

여수 신항 대체 항만 신북항 내일 착공

2019년까지 2880억 투입

해시계광장 등 새 명소 기대

여수 신북항 개발사업이 본격적으로 시작된다.

여수 지방해양수산청은 여수신항 대체 항만 건설을 위한 여수 신북항 개발사업을 15일 착공한다.

여수 해양수산청은 오는 2019년까지 총 사업비 2880억원을 투입해 2012여수 세계 박람회장 조성과정에서 폐쇄한 기존 여수 신항에서 북쪽으로 8km가량 떨어진 곳에 대체항만인 여수 신북항을 건설한다.

공사는 오는 2019년 말까지 총 사업비 2880억원을 들여 '외곽시설'(방파제)과

'계류시설'로 나눠 추진한다. 외곽시설은 1.36km, 해경부두와 관광선 부두 등 계류 시설은 1.2km가 건설된다.

방파제에는 '해시계 광장', 파도를 이용한 '오션 오르간', 활 형상의 '특화 등대' 등 해양의 특성을 살린 낭만적인 시설들을 설치해 새로운 관광명소가 될 것으로 예상된다.

공사는 설계·시공 일괄입찰 방식으로 지난 6월 현대건설 컨소시엄이 실시절차 적격자로 선정됐다. 계류시설 공사는 이달 말 실시절차가 완료되며 행정절차 완료 후 9월부터 착공될 예정이다.

계류시설 공사가 마무리되면 182척의 배를 댈 수 있게 돼 효율적인 광양항 항만 지원서비스가 가능할 것으로 기대된다.

/여수=김창희기자 chkim@



여수 신항의 대체 항만으로 조성되는 여수 신북항 조감도

중 장시성 청소년 국제교류 참가자 모집...26일까지 대학생 25명

중국 청소년과 1대1 홈스테이

전남도는 중국 장시성 청소년 국제교류에 참가할 대학생 25명을 14일부터 26일까지 공개 모집한다.

장시성 청소년 국제교류는 매년 상호 방문해 1대1 교환 홈스테이, 학교 및 기관 방문, 양국 역사·문화 체험 등을 통한 서로

간의 신뢰와 특별한 우정을 쌓는 다양한 프로그램으로 추진된다. 올해는 7월 24일부터 31일까지 8일간 전남 청소년 참가단이 먼저 장시성을 방문하고, 11월 초 장시성 청소년 참가단이 전남을 방문할 예정이다.

참가 신청 자격은 도내에 주소와 두고, 광주·전남지역 소재 대학에 재학 중인 만 19세 이상 24세 이하의 1~3학년 대학생

이며, 1대1 교환 홈스테이가 가능한 자는 누구든지 신청할 수 있다.

참가자는 서류심사와 면접을 통해 6월 초에 최종 선발되며, 왕복항공료와 중국 현지 체재비 전액을 지원받는다.

허강숙 전남도 여성가족정책관은 "지역 대학생들이 국제무대 진출에 꿈을 갖고 국제적 네트워크를 구축하는 소중한 기회

가 될 것"이라며 대학생들의 많은 관심과 참여를 당부했다.

참가를 희망하는 학생은 전라남도 누리집에서 신청서를 내려받아 이메일, 방문 또는 우편으로 신청할 수 있다. 기타 자세한 사항은 전남도 여성가족정책관 청소년 담당(061-286-5972)으로 문의하면 된다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

수학여행 명소 여수...올 1만2600여명 예약

숙박·음식업소 대대적 점검

여수가 학생들의 수학여행지 명소로 급부상하고 있다.

13일 여수시에 따르면 지난달부터 오는 10월 20일까지 6개월 동안 모두 89개 학교 1만2697명의 인원이 여수 관내 숙박·음식업소를 예약했다.

전체 예약 건수 가운데 초등학교는 13개 학교 1605명, 중학교는 39개 학교 6081명, 고등학교는 37개 학교 5011명으로 집계됐다.

체류 유형을 보면 ▲당일치기 18%(16개교) ▲1박 36%(32개교) ▲2박 46%(41개교)로 나타났다.

여수시는 올해 관광객 1300만명 유치를 선포하고 전국 초·중·고교를 대상으로 홍보활동을 벌이는 등 대규모 수학여행단 유치에 힘을 쏟고 있다.

여수를 찾은 이들 수학여행단은 세계박람회장, 해상케이블카, 여수밤바다 야경

관람 등 여수의 주요 관광지 여행과 함께 인근 순천·광양 등 전남 동부권 관광지를 둘러보는 일정을 소화하고 있다.

