 투입됐다. APC는 부지 1만2796㎡에 연건평 3232㎡(지상 2층) 규모로, 집하장과 선별장, 저온저장고, 사무실 등을 갖췄다.

정읍시농업기술센터와 위생설비, 기계장치 등 현대화면 설비를 구비해 지역에서 생산

되는 수박과 토마토, 방울토마토 등 원예농산물을 집하에서 선별, 포장, 출하까지 원스톱으로 처리할 수 있게 됐다.

산지 유통센터가 본격 가동되면 농민들은 고품질 농산물 생산에만 주력하고, 유통과 판매는 정읍 단품미인조합 공동 사업법인(대표 이경진)에서 담당한다.

김생기 시장은 "이달 초 '통합마케팅 활성화 지원조례'도 제정된 만큼 앞으로 산지유통 참여능력과 단체에 대한 지원을 강화해 정읍 산지유통 체계를 구축하는데 힘쓰겠다"고 말했다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

고창군 '운곡습지 생태관광협의회' 발족

'남한의 DMZ'라 불리는 고창 운곡습지 생태관광이 활성화된다.

고창군은 지난 22일 아산면 용계마을 주민과 자연환경·생태관광에 관심이 있는 지역인 등 총 26명을 중심으로 '고창 운곡습지 생태관광협의회'를 구성했다.

협의회는 5월부터 ▲운곡습지 탐방일차 운영 ▲생태음식만들기 ▲전기자전거 타기 ▲선사시대 원시인체험 등 18개의 체험프로그램을 개발해 본격적인 운영에 들어간다.

이와 함께 군은 올해 생태관광 활성화를 위해 국비 1억원과 도비 1억2000만

원, 군비 7000만원 등 총 2억9000만원을 확보해 ▲생태관광 활성화를 위한 연구 용역 및 생태체험 프로그램 운영 ▲주민 역량강화사업 ▲생태관광 홍보 ▲생태마을 가꾸기 사업 ▲생태탐방로 개설 등을 추진할 계획이다.

김동식 협의회장은 "생태관광을 통해 운곡습지에 서식·식생하는 동·식물의 생물다양성과 자연생태 우수성을 확인하고, 용계마을 중심의 생태 프로그램을 운영해 주민 소득증대에 기여하겠다"고 말했다.

/고창=고훈석기자 ghs@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 금남로 4가 대로면 대지 317㎡(97)건평 1235㎡(363) 투자양호 14억
- 모빌 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 서해, 지도원, 요양시설 적합 보성군 문덕면 땅 2092㎡(633) 건평 874㎡(264) 은행 1억5천 매도 1억 7천
- 레스토라, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분거리 영일빌 대지11054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유동 로티드 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건물 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 금남로 4가 병합·사육 등 복합 5층건물 대지484㎡(196), 건물3410㎡(1032), 각종 23억 7800만원 매도 21억7천
- 서구 치평동 유동업 중심건물 대지 746㎡(226)건물 4617㎡(1397) 은행 30억 보증금 4억6천 월 4600 수수익 매도 63억
- 영암군 월출산 관광지(사설지구) 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·숙점·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도2억원 협의할 전화요인

투자·매도·교환

- 조산대 일 대로면 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가외 안건, 원룸 18개 보증금 1억에 월 5000 수익 8억7천
- 백산 병장 등 복합, 나주시 신포면 790㎡(234) 1억
- 진도군 고군면 백파리산 16860㎡(5100) 전 5억5천만
- 신안군 호도면 솔도사이에 있는 집중지 2248㎡(740) 3억 3천에 매입했던 물건임, 은행 1억5천 매도 2억4천
- 관산구 송정동 상업지 1177㎡(338) 전매 9억2천 월 210 건물신축에 적당 12억
- 문류천고·공정·역합 관산구 상가동 33000㎡ (10000) 26억
- 동명동 조산대 부근 사설 혹은 고사설 대지2236㎡(71) 건물932㎡(2221) 60실 관광호텔 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 안정적임 노후생활주택 8억 3천
- 동구 공동 상업지역 2층 주택 대지192㎡(58) 건물 193㎡ 임대 3600에 50 교환 가능 2억4천
- 송정로 4가 광주국정 일 금양 오피스텔 76㎡(23) 매도 3500만원
- 관산구 운남동 4층 준공예정임 대세도 아파트형 74㎡(24) 월임가 1억 8750만원
- 141㎡(43) 분양가 3억 4400만원 건물 신축할 땅과 교환도 가능함

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 화초 식재, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 마영동 대지 및 전 5,100㎡ 활토 주택 3층 교통편리, 8만원
- ▶ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로면, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로면, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로면 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신가리 전 2,820㎡ 2차선도로면 광주시 대충동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선 국도면 도로면, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평면 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 산산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 전(임야대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도면, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준식 ☎ 010 9510 1150

해남토지구매

■산이면 구성지구

해남기업관광도시 (J-프로젝트) 토지보상계획지역내토지 650평 평당 13만원 (공시지가 1.3배 가격임) 현재 보상을 위한 감정평가위원회 구성중 1년내 70%이상 이윤실현가능 2015년 하반기 보상에정

■문내면 석교리 관리지역

낮은 아산임 5300평 평당 2만 5천원 (폭 6m이상 현황도로 있음) 개발행위허가 가능 목포 생활권임

☎ 문의 010-7979-8257

工場매도

담양군 수북면 대방리 (기획관리지역)

- 공장부지 : 대지 14,540㎡
- 도로 : 대형차량 진입 (광공간 15분대)
- 매도금액 : ㎡당 300,000원
- 기타 : 부지, 건물 분할매매 등 협의가함.

건물(근래신축)

길이 폭 높이

1동 1160㎡ (58×20×18m)
2동 1060㎡ (53×20×18m)
3동 330㎡ (관리동)

조 건

광주근거리 최고의 투자가치 정사각 대형 부지로 차량 출입,운반용이 물품적재 등 최적조건 갖춤.

☎ 010-5059-5260

법원경매

광산구 소촌동 2중주거지역 15m도로접 대지400㎡ 건물1~2층 295㎡ 카센터 세차장이용중 2중인입 감정가 3억7천9백원 최저가 3억3백만원

동구 용연동 1중지구단위 계획구역, 4m도로접 담 2,456㎡ 수목식재됨 감정가 5억9천5백원 최저가 4억1천6백만원 (건축가능)

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2중건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정가 28억 최저가 10억

동구 대인동 중심상업지역 8차선대로면 대지780㎡ 건물1,992㎡ 지하층~지상4층 주차8면,프랜차이즈매장, 사육병원,사무실 적합시세 28억 최저가 16억 투자적합

부동산태테크 전문
☎ 010-7147-4989

(주)전국부동산 경매연구소

회사설립 : 2003년 8월 26일
등록번호 : 200111-0181150
사업자번호 : 650-81-00051

초저금리(예금/대출) 시대에 채테크의 지름길은 "부동산 경매"입니다.

- 부동산 경매를 본인이 직접 참여하여 안정된 재산 증식을 원하시는 분
- 경매를 배우실분(무료) (정년·영에 퇴직 하신분 환영)
- 부동산 관련 고충, 행정처리 (무료상담)

취급물건
투자기차있는 전국부동산경매물건

사업의 종류

- 부동산 중개업(매매/임대)
- 경·공매 권리분석 취득업
- 경·공매 부동산 명도 용역업
- 경락전금 업

보유 자격증

- 공인중개사, 경매사, 행정사

방문 및 상담
☎ 062-449-2552
☎ 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@daum.net
수익금 일부는 생명사망운동본부에 후원합니다.