

# 남원 사매면에 동부권 첫 일반산단 조성

## 1079억 투입 월평리 일대 2020년까지 77만6473㎡ 규모 신재생에너지·의료 등 45개 업체 유치...2000명 고용효과

전북 동부권 최초 일반 산업단지인 남원 사매면에 조성된다. 남원시는 “오는 2020년까지 1079억원을 투입해 사매면 월평리 일대 부지 77만 6473㎡에 일반 산업단지를 조성한다”고 7일 밝혔다. 산단 조성사업은 지난 2012년부터 추진

돼 그동안 설계용역과 환경영향평가 등을 거쳤으며 지난 1일 전북도로부터 사업계획을 승인받았다. 남원시는 이달부터 곧바로 보상 절차에 들어가 2016년까지 마무리한 뒤 2017년에는 공사를 시작할 계획이다. 남원시는 산단에 신재생에너지를 비롯

해 의료·정밀·광학기기, 자동차 부품, 음식료품 관련 업체 등 45개 회사를 유치하는 방침이다. 시는 산단이 순천~완주 고속국도, 88 올림픽 고속국도, 전라선 KTX가 정차하는 남원역 등과 가까워 수도권뿐만 아니라 대구·경남권 기업들도 큰 관심을 둘 것으로 기대하고 있다. 특히 이곳이 국가지원 우대 및 성장촉진 지역으로 지정돼 있어 입주기업에 대해 차별화한 인센티브를 줄 수 있어 분양에 큰 도움이 될 것으로 보고 있다.

시는 분양이 완료되면 2000여 명의 고용효과와 4000여 명의 인구유입, 연간 25억 원 정도의 지방세수가 증대될 것으로 전망했다. 이완주 남원시장은 “전북지역의 6개 지자체 가운데 유일하게 일반산단이 없어 우량 기업을 유치하는 데 어려움을 겪고 인구도 지속적으로 감소해왔다”며 “차질없이 산단을 조성해 지역경제를 활성화하고 우량 일자리 창출을 통해 인구 감소세도 반전시키겠다”고 말했다.

남원=정규섭기자 jgs@

## 전남도 옥외광고 위크숍 도시조경·사고예방 논의

전남도가 옥외광고협회 및 시·군 옥외광고 담당 공무원과 위크숍을 갖고 옥외광고산업의 발전과 상생 협력 방안을 모색했다.

전남도는 7일 전남 옥외광고협회 임원 및 시·군 옥외광고업무 담당공무원 등 50여 명이 참석한 가운데 ‘전남 옥외광고 관계자 위크숍’을 개최했다.

위크숍에서는 찾아가는 간판디자인 학교 운영 등 현안 업무를 설명하고, 옥외광고물 등 관련 법령 및 간판 개선사업 사례 특강을 실시하고 시군과 협회의 적극적인 협조를 당부했다.

이어 행정자치부 공모사업으로 선정돼 국비 지원사업으로 추진되는 고흥군 간판개선 시범사업 등 우수 사례 2건을 소개하고, 도민의 광고문화 인식 제고 및 쾌적한 도시환경 조성을 위한 다양한 의견을 수렴했다.

특히 2015년 국가 안전 대진단과 관련해 대형 광고물 관리 소홀 및 노후 등으로 인한 안전사고가 발생하지 않도록 시·군과 협회간 긴밀한 협조체제를 유지하고, 안전 진단을 지속적으로 실시해 안전사고 예방에 앞장서기로 다짐했다.

이재철 전남도 관광문화체육국장은 “간판은 도시의 품격을 가늠하는 척도”라며 “시군 담당 공무원과 옥외광고 종사자들이 올바른 마인드 정립과 선진 옥외광고 문화 정착에 선도적 역할을 다해줄 것”을 당부했다.

