

# 광주 도심 민간택지 3곳 아파트 건립 불투명

### 호남대 쌍촌캠퍼스 매각 사실상 무산

### 상록회관 부지 “녹지 보존해야” 반대 부딪쳐

### 백운광장 옛 홈플러스 부지 인허가 난항

광주의 아파트 분양시장 열기를 타고 지난 해부터 주목받아 온 광주 도심권 민간택지 3곳의 아파트 건립 여부가 불투명해지고 있다. 광주의 마지막 노른자위로 불렸던 서구 호남대학교 쌍촌캠퍼스 매각이 사실상 무산된데다 광주 상록회관 개발 사업에 대한 반대 여론도 커지고 있기 때문이다. 남구 백운광장 옛 홈플러스 부지도 인·허가 등에 시간이 소요되면서 난항이 예상된다.

10일 지역 건설업계에 따르면, 호남대학교는 지난 7일 쌍촌캠퍼스 낙찰자인 호반건설 측에 낙찰자격을 무효화하고 입찰보증금 200억원을 몰취한다고 밝혔다.

호반건설 계열사인 티에스리빙은 지난 1월 호남대로부터 쌍촌캠퍼스 부지와 총남천안시 성거읍 토지 등을 낙찰받았지만 4개월이 넘도록 본 계약을 미뤘다. 호남대는 호반건설 측과 협상에 나섰으나 호반이 쌍촌캠퍼스와 천안 땅을 분리 계약할 것을 요구하면서 결렬된 것으로 알려졌다. 이에 따라 올해 아파트 착공이 가능할 것으로 예상됐던 호남대 쌍촌캠퍼스 부지는 당분간 개발이 늦춰지게 됐다.

이 부지는 6만7278㎡(2만350평) 규모로 상무지구와 가깝고 교통편도 좋아 대단위 아파트가 들어서기에 최적의 입지를 갖추고 있다.

호남대 쌍촌캠퍼스가 다시 매물로 시장에 나올 경우 지역 건설사 사이에 또다시 치열한 경쟁이 벌어질 전망이다. 당시 매각 입찰에는 호반건설 계열사를 포함, 3~4개의 건설사가 직접 또는 관계사를 통해 응찰했으며 최저입찰금액(1086억1436만원)보다 600억원 가량 비싼 금액으로 호반이 최고가 낙찰받았다.

서울의 한 시행사가 사들인 것으로 알려진 서구 상록회관 부지도 난항이 예상된다. 상록회관 부지 매각 절차가 오는 28일 완료될 것으로 알려진 가운데 지역 시민사회환경단체는 물론, 최근에는 지역 정치권까지 나서서 매각 중단을 촉구하고 있기 때문이다.

박해자 새정치민주연합 광주시장 위원장은 최근 성명을 내고 “상록회관 부지는 시민의 쉼터이자 생활체육 공간, 도심의 허파로 사랑을 받아왔다”며 “공공기관인 공무원연금공단이 공익시설을 매각해 무분별한 난개발을 조려하고 있다”고 도심 녹지 보존의 중요성을 주장했다.

현재 상록회관 부지는 SK건설이 12개 동 1000여 가구 규모의 대규모 아파트 단지를 세울 계획인 것으로 알려졌다. 이로 인해 상록회관 입주자들은 올 여름까지 퇴거 통보를 받은 것으로 전해졌다. 지역 여론의 반대와 더불어 상록회관 부지는 제1종 일반 주거지역과 준주거지역이 혼재해 있어 5층 이상 아파트건립이 사실상 불가능하다. 용도변경이나 도시계획변경을 받아야 하는데, 지역사회의 반발을 의식한다면 광주시가 쉽게 인가를 내주기 어려워 보인다.

남구의 옛 홈플러스 입주 예정이었던 백운광장 인근 공터는 현재 지역주택조합 형식으로 주상복합아파트의 사업 시행에 들어갔지만, 광주시와 남구, 남구의회의 건립 반대 의지가 강력해 남은 행정 절차를 이끌어 가는 것이 관건이다. 시간이 지나면 인가가 날 것이라는 전망도 있지만 주변 푸른길 훼손 및 상권 침체 등을 우려해 주민들도 쉽지 않은 눈길을 보내고 있다.



