

# 광주 아파트 매매가 2011년보다 17% 올라

### 3.3㎡당 449만원에서 현재 527만원

### 전국 아파트 6개월 연속 최고점 경신

전국 일반 아파트(재건축 아파트 제외)의 3.3㎡당 평균 매매가격이 6개월 연속 최고점을 경신한 것으로 나타났다. 광주의 아파트 매매가격도 매우 최고점을 경신중이다.

17일 부동산114에 따르면, 지난 8일을 기준으로 전국 일반 아파트의 3.3㎡당 평균 매매가격은 903만원으로 집계됐다. 일반 아파트의 3.3㎡당 매매가격은 지난 2011년 885만원으로 최고점을 찍고 2012년과 2013년 연속 860만원으로 떨어졌다가 지난해 12월 888만원으로 최고점을 돌파한 이후 상승세를 이어가고 있다.

이는 지방 아파트의 지속적인 가격 상승과 아파트 거래량 증가의 영향인 것으로 풀이된다. 지방 청약통장 1순위 요건 완화(1년→6개월), 2008년 금융위기 이후 신규 아파트 공급 부족, 최근 전세가격 급등이 지방 아파트 가격 상승을 이끌었다는 분석이다.

실제로 지방의 일반 아파트 매매가격은 매우 최고점을 갈아치우고 있다. 전국 평균이 최고점을 찍은 2011년 대비 일반 아파트 3.3㎡당 매매가격 비중이 높은 곳은 광주(117%)를 비롯해 대구(114%), 경북(128%), 제주(116%) 등이다. 광주의 3.3

㎡당 아파트 매매가격은 최고점을 찍은 2011년 449만원에서 현재 527만원이다. 대구는 574만원에서 현재 810만원, 경북은 415만원에서 현재 534만원, 제주는 508만원에서 현재 591만원이다.

한국감정원에 따르면 광주의 아파트 매매가격지수는 2012년 11월을 100으로 봤을 때 지난 4월 104.54로 5포인트 가까이 올랐다. 특히 전용면적 60㎡ 이하 및 60㎡ 초고~85㎡ 이하의 중소형아파트는 지난 4월 각각 109, 106.2를 기록, 3년 여만에 10% 가까이 가격이 오르기도 했다.

한편, 지방보다 회복이 더딘 수도권은 아직 지역별 3.3㎡당 평균 매매가격 최고점에 도달하지 못했다.

서울은 최고점을 찍은 2010년(1640만원) 대비 94%인 1557만원이고 경기도

2007년(985만원) 대비 94% 수준인 927만원인 것으로 집계됐다.

일반 아파트의 3.3㎡당 매매가격은 최고점을 회복했지만 재건축 아파트는 여전히 최고점을 넘지 못하는 것으로 나타났다. 재건축 아파트의 3.3㎡당 평균 매매가격은 2009년 최고점 2214만원 대비 94% 수준인 2083만원에 머무르고 있다. 이처럼 전국 재건축 아파트 가격이 최고점에 이르지 못하는 것은 수도권 지역의 평균 매매가격이 최고점 대비 90% 미만에 머물기 때문으로 분석된다.

부동산114 이미운 책임연구원은 “지방의 최고점 경신 주기는 몇 년간 지속된 가격 상승 부담감과 공급물량 증가로 보합세가 유지될 것”이라고 내다봤다.

임동률기자exian@kwangju.co.kr



기념일 많은 5월 선물 매장 북적. 성년의 날(20일)과 부부의 날(21일)을 앞두고 17일 백화점 주얼리 매장에 특별한 선물을 찾는 고객들로 북적었다. 매장별로 의미 있는 날을 기념하고 마음을 전달할 수 있는 팔찌 등 갖가지 패션 아이템이 선보였다. <광주신세계 제공>

# NC 광주역점 유통기한 지난 식품 판매

### 신고자에 '오인 취하서 제출' 중용 말썽

### NC측 “중용은 사실무근”

대형유통업체인 NC 광주역점이 유통기한이 20일이나 지난 식료품을 판매한 것으로 드러나 말썽이다. 특히 사고를 수습하는 과정에서 신고자에게 '자신이 잘못 알았다'는 내용의 오인 취하서를 제출하도록 전화와 문자메시지로 중용한 것으로 확인됐다.