한편 이번 위크숍은 ‘2015년 찾아가는 간판디자인 학교 운영’ 일환으로 개최되며, 앞으로 간판문화 도민 참여 확대를 위해 우수 지역 현지 견학도 추진할 계획이다. /윤현석기자chadol@



갯꽃 흐드러진 섬진강변 자전거길. 자전거 동호인들이 최근 순창군 섬진강체육공원 둔치에 조성된 갯꽃길을 달리고 있다. 순창군은 지난해 9월 동계면 장군목 일대와 섬진강 체육공원 등 섬진강 자전거 도로변에 갯꽃을 뿌려 갯꽃길을 조성했다. /순창=이동희기자 dhlee@

## “농작물 재해보험 품목별 가입기간 확인하세요”

### 고구마 29일·벼 6월5일까지 46개 품목...지역농협서 접수

전남도는 7일 “농작물 재해보험을 지난 달부터 판매중인 벼에 이어 이달부터 고구마와 옥수수, 시설작물과 농업시설물에 대해 품목에 따라 연말까지 수시로 가입신청을 받는다”고 밝혔다.

벼는 6월 5일까지, 고구마는 5월 29일까지, 옥수수는 6월 12일까지 가입해야 하고, 시설작물과 농업시설물에 대해서는 연말까지 지역농협 및 품목농협을 통해 가입할 수 있다.

특히 시설작물은 전 지역을 대상으로 하는 분사업과 일부 시·군을 대상으로 하는 시범사업으로 구분해 판매된다.

전 지역을 대상으로 하는 본 사업은 수박, 딸기, 오이, 토마토, 참외, 풋고추, 호박, 국화, 장미, 파프리카, 멜론 등 11종과 농업시설물이다.

시범사업인 상추, 부추, 시금치, 배추, 가지, 파, 무, 백합, 카네이션 등 9종은 11개 시·군(순천, 나주, 광양, 담양, 곡성, 보성, 화순, 영암, 무안, 강진, 영광)에서만 판매된다.

농작물 재해보험은 태풍 등 자연재해와 조수해(鳥獸害), 화재 등으로 인한 농작물 피해를 보상해주는 제도다. 2001년 도입돼 15년째를 맞고 있다. 역사는 짧지만 가입 대상 품목이 46개로 확대됐고, 사고와 배 등 일부 품목은 가입률이 80%를 웃돌고 있다. 올해부터는 벼의 경우 특약을 통해 현안

마름병, 줄무늬잎마름병, 벼멸구, 도열병 등 병해충도 보상하는 등 농가 경영안정제도로 정착돼가고 있다.

보험료 50%는 국비에서, 30%는 지방비에서 지원돼 농가에서는 20%만 부담하므로 벼의 경우 ha당 농가부담금이 9만5000원 수준이다.

위험성 전남도 친환경농업과장은 “농작물 재해보험은 태풍 등 자연재해에 대비해 농가의 소득과 경영 안정을 위한 가장 유용한 제도”라며 “태풍피해가 많은 해안지역이나 우심 지역은 반드시 보험에 가입해줄 것”을 당부했다.

한편 전남 도내 지난해 농작물 재해보험 가입실적은 2만5359농가 4만5459ha로 전국에서 가장 높은 가입률을 보이고 있다. /윤현석기자chadol@

## 화순군 ‘살기좋은 도시부문’ 1위에

### 한국 브랜드경영협회 선정

화순군이 최근 ‘2015 고객감동 브랜드 지수’(K-CSBI) 살기좋은 도시부문 1위에 선정됐다. 고객감동 브랜드지수는 (사)한국브랜드경영협회가 4년전 국내 최초로 개발한 브랜드 지수평가로서, 고객만족을 넘어 품질과 서비스로 고객에게 만족을 넘어 감동을 주는 대표 업종에 대한 평가를 객관화된 지표로 산출, 서비스 최고품질 단계의 브랜드를 선정하는 인증제도다. 특히 지방자치단체 1위 브랜드 벤치마킹 사례를 소개함으로써 경영 패러다임의 전환을 가능하게 하는 가장 권위 있는 행사다.



