

광주U대회 종합상황실 본격 가동

경기·훈련장·비경기시설 관리 등 대회 운영 총괄 '컨트롤타워'

현장 문제점 파악 신속 조정 실전과 같은 상황 대응 훈련

2015광주하계유니버시아드 조직위원회가 대회 운영의 핵심이 될 광주U대회 종합상황실(MOC: Main Operation Center)을 본격 가동하는 등 대회 성공개최를 위한 실전 태세를 강화하고 있다.

광주U대회 조직위는 최근 종합상황실(MOC)을 설치하고, 조정 테스트이벤트 관리를 시작으로 대회 진행 상황을 실시간으로 보고받는 등 실전과 같은 상황대응 훈련을 하고 있다.

종합상황실은 조직위 12층에 294㎡ 규모로 마련됐으며 대회시설 73개(경기장 37, 훈련장 32, 비경기시설 4) 등 현장 상황을 파악하고 문제점을 신속히 조정하는 등 '컨트롤타워' 역할을 맡게된다.

종합상황실은 특히 대회기간 중 발생 가능한 상황을 가정해 사전에 문제점을 파악한 뒤 해결책을 제시하고 선수촌이 문을 여는 다음 달 26일부터는 24시간 비상근 무체제로 전환해 대회 상황을 관리한다.

특히 대회 기간동안 광주U대회 조직위와 문제부, 군(軍) 연락관 등 30여명의 인

력인 상황실에서 경기 운영, 재정 물자, 수송, 통신 등 대회의 원활한 진행을 관리하게 된다.

상황실 인력은 종합상황본부장(기획본부장)의 지휘 아래 대회 전반에 대한 상황관리와 관계기관 협력업무를 추진한다. 최첨단 정보통신 기술을 활용해 실시간 경기·행사일정, 기상상황, 경기장 CCTV, 방송중계 상황 등을 모니터링한다.

지난 6일에는 광주여자대학교 국제회의장에서 영광의 순간을 빛낸 광주U대회의 시상식 시연도 펼쳐졌다.

시상요원 직무교육을 겸해 열린 시연회는 1~3위 순위 선수의 국가 국기가 게양되고, 입장 음악에 따라 시상요원의 안내로 선수들이 입장하는 형태로 진행됐다.

금메달 수여 때는 국제대학교포츠연맹(FISU)찬가가 울려 퍼졌고 시상요원들은 꽃다발 대신 광주U대회 마스코트인 누리비 인형을 시상자에게 전달했다. 또 역대 국제 시상식 사례와 대회 연출방법, 시상복 착용 교육 등 직무교육이 이어졌다.

시상요원 200여명은 전원 광주여대 항공서비스학과 학생으로 구성됐다. '저비

용 고효율' 대회답게 시상 물자를 재활용하는 등 예산을 절감한 것도 큰 특징이다. 시상매달 디자인 개발, 시상대 등 시상물자는 인천 아시안게임 조직위에서 받아 8억여원이 넘는 비용을 아꼈다.

입상 선수들에게 꽃다발 대신 마스코트 누리비 인형을 수여함에 따라 실용성과 소장가치를 높이고, 비용도 절감했다는 평가다. 한편 광주U대회 시상식은 7월 4~14일 19개 경승경기장에서 272회 개최될 예정이다.

한편 대회 성공 개최를 위한 입장권 단체 구매 약정도 이어지고 있다. 광주시의 사회, 치과의사회, 한의사회, 약사회, 간호사회 등 광주지역 의약 5단체는 지난 6일 광주시청 비즈니스룸에서 1억원 상당의 2015광주하계유니버시아드대회(광주U대회) 입장권 단체구매를 약정했다.

윤정현 광주U대회 조직위원장은 이날 약정식에서 "의약 5단체의 U대회 입장권 단체 구매와 큰 성원에 감사드린다"며 "대회개최를 50여 일 앞둔 마지막 시점에 얼마나 역량을 집중하느냐가 중요한데 여러분의 적극적인 관심과 참여가 그 역할을 높일 것"이라고 말했다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

광주 시내버스 973대 전체 시설 일제점검

11~22일 주요 차고지 대상

광주시는 "11일부터 22일까지 시내버스 시설 일제 점검을 실시한다"고 7일 밝혔다.