시는 관광성수기와 수학여행철에 맞춰 여수를 찾는 초·중·고 수학여행단이 급증함에 따라 숙박시설 및 음식점소에 대한 위생지도 및 점검을 강화하기로 했다.

식품 등의 위생적 취급사항 준수 여부를 확인하고 시설물 위생관리, 종사자 개인 위생 및 위해 우려식품 수거 및 검사 등을 지속 실시할 방침이다.

이와 함께 시는 최근 지역내 297개 숙박업 영업주를 대상으로 위생교육을 실시, 숙박시설을 철저히 하고 봉사·전철의 자세로 손님맞이에 최선을 다해 줄 것을 당부했다.

여수시 관계자는 "숙박·음식업소에 대한 위생점검 뿐 아니라 시설, 소방, 전기 등 전체적인 안전점검을 강화해 나가겠다"고 말했다.

/여수=김창희기자 chkim@



보성군 차산업 발전·소비활성화 업무 협약

보성군은 지난 11일 군청 소회의실에서 농업회사법인 ㈜퀵푸드차·보성차생산자조합·조아제약과 보성차산업 발전과 차 소비 활성화를 위한 업무협약을 체결했다.

이날 협약으로 보성차생산자조합은 보성차를 수매해 가공하고, ㈜퀵푸드차는 보성차생산자조합에서 가공한 차를 기능성 차 연관제품 생산을 위한 원재료를 만든다.

조아제약(주)는 ㈜퀵푸드차에서 공급한 제품원료를 위생적이고 친환경적인 제조공정을 거쳐 우수한 품질의 녹차엑셀·녹차화장품 등의 차 연관 제품으로 생산한다.

보성군 관계자는 "㈜퀵푸드차가 보성차생산자조합에서 가공한 녹차 건엽 100t(7억원)을 매년 구매할 계획으로 있어 지역경제 활성화에도 보탬이 될 것"이라고 말했다.

/보성=김용백기자 kyb@

새만금컨벤션서 14~17일 건축박람회

건축·건설산업 분야 정보교류의 장인 건축 박람회가 전북지역에서 처음으로 14일부터 17일까지 나흘간 군산 새만금비즈니스 컨벤션센터(GSCO)에서 개최된다.

이번 건축박람회에는 70개 업체가 참여해 130개 부스에서 건축자재 분야, 전원주택 분야, 인테리어·DIY·가구 분야, 조경·정원 분야, 타일·육식산업 분야, 조명·전기 분야, 건축공구 분야, 에너지 절감 분야, 홈네트워크 분야, 건축정보 분야 등 10개 분야 신제품을 선보인다.

이번 박람회는 건축·건설산업의 동

향을 제시하고 관련분야 중소기업 육성 및 기술개발 촉진, 건축자재의 수출기회 확대 등을 통해 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 전망된다.

박람회장 관람시간은 오전 10시부터 오후 5시까지로 무료이다. 문의 박람회 사무국(02-895-8230)

한편 GSCO는 2000석 규모의 컨벤션홀, 9개의 중·소 회의실을 비롯해 3697㎡의 전시관과 7300㎡의 야외 전시장 등을 갖춘 전문 전시 컨벤션시설로, 지난해 7월 개관했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장



남원시 귀농귀촌센터 개소

남원시는 최근 예비 귀농·귀촌인들에게 체계적이고 전문적인 귀농·귀촌정보를 원스톱으로 지원하는 시스템을 구축하기 위해 시 농업기술센터내에 귀농·귀촌센터 사무실을 개소했다. <사진>

그동안 귀농·귀촌센터는 그동안 애용 운동본부와 사무실을 공동으로 사용하고 있어 상담 애로와 귀농·귀촌 임원들의 활동에 제약이 받아왔다.

귀농·귀촌센터에는 전문상담관 2명

이 상시 합동으로 근무하면서 ▲귀농·귀촌 준비과정과 정착지원 ▲농기·주택 구입 ▲임대정보 ▲빈집 알선 ▲일자리 제공 등 종합적인 상담을 지원하게 된다.

또한 시 농업기술센터는 연구·지도·전문가 등을 통한 품목별 재배기술 교육과 현장실습 교육 등으로 귀농·귀촌인의 소득 창출을 지원하고 있다.

/남원=정규성기자 jgs@

순창 통안마을 '노인 공동생활시설' 조성

순창군 구림면 통안마을 회관이 연내에 고령자를 위한 공동 생활공간으로 탈바꿈한다.