구충곤 군수

보육시설 27.9개로 전국 5위, 대한상공회의소에서 실시한 경제활동 진화성 평가에서 중소기업 창업지원부 최우수 S등급을 받았다. 이와 함께 군은 버스 운행이 어려운 오지마을 주민들의 교통복지를 위한 ‘100원 호도택시’ 운영을 비롯해 광역버스 운행정보 시스템 구축, 광주~화순간 대중교통 환승제 시행, 심야버스 운행, 무등산국립공원 화순지역 탐방자를 위한 탐방버스 운행 등 교통서비스를 확충해 높은 평가를 받았다.

화순군은 ‘2014 지역경쟁력 지수평가’ 결과 생활서비스 지수에서 전국 8위, 전국 기초생활권 시·군 경쟁력에서 인구 1000명당 의료인수 12.1명으로 전국 1위를 차지했다. 또 영·유아 1000명당

구충곤 군수는 “백신 글로벌 산업화 구축사업을 유치하고 식품산업단지 조성, 적벽을 활용한 대내외 문화관광 산업에 박차를 가해 군민이 행복한 화순군 만들기에 주력하겠다”고 밝혔다. /화순=조성수기자 css@

## 영광경찰 ‘명예경찰소년단’ 위촉



영광경찰서(서장 한정훈)는 지난 6일 경찰서 대회의실에서 제16기 명예경찰소년단 위촉식을 갖고 명예경찰소년단 43명과 지도교사 2명을 위촉했다.

소년단으로 위촉된 학생들은 앞으로 점심시간과 쉬는 시간을 이용해 학교 내 순찰 및 교통질서 캠페인 등에 참여한다.

명예경찰 소년단은 장래 희망이 경찰인 학생과 소년단 활동에 의욕이 있고 모범적인 학생을 중심으로 학교장의 추천을 받아 선발했다.

또한 경찰서에서 추진하는 각종 프로그램에 참여하며 학교폭력 예방을 위한 ‘또래 지킴이’로 활동할 예정이다. /영광=이종윤기자 jylee@

## 정읍시 ‘옥정호 열린음악회’ 내일 개최

음악회를 통한 도·농간 소통과 지역 주민 화합을 도모하는 행사가 정읍에서 열린다.

성악(황인영, 강민숙) 등 30여명이 출연할 예정이다. 1부는 점심 식사와 화합한 마담행사로, 2부는 음악회로 진행된다.

정읍시 산내면 종성리 이화동 마을회는 9일 정읍에서 옥정호변 옥정호 환경지킴이 공원(베스너시대회 행사장)에서 ‘제2회 옥정호 열린 음악회’를 개최한다. 이날 음악회에는 아마빌레인드 오케스트라와 그레이스앙상블, 색소폰 독주,

서예(황인영, 강민숙) 등 30여명이 출연할 예정이다. 1부는 점심 식사와 화합한 마담행사로, 2부는 음악회로 진행된다. 서길문 이장은 “행사 참여자 전원에게 점심식사로 풍성한 음식을 제공한다”면서 “도·농간 소통과 화합을 공유하며 지역주민간 친목을 도모하고 화합을 꾀할 수 있는 음악회가 되기를 바란다”고 말했다. /정읍=백기섭기자 parkks@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

#### 감정가이하

- 모텔 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분거리 영 업 빌딩 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유통 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건물 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 급료 47가 병원·사육 등 적합 5층건물 대지648㎡(196), 건물3410㎡(1032), 감정 23억 7800만원 매도 21억7천
- 영암군 월출산 관광지사설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의의정, 전화요망
- 급료47가 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 일대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 사육 등 적합건물 대지 780㎡(236) 건물 1993㎡(603) 감정가 24억 7천 매도 20억 6천건물임
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 주택가주거하며 임대생활에 적합 9억 5천
- 신안동 모텔 대지 364㎡(110) 건물 885㎡(268) 객실 28실 은행 7억 교환도 가능매도 9억 5천