초여름 날씨에 ... 콜 비즈 볼티

낮 기온이 섭씨 30도에 가까운 초여름 날씨가 이어지면서 10일 백화점을 찾은 고객이 마 소새를 사용한 콜 비즈 재킷을 살펴보고 있다. <롯데백화점 광주점 제공>

광주의 한 분양시장 관계자는 “건설사들이 아파트를 지을 수 있는 땅이라면 앞 다퉈 달려들었지만 여러 가지 이유로 건립이 불발될 가능성이 커지고 있다”며 “아

파트 개발 호재가 수그러지면 광주의 분양 시장도 분위기가 차츰 차가워질 것으로 보인다”고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

## “외국인 관광객 유치·내수진작 위해 광주에 시내 면세점 허용을”

### 광주·전남 무역인들 요구

“관광 활성화 위해 광주에 시내 면세점 설치를 허용해주세요.” 한국무역협회가 지난 8일 대전무역회관에서 개최한 ‘전국 무역상사협의회 회장단 간담회’에서 간담회에 참석한 전국 12개 무역상사협의회 회장들은 한목소리로 “엔화와 유로화 가치 하락에 따른 가격경쟁력 약화와 수출 마진 축소로 무역업계가 큰 어려움을 겪고 있다”며 정부의 환율 대책 마련을 촉구했다.

광주·전남지역 무역인들은 시내면세점 설치 허용을 요구했다. 장춘상 광주전남협의회 회장(아름가공 대표)은

“관광 활성화를 통한 내수 진작과 외국인 관광객 유치를 위해 광주·전남지역에도 시내 면세점이 필요하다”며 “국내에 총 19개의 시내 면세점이 있는데 호남권에는 면세점이 없어 외국 관광객 유치에 불리하다”고 말했다.

이에 대해 김인호 무역협회장은 “간담회에서 나온 다양한 무역 현장의 애로에 대해 타당성 검토를 거쳐 정부 건의 등을 통한 해결책을 강구하겠다”고 밝혔다. 이번 간담회는 김 회장이 지난 2월 말 취임한 이후 주재한 첫 지방현장 방문 행사로, 무역협회는 이를 시작으로 지방 무역업계의와 소통에 적극적으로 나설 계획이다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

## 광주·전남중기청, 온라인 채용 박람회

### 11일~이달말까지

광주·전남지방중소기업청이 11일부터 이달 말까지 ‘광주·전남 온라인 채용 박람회’를 개최한다.

광주·전남중기청이 주최하고 광주잡코리아가 주관하는 이번 박람회는 지역중소기업 30여 업체가 참여해 300여명을 채용할 예정이다. 우수 중소기업의 채용정보를 온라인으로 제공하는 이번 온라인 채용박람회의 주소는 ‘myjob.jobkorea.co.kr’이며 구직자는 회원가입 후 취업의

망 기업에 서류를 접수하면 된다.

특히 이번 박람회에서는 그동안 운영해왔던 ‘우수기업 채용관’과 ‘추천기업 채용관’을 유지하면서 지난 6일 열린 ‘산업기능요원 채용박람회’를 연계한 ‘산업기능요원 채용관’도 신설한다.

이외에도 국민이력서와 자기소개서, 취업준비 상담사례 등의 ‘취업가이드’와 온라인 사전관, 자기소개서 면접 답변 사전 등 개인 서비스 메뉴를 통해 다양한 취업 정보를 제공할 예정이다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr

## 보해양조, 5000만원 이하 결제대금 현금 지급

보해양조(대표이사 임지선)가 지역경제 활성화를 위해 광주·전남지역 협력사들로부터 구매하는 5000만원 이하 원부자재 대금을 전액 현금 지급키로 했다.

보해양조는 그동안 원부자재 구매시 전자어음을 통해 대금을 지급했으나 ‘우리는 형제다’는 나눔 경영 캠페인을 전개하면서 협력사들과 상생 경영 일환으로 광주·전남지역 중소기업에 금융적 혜택 등을 통한 지역 경제 활성화를 위해서 5월부터 5000만원 이하 결제대금을 전액 현금으로 지급키로 했다. 이와함께 거래시 표준계약서 도입으로 공정거래에 앞장서고 년 1회 이상 협력사들과의 협의를 통해 애로 및 건의사항 등을 적극 수용키로 했다. 보해양조 최성용구매팀장은 “지역내



협력사들에게 조금이나마 도움이 되었으면 좋겠다”며 “상생 경영으로 좋은 거래 관계를 지속적으로 유지하기를 바란다”고 말했다.