순창군은 "구림면 통안마을이 2015년 농림축산식품부 시범사업으로 추진되고 있는 공동 생활촌 조성사업에 선정됐다"고 13일 밝혔다.

공동 생활촌 조성사업은 농촌지역의 고령자와 독거노인의 증가로 인한 사회적 문제를 극복하고 대안적 노인복지모델 창출을 위한 것이다.

군은 국비 6000만원 등 총 1억2000만

원을 투입해 통안마을 회관을 리모델링해 공동생활을 위한 침실과 거실, 부엌 등을 확보하고 샤워시설, 화장실 등도 새롭게 단장할 계획이다. 특히 사업의 시너지 효과를 위해 지역생활권 사업인 화분산권역 개발과 연계해 친환경 자재를 사용해 어르신들의 건강까지 챙기는 생활공간으로 만들어 나갈 방침이다.

한편 통안마을 전체 인구는 111명으로, 이 가운데 65세 이상이 51명(독거노인 13명)을 차지한다.

/순창=이동희기자 dhlee@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 모델 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영업 빌딩 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 유동 로타리 인근 4차선 도로 상업지 대지 335㎡(101) 건평 601㎡(185) 공시지가 3억9천 은행 2억2천 매도 4억
- 금남로 4가 병원·사육 등 적합 5층건물 대지648㎡(196), 건물3410㎡(1032), 김정 23억 7800만원 매도 21억7천
- 영암군 월출산 관광지시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의함, 전화요망
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 사육 등 적합건물 대지 780㎡(236) 건물 1993㎡(603) 감정이 24억 7천 매도 20억 6천건물임
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 주택거주하며 임대생활에 적합 9억 5천
- 신안동 모델 대지 364㎡(110) 건물 885㎡(268) 객실 28실 은행 7억 교환도 가능함 매도 9억 5천

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 월률 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 진도군 고군면 벽괴리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 광산구 송정동 상업지역 1117㎡(338) 전세 92천월 210 건물신축에 적합 12억
- 물류창고·공장 적합 광산구 삼거동 33000㎡(10000) 26억
- 동명동 조선대 부근 시설 좋은 고사텔 대지236㎡(71) 건평732㎡(2221) 60실 공실임용 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 안정적인 노후생활적합 8억 3천
- 양산동 1층 주거지 1317㎡(398) 대채·빌라 적합 은행 2억 7천 매도 6억 2천
- 전원주택지 나주시 노안면 4344㎡(1314) 2억 8천
- 신안군 임태면 섬 56233㎡(17010) 교환가능 3억 7천
- 장흥군 유치면 산 75769㎡(22920) 매도 4240만원

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석천리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재물, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신가리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대충동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 산산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 촌곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

법원경매

광산구 소촌동 2중주거지역 15m도로접 대지400㎡ 건물1~2층 295㎡ 카센터 세차장이용중 2층안집 감정이 3억7천9백 최저가 3억3백만원

광산구 월계동 무인텔(객실 22개) 휴스턴모텔뒤면 대지1,520㎡ 건물2,000㎡ 감정이 34억 최저가 24억 공원전,접근성및 수요 많음

담양군 금성면 근린시설대지 30,308㎡ 2층건물 2,916㎡ 현재 민속박물관(요양병원, 수련원,전원주택개발가능) 감정이 28억 최저가 10억

보성군 율포해수욕장인근 상가 토지556㎡ 건물1~2층 500㎡ 팬션 및 음식점, 상가추천, 도로접 감정이 4억1천2백 최저가 1억4천8백만원

부동산재테크 전문
다외옥션 김용희부장
010-7147-4989

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051

초저금리(예금/대출) 시대에 재테크의 지름길은 "부동산 경매"입니다.

부동산 경매를 본인이 직접 참여하여 안정된 재산 증식을 원하시는 분
경매를 배우실 분(무료)
(정년, 명예퇴직 하신 분 환영)
부동산 관련 고충, 행정처리 (무상상담)

취급물건
투자 가치가 있는 전국부동산경매물건

사업의 종류

- 부동산 중개업(매매/임대)
- 경·공매 관리분석 취득 알선업
- 경·공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업

보유자격증

- ◆ 공인중개사, 경매사, 행정사
- ◆ 토목기사

방문 및 상담
062-449-2552
010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@daum.net
수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

상업지역 금매

전남 영암군 상업지역

호텔/모텔 무인텔

즉시 건축 가능
건축허가 완료!

위치
대불국가산업단지 내 상업지역

면적
330㎡ / 660㎡ / 1,320㎡
3.3㎡당 180만원

주인직
010-5450-1172