

# 한우 판매장·주유소...경제사업 승승장구

## 농협, 새 희망을 연다

### 광주 송정농협

KTX 호남선 광주 송정~음산 구간의 완전개통 등으로 활기를 찾고 있는 광주시 광산구 송정동 일대. 기회의 땅으로 뜨고 있는 이곳에 자연과 소비자, 지역사회와 더불어 성공농업을 일구어가는 '옴뎀 농협'인 송정농협(조합장 김형덕)이 있다.

송정농협의 비상(飛上)은 금융환경의 급격한 변화와 저금리 시대의 치열한 경쟁으로 인해 어려움을 겪는 신용사업에서 탈피, 수익을 창출할 수 있는 비이자 사업과 판매사업 등 수익성 높은 경제사업에 활로를 찾은 것이 주요했다.

1973년 창립, 반세기에 이른 송정농협은 조합원 1700여명과 준조합원 4만5000여명에 6개 지사사무소 임·직원 80여명으로 이뤄진 그야말로 '평균'농협이다. 자산금 규모도 3000여억원으로 광주 지역 농협 중 중간 수준이다.

이렇듯 그야말로 어정쩡한 농협이 비약적인 발전을 거듭할 수 있는 데는 신용사업 부분의 안정을 바탕으로 경제사업에서도 성과를 낸 덕이다. 특히 지난 2011년 송정 5일 시장 내에 문을 열어 효자 역할을 하고 있는 한우직판장 '명성향우'는 농협 경제사업 분야의 모범사례로 꼽힌다. 한우명품관은 광산구가 전통시장 활성화를 위해 시장 내 구유지를 제공하고 송정농협이 건물을 완공 운영하고 있다. 지상 3층 건물로 1층에는 축산물판매장과 냉장 및 냉동설비를 포함한 정육 판매시설, 2층은 96석 규모의 셀프식당, 지상 3층은 70석의 노블식당으로 구성되어 있다.

역시 2011년 개장한 주유소도 지난해 44억원의 매출을 올리며 송정농협을 받치는 기둥이 되고 있다. 올해는 50억원을 목표로 하고 있다.

조합원의 대부분을 차지하는 시설농가의 경쟁력 향상을 위해 개발, 성공을 거두고 있는 가치 등 소득작목 육성도 비상하는 농협의 밑거름이 되고 있다. 지난 2007년 난방비 절감과 품질 고급화 방안으로 개발한 '팽팽이 가지'는 좋은 본보기



송정농협은 조합원들의 영농비 절감과 일손부족 문제해결을 위해 매년 농기계 구입비 50% 지원사업을 펼쳐 좋은 반응을 얻고 있다. 농기계 구입 지원비 전달식. <송정농협 제공>

### 신용사업 탈출 경제사업서 활로

### 소득작목 육성·조합원 복지 온힘

### KTX 개통으로 재도약 준비

다. 팽팽이 가지는 저온적응성이 높아 난방비가 30%가량 절감되는 데다 수경작업이 필요 없어 일손이 적게드는 점이 강점이다. 2008년부터는 공동선별회 조직하며 생산량을 늘리고 있어 송정농협을 대표하는 특산품으로 전국에 이름을 알리고 있다.

조합원 복지와 지역을 위한 봉사활동에도 적극 나서고 있다. 지난 2008년에 발족해 활발한 활동을 펼치고 있는 '사랑의 봉사대'와 여직원 봉사단체인 '송단화'는 원로조합원 등 지역 어르신들을 위해 다양한 활동을 전개하고 있다. 여성 조합원과 부녀회장으로 구성된 '사랑봉사대'는 매월 두 차례 거동이 불편한 이웃과 독거노인들을 대상으로 청소, 빨래, 이·미용, 목욕봉사 실시

와 찾아가는 봉사활동을 실시하고 있다.

조합원들의 영농비 절감과 일손부족 문제해결을 위해 매년 농기계 구입비 50% 지원사업을 펼쳐 좋은 반응을 얻고 있다. 올해는 농약분무기, 비료분무기, 대형관리기, 고추 건조기 등 농기계 7종류 90대를 구입하도록 조합원 90명에게 5000여만원을 지원했다.

또 매년 실시하는 선진지 견학을 통해 위기의 농촌을 극복하는 혁신 현장을 찾아 벤치마킹 방안을 모색하고 있다.

신용사업에서도 좋은 실적을 거두고 있다. 불경기에도 불구하고 올 한해 사업목표를 늘려잡으며 성장에 속도를 내고 있다. 특히, CS(고객 만족도) 사무소 평가에서 전국 수위를 다들 정도로 전진하기로 정평이 나왔다.