이번 점검은 시내버스운송조합의 협조를 얻어 시내버스 주요 차고지인 동구 3

곳, 서구 11곳, 북구 7곳, 서구 5곳, 남구 7곳, 광산구 7곳에서 시내버스 전체 973대(운행대수 930, 예비차 43)를 대상으로 실시한다.

점검 사항은 ▲차량내부 안내물 부착 상태 ▲차량 안팎 정결 상태 ▲냉·난방기, 안내방송, 형광등, 전조등, LCD표시 등

차량기 작동 상태 ▲소화기, 비상용 망치, 비상구 위치 등 안전장비 비치 상태 ▲교통약자 배려석 색상 덮개 설치 및 관리 상태 ▲저상버스 운전자 조작 요령 숙지 등이다.

시는 점검을 통해 지적 사항은 즉시 운송업체에 시정을 요구하고 이행하지 않은 운송업체에 대해서는 행정처분 및 연말 시내버스 서비스 평가 등에 반영할 계획이다. /박진표기자 lucky@kwangju.co.kr



광주도시공사-쌍촌시영복지관 어르신 카네이션 달아주기 훈훈

광주도시공사(사장 조용준)는 7일 제43회 어버이날을 맞아 월드킴프까지 주차장에서 어르신 100여명에게 카네이션을 달아주고 점심식사를 대접했다. <사진> 이날 행사는 광주도시공사와 쌍촌시영복지관이 공동으로 소외되고 형편이 어려

운 어르신들에게 따뜻한 나눔의 정성을 실천하기 위해 마련했다.

조용준 도시공사사장은 "5월 가정의 달을 맞아 소외된 어르신들에게 조금이나마 나눔을 실천하게 됐다"면서 "앞으로도 지속적인 나눔활동을 통해 지역 사회와 함께하는 공기업이 되도록 하겠다"고 말했다. 한편 광주도시공사는 오는 5월 말에 일손이 부족한 광주 인근 농촌지역을 방문해 모내기, 하우스 작물 수확 등 다양한 봉사활동을 가칠 예정이다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

광주 '명품강소기업' 해외시장 개척 속도낸다

비타민하우스 등 5개사, 4국 바이어와 3100만달러 MOU

광주시의 지원을 받고 있는 명품강소기업들이 해외시장 개척에 속도를 내고 있다.

비타민하우스(주) 등 광주지역 명품강소기업 5개사는 지난 6일 김대중컨벤션센터에서 4개국 바이어와 3100만달러 규모의 수출양해각서(MOU)를 체결하고 향후 5년간 지역 중소기업제품을 수출하기로 했다.

이번 수출MOU는 광주테크노파크 해

외비즈니스센터의 중소기업의 해외영업 및 마케팅 지원사업에서 실시한 20차례의 수출상담을 통해 이룬 성과다.

비타민하우스(주)와 일본 뉴월드상사는 건강기능식품 300만 달러를, ㈜이노셀코 코리아와 인도네시아 ECO LED는 500만 달러 규모의 LED제품 수출 양해각서를 체결했다.

또 한아에세스(주)는 페루 MIJICA S.A.C와 농기계 1000만 달러, 글로벌공통신

(주)는 페루 WFM TELECOM의 수출의협약(LOI)을 체결했으며, ㈜성일이노텍은 싱가포르 Newworld Homecare에 지난해 11월 테이블 매트 4000개를 수출한 이후 300만 달러 규모의 제품을 추가 수출하기로 했다.

이와 함께, 해외시장 판로 개척을 위해 광주시가 추진하고 있는 해외시장 개척단에 참가한 ㈜화인특장은 현재 11개국 16개사를 대상으로 2000만 달러 규모의 수주를 진행하고 있다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

2015담양 세계대나무박람회 World Bamboo Fair Damyang KOREA 2015

담양그린개발(주) 공고 제2015-01호

담양일반산업단지 산업시설용지 분양공고

담양일반산업단지 산업시설용지를 다음과 같이 분양공고 합니다.

