

광주시 무분별한 개발 정책... 도심은 멍든다

도시철도 2호선 푸른길 훼손 북부순환로 설계 한새봉 포함 광주천 자전거도로 수달 피해 환경단체 "토건 중심" 반발

광주 환경단체들이 광주시가 토건 중심의 개발 위주 정책을 추진하고 있다며 반대의 목소리를 높이고 있다. 계획대로 정책이 추진될 경우 환경 훼손을 가져오기 때문이다.

19일 광주환경운동연합 등에 따르면 지역 환경단체들이 반대하는 광주시 정책은 푸른길 공원이 포함된 광주도시철도 2호선 계획, 한새봉을 관통하는 북부순환도로, 광주천 신규 자전거도로 개설 등 크게 3가지다.

환경단체들은 광주시의 결정대로 건설이 추진된다면 도심 환경의 파괴가 불가피하며 지속적으로 반대하고 있다.

푸른길 훼손 논란은 광주 도시철도 2호선 건설 구간에 백운광장~남광주역~조선대 앞 2.8km의 푸른길 구간이 포함되면서 불거졌다. 환경단체는 이 구간(2.8km)을 푸른길 옛 대남로를 활용해 공사해야 한다는 입장이다.

시민단체인 푸른길 지키기 시민연대 측은 광주도시철도건설본부 측의 계획대로 공사가 진행될 경우 힘들게 가꾸어 온 푸른길이 훼손되며 1인 시위를 하는 등 반대하고 있다. 그러나 광주도시철도건설 본부는 공사 효율성, 예산 등을 감안할 때 푸른길 구간이 지하철 노선에 포함되는 게 불가피하다는 주장이어서 입장 차가 좁혀지지 않고 있다.

해당 푸른길 구간은 지난 2000년 8월 경전선(광주역~효천역)이 폐선된 이후 10여년에 걸쳐 광주시와 시민단체 등이 조성한 나무길이다. 남구 백운광장에서 동구 서석동 조선대 앞까지 2.8km에는 수백 그루의 느티나무와 관목 등이 식재돼 시민들의 산책로와 쉼터 역할을 하고 있다.

광주도시철도본부 측은 건설 과정에서 벌어진 나무를 다시 이식하면 푸른길의 원래 모습을 유지할 수 있고, 공사 효율성 피



광주시 북구 일곡동 한새봉 개구리 논에서 주민들과 학생들이 모시기를 하고 있다. 도심 속 논 습지 한새봉 개구리 논은 한국 내서벌 트러스트가 선정한 '2010년 잘 가꾼 자연문화유산'으로 뽑히기도 했다.

해갈 수 없는 구간이라는 입장이다.

반면에 푸른길 시민행동 측은 "지하 7~8m에 시공하는 저심도 공법에 따라 큰 나무가 이식한 이후에 제대로 활착하지 않는다"며 개발 논리를 앞세워 시민들이 함께 가꾼 푸른길을 훼손하는 것은 잘못된 정책이다"며 맞서고 있다.

광주도시철도 2호선은 서구, 남구, 광산구 등을 순환하는 총 연장 41.9km로 총 사업비 1조9053억원을 투입, 올해 실시계획을 거쳐 2016년 하반기에 착공해 2025년까지 마무리하게 돼 있다.

북구 한새봉을 관통하는 북부순환도로 건설 계획도 환경단체의 반발을 사고 있다. 광주시는 1700억여원을 들여 광산구 첨단산업단지과 북구 양산·일곡지구, 국도 29호선 동동고개를 연결하는 순환망 구축을 위해 북부순환도로 2공구 구간 공사를 진행하고 있는데, 아직 착공하지 않은 1공구 구간(일곡 교차로~용두동 빗고

대로 3.22km)에 한새봉이 포함됐기 때문이다. 1공구 구간과 인접한 한새봉은 도시농사와 자연체험, 생태보존의 상징적 공간으로 꼽힌다. 일곡지구 아파트단지 주민들이 꾸린 한새봉두레는 지난 2010년부터 한새봉에 있는 논 2644㎡(800평)에서 도시농사를 짓는 등 지속적으로 생태운동을 진행하고 있다.

녹색연합 등 환경단체와 주민들은 1공구 구간에 있는 한새봉의 환경 훼손 등을 이유로 우회도로 개설을 요구하고 있다.