17일 신고자 조모(여·57)씨에 따르면 조

씨가 NC 광주역점 지하 식료품매장에서 식품을 구입한 것은 지난달 12일, 집에 돌아와 구매한 식품들을 정리하다보니 C업체의 G식품 포장에 유통기한이 3월18일까지라는 사실을 확인했다. 유통기한이 이미 20여일이나 지난 것이었다. 조씨는 다음날 광주시 120콜센터 상담을 거쳐 14일 불량식품통합신고센터 1399에 신고했다. 조씨는 유통기한이 지난 식료품과 구

매 영수증을 업체에 전달하고 재발방지를 약속하는 NC측의 의사를 받아들여 전화로 취하의사를 전했다.

이것으로 사건은 잘 마무리되는 듯했지만 NC측이 신고자 조씨에게 '서면 취하서'를 요구하면서 다시 불거졌다.

조씨는 “매장 관계자의 딱한 사정을 듣고 흔쾌히 취하를 약속했는데 60여 차례의 전화와 문자메시지를 통해 사실과 다르

게 왜곡된 문서를 요구해와 취하서 작성을 거부했다”고 밝혔다.

이와 관련 NC측은 유통기한이 지난 식품을 판매한 것은 인정하면서도 이를 은폐하기 위해 전화와 문자메시지로 신고자를 중용했다는 것은 사실무근이라고 해명했다.

이 사건을 이첩받은 광주 북구청은 현재 관계자에 대한 조사를 모두 마무리한 상태로 이번 주 중 행정제재 수위를 결정할 것으로 알려지고 있다. 북구청 위생과 관계자는 “유통기한이 지난 식품을 판매한 사실이 확인된만큼 행정제재를 피하기는 어려울 것”이라며 “다만, 매장측이 사건을 은폐하기 위해 신고자를 중용했다는 것은 경찰이나 검찰에서 따져볼 문제”라고 말했다. <김대성기자 bigkim@>

# 금호산업 채권단, 오늘부터

### 박삼구 회장과 매각 개별 협상

금호산업 채권단이 18일 박삼구 금호아시아나그룹 회장과 금호산업 매각을 위한 개별 협상에 들어간다.

17일 금융업계에 따르면 채권단은 전체 채권단 75% 이상의 동의를 얻어 금호산업 지분 '50%+1주'에 대한 우선매수청구권을 보유하고 있는 박 회장과 개별 협상에 나설 것으로 알려졌다. 협상이 진척되면 채권단이 원하는 매각 금액의 윤곽이 드러날 것으로 보인다.

앞서 박 회장은 지난 13일 한일경제인회의에서 채권단은 호반건설이 제시했던 가격이 낮다고 생각하는 것 같다는 기자들의 질문에 “기업에는 적절한 시장 가격이 있고 채권단이 합리적으로 결정할 것으로 보

다”고 말한 바 있다.

이어 박 회장은 “금호산업의 가치를 스스로 판단하는 것은 맞지 않다”며 “금호산업과 금호고속 인수자금 조달에 많은 사람이 도움을 주고 있고, 순리대로 진행될 것으로 본다”고 덧붙였다.

박 회장은 채권단 실사가 끝나는 오는 7월부터 채권단과 금호산업 인수를 위한 본격적인 가격협상을 시작한다.

금호고속 채권을 위해 대주주인 IBK-케이스톤 사모펀드(PEF)와도 협상을 진행 중이다. 금호고속 인수대금 납부 시한은 오는 24일이다. <임동률기자exian@kwangju.co.kr>

# 금호타이어, 요코하마고무와 OEM제품 공급 협의

### 금호타이어(대표 김창규)가 요코하마고무와의 파트너십을 강화한다.

금호타이어는 17일 요코하마고무에 대한 OEM(주문자상표부착생산)공급을 위한 협의를 시작했다고 밝혔다. 두 회사는 지난해 연구기술 분야의 전략적 제휴를 체결하고 현재 미래형 타이어를 공동으로 개발하고 있다.

금호타이어 관계자는 “공급 규격, 물량 및 공급개시 시점 등에 대해서는 현재 양사가 협의의 중으로, 중국 공장의 수주 동향 및 OEM제품의 수요에 따라 공급물량을 점진적으로 확대하는 방안도 검토할 계획”이라며 “협이 빠르게 진전될 경우 당장 올해부터도 공급이 가능하다”고 말했다.