1. 사업개요

- 사업명 : 담양일반산업단지 조성사업
- 위 치 : 전라남도 담양군 담양읍 삼리리 및 금성면 원천리 일원
- 면 적 : 580,507㎡
- 사업시행자 : 담양그린개발 주식회사
- 사업기간 : 2012년 ~ 2015년
- 개발방법 : 산업단지 및 개발에 관한 법률, 제16조 제1항 제4호에 의한 민·관 합동개발

2. 공급대상 토지

1) 분양대상

업종명 (종류)	면적(㎡)	업종코드	구분(%)	필지수
교부차시설, 대나무산업	77,426		23.2%	22
식료품 유통	43,761		13.1%	13
목재 및 나무제품, 기타기계 및 장비	21,596		6.5%	6
의료기기 및 종이제품	12,069		3.6%	3
친환경 부품소재산업	185,366		49.6%	51
화학물질 및 화학제품, 고무제품 및 플라스틱	17,898		5.3%	6
비금속 광물제품, 나극소	30,043		9.0%	8
자동차 및 프레스기, 기타운송장비, 기타제품제조업	117,625		35.3%	37
교부차시설, 신장동력, 친환경부품소재 대나무산업	90,816		27.2%	22
의료용 물질 및 약품, 가구	10,345		3.1%	4
금속기계제품	38,266		11.5%	8
전자부품, 전기장비	42,205		12.7%	10
합 계	333,608		100.0%	95

※ 입주수요 및 산업변화에 따라 유연성이 확보될 수 있도록 상기 이외의 업종도 업종 관련성에 대한 입주심사 결과에 따라 입주 가능

※ 입주제한업종
 * 특정대기유해물질 및 '악취방지법' 제2조 제3호 규정에 의한 악취발생업종과 악취물질 배출할 수 있는 공장을 포함한 업종
 * 생산설비 등 생산공정상 악취·분진발생 및 특정대기·수질 등 유해물질 배출로 주민 환경과 인근업체 조업에 지장을 초래할 수 있는 업종
 * '수질 및 수생태계 보전에 관한 법률', 사범규칙(별표2)의 수질오염 물질 중 일 등 규칙(별표3)의 특정수질유해물질 및 중금속을 배출하는 업종
 * 다만, 대기환경보전법 제16조, 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제32조 규정의 배출허용기준에 적합한 업종으로 담양군 기업유지심의위원회의 심의를 거친 경우에는 입주할 수 있음
 * 관리기관이 필요하다고 판단되는 경우 담양군 기업유지심의위원회의 심의를 거쳐 입주자적 여부를 결정할 수 있음

3. 신청자격

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제8호 및 같은 법 시행령 제43조에 따라 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 시행령 제2조에 따라 제조업을 영위하고자 하는 자

4. 공급일정 및 절차

구 분	일 시	장 소	비 고
입주신청신청	2015. 05. 06 ~	담양그린개발(주)	
신청예금 납부	2015. 05. 15	-	지정계좌 납부
입주신청	2015. 05. 18 ~	담양군	
입주대상자 선정 (추천 및 개설)	2015. 05. 21	기업유지심의위원회	· 신청자격 검토
입주대상자 선정 (추천 및 개설)	2015. 05. 22	담양그린개발(주)	· 대상기업에 별도 통지
용지매매계약 체결	2015. 05. 26 ~	담양그린개발(주)	· 입주기업 ⇄ 사업시행자
입주계약 체결	입주전	담양군 지역경제과	· 입주기업 ⇄ 담양군

※ 상기 일정은 사정에 따라 변동될 수 있음

① 입주신청 신청서 소정의 일정 및 필요서류를 구비하여 직접 방문 접수
 ※ 양식으로 여권의 홈페이지에서 확인 가능
 - 담양일반산업단지(dysandang.com)
 - 담양군청(www.damyang.go.kr)

② 지정계좌로 신청예금 납부 후 계약이체 영수증 또는 이체확인증 제출 (직접 납부 불가)

③ 입주신청 신청 및 계약체결은 해당 기간 동안 10:00~17:00 가능

5. 입주우선순위

① 순위 : 담양군 및 전라남도와 MOU를 체결하거나 입주추진을 받은 업체로서, 입주면적 및 고용창출 효과가 높아 지역경제 활성화에 기여도가 높은 기업