광주천 신규 자전거도로 개설도 마찬가지로

다. 광주환경운동연합은 최근 성명을 내고 "광주시가 자전거이용 활성화 사업의 일환으로 광주천 왼쪽 둔지에 있던 자전거도로에 이어, 광주천 오른쪽에도(무등경기장~광주-기아 챔피언스필드 6km 구간) 자전거 도로 건설을 추진하고 있다"면서 "이는 환경부 지침에도 어긋날 뿐만 아니

라 수달이 살기 좋은 광주천을 만들겠다는 광주시의 기존 계획과도 상반된다"고 건설 계획 철회를 촉구했다.

광주환경운동연합은 특히 자전거 도로 개설을 요구하는 민원이 있었다는 이유를 근거로, 이용 편의만을 고려해 광주천에 자전거 도로를 새로 건설한다는 것은 지속가능한 하천관리 정책방향에도 벗어나 있다고 주장했다. 또 자전거 도로 신규 건설 계획 수립 과정에서 관련 부서와의 협의나 시민의 의견 수렴 과정이 있었는지도 의문스럽다고 우려를 나타냈다.

(사) 푸른길 조준혁 사무국장은 "광주시가 민선 6기 들어 광주 도심 환경보전과 보호보다는 토건 중심의 개발 위주 정책을 밀어붙이고 있어 안타깝다"면서 "환경단체들과 시민들의 의견을 받아들여 광주시가 납득할만한 정책 변화를 보여줄 때까지 지속적으로 반대 운동을 벌여나갈 계획"이라고 말했다. /김형호기자 khk@kwangju.co.kr

산악 사망사고 절반은 심장질환

국립공원공단 최근 5년 분석 준비 운동·체력 고려 해야

최근 5년간 국립공원에서 산행 중 숨진 사망자의 절반 가량은 심장질환으로 목숨을 잃은 것으로 나타났다. 국립공원관리공단은 자신의 체력과 건강상태에 맞는 탐방코스를 선택하고 충분한 준비 운동이 필요하다고 당부했다.

19일 국립공원관리공단에 따르면 지난 2010년부터 2014년까지 무등산 등 국립공원에서 발생한 전체 사망사고 124건 가운데 심장질환에 따른 사망이 60건으로 48%에 이른다.

국립공원을 찾았다가 목숨을 잃은 사망자 2명 중 1명이 심장질환으로 숨지는 것이다.

심장질환 다음으로는 추락사가 39건, 익사 14건, 자연재해 5건, 동사 3건, 기타 3건 등의 순이다.

국립공원에서 발생한 심장 돌연사의 경우 2011년 7건, 2012년 9건, 2013년 12건, 2014년 19건 등 꾸준히 늘고 있어 산행 과정에 몸에 무리가 가지 않도록 주의가 필요하다.

심장질환 발생 위험은 봄과 가을처럼 기온의 변화가 심할 때 가장 높게 나타난다.

심장질환에 대처하려면 출발 전 반드시 자신의 체력과 건강상태에 맞는 탐방로를 선택하고 스트레칭 등 충분한 준비 운동이 필요하다.

또 일행을 따라 무리하게 산행하지 않고 힘이 들 때는 탐방로 중간에 조성된 안전쉼터에서 충분한 휴식을 취해야 한다.



국립공원관리공단 직원들이 심폐소생술 교육을 하고 있다. <국립공원관리공단 제공>

국립공원관리공단은 "야외활동이 크게 늘어나고 기온의 변화가 심한 5월과 6월에 산행을 할 때는 심장질환에 따른 안전사고에 각별한 주의가 필요하다"면서 "산행 중 발생하는 심장 질환이 지체되면 회생하기 어려워 평소 응급처치요령과 심폐소생술을 배우두는 것이 좋다"고 말했다.

한편, 국립공원관리공단은 전국 21개 국립공원에 150대의 자동제세동기를 비치해 운영하고 있다. 무등산국립공원의 경우 분소, 원호 분소 등 5곳에, 무등산 동부사무소에는 분소와 만연탐방지원센터에 준비돼 있다.

자동 제세동기(自動除細動器)는 심장의 기능이 정지하거나 호흡이 멈출 때 사용하는 응급 처치 기구다.

공단 측은 올해 안에 103대를 추가해 국립공원 내 모든 대피소와 주요 탐방로에 모두 253대를 확보해 환자 발생에 대비하기로 했다.