최희창 지도팀장은 "매일 30분씩 직원들에게 고객친절 서비스 교육을 실시해 친절봉사를 생활화하면서 고객으로부터 '친절한 농협'으로 인정 받고 있다"며 "소비자 농협으로서 제 역할을 할 수 있도록 농산물 판매 역량을 키울 뿐만 아니라 경제사업 활성화에도 총력을 쏟을 계획"이라고 말했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## "농협의 역할 시대 요구 맞도록 재정립해야"

### 김형덕 조합장

"기후변화에 따른 새로운 소득작목 개발이 절실합니다. 고부가 가치의 작물을 찾아 조합원의 실익을 최대화할 수 있도록 최선을 다하겠습니다."

전국 조합장 동시선거에 당선된 이후 주말마다 농산물 생산 현장을 찾아 조합원의 목소리를 듣고 있다는 김형덕(67) 조합장은 "선거기간 서로 신뢰가 많이 떨어진 만큼 지역민을 하나로 통합하고 경제사업의 활성화로 약속했던 공약을

차질없이 이행해 나가겠다"고 포부를 밝혔다.

김 조합장은 "그 동안의 공과를 냉정히 평가해 농협의 역할과 기능을 시대 요구에 맞도록 재정립해야 한다"며 발상 전환의 필요성을 강조했다.

송정농협을 대표하는 '브랜드 상품'을 고집하고 있다는 김 조합장은 "조합원의 의견을 최대한 수렴해 지역특화작목인 가지와 토마토 외에 새로운 친환경농산물을 개발하고 소평물 등을 통한 농산물 직거래를 활성화해 판매농협의 역할



도 다하겠다"고 밝혔다. 그는 특히 "새로운 수요 창출을 위해 지자체와 인근 농협과 협조해 광주 송정역사 내에 지역 농산물 판매를 위한 로컬푸드 매장을 내는 방안도 구상 중이다"고 말했다.

배우는 자제로 조합원과 소통하며 힘을 다하겠다는 김 조합장은 "모든 것을 다 알 수 있도록 투명하게 경영하면서도 모두에게 성과가 돌아갈 수 있게 하는 알찬 농협을 만들어 가겠다"고 각오를 다졌다. /김대성기자 bigkim@

## 작년 잔류농약 부적합 비율 20% 수출농산물 안전성 갈수록 퇴보

### 전년보다 2배 가까이 늘어 농가 안전의식 제고 급선무

정부가 농식품 수출 확대를 적극 추진하고 있지만 정작 수출 농산물의 안전성은 취약한 것으로 나타났다. 국가마다 농식품 안전기준을 강화하는 추세라는 점을 감안하면 수출 확대에 앞서 수출 농산물의 안전성 강화가 선행돼야 한다는 지적이 나온다.

국립농산물품질관리원이 지난해 수출농산물 4842건에 대해 잔류농약 검사를 실시한 결과 부적합 비율이 19.8%(957농가)나 됐다. 2013년 10.2%(371농가·3625건 검사)보다 2배가량 증가한 것이다. 지난해의 경우 분석대상 잔류농약 성분을 245개에서 320개로 확대한 영향이 있긴 하지만, 기본적으로 수출농가의 안전관리의식이 낮기 때문이라는 게 농관원의 설명이다.

실제로 2010년 대만 수출 사과에서 잔류농약이 허용기준을 초과 검출되는 바람에 표본조사가 전수검사로 전환되는 등 안전성 조사가 강화됐음에도 수출농가의 대만 안전기준 위반 사례는 계속 나오고 있다. 지난해만 해도 256건의 부적합 사례가 나와 전량 수출차단 조치가 취해졌다.

이에 따라 수출농가는 자신이 수출하고자 하는 국가의 농약 잔류허용 기준 등을 숙지해 농산물 재배과정에서부터 철저한 관리를 해야 한다고 전문가들은 강조한다. 농산물 수출이 이뤄진 후 수입국이 현지에서 실시하는 안전성 검사에서 잔류농약이 나오면 통관 지연 또는 반송에 따른 피해는 고스란히 농가에 돌아가기 때문이다.

또 한국산 농산물에 대한 신뢰 하락도 우려되며, 무엇보다 각국이 농산물 안전성을 사실상 비

관세장벽으로 사용하고 있다는 점에 주목해야 한다는 지적도 나온다. 우리가 상대국의 농산물 안전기준을 위반할수록 그 국가는 이를 발미로 안전성과 관련된 비관세장벽을 더 높게 쌓는다는 예가 있다.