한편 호남지역을 대표하는 주류 브랜드로 자리 매김 하고 있는 보해양조는 최근 광주·전남지역 젊은 층을 공략하기 위해 알코올 도수 17.5도인 ‘일새주부라더’를 새롭게 출시했다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 광주, 4월 주택거래량 전년보다 42.6% 증가

### 전국 거래량 2006년 이후 최대

지난달 주택매매거래량(주택거래량)이 해당 통계를 집계하기 시작한 2006년 이후 4월 거래량으로는 최대치를 기록했다. 월 기준 주택거래량이 통계를 작성한 이래 최대치를 나타낸 것은 지난 3월에 이어 두 달 연속이다. 광주의 경우 지난해 4월과 비교해 42.6%나 증가했다.

국토교통부는 10일 4월 주택거래량이 12만488건으로 지난해 같은 달보다 29.

3%, 전달인 3월과 비교하면 7.7% 늘었다고 밝혔다. 또 1~4월 누적거래량은 39만 541건으로 지난해 같은 기간보다 21.5% 늘었고 이 역시도 2006년 이후 가장 많았다고 설명했다. 지난 3월까지 누적거래량도 역대 최대치였다.

광주는 지난 4월 4239건이 거래돼 지난해 4월 거래량 2972건보다 무려 42.6%가 늘었다. 광역시 가운데 가장 높은 수치다. 1~4월 누계량 역시 1만5390건으로 지난해 같은 기간보다 36.4%나 증가했다. 전년

의 경우 2586건으로 역시 전년 동월(2006년)과 비교해 28.9%가 늘었다.

광주 남구의 한 공인중개사는 “전세난이 계속되는 상황에서 전셋값을 더 올려주거나 반전세로 전환해야 하는 세입자들이 저금리 상황을 활용해 대출로 주택을 구매하는 경우가 늘어나고 있다”며 “투자 수요가 아닌 전세난에 떠밀리고 회피수요”라고 설명했다. 주택 거래량 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr)이나 국토부 실거래가 공개 홈

당첨번호	2등번호	3등번호
3 21 22 33 41 42	20	
등위	당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치 2,948,042,100	5
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치 54,593,373	45
3	5개 숫자 일치 1,454,531	1,689
4	4개 숫자 일치 50,000	80,347
5	3개 숫자 일치 5,000	1,313,125

페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr

**MASCOTTE 3x better**

유럽시장 최고의 점유율을 자랑하는 마스코트 제품이 여러분을 찾습니다.

전국대표번호 | 1899-9128

- 서울총판 | 010-2324-9523
- 경기총판 | 010-7533-5683
- 충청총판 | 010-8786-5904
- 전북총판 | 010-9087-4859
- 전남총판 | 010-9087-4859
- 경남총판 | 010-3853-5460
- 경북총판 | 모직종
- 강원총판 | 010-5792-8872
- 제주총판 | 010-2324-9523

\* 마스코트 제품 및 로고타입의 취급권을 위 총판에서 모집하고 있습니다. (타회, 권의, 전지 등에 용 달래스메인 자원을 받으신 모든 경우)

**특허방수** 2중단열 방수, 전천후 시공성, 절연방식 시공, 내구성 탁월

특허 제10-1097784호, 특허 제10-0562035호, 특허 제10-0548189호

**하자없이 20년은 너뿐이 가는 트라이슈머® 단열복합시트방수**

대한건축사협회 우수건축사채 추천제품

**특허방수** 특허 제10-1239196호, 특허 제10-0562035호

**트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링®**

낡은 건축물을 새 건축물로~ 차별화된 익스테리어로 건물의 새로운 가치창조를 통한 재테크 효과 - 방수와 디자인까지 일석이조! 단열효과로 냉난방비 절감까지~

시공후 시공전

외벽 패턴: 평면외벽, 기둥외벽, 창문외벽, 동구외벽, 사선외벽, 벽면외벽, 벽돌외벽, 석재외벽, 콘크리트외벽

홈페이지 방문하시면 IPALGO 시트, 카탈로그 다량하고 여러종류 패턴들을 확인하실 수 있습니다.

**(주)이파엘지종합특수방수** 검색창에 **이파엘지** 를 쳐주세요.

광주전남 대리점 (062) 511-0444

목포대리점 (061) 284-0485  
여수대리점 (061) 683-0485  
순천대리점 (061) 726-0482  
광양대리점 (061) 795-0485

IPALGO