/김형호기자 khk@kwangju.co.kr

서구 8월까지 금당산 유아숲 체험원 조성

풍암호수 인근 2만㎡ 규모 체험학습장·자연놀이시설

광주시 서구는 금당산(풍암호수 주변)에 2만㎡ 규모의 유아숲 체험원을 오는 8월까지 조성한다고 19일 밝혔다.

사업비 1억4000만원을 들여 야외 체험학습장과 자연 놀이시설을 설치하고 각종 안전시설과 대피시설도 갖춰 내년 부터 운영에 들어갈 예정이다.

유아숲 체험원 조성은 어린이들이 숲에서 뛰놀고 자연과 교감하면서 몸과 마음을 튼튼히 하는데 도움을 주기 위한 것이다.

서구는 지난 13일 유아숲 지도자, 숲해설가, 어린이집 원장 등 20여명과 함께 '금당산 유아숲 체험원 조성사업 현장설명회'를 갖기도 했다.

이 자리에서 서구는 유아숲 체험원 설계 확정에 앞서 관련 분야 종사자의 의견을 두루 수렴했다.

서구 관계자는 "숲이 아토피 등 환경성 질환 예방과 치료는 물론 정신 건강에도 커다란 도움을 준다"는 것을 잘 알린 사실"이라며 "풍암호수 공원에서 10분 거리에 조성될 예정인 유아숲 체험원에서 어린이들이 안전하게 마음껏 뛰어놀 수 있도록 준비하겠다"고 말했다.

/김형호기자 khk@kwangju.co.kr

광주환경운동연합 '어린이 자연 나들이' 참가자 모집... 26일까지 35명

30일 담양 가마골생태공원 방문

광주환경운동연합은 초등학교생 대상으로한 어린이 자연나들이 참가자를 모집한다.

올해 첫 나들이는 오는 30일 담양군 가마골 생태공원에서 오전 9시~오후 4시30분까지 진행된다. 참가 어린이들은 가마골 숲길 체험하기, 영산강의 발원지인 용소폭포에 발 담그기, 보물찾기 등을 하며

자연 속에서 하루를 보낼 수 있다. 참가자 모집은 오는 26일까지 선착순 35명이다. 참가비는 회원이 2만5000원, 비회원은 3만원. 문의는 광주환경운동연합 062-514-2470.

한편, 광주환경운동연합은 매년 어린이 자연나들이 행사를 열고 있는데 올해는 '놀이'를 주제로 5월은 숲 놀이, 6월 갯벌 놀이, 9월 계곡 놀이, 10월 흙 놀이로 주제가 잡혀있다. /김형호기자 khk@

신축 원룸 매매

관심 끌
전대정문 2분! 후문 2분(신축 4층건물)
월세 인기 좋음 / 임대 걱정 없음
룸12개, 올 대리석시공, 신축
(1층점포 1개, 2~3층룸 10개, 4층주방 1개, 옥탑)
옥상에 피라사 설치

**월수익 500만
매매가 6억 7천**

추천 물건

- ① 전대정문 2분 룸20개 (1층상가2칸) 월수익 700만 매매가 7억8천
- ② 북구 용봉지구 상대 2분 코너 룸 21개 (상가2, 주택1) 엘리베이터 있음. 월세 800 매매가 11억
- ③ 북구 두암동 동신대 원룸 19개 (상가1, 4층 주택) 월세 850 매매가 11억 5천
- ④ 수완지구 상가매매 (4층중 3층) 월수익 150만 매매가 2억2천

010-6832-9700
010-6834-4800

상가건물매매

<나주시 삼영동 2층 건물>

1층 6칸, 2층 2칸
토 205평, 건 47평
나주 영강초교 정문 앞
학원건물 적합

※ 학원 / 도장 / 분식점 운영적합

월수익 200만 매매가 3억

① 동구 충장동 상가 5층 학원건물 동부경찰서 앞, 매매가 15억	⑤ 수완지구 모아빌7평 4층중 3층 85평보 2천 월 200만 용 2억2천 매매가 3억5천
② 서구 상무지구 정영3층 상가 30평 (보 1천 월수익 70만) 매매가 1억2천	⑥ 서구 백운동 대흥1차 APT, 24평 보 1천 월 60만 가격저렴 리모델링 완료 매매가 1억1천300만
③ 서구 쌍촌동 원룸 11평 온천역 3분 보 200만 월 32만 매매가 4천만	⑦ 서구 상무지구 수림오피스텔 6층 23평 보 3백 월 32만 매매가 8000만
④ 서구 상무지구 5층건물 월세1천8백 매매가 20억	⑧ 상무지구 수림오피스텔 13평 매매가 5천만