수입 농산물에 대한 안전성 검사가 까다롭기로 유명한 일본의 경우 잔류농약이 기준치 이상으로 검출되면 안전성 검사를 대폭 확대하는 방식으로 비관세장벽을 높인다. 일본에 농산물을 수출하는 농가(업체) 가운데 ID를 발급받은 농가는 안전성 검사를 전수가 아닌 표본조사로 받는데, 표본조사 비율은 농가의 5%로 시작해 한번 부적합이 나오면 30%, 또 나오면 100%로 높아진다. 검사 물량이 늘어날수록 통관이 지연되는 것은 당연하다. 신선도가 생명인 농산물은 치명타인 셈이다.

수입 농산물에 대해 안전기준을 강화하고 안전증명서를 요구하는 미국은 잔류농약 검사 부적합 농가를 블랙리스트에 올려 특별관리하는 것으로 알려졌다.

수출농가의 관심과 노력뿐만 아니라 수출 농산물에 대한 국내 안전성 검사 및 국가별 안전관련 정보 제공을 확대해야 한다는 지적도 나온다. 이에 농관원은 수출 농산물에 대한 잔류농약 분석 건수를 올해 5000건으로 늘린다. 특히 계획 물량과 상관없이 수출농가가 요청하는 물량에 대해서는 전량 분석을 지원한다는 방침이다.

농관원 관계자는 "국가마다 유해물질 잔류허용 기준이 달라 농가가 이를 스스로 파악하기는 쉽지 않다"며 "농관원의 수출 농산물 안전성 정보(safeQ) 및 농관원 지원과 사무소에 설치·운영되고 있는 '수출농산물안전관리상담센터' 등을 적극 이용해 달라"고 당부했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 붉은사슴뿔버섯 주의보

### 최근 사망 등 중독사고 잇따라



약용 야생 영지버섯(왼쪽)과 모양이 비슷한 붉은사슴뿔버섯.

농촌진흥청이 약용버섯인 영지버섯과 생김새가 비슷한 붉은사슴뿔버섯에 중독되는 사례가 자주 발생하고 있어 주의할 것을 당부했다.

농진청은 붉은사슴뿔버섯과 영지버섯은 겉모습이 비슷해 일반인이 구별하는 것이 매우 어려워 전문가 확인 없는 야생버섯의 복용을 금해야 한다고 6일 밝혔다.

농진청은 붉은사슴뿔버섯 복용에 따른 중독 사고가 발생할 경우 즉시 의료기관으로 옮겨 치료를 받을 것을 권고했다. 또 병원에 갈 때는 의사가 정확히 진단하고 치료할 수 있도록 환자가 먹었던 버섯을 반드시 가져가야 한다고 설명했다.

붉은사슴뿔버섯은 러시아에서 처음 보고된 진균독소이며 생화학 무기로 사용된 것으로 알려진 곰팡이 독소 중 가장 맹독성인 트리코테센을 함유

하고 있는 독버섯으로 알려져 있다. 붉은사슴뿔버섯에 의한 중독사고는 최근 5년간 서울, 인천, 김포, 고양 등 경기 지방 일대에서 집중적으로 발생하고 있다.

생선사 농업미생물과 박사는 "붉은사슴뿔버섯은 건장한 성인 남성이 소량(180㎖ 1잔)만 섭취해도 죽음에 이를 정도로 무서운 독을 가지고 있다"며 "먹기 전 반드시 전문가의 확인을 받아야 하며 가장 좋은 방법은 야생에서 버섯을 채취해 먹지 않는 것"이라고 말했다. /김대성기자 bigkim@

### 신축 원룸 매매

**관심 끌**  
전대정문 2분! 후문 2분(신축 4층건물)  
월세 인기좋은 / 임대 걱정없음  
룸12개, 올 대리식시공, 신축  
(1층점포 1개, 2~3층룸 10개, 4층주방 1개, 옥탑)  
옥상에 피라사 설치

**월수익 500만  
매매가 6억 7천**

추천 물건

- ① 전대정문 2분 룸20개 (1층상가2칸) 월수익 700만 매매가 7억8천
- ② 북구 용봉지구 상대 2분 코너 룸 21개 (상가2, 주택1) 엘리베이터 있음. 월세 800 매매가 11억
- ③ 북구 우암동 동신대 원룸 19개 (상가1, 4층 주택) 월세 850 매매가 11억 5천
- ④ 수원지구 상가매매 (4층중 3층) 월수익 150만 매매가 2억5천

010-6832-9700  
010-7384-7800

### 상가건물매매

<나주시 삼영동 2층 건물>

1층 6칸, 2층 2칸  
토 205평, 건 47평  
나주 영광초교 정문 앞  
학원건물 적합

※학원 / 도장 / 분식점 운영적합

**월수익 200만 매매가 3억**

① 동구 충장동 상가 5층 학원건물 동부경찰서 앞. 매매가 15억	⑤ 수원지구 모예리빌 4층중 3층 85평 보 2천 월 200만 용 2억5천 매매가 3억5천
② 서구 삼우지구 정연 3층 상가 30평 (보 1천 월수익 70만) 매매가 1억2천	⑥ 수원지구 롯데마트 옆 월150만 매매가 2억5천
③ 나주시 삼영동 상가건물 2층 영광초교 앞 1층 6칸, 2층 4칸 매매가 3억	⑦ 서구 삼우지구 수림오피스텔 6층 23평 보 3백 월 32만 매매가 8000만
④ 서구 삼우지구 5층건물 월세1천8백 매매가 20억	⑧ 삼우지구 수림오피스텔 13평 매매가 58만