② 순위 : 분양공고일 이전까지 사업시행자에게 입주의향을 제출한 업체 중 업종별 배치계획에 적합한 기업별

6. 신청서 접수 및 입주대상자 결정 방법

- 입주신청 신청 시에는 신청예금을 납부하고 신청하여야 합니다.
- 입주신청 시 입주허가업종(한국표준산업분류표상 업종분류번호 5자리를 지정하여 신청하여야 합니다.
- 입주신청 시 분양허가 일지를 지정하여 분양신청 하야 하여 신청면적 단위는 불특히 분할된 필지를 최소로 하며, 복수필지 신청이 가능합니다. 단, 복수필지 신청 시 신청하고자 하는 필지에 대한 각각의 입주신청 및 신청예금납부를 하여야 합니다. 또한, 동일인(동일 법인)이 2개 이상의 입찰서를 제출한 경우에는 모두 무효처리를 합니다.
- 공급신청 면적의 합계가 전체 공급대상 면적을 초과할 경우 공급면적이 제한될 수 있습니다.
- 심의 결과 중순위에 따른 경쟁 시 추천으로 대상자를 결정합니다. 추천대상자는 추천일 전일까지 개별 통보하여 추천 미참가는 입주신청을 포기한 것으로 간주합니다.
- 입주자로 선정된 자가 지정된 기일까지 입주계약 및 분양계약을 체결하지 않을 경우 입주신청은 자동 취소되며, 신청예금은 당 시로 귀속됩니다. 또한, 차순위가 있을 경우 입주심사 후 계약 체결합니다.

7. 신청예금 납부 및 반환 등

신청예금	납부계좌	예금주
10%면적	농협 301-0131-4433-61	담양그린개발 주식회사

- 신청예금은 신청서 본인명(법인기업은 법인명, 개인기업은 대표자명) 담사 계좌에 입금 후 입금증을 첨부하여 신청 접수하여야 합니다.
- 입주대상자로 선정된 기업의 신청예금은 분양계약 체결 시 계약금의 일부로 대체되며, 입주대상자로 선정되지 않은 기업의 신청예금은 추천일로부터 7일(업무 시간 기준) 이내에 신청 접수시 제출한 환불계좌로 20일 이내에 입금해드립니다. (신청예금 환불시 이자는 지급하지 않으며 환불계좌의 오류, 착오기체 등으로 인한 한국 지인시에도 이자는 지급하지 않음.)
- 입주대상자로 선정(추천) 후 계약체결기간 내에 입주 및 분양 계약을 체결하지 않거나 신청자격 부작거는 등의 사유·부당한 행위 등으로 인하여 분양을 거부한 경우 입주 대상자로 선정된 사실이 드러날 경우 입주대상자 선정을 무효로 하고, 신청예금은 우리회사에 귀속됩니다.

8. 신청 시 제출서류

구 분	구 비 서 류
입주 신청 시	1. 산업단지 입주신청 신청서 ① 1부 2. 산업단지 입주 계약 신청확인서 ② 1부 3. 사업계획서(제조업) ③ 1부 4. 공중등록증명서 1부 (분양 공고일 이전 등록 공장에 한함) 5. 공동신청자 대표자 산업계공공신청인 경우 ④ 1부 6. 위임장(대리인 신청서) ⑤ 1부 7. 사업자등록증(사본) 및 법인등기부 등본 또는 (개인인 경우 주민등록등본) 1부 8. 계좌입금의뢰서(은행사본 포함) ⑥ 1부 9. 인감증명서(사본인감인 경우 사용인감계 포함) 1부
입주 추천 시	1. 참가자 신분증 1부 2. 인감대장사본(인감 가능) 1부 3. 입찰 참가 접수증(당사자 발급) 1부
입주 계약 및 용지 매매 계약 체결 시	1. 인감대장 사본 및 인감증명서(사용인감인 경우 사용인감계 포함) 1부 2. 계약자 신분증(대리인인 경우 위임장, 대리인 신분증) 1부 3. 계약금 납부 확인서 1부 4. 입주계약서 사본 1부 5. 용지매입신청서 ⑦ 1부 6. 용지매입신청 증명확인서(소장증서) ⑧ 각 1부 7. 사업자 등록증 사본, 법인등기부 등본 또는 개인인 경우 주민등록등본(개별) ⑨ 1부 8. 인감대장 사본 및 인감증명서(인감증명서 사용인감계 포함) 1부 9. 공동신청자 대표자 산업계공공신청인 경우 ⑩ 1부 10. 위임장(대리인 신청서) ⑪ 1부 11. 작서 ⑫ 1부