010-6670-9800
010-6834-4800

상무지구

<사무실 임대5층>

**상무지구
사무실임대
5층**

- ☑ 상무지구 중심 금융가 도로 현대자동차 뒷편
- ☑ 이면도로 코너
- ☑ 엘리베이터 완비, 무료주차4대
- ☑ 주변 주차시설 300대 완비됨

☐ 즉시입주가능, 내부시설완비
☐ 학원적합, 보험사무실 적합

적극추천

**임대가 보3,000만
월 140만**

062-527-7600
010-7384-7800

(주)대신경매

이제 경매는 대중화 시대
입찰부터 매매 임대까지

수익성 상가 (근린 상가)

- ① 서구 금호동 7층상가 (296㎡) 감정가 6억5천/최저가 2억9천(유용상가)
- ② 북구 봉곡동 만성빌딩(8층중 5층) (588㎡, 21726.18㎡) 감정가 14억/최저가 9억6천(1층상가)
- ③ 북구 중흥동 써너스센터(10층중 1층) (20032㎡, 2146.96㎡) 감정가 12억3천/최저가 9억3천(상가)

수익성상가(근린주택)

- ① 광산구 소촌동 (토400㎡, 건294㎡) 감정가 3억7천/최저가 1억3천(세차장,카센터)
- ② 서구 양동 (180.5㎡, 건259.2㎡) 감정가 13억3천/최저가 12억3천(2층건물/1층상 2층주택)
- ③ 목포 산정동 (토63.75㎡, 건199.2㎡) 감정가 1억3천/최저가 7천100만 (3층건물/1층점포, 2~3층주택)

수익성 상가 (근린 시설, 통건물)

- ① 나주송월동(복합상가) 건물(예식장) (토8474㎡, 건11735㎡) 감정가 152억/최저가 68억
- ② 전주완산구호지동 (토502.453㎡, 21689.083㎡) 감정가 125억/최저가 13억(3층상가건물)
- ③ 광양시중동 (토767㎡, 건3276.78㎡) 감정가 126억/최저가 21억(6층건물)

공장 / 주유소 / 모텔 / 특수물건

- ① 광산구하남/공장 (토174.3㎡, 건2635.72㎡) 감정가 4억/최저가 1695천
- ② 북구 중흥동(토300㎡, 건1235.92㎡) 감정가 11억/최저가 1692천 (6층모텔)
- ③ 북구 월송동/공장 (토지매각제외, 건1458.9㎡) 감정가 10억/최저가 10억
- ④ 광산구 장목동/공장 (토지매각제외, 건114.46㎡) 감정가 36억/최저가 29억
- ⑤ 광산구 월계동(무연필) (토1522.5㎡, 건1999.65㎡) 감정가 34억/최저가 34억

바닷가 편성 경매추천 물건

- ⑥ 경남 고성시회화면 (토13665㎡, 건2667.16㎡) 감정가 43억/최저가 8억 (편성바다근처 건물개착 시설중음(특수물건))

★ 경매학원에서 배우실 분 환영
★ 경매 직원구함 (남, 여)
★ 경매 컨설팅하실분 (상무지구, 수완동, 법원)

010-6670-9800 / 062-226-4600

경매교육(매주 초 개강)

① 경매 기본교육 + 실전위주 교육
② VP실전반(특수물건, 지분)

① 오전반 11시 ~ (기본+실전)
② 오후반 19시 ~ (기본+실전)
③ 엔피엘 교육, 특별반(상담가능)
(교육동시에 실전투자하여 수익창출 가능)
★ 경매 기본부터 입찰매매까지
경매 최초! 원스톱진행(입찰~매매~건설~토목~개발·기획)

컨설팅 직원구함
-경매학원, 경매 컨설팅 같이 근무 할 직원 모집합니다. 책상 지원 등

062-382-5500

경매 물건 추천

- 1 서구 금호동 7층상가 (유용상가) 건 296㎡ (상건물음, 시설 좋음) 감정가 6억6천 - 최저가 2억9천
- 2 전남영광군 법성면 (3층/근린주택) (토144평, 건819평) 1층~2층상가 3층주택(건물 바로 앞 도로 및 바다) 감정가 10억 - 최저가 4억8천
- 3 광양시 중동(근린시설) 토232평, 건991평 (도로접 상가사무실임대적합) 감정가 27억 - 최저가 18억

062-527-7600
010-7384-7800