#### 투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 안실, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 전도군 고군면 백파리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 광안시 승정동 상업지역 1117㎡(338) 전세 92천월 210 건물신축에 적합 12억
- 물류창고·공장 적합 광산구 삼가동 33000㎡ (10000) 26억
- 동명동 조선대 부근 시설 좋은 고사철 대지236㎡(71) 건물732㎡(2221) 60실 공실임 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 안정적인 노후생활적합 8억 3천
- 양산동 1층 주거지 1317㎡(398) 다세대·빌라 적합 은행 2억 7천 매도 6억 2천
- 전원주택지 나주시 노안면 4344㎡(1314) 2억 8천
- 신안군 임태면 섬 56233㎡(17010) 교환가능 3억 7천
- 장흥군 유차면 산 75769㎡(22920) 매도 4240만원

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

#### <혁신도시 주변 매물>

##### 전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 화초 식재됨, 전방 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3층 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 입야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

##### 농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신가리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대충동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 관촌리 입야, 384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 산산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 입야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매2억5천만

나주시 산포면 산포로 451  
이준상 ☎ 010 9510 1150

### 법원경매

광산군 소촌동 2중주거지역 15m도로접 대지400㎡ 건물1~2층 295㎡ 카센터 세차장이용중 2층인접 감정가 3억7천9백 최저가 3억3백만원

북구 충효동 추가정일대 전945㎡~3,260㎡ m²당 6만원대, 원호시음식점 이주예정지 최저가 5천5백~1억9천만원, 투자까지 최고

담양군 금성면 근리시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(오양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정가 28억 최저가 10억

보성군 율포해수욕장인근 상가 토지556㎡ 건물1~2층 500㎡ 펜션 및 음식점, 상가추천, 도로접 감정가 4억1천2백 최저가 1억4천8백만원

부동산테크 전문  
다와옥션 김용희부장  
010-7147-4989

### (주)전국부동산 경매연구소

초저금리(예금/대출) 시대에 제테크의 지름길은 "부동산 경매" 입니다.

추천물건

#### 아파트

진월동 광명(A) (동향) 11층, 60㎡, 입찰일 5/27일 감정가 1억 2천 3백, 최저가 8천 6백  
일곡동 청송(A) (남향) 4층, 48.5㎡, 입찰일 5/27일 감정가 9천 7백, 최저가 6천 7백  
치평동 갤러리303(A) (남서향) 8층, 173.1㎡, 입찰일 5/27일 감정가 5억 1천, 최저가 3억 5천 7백  
동명동 남양·현대(A) (동향) 6층, 60㎡, 입찰일 6/3일 감정가 1억 4천 5천, 최저가 9천 8백 3십  
소태동 엔케이아일랜드 1차(A) 7층, 69.3㎡, 입찰일 6/3일 감정가 1억 4천 6백, 최저가 1억 3백

근린상가/다가구

동구 대인동 대지 780.2㎡, >입찰일 5월 19일 건물 1992.6㎡ 감정가 24억 7천, 최저가 13억 8천  
북구 오치동 대지 222.3㎡ >입찰일 5월 19일 건물 193.0㎡ 감정가 1억 6백, 최저가 1억 4천

방문 및 상담  
062-449-2552  
010-3441-1308 (주/야)  
062-449-2552@daum.net  
수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

30% 슬픈날 마음을 나누며 조의,부의,근조

30% 축하화환3단

결혼, 고회, 전시회, 개업, 준공식 축하화환

전국꽃배달서비스  
전국농장직영

화환 ▶ +100,000  
70,000  
전국 ▶ 80,000

전국화환 꽃·도매 362-1122, 010-5532-7799  
팩스 942-6633 농협(김희진)175359-56-130180