이번 요코하마고무와의 공급계약은 금호타이어 중국 공장의 가동을 개시에도 큰 도움이 될 것으로 기대된다. 올해 중국산 타이어

에 대해 미국이 반덤핑 관세를 부과하기로 함에 따라 금호타이어는 OEM 공급을 통해 요코하마고무와의 제휴관계를 강화하고 중국 공장의 가동률도 높여겠다는 복안이다. <임동률기자exian@kwangju.co.kr>

로또복권 (제650회)		2등보너스 숫자
당첨번호	당첨금(원)	당첨자수
3 4 7 11 31 41	2,849,298,900	5
등 위	당첨금(원)	당첨자수
1 6개 숫자일치	2,849,298,900	5
2 5개숫자+보너스 숫자일치	52,764,795	45
3 5개 숫자일치	1,308,940	1,814
4 4개 숫자일치	50,000	87,030
5 3개 숫자일치	5,000	1,429,743

# 광주 백화점 '好好'

### 5월 매출 전년보다 신세계 22%, 롯데 10% 상승

광주지역 백화점의 매출이 나아지고 있는 것으로 나타났다.

17일 지역 유통업계에 따르면 지난 1일부터 열흘간의 매출실적을 지난해 같은 기간과 비교한 결과 광주신세계는 21.7%, 롯데백화점 광주점은 10% 상승했다. 비교기간이 열흘로 짧지만 매출실적이 대부분 월초에 집중된다는 점을 고려하면 매우 의미 있는 수치라는 분석이다.

광주신세계의 경우 부문별로 아동 61.3%, 패션잡화 40.0% 등이 높은 신장률을 보였다. 또 골프 32.1%, 영패션 31.7%, 식품 31.5%, 생활 30.3% 등의 상품 판매도 호조를 기록했다. 롯데백화점 광주점 역시 최대 60% 할인판매해 해외 명품 브랜드 상품군과 어버이날 선물로 각광받은 건강침대와 등받이 등 리플라이

너 상품군의 매출이 크게 늘어났다. 지역 백화점업계는 이사와 결혼에 따른 시즌 특수와 가정의 달 행사 등이 매출 실적 상승에 영향을 미친 것으로 설명했다.

유통업계는 결혼 특수와 석가탄신일 연휴, 마비지 봄나들이 용품 수요 상승에 따른 추가 매출 상승도 기대하고 있다. 반면, 지난해 이 시기는 세월호 참사 직후 유통매가 거의 마비됐던 특수 상황이었던 점을 감안하면 이 같은 매출상승을 정상적인 회복세로 보긴 어렵다는 시각도 있다.

백화점 관계자는 “지난해 너무 나빠 단순 비교는 힘들지만 매출이 늘어나고 있다는 점은 고무적이다”며 “이번 달 중반도 매출실적이 나쁘지 않은 상황이다”고 밝혔다. <김대성기자 bigkim@>

**MASCOTTE 3x better**

유럽시장 최고의 점유율을 자랑하는 마스코트 제품이 여러분을 찾아옵니다.

전국대표번호 | 1899-9128

- 서울총판 | 010-2324-9523
- 경기총판 | 010-7533-5683
- 충청총판 | 010-8786-5904
- 전북총판 | 010-9087-4859
- 전남총판 | 010-9087-4859
- 경남총판 | 010-3853-5460
- 경북총판 - 오직중 | 010-5792-8872
- 제주총판 | 010-2324-9523

\* 마스코트 제품 및 유통타이머 취급점들 위 총판에서 모집하고 있습니다. (타이머, 판매처, 전지타이머 등 유통사별인 지원금 받으신 모든 합주님)

**광주·전남 기능장1호** **大山 프리모 남가발**

시술전 시술후 시술전 시술후

국무총리상 표창 · 보건복지부장관 표창  
광주광역시시장 표창 · 광주남구 구청장 표창

특수가발 별매(원터치)  
완전 탈부착형  
테이프 X, 핀 X  
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사 신제품  
130만원  
브랜드 동급제품  
59만원~

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)  
본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인타운 신기2층  
대표전화 : 062673-5858, 672-4622  
원장 이수채 011-607-5330

NAVER 주신(사) 대산프리모

대구광역시 남구 주월동 라인타운 신기2층  
대산프리모가발