010-6670-9800  
010-7384-7800

### 상무지구

<사무실 임대5층>

**상무지구  
사무실임대  
5층**

- ☑ 상무지구 중심 금융가 도로 현대자동차 뒷편
- ☑ 이면도로 코너
- ☑ 엘리베이터 완비, 무료주차4대
- ☑ 주변 주차시설 300대 완비됨

☐ 즉시입주가능,내부시설완비  
☐ 학원적합, 보험사무실 적합

**적극추천**

**임대가 보3,000만  
월 140만**

062-382-5500  
010-7384-7800

### (주)대신경매

이제 경매는 대중화 시대  
입찰부터 매매 임대까지

**수익성 상가 (근린 상가)**

- ①서구 금호동 7층상가 (236㎡) 감평가 6억5천/최저가 2억9천
- ②북구 본촌동 만성빌딩 3층중 1층 (586㎡, 건 26,18㎡) 감평가 14억/최저가 7억6천
- ③북구 중흥동 씨나스전대/10층중 1층 (20,032㎡, 건 46,96㎡) 감평가 12억3천/최저가 9억3천

**수익성상가(근린주택)**

- ①광산구 소촌동 (토400㎡, 건294㎡)감평가 3억7천/최저가 3억/세차장,카벤더
- ②서구 양동 (180.5㎡, 건259.2㎡)감평가 3억3천/최저가 2억3천2층건물/1층상 2층주택
- ③목포 산정동 (토63.75㎡, 건199.2㎡) 감평가 1억3천/최저가 7천100만 (3층건물/1층점포, 2~3층주택)

**수익성 상가 (근린 시설, 통건물)**

- ①나주송월동북향상가건물(예식장) (토8474㎡, 건11735㎡)감평가 152억/최저가 68억
- ②전주완산구호지동 (토502,453㎡, 건689,083㎡)감평가 125억/최저가 13억
- ③광양시중동 (토767㎡, 건327,678㎡) 감평가 126억/최저가 21억

**공장 / 주유소 / 모텔 / 특수물건**

- ①광산구하남/공장 (토 174,3㎡, 건2635,72㎡) 감평가 14억/최저가 6억5천
- ②북구 양산동/공장 (토3653㎡, 건4489,61㎡) 감평가 36억/최저가 25억
- ③북구 월출동/공장 (토지매각제외, 건 1458,9㎡) 감평가 10억/최저가 10억
- ④광산구 정북동/공장 (토지매각제외, 건 114,46㎡) 감평가 36억/최저가 29억
- ⑤광산구 월계동/무인텔 (토 1522.5㎡, 건 1999.65㎡) 감평가 34억/최저가 34억

**바닷가 편성 경매추천 물건**

- ⑥경남 고성시회현면 (토 13665㎡, 건 2667,16㎡) 감평가 43억/최저가 8억 (편성바다근처 건물깨끗 시설좋은(특수물건))

★ 경매학원에서 배우실 분 환영  
★ 경매 직원구함 (남,여)  
★ 경매 컨설팅하실분 (상무지구, 우암동, 법원)

010-6670-9800 / 010-7384-7800

### 경매교육(매주 초 개강)

①경매 기본교육 + 실전위주 교육  
②VP실전반(특수물건, 지분)

① 오전반 11시 ~ (기본+실전)  
② 오후반 19시 ~ (기본+실전)  
③ 엔피엘 교육, 특별반(상담가능)  
(교육동시에 실전투자하여 수익창출 가능)  
★ 경매 기본부터 입찰매매까지  
경매 최초! 원스톱진행(입찰~매매~건실~토록~개발·기획)

컨설팅 직원구함  
-경매학원, 경매 컨설팅 같이 근무 할 직원 모집합니다. 책상 지원 등

**062-382-5500**

### 경매 물건 추천

- 1 서구 금호동 7층상가(유용상가) 건 296㎡ 감평가 6억6천 → 최저가 2억9천 (상권좋은, 시설좋은)
- 2 전남영광군 법성면 (3층/근린주택) (토 144평, 건 819평) 감평가 10억 → 최저가 4억8천 1층~2층상가 3층주택 (건물 바로앞 도로 및 바다)

062-527-7600  
010-7384-7800