9. 분양대금 납부방법

① 납부방법

구 분	납부 제 기 간	비 고
계약금 : 20%	1차 17.5%	최초 지정 계약일로부터 90일 이내
	2차 17.5%	최초 지정 계약일로부터 180일 이내
	3차 17.5%	최초 지정 계약일로부터 270일 이내
	4차 17.5%	최초 지정 계약일로부터 360일 이내
잔 금 : 10%	중금일로부터 30일 이내	입주 전 납입

※ 분양대금 납부 지정일은 분양(용지매매)계약 체결 시 별도 안내 및 명시할 예정입니다
 ※ 금회 분양 이후 계약자는 금회 분양계약자의 납부 시기와 동일하게 중순(납부)계 기준 및 잔금을 납부하여야 함

② 선납금
 - 상기 분양대금을 지정일보다 30일 이상 선납할 경우 선납일 기준 연 4% 기준으로 분양대금을 할인하며, 잔금 납부 시 정산 예정

③ 준공 전 토지사용
 - 준공 전 토지사용 승인 요청 시에는 매매대금 연금 후 토지사용 승인 가능합니다.

④ 지연손해금
 - 매매대금을 납부 지정일에 납부하지 아니하는 때에는 채납한 금액에 대하여 지어진 동안의 일수만큼 우리 회사가 정하는 이율을 적용하여 산정한 지연손해금을 납부하여야 합니다.
 (예 : 30일 연체 시 연체금액 전체에 대해 12.0% 이자를 적용)

연체 이율	
30일 이하	12.0%
31일 이상 ~ 90일 미만	14.0%
90일 이상	15.0%

※ 상기 연체이자율, 지연손해금 등의 적용규리는 변경될 수 있습니다.

10. 입주기업 지원 제도

① 산업단지 입주기업 조세감면 지원
 - 2015년 12월 31일 까지 분양계약 체결분에 대하여 취득세 면제 및 재산세 5년간 면제
 ※ 감면대상 : 당해 단지에 공장을 건축물을 신축하기 위하여 취득하는 부동산
 ※ 감면분에 대한 추정 : 취득일로부터 3년 이내에 정당한 사유없이 산업용 건축물의 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우에 해당 부분에 대하여는 감면이 취득세 및 재산세 추정
 ※ 중도금 대출
 - 대출 대상자
 * 담양그린개발(주)에서 공급하는 담양일반산업단지 용지 공급계약을 체결한 후 토지분양대금의 20% 이상 납부한 자
 * 해당 금액가내 내역을 위한 예치금 제한 대상자에 포함되지 않는 자
 - 중도금 대출 신청은행 및 대출조건

신청은행	농협
대출금액	분양대금의 80% 이내
대출기간	대출시점으로부터 3년 이내 일시상환 대출시점으로부터 5년 이내 분할상환
대출금리	최저 3.52%
대출시기	토지분양대금을 10% 이상 납입한 이후 가능

※ 금리 등은 금융기관의 사정 및 기업/개인 신용도에 따라 차이가 있을 수 있음

11. 면적 및 가격제한

① 공급면적은 사업준공 전 개발 면적으로 공사 준공 후 확정측량 결과 면적 중간이 있을 경우 그 중간분에 대하여 정산을 실시합니다.
 ② 산업시설용지의 공급가격(단가)은 사업준공 전의 추정 조성단가로 사업준공 후 실제 투입된 총 사업비 및 확정된 면적을 기준으로 정산합니다.

12. 토지사용 및 소유권 이전

① 토지사용승인·매매대금을 전액 납부한 경우에 가능하며, 토지사용은 2016년 06월 이후에 가능할 것으로 예상되나 공사 진행 상황에 따라 조정될 수 있습니다.
 ② 단지 내 기반시설(상수도, 하수도 등)의 공급은 2016년 06월에 가능할 것으로 예상되나 공사 진행 상황에 따라 공급시기는 조정될 수 있습니다.
 ③ 소유권 이전은 매매대금을 전액 납부하고 사업 준공 인가에 따른 지적 및 등기 공부 처리를 완료(2016년 하반기 예정된 후)에 가능합니다. 사업 준공 인가는

2015년 5월 8일

담양그린개발 주식회사

담양그린개발 주식회사 (☎ 061-383-3900)
 전라남도 담양군 담양읍 삼거리길 8-10